

第1回オープンハウスでいただいたご意見

令和3年2月～3月に開催した第1回オープンハウスでは、「奥沢1～3丁目 界わい形成地区（イメージ）」についていただきました。

○開催日時・場所

令和3年2月26日（金）13時～19時30分 奥沢区民センター 2階
27日（土）10時～17時

令和3年3月5日（金）13時～19時30分 奥沢まちづくりセンター 2階
6日（土）10時～17時

○確認いただいた内容

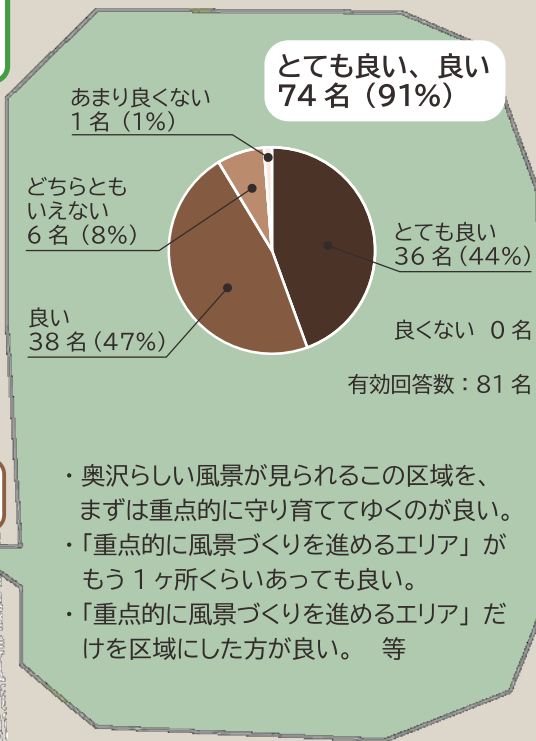
- ・風景づくりの手立て（界わい）
- ・区域（1～3丁目全体での）
- ・基準の方向性

○ご来場いただいた皆様（128名）のうち、86名の方からご意見をいただきました。

30代～50代の子育て世代の方や60代以上の方、20代以下の方など、幅広い世代の皆様からご意見をいただきました。

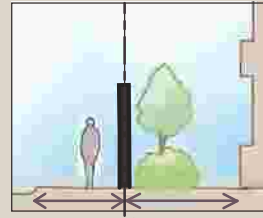
○各項目について、85%以上の方に「とても良い、良い」とのご回答をいただきました。

区域



ルール

みどりの配置に配慮し



塀やフェンスが道路側にある道路側にみどりを配置すること

みどりが活きる色彩に



落ち着いた色彩を使用すること

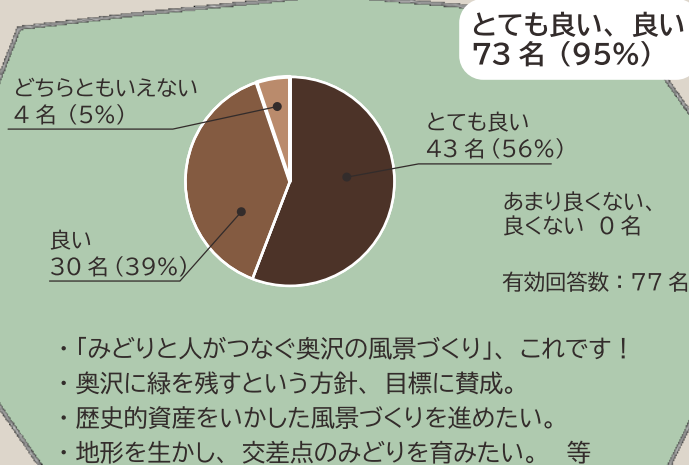
目標・方針

【風景づくりの目標】

みどりと人がつなぐ
おくさわの風景づくり

【風景づくりの方針】

- 大きなみどり
- 小さなみどり
- 歴史
- 建物
- 交差点
- 地形



あまり良くない
1名（2%）

どちらとも
いえない
8名（13%）

良い
28名（45%）

- ・緑に配慮することは
- ・強制的なルールでは
- ・実現可能で納得のい
- て、是非みんなで協
- ・自分が家を建てるこ
- を下げなければなら

いて多くのご意見を

い形成地区の指定)
風景づくり)



