



参 考 資 料

1. 町丁目別主要指標集計表 106
2. 集計項目の定義 116

1. 町丁目別主要指標集計表

1. 町丁目別主要指標集計表

●世田谷地域

町丁目名	人口 (10年) (人)	世帯数 (10年) (世帯)	人口密度 (10年) (人/ha)	高齢化率 (10年) (%)	合計面積 (ha)	宅地面積 (ha)	非宅地 (ha)	その他 (ha)	棟数(棟)	棟数密度 (棟/ha)	建築面積 (ha)	延床面積 (ha)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	平均宅地 面積 (㎡)	専用住宅の 平均 宅地面積 (㎡)
池尻一丁目	1,487	484	73.6	4.8	20.2	10.2	10.0	0.0	162	15.9	3.5	12.8	34.2	126.0	1,495.6	182.8
池尻二丁目	4,253	2,611	223.6	18.2	19.0	12.9	6.1	0.0	619	48.1	6.5	24.3	50.4	188.6	225.5	103.1
池尻三丁目	4,746	2,946	220.9	15.8	21.5	15.3	6.2	0.0	736	48.1	8.3	31.5	54.2	205.9	221.9	106.8
池尻四丁目	5,502	2,784	223.0	15.3	24.7	20.3	4.4	0.0	648	32.0	8.4	33.9	41.4	167.5	357.9	127.8
三宿一丁目	3,947	2,424	239.2	17.1	16.5	13.1	3.4	0.0	762	58.0	6.9	20.1	52.2	153.0	177.8	105.0
三宿二丁目	3,978	2,169	198.8	19.4	20.0	14.3	5.7	0.0	872	60.8	7.1	18.6	49.8	129.5	171.0	117.2
太子堂一丁目	3,177	1,824	163.5	9.3	19.4	16.2	3.2	0.0	281	17.3	6.7	33.4	41.2	206.0	743.3	97.8
太子堂二丁目	4,132	2,682	231.5	19.9	17.8	12.7	5.1	0.0	867	68.2	7.3	21.5	57.3	169.0	152.6	117.9
太子堂三丁目	3,997	2,350	237.1	17.9	16.9	13.5	3.3	0.0	611	45.1	6.2	22.6	45.8	166.6	230.1	104.2
太子堂四丁目	2,886	1,922	195.1	17.4	14.8	10.6	4.2	0.0	684	64.5	6.1	26.3	57.6	247.6	159.4	96.3
太子堂五丁目	3,910	2,267	248.4	19.8	15.7	12.5	3.2	0.0	944	75.4	6.8	16.9	54.3	134.9	138.1	107.0
三軒茶屋一丁目	5,415	3,134	266.8	23.7	20.3	15.3	4.9	0.0	886	57.7	8.9	31.2	58.0	203.2	179.7	126.6
若林一丁目	4,067	2,501	231.2	16.0	17.6	12.8	4.8	0.0	883	69.1	6.8	19.9	53.5	155.3	147.7	111.4
若林二丁目	3,601	1,904	213.7	18.8	16.9	12.6	4.3	0.0	858	68.4	6.3	15.7	50.4	124.8	150.9	123.8
若林三丁目	3,359	1,998	197.4	17.7	17.0	11.8	5.2	0.0	639	54.2	6.3	17.3	53.3	146.6	189.9	151.2
若林四丁目	4,187	2,229	194.5	19.0	21.5	14.9	6.6	0.0	796	53.5	7.7	22.6	51.9	151.7	190.7	109.5
若林五丁目	3,317	1,813	206.5	16.9	16.1	11.7	4.4	0.0	691	59.2	5.7	15.9	49.0	136.0	174.2	111.4
三軒茶屋二丁目	7,741	4,662	281.4	14.1	27.5	19.4	8.1	0.0	996	51.3	11.0	48.1	56.5	247.7	202.3	108.1
世田谷一丁目	6,119	3,358	220.0	20.3	27.8	20.4	7.4	0.0	1,171	57.3	11.0	30.1	53.8	147.1	185.3	148.7
世田谷二丁目	3,479	1,894	225.4	16.5	15.4	10.2	5.3	0.0	657	64.6	5.8	17.2	57.1	168.6	163.9	111.0
世田谷三丁目	3,286	1,833	251.3	21.4	13.1	9.2	3.9	0.0	576	62.9	5.2	16.8	57.0	183.1	166.1	122.8
世田谷四丁目	3,261	1,795	158.0	17.8	20.6	14.4	6.3	0.0	627	43.6	7.7	24.3	53.7	168.9	258.3	141.1
