

下高井戸駅周辺街づくりニュース

第3号

平成30年2月発行

世田谷区北沢総合支所 街づくり課・杉並区都市整備部 まちづくり推進課

下高井戸駅周辺街づくり懇談会 を開催しています！！



第8回懇談会の様子

下高井戸駅周辺では、京王線連続立体交差事業を契機に街づくりの検討を進め、平成25年度に、世田谷区では「地区街づくり計画」を、杉並区では「地区まちづくり方針」を策定しました。

これらを実現するために、土地・建物をお持ちの権利者の皆さま（下図太枠内）と、平成26年度より街づくり懇談会を開催しています。

第1回から第6回までの街づくり懇談会の開催に伴い、3つの「街づくり勉強会」が発足しました。

また、「下高井戸商店街振興組合」が将来の街のイメージを考え、「街づくりの案（たたき台）」を作成しました。

第7回、第8回の街づくり懇談会では、3つの「街づくり勉強会」及び「下高井戸商店街振興組合」の活動状況について情報を共有し、意見交換を行いました。

なお、第7回、第8回の概要は、裏面に記載しています。



街づくり懇談会の対象範囲図

ご意見、ご感想をお聞かせください！

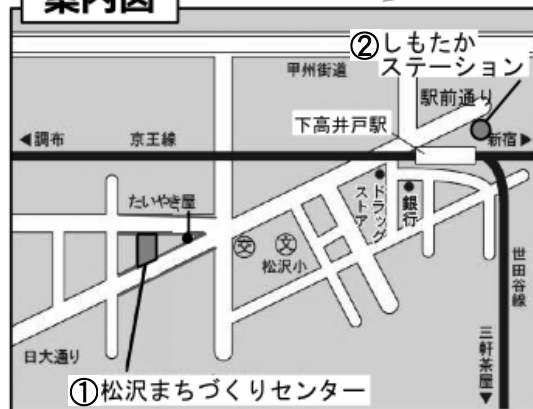
下高井戸駅周辺街づくり懇談会の活動報告会

街づくり懇談会の活動内容を、以下の日程でご報告します。「街づくり勉強会」の概要及び「下高井戸商店街振興組合」が作成した「街づくりの案（たたき台）」等のパネル、VR(※)映像をご覧いただけます。

3月2日及び3日は、両区の職員がご質問などにお答えします。ご意見、ご感想もお聞かせください！

※VR（バーチャルリアリティ）とは、仮想空間の中で立体化した街のイメージを、歩行者の目線をはじめとして、あらゆる角度から画面上で見ることができるものです。

案内図



①日時：3月2日（金）、3月3日（土） 午後2時～午後5時

場所：松沢まちづくりセンター 3階活動フロアー（住所：世田谷区赤堤5-31-5）

②日時：3月5日（月）～12日（月）（水・日曜日休み） 午前10時～午後6時

場所：しもたかステーション（住所：世田谷区松原3-30-12）

※この期間は、パネル及びVR映像の展示のみになります。

■第7回、第8回街づくり懇談会の内容

第7回：平成29年2月 5日（日）10時～12時

第8回：平成30年1月28日（日）10時～12時

○地域主体の街づくり勉強会

第7回、第8回の街づくり懇談会では、下図(1)から(3)に示す3つの「街づくり勉強会」の活動内容について、各代表者より報告していただきました。

(1)下高井戸駅北口周辺地区 まちづくり勉強会

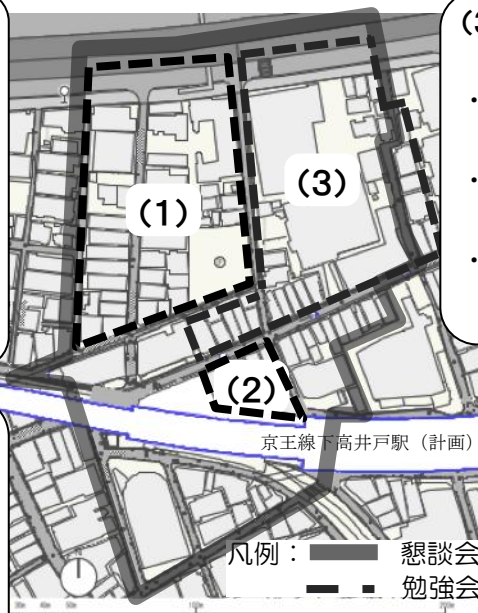
- ・ 共同建替えや駅周辺のにぎわい等を考えるため、平成28年3月に発足。
- ・ まちの特徴、現状、事例研究、将来のまちにあってほしい魅力、検討課題、事業手法について話し合った。

(2)松原3丁目29番街区共同化を 考える会

- ・ 共同建替えの検討を進めるために平成28年12月に発足。
- ・ 共同化による敷地の有効活用、建築規模、施設構成、事業計画を勉強した。
- ・ VRを用いて、デザインなどの具体的なイメージを確認した。

(3)下高井戸駅北口地区再開発 準備会

- ・ 再開発を検討するため、平成28年3月に再開発準備会を設立。
- ・ 平成29年に検討範囲を広げ、権利者と勉強を重ねている。
- ・ 再開発準備組合設立に向けて活動している。



※各勉強会の範囲については、街づくりの進捗により変わる可能性があります。各勉強会は、平成30年度も継続して開催する予定です。



VR映像のイメージ（計画）

○下高井戸商店街振興組合の案（たたき台）

第7回街づくり懇談会では、「下高井戸商店街振興組合」から、駅前への車の動線を考慮した2つの道路拡幅計画（案）が提案されました。第8回街づくり懇談会では、この計画（案）を基に「下高井戸商店街振興組合」が作成した、地域として目指す「街づくりの案（たたき台）」が提案され、意見交換が行われました。

○OVR(バーチャルリアリティー)の活用

第8回街づくり懇談会では、「街づくり勉強会」で検討している施設計画と「下高井戸商店街振興組合」が作成した「街づくりの案（たたき台）」を、街の将来イメージとしてVR映像により共有しました。

「街づくりの案（たたき台）」及びVR映像の詳細につきましては、表面に記載している「下高井戸駅周辺街づくり懇談会の活動報告会」をご覧ください。

○街づくり懇談会での主なご意見

<道路・交通>

- ・ 駅前広場を整備するならば、冬でも陽のあたるようにしてほしい。
- ・ 駅前へのバスルートの検討をしてほしい。
- ・ 駐輪場は必要だと思う。

<にぎわい>

- ・ 商業と文化施設の二面性を備えた街になると魅力が高まる。
- ・ 地権者だけではなく、テナント等の意見を聞く機会を作ってみるのはいかがか。

■問い合わせ先■

世田谷区北沢総合支所 街づくり課（岡部、岡）
〒155-8666 世田谷区北沢 2-8-18
電話 03-5478-8031
F A X 03-5478-8019

杉並区都市整備部 まちづくり推進課（増田、久保田）
〒166-8570 杉並区阿佐谷南 1-15-1
電話 03-3312-2111（内 3383）
F A X 03-3312-2907