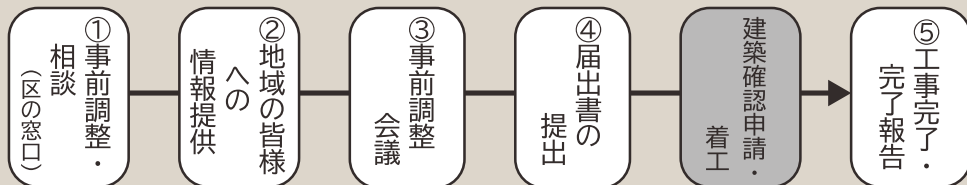
ただくことができました。



オープンハウスでのその他の意見

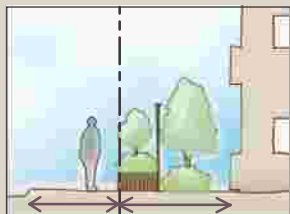
- ・とても良い制度。長い目で見て地域住民が幸せになる。また、資産価値向上にもつながると思う。
- ・奥沢はとても住みやすく好きなので、これからも住みよい風景が続くと良い。
- ・なるべく協力して緑を増やしたい。
- ・地域の方がみんなのルールと思える制度になると良い。
- ・維持管理の取組みに対して、感謝の気持ちや情報共有をできると良い。
- ・新しい家が建ってきている。早く内容を決めて指定してほしい。

風景づくりの流れ



※③は、よりよい風景をつくるために専門家からアドバイスをいただく会議。重点エリアのみ実施。
※④は、重点エリア以外は届出書類を簡略化。

ます。



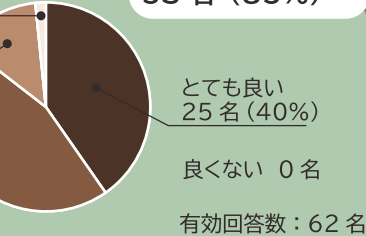
場合 道路側のみどりを配置した場合
とで、街に潤いを与えることができます。

配慮します。



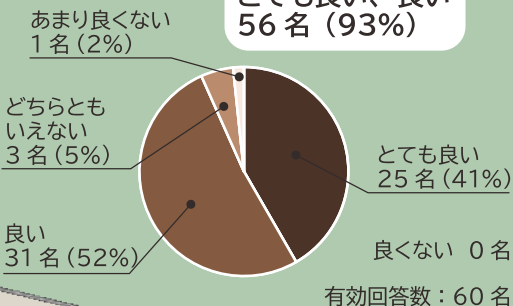
とで、みどりを引き立てることができます。

とても良い、良い
53名 (85%)



とても良い。
なく、助言等であれば良い。
くルールに向けて知恵を出し合っ
力してルールを作っていきたい。
とを想定すると、庭が狭くなる(堀
ない)のは少し負担を感じる。等

とても良い、良い
56名 (93%)



- ・色彩の専門家に助言してもらえると美しい風景が守られる。
- ・住民の意見を聞く仕組みがあるとよい。
- ・自分が気持ちよく風景づくりをするためにも調整が必要。
- ・建築確認申請前に風景づくりを意識することが大切。
- ・事前協議、会議と言われると、新しく土地を買おうとする人が二の足をふむのでは。等

届出が必要な行為

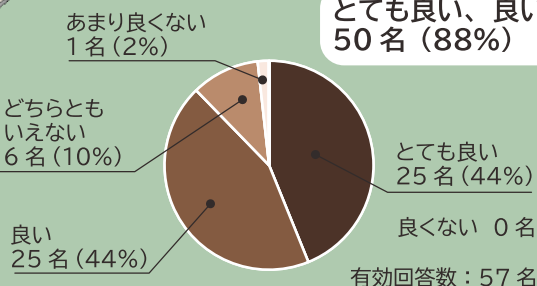
戸建て住宅を含む全ての建物等に、右記の行為等を行う際に区へ事前に届出が必要になります。

届出の対象になるもの(建物)