桜一丁目	3,499	1,847	144.2	21.2	24.3	16.6	7.7	0.0	897	54.1	7.7	17.0	46.5	102.5	193.0	147.7
桜二丁目	3,212	1,529	201.5	14.4	15.9	11.7	4.2	0.0	641	54.7	6.1	14.3	51.8	121.8	188.4	126.6
桜三丁目	3,810	1,713	164.1	16.1	23.2	16.4	6.8	0.0	744	45.3	8.0	19.7	48.9	120.1	240.0	142.8
弦巻一丁目	4,990	2,125	179.0	12.9	27.9	19.8	8.1	0.0	818	41.3	9.4	25.1	47.6	126.4	257.1	149.2
弦巻二丁目	4,298	2,017	194.4	17.9	22.1	17.1	5.0	0.0	785	45.9	8.0	20.4	46.5	119.0	227.8	135.1
弦巻三丁目	3,883	1,918	187.2	16.9	20.7	15.2	5.5	0.0	599	39.4	7.5	22.0	49.1	144.9	267.4	152.3
弦巻四丁目	4,489	2,327	200.9	15.3	22.3	16.5	5.9	0.0	601	36.5	8.0	24.2	48.5	147.3	294.9	181.1
弦巻五丁目	5,823	2,698	252.0	17.8	23.1	17.5	5.6	0.0	587	33.5	7.9	28.5	44.9	162.6	324.5	111.2
宮坂一丁目	4,041	2,146	150.8	19.9	26.8	20.1	6.7	0.0	934	46.4	9.6	22.5	47.6	111.6	223.5	166.1
宮坂二丁目	3,020	1,700	166.3	21.9	18.2	12.3	5.9	0.0	743	60.4	6.2	16.3	50.0	132.6	179.9	127.1
宮坂三丁目	4,317	2,443	180.2	20.3	24.0	16.6	7.4	0.0	866	52.2	8.4	24.4	50.5	147.2	210.3	159.9
桜丘一丁目	2,368	1,103	94.8	16.5	25.0	22.1	2.8	0.0	573	25.9	8.9	25.9	40.0	117.2	489.5	138.7
桜丘二丁目	3,830	1,914	199.9	20.9	19.2	15.2	4.0	0.0	720	47.5	7.4	20.7	48.8	136.4	239.4	142.8
桜丘三丁目	4,089	1,810	172.9	17.4	23.7	16.1	7.5	0.0	807	50.0	8.1	19.1	50.1	118.3	221.8	169.4
桜丘四丁目	4,094	1,839	138.6	21.4	29.5	18.1	11.5	0.0	829	45.9	8.7	20.3	48.3	112.5	232.7	180.2
桜丘五丁目	4,505	2,328	173.1	14.7	26.0	17.1	8.9	0.0	696	40.7	8.7	25.8	50.8	150.8	268.4	154.2
経堂一丁目	4,098	2,487	191.9	19.2	21.4	15.9	5.5	0.0	862	54.3	8.6	24.7	54.3	155.4	201.5	161.0
経堂二丁目	2,961	1,714	179.6	21.6	16.5	12.9	3.6	0.0	771	59.7	6.5	16.3	50.6	126.0	172.1	140.2
経堂三丁目	2,442	1,347	141.4	21.8	17.3	11.6	5.6	0.0	695	59.7	5.7	12.2	48.9	104.5	177.9	156.1
経堂四丁目	4,267	2,311	190.4	19.5	22.4	14.7	7.7	0.0	769	52.3	7.6	20.0	51.8	135.8	198.7	148.9
経堂五丁目	4,158	2,253	188.5	14.8	22.1	16.2	5.9	0.0	682	42.2	8.3	23.7	51.5	146.5	247.0	174.6
下馬一丁目	5,618	3,030	232.3	16.3	24.2	16.8	7.4	0.0	1,118	66.7	8.7	25.3	52.2	151.0	156.0	107.5
下馬二丁目	6,298	3,528	233.5	27.2	27.0	17.6	9.4	0.0	721	41.0	8.7	30.6	49.2	174.3	259.6	125.7
下馬三丁目	3,559	1,866	187.3	18.7	19.0	14.4	4.6	0.0	814	56.6	7.7	19.3	53.4	134.1	182.6	135.5
下馬四丁目	2,017	999	103.3	19.7	19.5	15.5	4.0	0.0	478	30.8	5.4	14.2	35.0	91.6	355.3	139.8
下馬五丁目	3,990	2,051	186.5	20.7	21.4	15.7	5.7	0.0	1,005	64.1	8.2	19.2	52.0	122.2	163.1	142.3
