

建築構想届出一覧

令和6年5月2日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R6.1.12	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4-21-27	世田谷区立弦巻中学校校舎棟改築工事	弦巻1-42-22	新築	中学校	全体	約4,215㎡	約8,290㎡	約15m	3階	-	-	R7.12.1	R9.7.31	除外*2					R6.2.14	手続き完了のため 閲覧終了	
								改築部分	約16,000㎡	約2,170㎡	約5,130㎡	約15m	3階	-										-
R6.1.17	野村不動産株式会社	住宅事業本部 事業開発三部長 浜岡 健	東京都新宿区西新宿1-26-2	(仮称) 弦巻四丁目計画	弦巻4-26	新築	共同住宅	全体	3,509.75㎡	約1,950㎡	約9,200㎡	21.99m	7階	-	97	R6.11.中旬	R8.3.下旬	-	R6.2.3	R6.3.12		R6.4.5	手続き完了のため 閲覧終了	
R6.3.1	東京都住宅供給公社	理事長 中井敬三	東京都渋谷区神宮前5-53-67	(仮称) カームスト祖師谷(第一期)	祖師谷2-5ほか	新築	共同住宅	全体	11,740.48㎡	約4,200㎡	約18,500㎡	約28.5m	9階	-	324	R8.4.1	R10.6.30	-	R6.3.16				砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594	
R6.4.5	東京建物株式会社	執行役員 住宅事業第一部長 大久保 昌之	東京都中央区八重洲1-4-16	(仮称) 世田谷区上北沢5丁目計画新築工事	上北沢5-13	新築	共同住宅	全体	3,831.17㎡	1,775.19㎡	6,994.13㎡	14.99m	5階	-	86戸	R7.1.7	R8.10.24		R6.4.26				烏山総合支所街づくり課 南烏山6-22-14 03-3326-9618	
R6.4.22	株式会社日清製粉グループ本社	取締役社長 瀧原 賢二	東京都千代田区神田錦町1-25	(仮称) 用賀オフィス新築計画	用賀1-8-16	新築	事務所、寄宿舍	全体	7,073.37㎡	約2,850㎡	約10,900㎡						R7.5頃 見込み	R8年度 見込み	-	R6.5.9 R6.5.12				玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539
								事務所		約2,600㎡	約10,650㎡	約27m	5階	1階	-									
								寄宿舍		約250㎡	約250㎡	約5m	1階	-	4戸									
R6.5.1	大和ハウス工業株式会社東京本店	常務執行役員本店長 片岡 幸和	東京都千代田区飯田橋3-13-1	(仮称) 世田谷区代沢四丁目プロジェクト 新築工事	代沢4-18	新築	共同住宅	全体	3,303.04㎡	1,870.44㎡	6,836.64㎡	9.99m	3階	1階	46戸	R7.2.1	R9.9.30		R6.5.17				北沢総合支所街づくり課 北沢2-8-18 03-5478-8031	

[注記] 説明会等適用除外欄

*1・・・世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

*2・・・世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができると区長が認める場合