

# 都市・道路整備及び街づくりに関する窓口案内

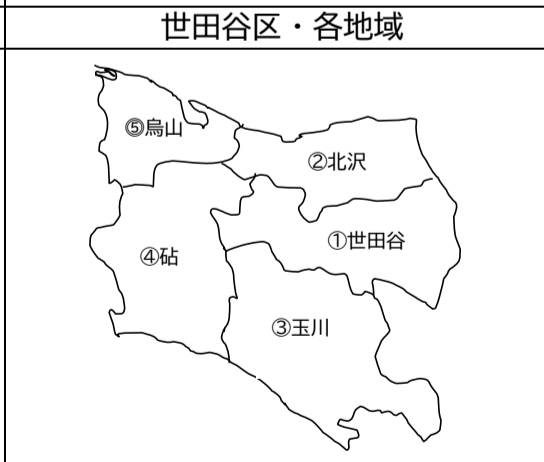
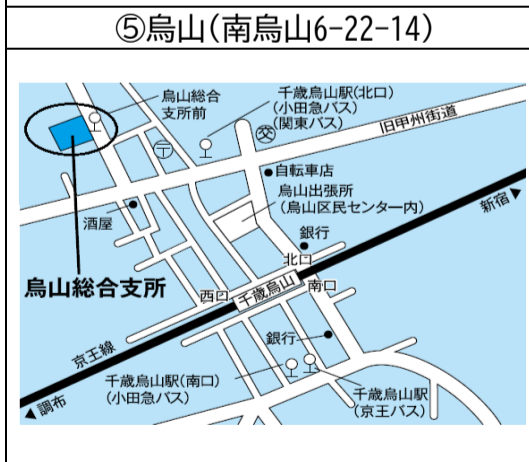
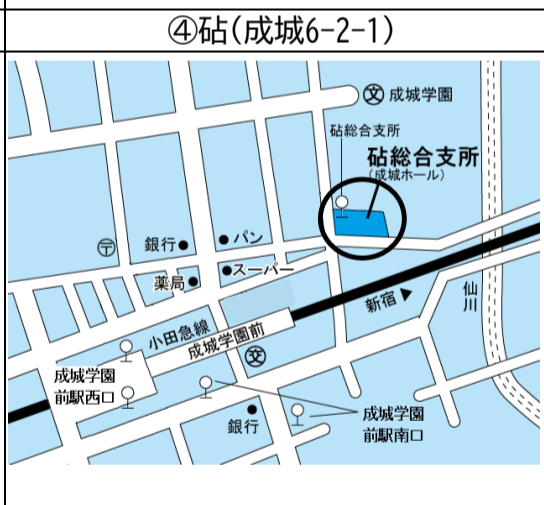
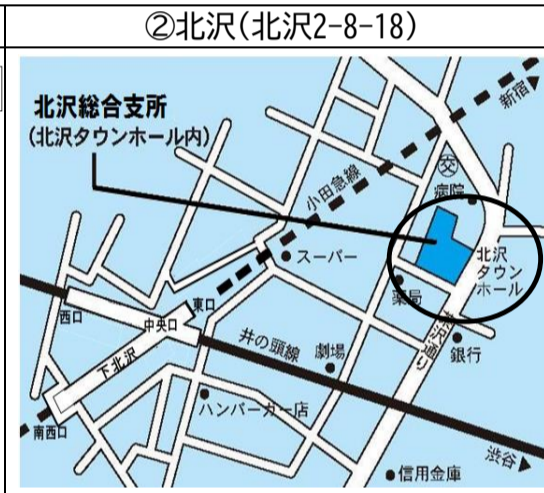
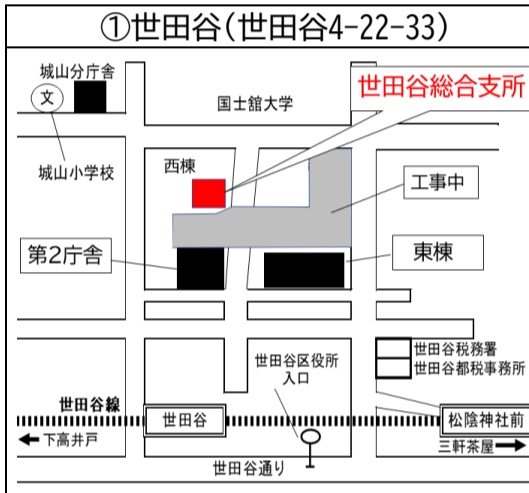
令和6年5月7日

