

東京都市計画事業世田谷南部鎌田前耕地土地区画整理事業

1 一般事項

- | | |
|----------|------------------------|
| ① 施行者 | 鎌田前耕地土地区画整理組合 |
| ② 施行地区 | 世田谷区鎌田三丁目、岡本二丁目の各一部 |
| ③ 施行面積 | 約 14.9 ha |
| ④ 施行期間 | 昭和57年度 ~ 平成13年度 |
| ⑤ 事業計画認可 | 昭和57年 9月10日 東京都告示第937号 |
| ⑥ 換地処分公告 | 平成13年10月29日 |
| ⑦ 解散認可 | 平成14年 2月22日 東京都告示第175号 |

2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合 (%)	面 積	割合 (%)
公共用地	道路	6,500.85	4.38%	31,094.02	20.91%
	公園・緑地		0.00%	5,519.80	3.71%
	河川・水路	5,960.95	4.01%		0.00%
	その他	408.49	0.27%		0.00%
	公共用地 計	12,870.29	8.66%	36,613.82	24.62%
宅地	農地	100,370.29	67.50%	90,786.69	0.00%
	住宅地	8,963.87	6.03%		0.00%
	その他	789.00	0.53%		0.00%
	民有地計	110,123.16	74.06%	90,786.69	61.05%
	公有地	19,784.57	13.30%	19,306.87	12.99%
宅地計		129,907.73	87.36%	110,093.56	74.04%
保留地			0.00%	1,993.71	1.34%
測量増減		5,923.07	3.98%		0.00%
合計		148,701.09	100.00%	148,701.09	100.00%

3 減歩率

公共減歩	17.53%
保留地	1.47%
合算減歩	19.00%

東京都市計画事業鎌田前耕地土地区画整理事業 設計図

