

## 東京都市計画事業世田谷南部喜多見宮之原土地区画整理事業

### 1 一般事項

- |          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| ① 施行者    | 喜多見宮之原土地区画整理組合                  |
| ② 施行地区   | 世田谷区喜多見四丁目の一部                   |
| ③ 施行面積   | 約 1.6 ha                        |
| ④ 施行期間   | 平成 9 年度 ～ 平成 14 年度              |
| ⑤ 事業計画認可 | 平成 9 年 12 月 26 日 東京都告示第 1378 号  |
| ⑥ 換地処分公告 | 平成 14 年 2 月 25 日 (世田谷区公告第 19 号) |
| ⑦ 終了認可   | 平成 14 年 7 月 2 日 (世田谷区公告第 83 号)  |

### 2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合 (%)	面 積	割合 (%)
公共 用地	道路	191.81	1.23%	3,077.41	19.71%
	公園・緑地		0.00%	1,170.03	7.50%
	河川・水路		0.00%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	公共用地 計	191.81	1.23%	4,247.44	27.21%
宅 地	農地	10,077.20	64.56%	10,485.86	0.00%
	住宅地	3,570.44	22.87%		0.00%
	その他	639.00	4.09%		0.00%
	民有地計	14,286.64	91.52%	10,485.86	67.18%
	公有地		0.00%		0.00%
宅地計		14,286.64	91.52%	10,485.86	67.18%
保留地			0.00%	875.99	5.61%
測量増減		1,130.84	7.25%		0.00%
合計		15,609.29	100.00%	15,609.29	100.00%

### 3 減歩率

公共減歩	26.30%
保留地	5.70%
合算減歩	32.00%



# 総合計画図

# 世田谷区

## 喜多見宮之原地区

施行予定面積 約 1.56ha