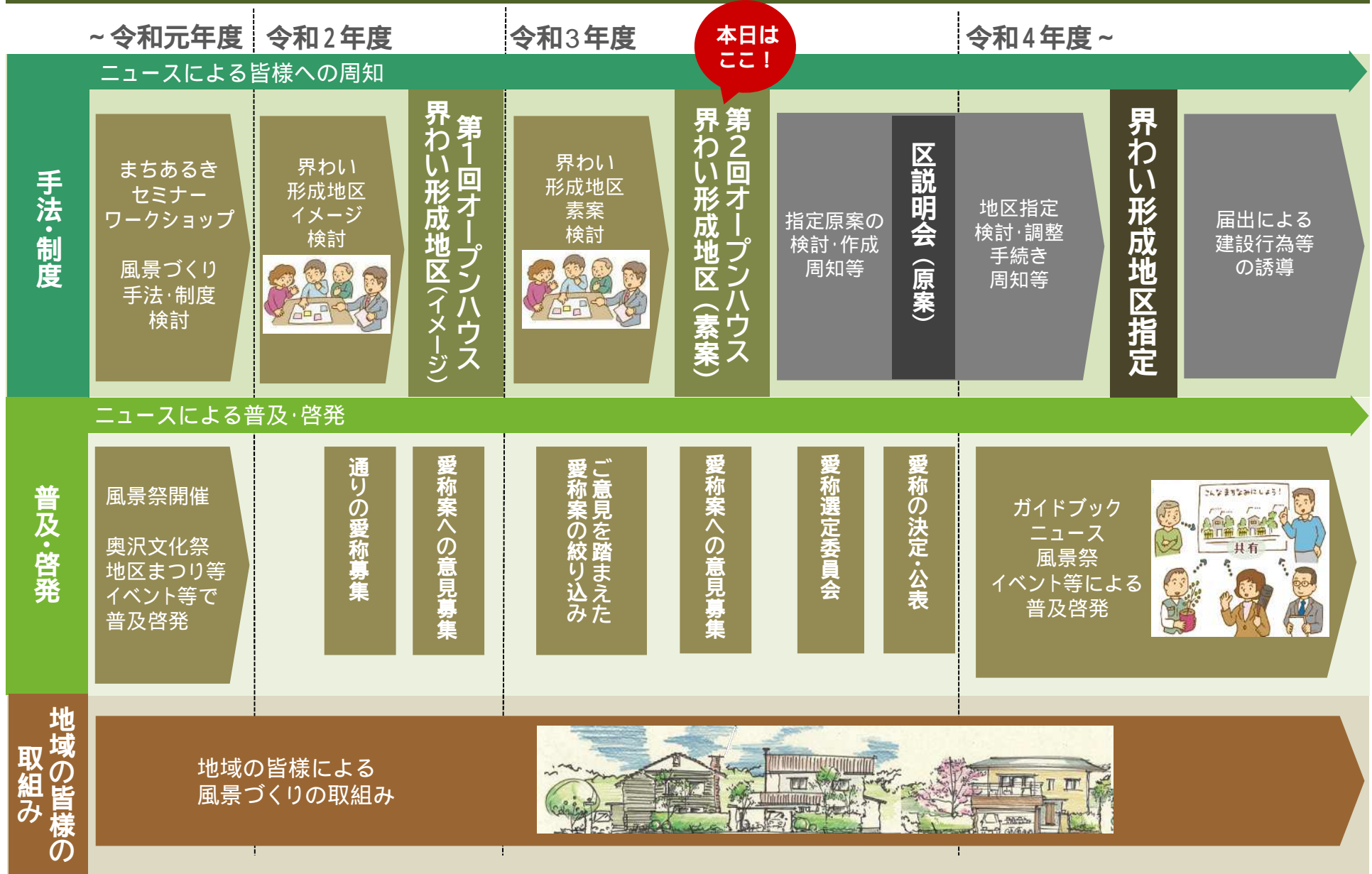
※同色による塗り替えも含む

とても良い、良い
50名 (88%)



- ・賛成である。
- ・(届出をすることで)設計者等が、周りや街並みに配慮する意識を持つようになる。
- ・街の景観に関わる全ての行為を対象にするべき。等

奥沢の風景づくり 今後のスケジュール(予定)



今後、地域の皆様と作成した「素案」と、皆様からのご意見を踏まえ、区が界わい形成地区の指定に向けた手続き、周知を進めます。併せて、引き続き、地域の皆様と共に奥沢の風景づくりを進めてまいります。