下馬六丁目	5,815	3,079	196.5	17.8	29.6	22.2	7.4	0.0	1,074	48.4	11.6	30.9	52.2	139.6	214.2	178.2
野沢一丁目	3,780	1,878	257.2	15.1	14.7	12.0	2.7	0.0	681	56.6	5.8	18.5	48.6	153.7	190.9	116.6
野沢二丁目	3,003	1,611	233.7	19.8	12.9	9.5	3.3	0.0	577	60.5	5.2	14.7	54.2	153.8	171.8	137.9
野沢三丁目	5,357	2,521	204.1	15.6	26.2	19.4	6.8	0.0	754	38.9	9.6	28.1	49.7	145.1	271.7	165.8
野沢四丁目	2,808	1,612	207.5	18.2	13.5	8.8	4.7	0.0	509	57.8	4.6	14.7	52.0	167.3	177.4	125.3
上馬一丁目	4,549	2,675	288.4	17.7	15.8	12.2	3.6	0.0	912	74.8	7.0	20.0	57.7	163.9	138.3	105.9
上馬二丁目	4,585	2,769	259.6	17.4	17.7	12.4	5.3	0.0	793	64.1	6.9	21.6	56.1	174.4	159.3	116.5
上馬三丁目	1,514	868	184.7	22.1	8.2	6.5	1.7	0.0	360	55.5	3.6	10.6	55.3	163.2	186.5	148.3
上馬四丁目	4,424	2,636	198.1	17.2	22.3	14.8	7.5	0.0	860	58.1	7.9	23.4	53.7	157.9	183.2	139.1
上馬五丁目	4,427	2,287	184.1	17.2	24.1	17.0	7.0	0.0	979	57.6	8.9	23.1	52.2	136.0	184.2	144.4
駒沢一丁目	3,167	1,468	146.9	10.6	21.6	15.7	5.8	0.0	411	26.1	7.2	28.8	45.7	183.5	419.3	176.5
駒沢二丁目	4,786	2,681	177.8	16.7	26.9	19.5	7.4	0.0	982	50.3	10.0	29.2	50.9	149.4	211.5	144.2

平均階数 (階)	中高層 建物棟数	中高層化 率 (%)	3階建て 専用住宅 棟数	3階建て 専用住宅 建築面積 (㎡)	道路率 (%)	細街路率 (%)	接道不良 敷地数	耐火率 (%)	不燃 率 (%)	木防 建ぺい率 (%)	木構造 集合住宅 住宅棟数	旧耐震 木造棟数 (棟)	旧耐震 木造棟数 密度 (棟/ha)	緑地系 面積 (ha)	みどり率 (%)	樹木本数 (本)
2.19	30	16.6	5	608	10.6	16.1	29	92.6	94.2	0.0	4	10	0.5	7.66	49.3	673
2.81	91	14.7	67	3,060	24.5	31.8	306	74.6	78.8	12.2	57	209	11.0	0.08	11.3	97
2.79	98	13.3	116	5,409	20.0	42.7	415	77.5	78.7	12.2	48	224	10.4	0.94	11.9	42
2.44	58	8.9	109	5,463	11.1	49.7	349	76.3	78.1	9.8	48	226	9.2	0.79	19.3	174
2.49	50	6.6	137	6,194	15.2	45.9	437	65.5	64.7	18.0	77	306	18.5	0.38	10.3	40
2.35	35	4.0	194	9,858	15.5	38.6	386	59.5	59.8	20.2	68	329	16.4	1.50	18.6	
3.27	71	25.1	30	1,481	12.3	17.2	122	88.9	91.5	4.6	19	46	2.4	0.40	17.1	270
2.53	80	9.2	103	4,988	18.6	50.1	613	62.3	62.2	21.6	92	313	17.5	0.60	12.5	47
2.41	39	6.3	88	4,247	12.1	49.1	375	65.2	66.3	16.0	77	259	15.4	0.29	15.7	81
2.72	82	12.0	121	5,003	17.9	57.2	463	65.7	67.1	19.8	86	274	18.5	0.67	12.1	
2.31	50	5.3	142	6,630	16.7	49.1	464	56.5	53.8	23.6	71	381	24.2	0.20	10.6	79
2.81	149	16.8	124	6,316	19.0	38.1	396	68.2	69.2	18.4	83	300	14.8	0.27	9.4	36
2.45	53	6.0	176	7,250	17.1	59.7	588	52.6	51.8	25.4	114	358	20.3	0.27		

1. 町丁目別主要指標集計表

●北沢地域