## ◆総合支所 街づくり課 -地域の街づくりに関すること-

お問い合わせ事項		各地域の担当課	電話	ファクシミリ
全支所 で対応	都市計画の案内 ※用途地域・建ぺい率・容積率・高度地区・防火地区・日影規制時間等 建築計画概要書の閲覧 建築台帳証明 自動車臨時運行(仮ナンバー)許可	世田谷総合支所 街づくり課	5432-2870 ~72	5432-3055
	管轄 総合支所 に相談・提出	地域整備方針、中高層建築物に関する紛争調整 土地区画整理事業を施行すべき区域(市街化予想線)(世田谷総合支所を除く) 東京都風致地区条例に基づく規制・許可(玉川・砧総合支所) 建築確認に伴う条例・要綱の手続き *住環境整備条例、都市緑地法(緑化地域制度)、みどりの基本条例(みどりの計画書の届出)、 国分寺崖線保全条例(玉川・砧総合支所)、中高層条例(標識設置) 都市計画法第53条・土地区画整理法第76条の許可(建築確認を伴うものを除く) 都市計画法第65条の許可 地区計画、沿道地区計画、地区街づくり計画、建築協定、緑地協定 など 街づくり条例(大規模土地取引行為の届出、建築構想の届出、区民街づくり協定) 道路等に関する相談 市街地再開発事業等に関する相談 小田急線上部の街づくり(北沢総合支所拠点整備担当課)、外環周辺の街づくり(砧・烏山総合支所) 千歳烏山駅周辺の街づくり(烏山総合支所駅前周辺整備担当課) 不燃化特区制度の相談・助成(世田谷・北沢総合支所)、店舗等のUD改修・ベンチ等設置助成 斎場等の設置等に関する指導要綱	北沢総合支所 街づくり課	5478-8031 5478-8073 5478-8074 5478-8076
北沢総合支所 拠点整備担当課		5478-8012		
玉川総合支所 街づくり課		3702-4539 3702-4573 3702-4538	3702-0942	
砧総合支所 街づくり課		3482-2594 3482-1398 3482-1301	3482-1471	
烏山総合支所 街づくり課		3326-9618 3326-6306	3326-6159	
		烏山総合支所 駅前周辺整備担当課	3326-9836	

各総合支所街づくり課の所在地(○の建物)

-町名別管轄総合支所一覧-



町名	管轄支所	町名	管轄支所
あ行		さ行	
赤堤	北沢	桜新町	玉川
池尻1~3丁目	北沢	三軒茶屋	世田谷
池尻4丁目	世田谷	下馬	世田谷
池尻4丁目 1~32番	北沢	新町	玉川
池尻4丁目 33~39番	北沢	成城	砧
宇奈根	砧	瀬田	玉川
梅丘	北沢	世田谷	世田谷
大蔵	砧	祖師谷	砧
大原	北沢	た行	
岡本	砧	太子堂	世田谷
奥沢	玉川	代沢	北沢
尾山台	玉川	代田	北沢
か行		玉川	玉川
粕谷	烏山	玉川台	玉川
鎌田	砧	玉川田園調布	玉川
上馬	世田谷	玉堤	玉川
上北沢	烏山	千歳台	砧
上祖師谷	烏山	弦巻	世田谷
上野毛	玉川	等々力	玉川
上用賀	玉川	な行	
北烏山	烏山	中町	玉川
北沢	北沢	野毛	玉川
喜多見	砧	野沢	世田谷
は行		は行	
砧	砧	八幡山	烏山
砧公園	砧	羽根木	北沢
給田	烏山	東玉川	玉川
経堂	世田谷	深沢	玉川
豪徳寺	北沢	船橋	砧
駒沢1・2丁目	世田谷	ま行	
駒沢3~5丁目	玉川	松原	北沢
駒沢公園	玉川	三宿	世田谷
さ行		南烏山	烏山
桜	世田谷	宮坂	世田谷
桜丘	世田谷	や行	
桜上水	北沢	用賀	玉川
		わ行	
		若林	世田谷

## ◆土木公園管理事務所

業務内容	地域	所在地	電話番号		ファクシミリ
			土木	公園	
■ 道路、水路、河川等維持管理及び工事監督	世田谷	若林1-34-2	3424-2790	3412-7841	3424-2501
■ 交通安全施設維持管理	北沢	代田5-19-1	5486-7010	5431-1822	3412-6847
■ へい死犬猫等処理	玉川	中町4-35-11	3702-4914	3704-4972	(土木)3702-3762 (公園)5706-1361
■ 私道整備・私道排水設備助成	砧	大蔵4-6-2	3417-9571	3417-9575	3417-9573
【公園管理事務所】	烏山	粕谷4-9-27	3308-8133	3308-0731	3305-2484

二子玉川分庁舎 〒158-0094 世田谷区玉川1-20-1 (東急田園都市線 二子玉川駅より徒歩11分 東急大井町線上野毛駅より徒歩7分)

