

# これまで 地域の皆様によって育まれてきた奥沢の風景

## 奥沢風景づくりのあゆみ（概略）

- 奥澤神社建立（室町時代）
- 奥沢 2 丁目の宅地開発（大正末期）
- 奥沢本村に來住（1570年）
- 玉川全円耕地整理（昭和初期）
- 田畑や林、竹藪の村の風景（江戸時代）
- 農地の宅地化、人口増加
- 大蛇祭が始まる（江戸時代中期）

### ～江戸時代



奥澤神社  
(旧八幡神社)



奥沢本村の  
由来が記された碑



田畑や林、竹藪の奥沢村の風景  
出典：世田谷古地図 明治 14 年

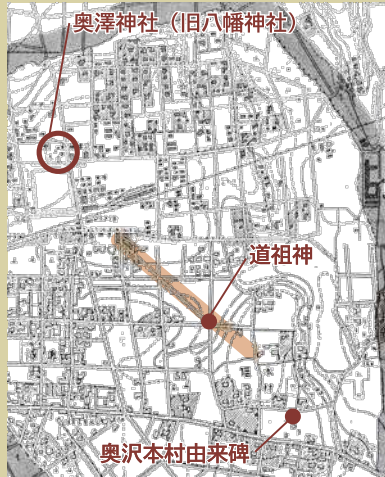


今も残る道祖神、  
庚申塔



村の鎮守様、子安稻荷神社は奥沢子安公園に  
ありました。

### 近 代



奥沢 2 丁目に土地をお持ちの方の独力による住宅地開発や広大な区域の玉川全円耕地整理の実現など、当時の方々のご努力により奥沢のまちの風景がつくられてきました。  
出典：世田谷古地図 昭和 4 年



奥沢駅から奥沢子安公園方面へ延びる道の風景も、この頃つくられました。



玄関ポーチやシロの木など  
当時の面影を残す奥沢 2 丁目の近代住宅

### 現 代



地域にお住いの  
皆様による  
お庭づくりや  
家づくり



地域に継承されるお祭りや、  
地域の様々な催し



奥沢交和会の取組み



土とみどりを守る会の取組み



(財)トラストまちづくりの取組み



これまで私たちが  
してきたことなんだね。



- 奥沢交和会発足 →
- 各商店街が発足 →
  - 土とみどりを守る会が発足 →
  - トラストまちづくりによる取組み →
  - 奥沢地誌保存会発足 →
  - 風景を育む取組み →

## これまでの 皆様の生活や営みが 「風景づくり」です

現在、検討を進めています  
「界わい形成地区」制度は、  
これまでの地域の皆様による  
「風景づくり」の延長にあり、  
その積み重ねによってつくら  
れ育まれてきた風景を次世代  
へ継承し、新たな魅力ある奥  
沢の風景をつくるための目標  
や方向性、手立てを共有する  
ものです。



### 大きなみどり 小さなみどり と街

- ・大蛇祭り
- ・奥沢囃子
- ・新春地区まつり
- ・奥沢文化祭
- ・盆踊り



### 歴史 と人

- ・地域活動
- ・さまざまな催しの開催
- ・美化活動
- ・文化活動
- ・防火、防犯、防災活動
- ・リサイクル活動
- ・笑顔があふれる町づくり



商店街の取組み

- ・各お店や商店街のしつらえ
- ・商店街の催し
- ・みどりのモデル地区
- ・みどりと花いっぱい協定
- ・環境にやさしい商店街

### 地形 交差点 と道

- ・みどりを守り育てる取組み
- ・花苗の配布
- ・つどいや講演会の開催
- ・ニュースレターの発行
- ・マップやガイドの発行
- ・地域の落ち葉掃き
- ・界わい宣言の登録
- ・地域風景資産の登録