町丁目名	人口 ('10年) (人)	世帯数 ('10年) (世帯)	人口密度 ('10年) (人/ha)	高齢化率 ('10年) (%)	合計面積 (ha)	宅地面積 (ha)	非宅地 (ha)	その他 (ha)	棟数(棟)	棟数密度 (棟/ha)	建築面積 (ha)	延床面積 (ha)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	平均宅地 面積 (㎡)	専用住宅の 平均 宅地面積 (㎡)
代田一丁目	3,810	2,224	190.5	16.5	20.0	14.6	5.4	0.0	801	54.9	7.2	18.5	49.2	127.0	188.4	138.2
代田二丁目	3,428	1,931	172.5	19.1	19.9	15.2	4.7	0.0	799	52.7	7.1	17.0	46.8	111.9	196.3	178.0
代田三丁目	4,894	2,819	169.5	16.8	28.9	19.4	9.5	0.0	1,017	52.4	9.4	21.6	48.2	111.3	197.4	169.9
梅丘一丁目	3,984	2,327	194.5	17.8	20.5	14.1	6.4	0.0	807	57.1	7.4	19.2	52.3	136.0	181.1	156.1
梅丘二丁目	3,268	1,620	163.7	17.6	20.0	15.8	4.2	0.0	761	48.1	7.2	17.9	45.4	113.3	218.6	158.8
梅丘三丁目	1,647	836	184.0	18.7	8.9	7.6	1.4	0.0	430	56.7	3.4	8.1	44.9	106.4	187.2	112.8
豪徳寺一丁目	4,064	2,361	196.0	20.9	20.7	15.4	5.3	0.0	963	62.5	7.7	18.5	50.1	119.8	165.8	142.3
豪徳寺二丁目	2,402	1,238	111.2	25.4	21.6	14.4	7.2	0.0	653	45.4	5.7	11.4	39.4	79.1	244.0	168.7
代沢一丁目	3,037	1,619	156.5	22.4	19.4	15.5	3.9	0.0	763	49.4	7.0	17.5	45.0	113.1	212.8	153.0
代沢二丁目	4,204	2,451	155.8	19.5	27.0	20.7	6.3	0.0	1,032	49.8	9.8	23.8	47.3	114.9	207.1	182.7
代沢三丁目	2,064	994	135.4	17.2	15.2	11.4	3.8	0.0	462	40.4	5.2	12.7	45.3	110.8	262.6	187.8
代沢四丁目	4,085	2,234	188.0	17.7	21.7	15.1	6.7	0.0	892	59.2	7.6	19.3	50.4	128.0	172.6	149.0
代沢五丁目	2,714	1,687	170.4	17.9	15.9	11.9	4.0	0.0	669	56.1	6.0	15.3	49.9	128.2	185.8	167.4
代田四丁目	3,750	2,156	127.4	21.1	29.4	16.6	12.8	0.0	850	51.1	8.1	19.1	48.5	114.5	204.2	170.2
代田五丁目	3,303	1,939	181.6	16.8	18.2	13.7	4.5	0.0	790	57.7	6.3	14.8	46.4	108.0	181.0	160.7
代田六丁目	3,398	2,113	173.1	19.4	19.6	15.7	3.9	0.0	816	51.9	7.5	17.7	47.5	112.6	206.0	172.7
羽根木一丁目	2,807	1,713	174.9	17.0	16.0	11.1	4.9	0.0	630	56.7	5.5	13.8	49.8	124.6	183.1	161.0
羽根木二丁目	4,011	2,194	236.0	19.5	17.0	13.5	3.4	0.0	924	68.2	7.1	16.6	52.3	122.7	151.3	132.1
大原一丁目	5,200	3,249	217.1	16.8	23.9	17.6	6.3	0.0	1,226	69.5	8.7	21.4	49.6	121.5	148.7	118.9
大原二丁目	2,931	1,874	164.4	16.8	17.8	12.9	4.9	0.0	559	43.3	5.1	14.4	39.7	111.7	241.5	104.9
北沢一丁目	5,286	3,138	208.5	15.9	25.4	20.0	5.3	0.0	1,062	53.1	9.9	27.0	49.6	135.1	193.6	139.9
北沢二丁目	2,775	1,845	149.6	18.5	18.6	13.3	5.3	0.0	773	58.2	8.0	27.0	60.0	203.4	175.4	127.9
北沢三丁目	3,246	2,007	205.5	21.0	15.8	11.3	4.5	0.0	802	71.0	5.8	14.1	51.7	124.6	147.3	133.5
北沢四丁目	3,422	2,031	189.1	20.3	18.1	14.2	3.9	0.0	877	61.9	6.7	15.2	47.1	107.3	169.6	145.3