棟	階	お問合せ事項	受付担当課	窓口番号	電話番号	ファクシ	
A棟	2階	<ul style="list-style-type: none"> <li>■都市計画の案内*用途地域, 建ぺい率, 容積率, 高度地区, 防火・準防火, 日影規制時間等</li> <li>■国土法に基づく届出 ■都市計画審議会事務局 ■建築審査会事務局</li> </ul>	都市計画課	A21	(都市計画)6432-7148 (調整係)6432-7146	6432-7982	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ユニバーサルデザイン推進条例届出</li> <li>■バリアフリー法・バリアフリー建築条例認定 ■地域風景資産, 景観法, せたがや百景</li> <li>■風景づくり条例届出(建設行為等の届出, 屋外広告物に関する協議)</li> <li>■擁壁改修・土砂災害特別警戒区域への助成 ■土砂災害警戒区域等の案内</li> <li>■市街地再開発事業 ■優良建築物等整備事業 ■土地区画整理事業</li> <li>■開発許可 ■宅地造成許可 ■盛土規制法許可</li> </ul>	都市デザイン課	A28	(エバーグリーン・バリアフリー)6432-7152 (風景づくり)6432-7153	6432-7996	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■建設リサイクル法(建築工事)の届出 ■定期報告 ■空家等に関すること</li> <li>■違反建築物の是正指導</li> </ul>	市街地整備課	A22	(宅地防災)6432-7158 (再開発・区画整理)6432-7155 (開発許可)6432-7156・7157	6432-7982	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■建築基準法の道路に関する相談及び調査 ■位置指定道路の手続き</li> <li>■狭あい道路拡幅整備条例に基づく協議・工事等</li> </ul>	建築安全課	A23	(建築安全)6432-7180 (空家・老朽建築物対策)6432-7183 (監察)6432-7185・7186	6432-7987	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■特別区道認定・区管理道路指定等 ■認定証明・区域証明・境界証明</li> <li>■道路・水路用途廃止 ■道路・水路境界確定</li> <li>■地籍調査 ■公共基準点</li> </ul>	道路管理課	A27	(建築線・狭あい道路整備)6432-7187 (建築線・狭あい道路整備工事)6432-7191		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■特別区道認定・区管理道路指定等 ■認定証明・区域証明・境界証明</li> <li>■道路・水路用途廃止 ■道路・水路境界確定</li> <li>■地籍調査 ■公共基準点</li> </ul>	道路管理課	A24	(道路認定)6432-7919~7922	6432-7990	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■放置自転車に関すること ■駐輪場・保管所管理 ■レンタサイクル</li> <li>■民間駐輪場助成 ■自動二輪車駐輪場助成 ■大規模店舗駐輪場</li> <li>■交通安全啓発 ■区民交通傷害保険 ■自転車通行空間整備</li> </ul>	交通安全自転車課	A25	(境界確定)6432-7923~7927		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■交通まちづくり基本計画 ■公共交通機関(鉄道・バス) ■連続立体交差事業(京王線)</li> </ul>	交通安全自転車課	A26	(道路台帳)6432-7929・7930		
		3階	<ul style="list-style-type: none"> <li>■都市計画道路・主要生活道路の計画 ■せたがや道づくりプラン</li> <li>■外環道に係る調整</li> </ul>	道路計画課	A29	(交通安全自転車)6432-7966 ~7968	6432-7996
			<ul style="list-style-type: none"> <li>■都市計画道路(下北沢・明大前・千歳烏山の各駅前交通広場を含む)</li> <li>・主要生活道路の整備事業の推進</li> <li>■道路代替地管理(一時貸付を含む) ■都市計画法第67条届出(区施行)</li> </ul>	道路事業推進課	A33	(道路計画)6432-7935 (外環調整)6432-7936	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■交通まちづくり基本計画 ■公共交通機関(鉄道・バス) ■連続立体交差事業(京王線)</li> </ul>	道路事業推進課		A32	(道路事業調整)6432-7938 (下北沢道路事業推進)6432-7939・7940 (道路事業推進)6432-7941~7943			
B棟	2階	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建築確認・長期優良住宅・低炭素建築物・建築物省エネ法認定申請の受付</li> <li>■建築に係る許可・認定 ■建築計画概要書・台帳記載事項証明</li> <li>■住宅用家屋証明 ■屋外広告物許可 ■浸水予防対策届出 ■優良住宅認定</li> </ul>	建築調整課	A31	(交通企画)6432-7945・7946	6432-7985	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■建築確認申請の審査 ■中間検査・完了検査</li> <li>■長期優良住宅建築等計画の認定 ■建築物省エネ法の届出・認定・適合性判定</li> <li>■低炭素建築物新築等計画の認定 ■指定確認検査機関に関すること</li> </ul>	建築審査課	B26	(建築調整)6432-7160~7162 (許可・認定)6432-7163		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■耐震診断・耐震補強工事・除却等の助成 ■耐震シェルター等設置助成</li> <li>■家具転倒防止器具取付支援 ■ブロック塀等撤去助成</li> </ul>	防災街づくり課	B27	(建築審査)6432-7166・7167	6432-7987	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■みどりの基本計画 ■生物多様性地域戦略 ■みどりのトラスト基金</li> <li>■国分寺崖線・湧水保全 ■保存樹林地・保存樹木</li> <li>■緑化助成(樹木の移植, 生垣, 植栽帯造成, シンボルツリー, 屋上・壁面緑化, 事業用等駐車場緑化)</li> <li>■みどりと花いっぱい協定の締結</li> </ul>	みどり政策課	B25	(構造審査)6432-7169 (設備審査)6432-7170		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■公園緑地用地取得</li> </ul>	公園整備活用推進課	B23	(耐震促進)6432-7177~7178 (防災街づくり・不燃化担当)6432-7174	6432-7989	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■公園・緑地等の工事設計及び監督 ■公園・広場等の占用についての相談</li> </ul>	公園緑地課	B21	(事業調整)6432-7902 (みどり保全)6432-7904 (みどり創出)6432-7905		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■道路・河川占用許可申請 ■沿道掘削施行協議</li> <li>■道路工事等施行承認申請(自費工事) ■建設リサイクル法(土木工事)届出</li> <li>■路上広告物許可 ■路外駐車場届出 ■不法占用監察</li> <li>■特殊車両通行許可 ■違反広告物除却協力員制度 ■土木事業実施計画</li> <li>■無電柱化計画 ■舗装更新計画 ■土木工事の基準類</li> </ul>	土木計画調整課	B22	(公園整備活用推進)6432-7903 (施設管理)6432-7907・7908 (建設)6432-7910・7911		
		3階	<ul style="list-style-type: none"> <li>■河川(野川・仙川・谷沢川・丸子川)等に係る調査・調整(都との調整) ■都市型水害対策</li> <li>■雨水浸透施設・雨水タンク設置助成 ■下水道事業受託工事の設計及び監督</li> </ul>	豪雨対策・下水道整備課	B32	(調整係)6432-7954 (土木計画)6432-7955・7956 (技術指導)6432-7957 (道路監察)6432-7958 (占用)6432-7960	6432-7993
			<ul style="list-style-type: none"> <li>■開発行為第32条協議 ■雨水流出抑制施設設置協議</li> <li>■道路、水路、河川等の設計 ■街路灯管理 ■防犯灯助成</li> </ul>	工事第一課(世田谷・北沢・烏山)	B34	(豪雨対策)6432-7963 (下水道整備)6432-7964	6432-7997
			<ul style="list-style-type: none"> <li>■開発行為第32条協議 ■雨水流出抑制施設設置協議</li> <li>■道路、水路、河川等の設計</li> <li>■橋梁長寿命化修繕計画 ■橋梁の点検、設計及び工事</li> </ul>	工事第二課(玉川・砧)	B33	(工務)6432-7971 (設計)6432-7972 (街路灯)6432-7973・7974	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■工場・指定作業場の設置・廃止(土壌汚染) ■解体工事等に関する報告書</li> <li>■特定建設作業 ■アスベストに関すること</li> </ul>	環境保全課		B31	(工務)6432-7976 (設計)6432-7977 (橋梁)6432-7978	6432-7981		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■エコ住宅補助金 ■環境配慮制度(環境基本条例)</li> </ul>	環境・エネルギー施策推進課		B35	6432-7137 6432-7133			

