

東京都市計画事業希望丘土地区画整理事業

1 一般事項

- | | |
|----------|---------------------|
| ① 施行者 | 希望丘土地区画整理組合 |
| ② 施行地区 | 世田谷区船橋町、廻沢町、八幡山の各一部 |
| ③ 施行面積 | 約 85.2ha |
| ④ 施行期間 | 昭和40年度 ~ 平成 2年度 |
| ⑤ 事業計画認可 | 昭和40年10月 5日 |
| ⑥ 換地処分公告 | 平成 2年 5月30日 |
| ⑦ 解散認可 | 平成 2年11月19日 |

2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合 (%)	面 積	割合 (%)
公共用地	道路	38,052.17	4.47%	171,336.60	20.12%
	公園・緑地		0.00%	34,834.51	4.09%
	河川・水路	8,304.22	0.98%		0.00%
	その他	10,168.92	1.19%	6628.16	0.77%
	公共用地 計	56,525.31	6.64%	212,799.27	24.98%
宅地	農地	387,642.18	45.51%	91,804.36	10.78%
	住宅地	217,979.91	25.59%	339,887.20	39.91%
	その他	163,838.06	19.24%	188,707.66	22.15%
	民有地計	769,460.15	90.34%	620,399.22	72.84%
	公有地	586.66	0.07%	3,808.73	0.45%
	宅地計	770,046.81	90.41%	624,207.95	73.29%
	保留地		0.00%	14,697.24	1.73%
	測量増減	25,132.34	2.95%		0.00%
	合計	851,704.46	100.00%	851,704.46	100.00%

3 減歩率

公共減歩	19.65%
保留地	1.85%
合算減歩	21.50%



凡 例	
施行区域	
都市計画道路	
区画道路等	
公園・緑地	

宅 地	
-----	--