北沢五丁目	4,295	2,500	212.0	21.0	20.3	14.6	5.6	0.0	1,073	73.3	7.2	17.5	49.2	119.2	141.9	107.7
松原一丁目	6,364	4,053	223.4	17.5	28.5	20.7	7.8	0.0	1,192	57.5	10.5	28.8	50.8	139.1	185.5	157.0
松原二丁目	4,931	3,085	187.0	18.2	26.4	19.9	6.5	0.0	956	48.1	10.0	28.8	50.3	145.0	215.2	146.6
松原三丁目	5,116	2,944	234.1	18.5	21.8	16.7	5.1	0.0	1,007	60.3	8.6	25.1	51.6	150.4	171.4	136.6
松原四丁目	3,306	1,636	178.9	19.0	18.5	14.2	4.3	0.0	826	58.1	7.0	15.6	48.9	110.1	180.7	160.7
松原五丁目	5,738	3,171	187.2	19.1	30.6	23.8	6.9	0.0	1,266	53.2	11.8	27.8	49.5	117.0	196.9	157.2
松原六丁目	4,046	2,262	165.7	14.9	24.4	19.1	5.3	0.0	699	36.6	9.6	26.2	50.4	137.0	294.2	143.9
赤堤一丁目	4,237	2,183	150.4	19.2	28.2	21.0	7.2	0.0	1,102	52.6	10.0	23.2	47.7	110.8	204.8	171.7
赤堤二丁目	3,525	1,847	165.5	21.2	21.3	14.7	6.6	0.0	877	59.5	7.3	17.8	49.6	120.5	185.8	155.0
赤堤三丁目	3,526	1,710	158.4	16.1	22.3	15.2	7.1	0.0	760	50.2	7.2	18.2	47.5	119.9	225.5	174.7
赤堤四丁目	4,050	2,299	192.4	19.1	21.1	15.3	5.8	0.0	954	62.4	8.3	19.7	54.2	128.5	171.0	137.3
赤堤五丁目	3,794	2,115	211.0	19.0	18.0	14.2	3.8	0.0	932	65.7	7.4	17.4	52.0	123.0	166.8	141.7
桜上水一丁目	3,043	1,442	151.7	18.7	20.1	14.4	5.6	0.0	586	40.6	5.6	14.3	39.0	98.9	263.6	158.3
桜上水二丁目	1,980	1,038	118.0	23.3	16.8	12.1	4.7	0.0	616	51.0	5.0	10.3	41.7	84.9	209.0	164.1
桜上水三丁目	1,758	845	72.2	16.6	24.3	20.2	4.1	0.0	449	22.2	6.8	19.1	33.7	94.5	550.6	142.6
桜上水四丁目	2,571	1,415	130.3	18.6	19.7	14.7	5.0	0.0	329	22.3	5.5	16.5	37.3	112.1	504.6	131.4
桜上水五丁目	2,967	1,582	143.4	18.3	20.7	12.9	7.8	0.0	576	44.7	6.2	14.3	47.7	110.8	234.2	147.8

平均階数 (階)	中高層 建物棟数	中高層化 率 (%)	3階建て 専用住宅 棟数	3階建て 専用住宅 建築面積 (㎡)	道路率 (%)	細街路率 (%)	接道不良 敷地数	耐火率 (%)	不燃 地域率 (%)	木防 建ぺい率 (%)	木構造 集合住宅 住宅棟数	旧耐震 木造棟数 (棟)	旧耐震 木造棟数 密度 (棟/ha)	緑地系 面積 (ha)	みどり率 (%)	樹木本数 (本)
2.34	39	4.9	116	6,382	21.0	27.5	225	57.9	58.9	20.7	87	266	13.3	0.22	12.1	110
2.32	23	2.9	157	11,200	14.2	43.5	341	52.0	49.2	22.5	69	180	9.1	0.43	14.5	65
2.25	19	1.9	145	8,411	21.1	34.2	362	45.1	49.6	26.8	145	280	9.7	0.31	15.2	63
2.38	76	9.4	64	3,717	19.8	31.8	254	48.4	54.3	27.0	111	251	12.3	0.35	12.1	
2.16	9	1.2	91	4,564	14.9	46.7	363	46.3	48.3	24.4	92	240	12.0	0.19	18.0	74
2.13	6	1.4	51	2,226	12.6	51.7	281	52.2	53.4	21.5	37	124	13.9	0.02	11.2	29
2.29	46	4.8	120	5,958	15.4	49.6	460	46.3	45.5	26.9	98	355	17.1	0.21	15.1	129
