

# 京王線沿線まちづくり通信

発行：2014年12月 世田谷区交通政策担当部鉄道立体・街づくり調整担当課

2・3面 ▶ 事業の概要 4面 ▶ 駅周辺の街づくりについて

## 京王電鉄京王線（笹塚駅～仙川駅間） 連続立体交差事業等を進めています!!

京王電鉄京王線（笹塚駅～仙川駅間）の連続立体交差事業及び鉄道附属街路事業（東京都施行）について、平成26年2月28日に国土交通省より事業の認可が告示されました。また、明大前駅・千歳烏山駅付近の都市計画道路事業及び鉄道附属街路事業（世田谷区施行）についても、同日付けで、東京都より事業の認可が告示されました。

京王線の連続立体交差事業は、沿線約7.2kmの区間について鉄道を高架化し、道路と鉄道を連続的に立体交差化するものです。これにより、沿線25箇所（世田谷区内23箇所）の踏切が除却され、踏切での慢性的な交通渋滞が解消されるとともに、踏切事故が無くなり道路と鉄道それぞれの安全性が向上します。

また、鉄道により分断されていた市街地の一体化が図られることから、区では、駅周辺の街づくりを進め、安全で快適な街の実現を目指します。

今回のまちづくり通信では、事業概要と各駅周辺の街づくりについてお知らせいたします。

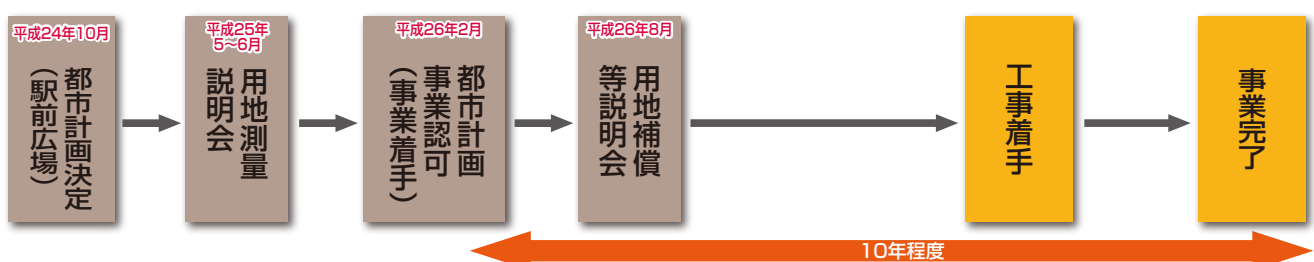


「開かずの踏切」のイメージ図  
出典：「開かずの踏切」解消促進大会パンフレット

### ● 連続立体交差事業の概ねの流れ（東京都）



### ● 駅前広場及び都市計画道路事業の概ねの流れ（世田谷区） ※明大前駅・千歳烏山駅付近







## ② 駅周辺の街づくりについて

### 「開かずの踏切解消」とともに、「街づくり」を進めています！

連続立体交差事業によって開かずの踏切が解消され、駅周辺の環境も大きく変わります。

区では街が変わるこの機会に、区民の皆さんとともに街づくり（地区街づくり計画等の策定）を進めてまいります。

#### 「地区街づくり計画」等の策定状況

地区街づくり計画とは、世田谷区街づくり条例に基づき、地区の特性に応じて街の将来像を定める区独自のルールです。各駅周辺地区では、これまでに地区住民等で構成する「街づくり協議会」より「地区街づくり計画の原案」が区に提案されています。区はその提案を踏まえ、「地区街づくり計画」等を策定していきます。

※詳細は、区ホームページよりご覧いただけます。

トップページ>住まい・街づくり・交通>街づくり>街づくり（各総合支所管内の街づくりにお進みください）

#### ～千歳烏山～

街づくり構想を策定しました



住民、商店街で共有できる街の将来像の検討を行ない、「街づくり構想」を策定しました。今後、この構想の実現に向け商店街や権利者の皆様のご意見を伺いながら整備手法等を検討し、活気ある商店街を目指し街づくりを進めてまいります。

#### ～明大前～

今年も街づくり学校を開校し、検討を進めています



昨年度に引き続き、「明大前街づくり学校」を開校しました。「交通計画」「商業計画」「地区街づくり」の3つのゼミを開講し、それぞれの分野を専門とする大学の先生と街づくりを考えています。今後、この成果を「地区街づくり計画」の策定に活用していきます。

八幡山駅（杉並区）は既に高架化されています。

烏山総合支所管内 北沢総合支所管内

千歳烏山

芦花公園

八幡山

上北沢

桜上水

下高井戸

明大前

代田橋

#### ～芦花公園～

地区街づくり計画（たたき台）の報告会を開催しました



平成26年2月に「地区街づくり計画（たたき台）報告会」を開催しました。防災上の課題等を踏まえ、今後、さらに住民の皆様のご意見を把握し、計画策定に向けた取り組みを進めてまいります。

#### ～上北沢・桜上水・下高井戸～ （地区街づくり計画策定済）



平成25年度に「地区街づくり計画」を策定しました。桜上水周辺地区、下高井戸周辺地区については、建築行為等の際、建築確認申請前に、区への届出が必要となります。

#### ～代田橋～

地区街づくり計画の意見交換会を開催しました



平成26年3月に「地区街づくり計画意見交換会」を開催しました。昨年実施した街づくりアンケートの結果とともに「地区街づくり計画の方針」の考え方を報告しました。今後、「地区街づくり計画（素案）」の作成を進めてまいります。

街づくりに関する  
お問い合わせ先

北沢総合支所  
烏山総合支所

街づくり課  
街づくり課

TEL:03-5478-8031  
TEL:03-3326-9618

FAX:03-5478-8019  
FAX:03-3326-6159