

世田谷区太子堂円泉ヶ丘土地区画整理事業（個人同意施行）

1 一般事項

施行者	独立行政法人 都市再生機構東京都心支社
施行地区	世田谷区太子堂三丁目の一部
施行面積	約 0.2 ha (2,045㎡)
施行期間	平成 19年度 ~ 平成21年度
事業計画認可	平成19年 5月31日 世田谷区公告第101号
換地処分公告	平成22年 2月 2日
終了認可	平成22年 3月10日 世田谷区公告第21号

2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合 (%)	面 積	割合 (%)
公共用地	道路	669.44	32.72%	687.52	33.61%
	公園・緑地		0.00%		0.00%
	河川・水路		0.00%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	公共用地 計	669.44	32.72%	687.52	33.61%
宅地	農地		0.00%	1,358.36	0.00%
	住宅地	1,376.44	67.28%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	民有地計	1,376.44	67.28%	1,358.36	66.39%
	公有地		0.00%		0.00%
宅地計		1,376.44	67.28%	1,358.36	66.39%
保留地			0.00%		0.00%
測量増減			0.00%		0.00%
合計		2,045.88	100.00%	2,045.88	100.00%

3 減歩率

公共減歩	1.30%
保留地	0.00%
合算減歩	1.30%