2.02	7	1.1	44	2,139	12.9	36.5	233	35.2	42.6	25.6	58	230	10.6	2.94	35.1	417
2.23	23	3.0	129	8,740	15.2	44.6	359	55.5	57.3	20.0	67	253	13.0	0.17	16.6	88
2.28	28	2.7	172	13,054	14.4	48.9	445	53.7	51.6	21.9	91	339	12.6	0.10	16.2	75
2.22	7	1.5	75	5,616	15.9	29.5	162	58.5	58.6	18.8	42	127	8.3	0.56	22.5	88
2.38	51	5.7	164	9,473	22.8	20.3	205	54.4	57.6	23.0	69	291	13.4	0.53	12.2	73
2.38	48	7.2	64	4,152	19.4	43.3	291	51.7	53.2	24.1	91	199	12.5	0.10	10.7	
2.25	26	3.0	133	9,239	15.1	38.8	305	52.6	65.1	23.3	120	266	9.0	7.40	36.2	572
2.35	35	4.4	176	9,548	14.5	49.5	386	45.9	45.3	25.1	101	196	10.8	0.03	14.1	43
2.19	29	3.5	91	7,867	14.7	46.2	375	49.6	49.8	24.0	149	236	12.0	0.07	14.2	39
2.30	29	4.6	70	4,730	22.2	43.2	269	53.1	54.8	23.4	67	203	12.6	0.05	20.5	107
2.29	25	2.7	182	9,831	15.3	51.0	499	52.8	47.5	24.7	84	295	17.4	0.08	12.0	37
2.30	58	4.7	152	7,354	19.4	55.8	686	45.4	47.9	27.1	281	446	18.6	0.56	10.4	59
2.50	65	11.6	56	2,514	19.8	41.8	262	66.5	69.3	13.3	75	227	12.7	0.55	26.5	186
2.41	85	8.0	171	9,179	14.0	51.7	559	59.9	58.8	19.9	125	365	14.4	0.25	15.8	100
2.97	206	26.5	41	2,471	16.9	44.8	338	77.7	77.0	13.4	50	203	10.9	0.00	5.7	14
2.29	34	4.2	69	3,507	15.6	54.9	387	48.2	49.9	27.0	104	312	19.8	0.48	12.6	46
2.21	19	2.2	115	6,812	17.0	62.0	500	38.2	40.6	29.1	148	338	18.7	0.39	14.4	56
2.24	35	3.3	137	5,941	20.4	65.2	703	42.9	46.9	28.1	144	469	23.2	0.52	10.8	49
2.32	84	7.0	94	5,485	18.4	45.4	601	46.6	49.2	27.1	214	434	15.2	0.04	11.3	59
2.48	85	8.9	127	6,927	19.1	37.6	466	62.4	65.1	19.0	108	339	12.9	0.00	11.9	120
2.35	42	4.2	130	7,116	17.7	47.1	437	54.3	52.6	23.6	128	314	14.4	0.07	11.5	56
2.19	5	0.6	146	9,127	16.4	26.3	194	37.8	36.6	30.5	93	219	11.9	0.01	15.9	40
2.22	44	3.5	154	9,236	14.9	32.0	377	50.7	49.3	24.4	156	367	12.0	0.63	13.0	91
2.47	76	10.9	124	6,433	17.0	29.5	250	71.8	71.7	14.2	70	183	7.5	0.54	18.2	205
2.13	24	2.2	113	8,775	19.2	23.2	233	49.9	50.1	24.4	128	285	10.1	0.39	15.5	159
2.25	39	4.4	142	8,691	20.0	21.9	160	49.1	51.9	25.3	83	249	11.7	0.03	17.6	69
2.19	35	4.6	95	8												

1. 町丁目別主要指標集計表

●玉川地域

町丁目名	人口 (10年) (人)	世帯数 (10年) (世帯)	人口密度 (10年) (人/ha)	高齢化率 (10年) (%)	合計面積 (ha)	宅地面積 (ha)	非宅地 (ha)	その他 (ha)	棟数(棟)	棟数密度 (棟/ha)	建築面積 (ha)	延床面積 (ha)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	平均宅地 面積 (㎡)	専用住宅の 平均 宅地面積 (㎡)