奥沢地誌保存会の取組み

- ・調査研究
- ・講演、展示
- ・継承

### 建物 と庭

- ・空き家活用
- ・地域共生のいえ
- ・小さな森
- ・プレイスメイキング
- ・近代建築調査



奥沢の風景を育む取組み

- ・まちあるき
- ・ワークショップ
- ・風景祭
- ・風景づくり検討



この奥沢の魅力ある風景を  
次世代を担う子どもたちへ  
引き継いでいきたい





風景づくりの実践・検討（界わい形成地区）

平成  
29  
年度

まちあるき、意見交換



魅力発見の  
まちあるきを実施

風景づくりセミナー



身近なまちづくりや  
他都市の事例を  
学ぶ

平成  
30  
年度

ワークショップ①



50年後の奥沢の  
風景の意見交換

風景祭①



奥沢公園で  
風景イベントを開催

風景づくり  
アンケート  
実施

ワークショップ②



風景づくりの目標・  
区域の意見交換

令和  
元  
年度

ワークショップ③



奥沢のみどりが  
活きる色を学ぶ

風景祭②



2丁目全体で風景めぐり  
スタンプラリーを開催

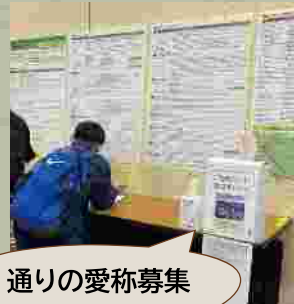


令和  
2  
年度

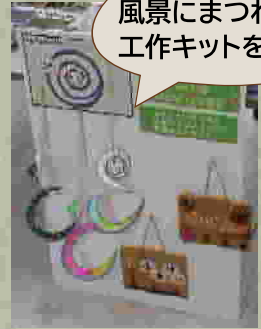
オープンハウス①・通りの愛称募集



界わい形成地区  
(イメージ)を公表・説明



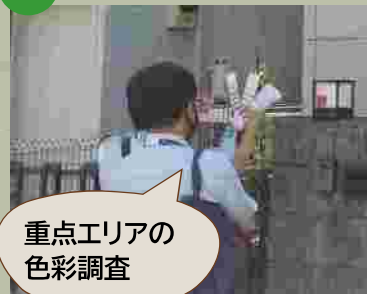
通りの愛称募集



風景にまつわる  
工作キットを配布

令和  
3  
年度

色彩調査



重点エリアの  
色彩調査

オープンハウス②



11月12日、13日開催！

パネル展示により、界わい形成  
地区(素案)を説明。

これまでの地域の皆様と区による風景づくりの  
積み重ねによって、「界わい形成地区（素案）」がまとめられたんだね。



## 界わい形成地区のかたちができるまで・・・

**ニュースの発行** 風景づくりの取り組みをお伝えする  
ニュースを発行。

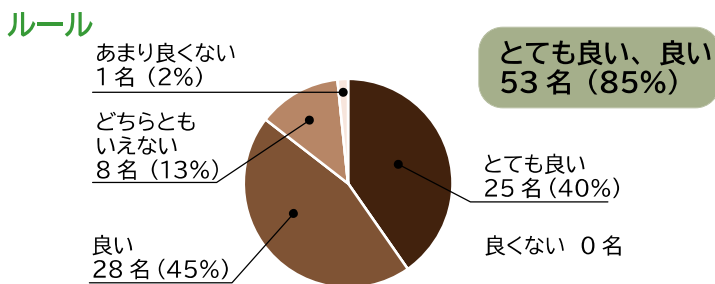
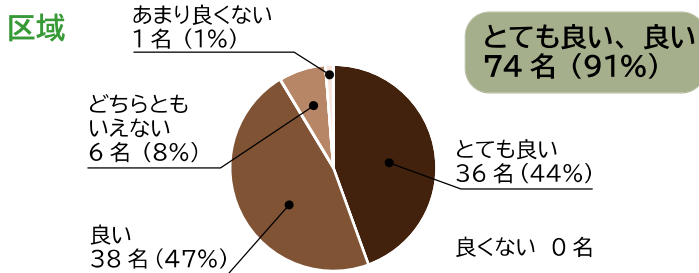


バックナンバーはこちらを  
ご覧ください。

**コア会議** 奥沢交和会(町会)、土とみどりを守る会  
(NPO法人)からメンバーを募って結成  
された「コア会議」。区と共に奥沢の風景  
づくりを企画・検討しています。



オープンハウスでは、  
**85%以上**の方から、「とても良い、良い」との  
回答をいただきました。



詳しくはこちらをご覧ください▶



### 奥沢の風景づくり たたき台

ニュース第3号でたたき台をお  
伝えし、アンケートでご意見を  
いただきました。

<共有したこと>  
⇒風景の特徴  
⇒風景づくりの方向性  
(戸建て住宅のみどりのつながりを守り育てる)



### 界わい形成地区 イメージ

ニュース第7号でイメージをお  
伝えし、オープンハウスでご意  
見をいただきました。

<共有したこと>  
⇒風景づくりの手立て(界わい形成地区の指定)  
⇒区域(1~3丁目全体での風景づくり)  
⇒基準の方向性



### 今回

### 界わい形成地区 素案

ニュース第9号とオープンハウ  
スでお伝えし、ご意見をいた  
だきます。

⇒界わい形成地区の枠組み  
(区域、将来像、基準、届出の内容等)  
⇒具体的な基準