



# 基本構想 検討ミーティング通信

発行 2016(平成28)年5月  
世田谷区北沢総合支所地域振興課生涯学習施設

第10号

## 第4回 施設のゾーニングと配置を検討しました

平成28年4月16日(土)午後13時半~16時まで、花見堂小学校家庭科室で、第4回花見堂小学校跡地活用基本構想検討ミーティングが開催されました。

昨年度は「導入機能と規模」を検討・合意してきました。今年度は「ゾーニング・配置」について検討します。



### 基本構想検討ミーティング検討内容

- ①導入施設の機能と規模の検討
- ②施設の配置等の検討(建物や広場等の配置、周辺環境との関係、動線等)
- ③建物イメージ(高さ、デザインの方向性等)
- ④建物の活用、地域住民としての施設運営への関わり方



第4回目は、まず最初に、小学校の外を一周り歩いて、建物の高さや、道路からどれくらい離れているかなど、現状を確認しました。

その後、これまでの意見を整理した「3つのゾーニング・配置事務局案」を示し、4つのグループに分かれて、模型を活用しながら意見を出し合いました。

次回も引き続き検討し、1つの案に合意していくことをめざします。

### 第4回参加者数

地域の方26名、区職員9名、事務局10名 計45名

### スケジュール

平成27年度	第1回	導入機能と規模	9月27日(日)	9:30~11:30
	第2回	導入機能と規模(2)	11月7日(土)	10:00~12:30
	第3回	導入機能の確定	1月23日(土)	10:00~12:30
		中間報告会	3月6日(日)	10:00~12:00
平成28年度	第4回	施設のゾーニング・配置	4月16日(日)	13:30~16:00
	第5回	施設のゾーニング・配置	6月26日(日)	10:00~12:00
	第6回	最終案の確認・合意	未定	
		最終報告会		

問い合わせ先

世田谷区北沢総合支所地域振興課生涯学習施設  
電話 03-5478-8045 FAX03-5478-8004

## 第4回の主な意見

※第4回ミーティングで各案に対して出た意見

意見		第1案 【建物東側】		第2案 【建物西側】		第3案 【建物現状と同じ】	
		良い	気になる	良い	気になる	良い	気になる
広場	広さ	広い	●		●		
		3案の中では狭い					●
	使いやすさ	形が良い、使いやすい	●				
		形が使いにくい			●		
	見通し 安全性	道路からの見通しが良く安全	●				●
		上から見渡せて安全、開放感もある			●		
		外から見えにくく、安全性が気になる				●	
	日当たり	午前中の日当たりが良い			●		
使用時間帯の日当たりが良い		●				●	
砂埃	砂埃が心配		●				
周囲への影響	日影	日影などの心配が少ない	●			●	
		西側住宅への日影が気になる				●	
	騒音	騒音が心配		●			
フリースペース	有効	広場と建物が一体化				●	
		広場に面したフリースペースがガラス貼りになれば、更に開放的				●	
		広場への見通しが良く、見守りもしやすい				●	
	有効でない	外から見えない		●		●	
南北の出入口	南北の通り抜けができるのは良い	●		●			
	他の案より1つハードルが多い					●	
配置	現在と同じなので馴染みがある					●	
	現在と異なる配置なので予想しにくい		●				
	日当たりの良い部屋が多い					●	
	非効率な感じ				●		
アクセス	児童館	子どもがフリースペースを通過して児童館に行く			●		
		子どもが児童館に行くのにフリースペースを通らない				●	
	駐車場	建物と近い	●				
	建物まで	両角の入口から建物までが近い				●	

### 全案共通の意見

- ・メモリアルはフリースペースの壁を活用してはどうか
- ・障害児施設と乳幼児施設は、日当たりの良い場所にして欲しい
- ・駐輪場は60台以上必要
- ・バイク駐輪は考えなくて良いのでは
- ・周りのフェンスはしっかりとしたもの