東玉川一丁目	4,040	1,820	172.0	21.9	23.5	18.6	4.8	0.0	1,166	62.5	9.0	18.9	48.1	101.4	166.9	150.9
東玉川二丁目	4,126	2,111	170.2	22.1	24.2	19.2	5.1	0.0	1,094	57.1	9.5	20.9	49.7	108.9	181.4	151.0
奥沢一丁目	5,239	2,670	176.5	21.9	29.7	22.9	6.8	0.0	1,324	57.8	11.3	25.7	49.4	112.0	179.1	151.6
奥沢二丁目	4,571	2,376	185.3	19.6	24.7	17.7	7.0	0.0	1,041	58.9	9.0	21.9	51.0	124.0	174.3	158.3
奥沢三丁目	4,039	2,094	217.8	21.2	18.5	14.1	4.5	0.0	849	60.4	7.7	22.1	54.7	156.9	172.5	136.5
奥沢四丁目	2,186	1,118	188.0	21.8	11.6	8.6	3.0	0.0	594	69.1	4.6	10.3	54.0	120.3	150.6	148.3
奥沢五丁目	3,700	2,207	171.3	18.9	21.6	15.4	6.2	0.0	769	50.0	8.5	23.9	55.1	155.4	205.1	167.6
奥沢六丁目	3,269	1,795	179.3	18.5	18.2	13.2	5.1	0.0	646	49.1	7.0	18.5	53.1	140.4	210.3	187.5
奥沢七丁目	3,681	1,931	129.5	23.0	28.4	19.7	8.7	0.0	903	45.9	8.8	20.6	44.8	104.6	227.1	153.4
奥沢八丁目	2,207	1,127	151.3	22.1	14.6	10.7	3.9	0.0	556	51.8	5.4	12.2	50.2	113.8	201.6	177.1
玉川田園調布一丁目	1,118	487	63.9	17.8	17.5	13.6	3.9	0.0	208	15.3	4.2	11.3	30.9	83.1	756.8	302.1
玉川田園調布二丁目	1,155	574	92.3	21.0	12.5	8.8	3.7	0.0	309	35.2	4.1	9.4	46.2	107.3	299.8	249.1
玉堤一丁目	4,588	2,115	92.0	14.0	49.9	18.4	31.5	0.0	545	29.6	8.7	27.2	47.0	147.5	380.4	131.4
玉堤二丁目	1,121	519	75.4	15.9	14.9	5.4	9.4	0.1	187	34.6	2.3	6.1	43.0	113.0	306.7	134.3
等々力一丁目	2,560	1,068	105.7	20.4	24.2	16.4	7.8	0.0	525	32.0	6.8	17.3	41.4	105.9	346.5	268.2
等々力二丁目	3,654	1,858	152.5	18.6	24.0	15.3	8.7	0.0	755	49.5	7.8	19.8	51.1	129.7	214.1	179.2
等々力三丁目	2,570	1,258	128.2	18.9	20.1	13.7	6.4	0.0	567	41.4	6.3	15.0	46.1	109.9	272.2	212.0
等々力四丁目	2,320	1,288	164.7	18.8	14.1	9.2	4.9	0.0	474	51.5	4.9	13.3	53.0	144.4	206.1	176.6
等々力五丁目	3,194	1,620	147.5	18.1	21.7	14.0	7.6	0.0	718	51.2	6.9	16.0	49.1	113.9	201.0	173.4
等々力六丁目	4,136	2,139	169.6	18.2	24.4	19.0	5.4	0.0	700	36.9	9.3	29.0	49.2	152.8	291.3	180.0
等々力七丁目	3,800	1,773	156.3	14.8	24.3	15.2	9.1	0.0	651	42.8	7.5	21.9	49.3	143.7	250.1	166.7
等々力八丁目	3,074	1,363	152.4	15.1	20.2	13.9	6.2	0.1	593	42.7	7.1	18.7	51.3	135.0	251.0	151.8
尾山台一丁目	1,557	672	108.6	18.5	14.3	10.9	3.4	0.0	437	40.1	4.5	10.3	41.7	94.1	259.2	224.1
尾山台二丁目	1,858	841	101.3	21.0	18.3	13.6	4.8	0.0	531	39.2	5.7	11.9	42.1	88.0	272.8	250.4
尾山台三丁目	2,911	1,559	161.9	18.5	18.0	13.1	4.9	0.0	680	52.0	6.7	15.9	51.1	121.6	202.5	140.1
上野毛一丁目	3,848	2,007	187.5	19.9	20.5	14.1	6.4	0.0	652	46.1	7.6	21.7	53.5	153.7	224.7	177.3