区役所本庁舎 〒154-8504 世田谷区世田谷4-21-27 (東急世田谷線 松陰神社前駅または世田谷駅より徒歩5分)

西棟	1階	<ul style="list-style-type: none"> <li>■区営・区立住宅の運営管理 ■都営住宅・都民住宅募集案内</li> <li>■シルバーピア募集案内 ■住宅整備方針</li> </ul>	住宅課	5432-2498	5432-3040
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■お部屋探しサポート ■ひとり親家賃低廉化補助事業 ■世田谷区マンション交流会</li> <li>■マンションの管理や再生に関すること ■住宅条例(第13条(最低住戸専用面積の確保))</li> </ul>	居住支援課	5432-2499・2504~ 2505・2533	

【関係お問合せ先】

- ◆公有地拡大推進法 → 財務部経理課(区役所東棟5階) 電話5432-2142 ファクシ:5432-3046
- ◆公共用地取得に伴う契約、地価公示 → 財務部用地課(区役所第1庁舎2階) 電話5432-2507~2511 ファクシ:5432-3002  
※5月13日~ 区役所第2庁舎5階へ移転 電話・ファクシ番号は変更なし
- ◆埋蔵文化財 → 教育委員会事務局生涯学習課(教育会館3階 住所:世田谷区弦巻3-16-8) 電話3429-4264 ファクシ:3429-4267