

世田谷区風景づくり条例に基づく

# 「奥沢1～3丁目等界わい形成地区」届出

のご案内

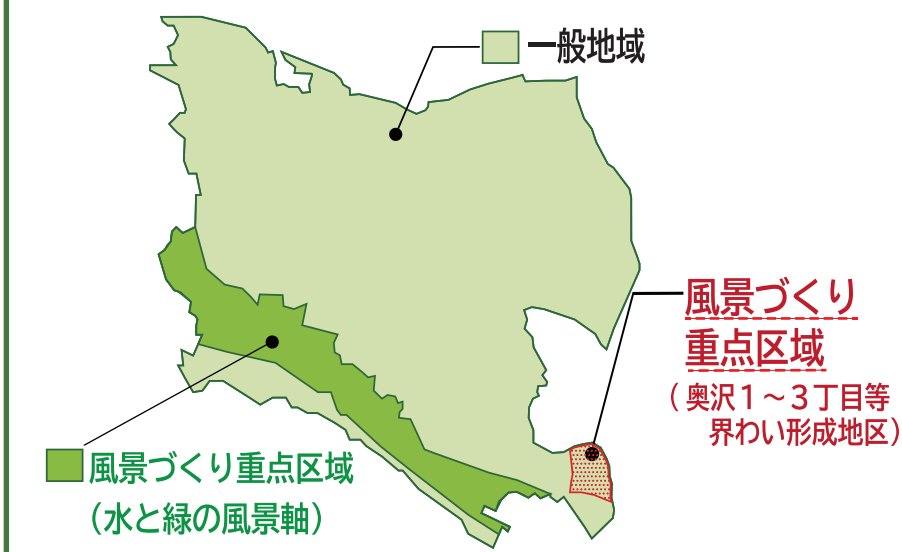


奥沢のみどり豊かで魅力ある住宅地の風景を守り育てるため、世田谷区は「奥沢1～3丁目等界わい形成地区」を指定しました。

界わい形成地区内では、戸建て住宅を含む建築物、コインパーキング等、自動販売機等を計画する際は、風景づくり条例に基づく届出が必要です（届出対象行為・規模は、裏面をご参照ください）。

## ●「奥沢1～3丁目等界わい形成地区」の範囲

### 景観計画区域の区分



### 住居表示

奥沢1丁目1番～65番の全域、  
奥沢2丁目1番～49番の全域  
奥沢3丁目1番～47番の全域、  
奥沢4丁目1番・2番・8番・9番・  
15番・16番・24番・  
26番～28番の一部  
奥沢5丁目1番・12番～14番・  
22番～25番の一部

届出は、令和4年10月1日以降に建設行為等を行うものが対象となります。

建設行為等を伴わない、既存のものには適用されません。

世田谷区 HP



### ホームページのご案内

→ [世田谷区 HP](#) > [住まい・街づくり・環境](#) > [風景づくり](#) > [風景づくりに関する条例・計画](#) > [風景づくり条例に基づく届出制度](#)

問い合わせ先 | 世田谷区 都市整備政策部 都市デザイン課

電話 : 03-6432-7153

FAX : 03-6432-7996

# ● 奥沢1～3丁目等界わい形成地区 / 届出対象行為・規模

行為	規模又は内容
建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	<b>すべてのもの</b> ただし、仮設建築物並びに隣接する道路等から容易に望見することができないもの及び望見したときに外観の変化のないものを除く
工作物※1の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	<b>敷地面積が3,000㎡以上又は高さが60m以上のもの</b> ただし、商業地域、近隣商業地域以外に設置される自動車車庫等(自動車、自動二輪車、自転車及び原動機付自転車のためのもの)※3、 <b>自動販売機</b> については、 <b>すべてのもの</b>
都市計画法第4条第12項に規定する開発行為	<b>区域の面積が3,000㎡以上のもの</b>
土地の開墾、土石の採取、鉱物の採掘その他の土地の形質の変更	<b>区域の面積が3,000㎡以上のもの</b>
木竹の伐採	<b>樹林地※2の面積が1,000㎡以上のもの</b> ただし、 <b>高さ10m以上の樹木</b> (竹を除く。)については、 <b>すべてのもの</b>
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他物件の堆積	<b>区域の面積が3,000㎡以上のもの</b>

※1 橋梁以外の工作物は、煙突、鉄柱、装飾塔、記念塔、物見塔、昇降機、コースター、製造施設、貯蔵施設、遊戯施設、自動車車庫(建築物であるものを除く)、墓園、駐車施設、駐輪施設、自動販売機その他これらに類するものとする。なお、架空電線路用並びに電気事業法第2条第1項第10号に規定する電気事業者及び同項第12号に規定する卸供給事業者の保安通信設備用のもの(擁壁を含む)並びに電気通信事業法第2条第5項に規定する電気通信事業者の電気通信用のものを除く。

※2 樹林地の面積には、樹林地と連なる広がりをもった草地などを含むものとする。

※3 戸建て住宅、長屋、共同住宅等に設置される居住者用のものを除く。

## ● 手続きの流れ

奥沢の風景になじむ建物やみどりについて、専門家と共に考えていきます。