上野毛二丁目	2,516	1,157	99.5	14.7	25.3	12.3	13.0	0.0	386	31.3	5.6	14.8	45.1	120.1	347.3	250.4
上野毛三丁目	2,088	890	130.3	20.4	16.0	11.5	4.5	0.0	268	23.3	4.1	13.1	35.9	114.1	491.9	269.8
上野毛四丁目	3,921	1,847	185.6	21.0	21.1	15.0	6.1	0.0	726	48.3	7.7	19.1	51.2	127.4	218.6	156.2
野毛一丁目	2,503	1,142	105.4	14.9	23.7	12.9	10.8	0.0	430	33.3	4.5	10.6	34.4	81.8	333.9	216.4
野毛二丁目	2,462	1,079	84.5	14.5	29.1	12.1	17.0	0.0	431	35.7	4.8	12.0	40.0	99.6	299.7	203.2
野毛三丁目	1,392	628	78.6	14.9	17.7	6.6	11.1	0.0	237	36.0	2.8	7.3	42.4	110.7	294.0	237.7
中町一丁目	1,904	820	117.1	19.4	16.3	11.1	5.1	0.1	393	35.5	4.8	10.4	43.1	93.9	291.0	240.5
中町二丁目	3,101	1,544	119.7	16.3	25.9	16.3	9.6	0.0	671	41.2	7.5	17.3	46.3	106.4	255.9	192.3
中町三丁目	2,695	1,310	139.2	15.4	19.4	13.4	5.9	0.0	580	43.1	6.6	15.1	49.0	112.2	242.3	164.2
中町四丁目	2,627	1,162	132.1	18.7	19.9	13.5	6.4	0.0	656	48.7	6.7	16.9	49.8	125.7	216.7	146.1
中町五丁目	2,805	1,265	148.6	18.3	18.9	14.0	4.8	0.0	686	48.9	6.2	15.1	44.2	107.5	218.6	144.4
玉川一丁目	2,567	1,274	86.2	12.4	29.8	10.5	19.3	0.0	201	19.1	3.3	20.9	31.3	198.4	587.7	200.0
玉川二丁目	1,995	1,027	119.8	18.1	16.6	10.2	6.5	0.0	249	24.5	5.5	25.9	54.3	254.7	421.2	164.0
玉川三丁目	3,338	1,793	117.6	15.1	28.4	15.0	13.4	0.0	402	26.9	7.7	36.5	51.3	244.4	400.2	166.1
玉川四丁目	3,622	1,772	181.3	17.7	20.0	14.0	6.0	0.0	483	34.6	6.5	18.2	46.8	130.6	300.9	165.4
瀬田一丁目	2,589	1,127	100.6	17.2	25.7	18.4	7.3	0.0	512	27.8	7.7	19.2	41.7	104.4	381.8	251.2
瀬田二丁目	2,875	1,381	136.3	17.8	21.1	13.7	7.4	0.0	539	39.4	6.3	16.6	46.1	121.6	315.0	160.1
瀬田三丁目	2,150	997	200.0	17.1	10.8	7.4	3.3	0.0	352	47.3	3.9	10.8	52.2	145.7	229.5	148.3
瀬田四丁目	3,345	1,475	114.3	22.8	29.3	20.5	8.8	0.0	624	30.4	8.3	21.9	40.7	106.8	361.5	197.3
瀬田五丁目	2,793	1,202	119.6	17.3	23.3	12.9	10.5	0.0	742	57.6	6.1	14.1	47.6	109.2	187.1	163.2
玉川台一丁目	1,928	1,044	164.6	15.5	11.7	6.6	5.1	0.0	269	40.8	3.5	11.2	52.7	169.3	269.2	149.7
玉川台二丁目	3,726	1,909	186.5	14.3	20.0	13.2	6.8	0.0	527	39.9	6.8	24.4	51.5	184.6	268.1	155.5
上用賀一丁目	2,888	1,332	137.6	20.4	21.0	17.7	3.3	0.0	463	26.1	8.4	25.9	47.2	146.1	463.8	148.1
上用賀二丁目	970	450	44.0	33.0	22.1	4.8	17.2	0.0	33	6.8	2.2	9.0	45.2	185.2	3,462.0	0.0
上用賀三丁目	2,352	1,083	153.1	19.3	15.4	10.5	4.9	0.0	398	38.0	5.0	12.5	47.6	119.7	283.5	167.5
上用賀四丁目	4,101	1,757	190.2	16.1	21.6	14.5	7.0	0.0	443	30.5	6.1	18.3	41.8	125.6	365.3	166.4
上用賀五丁目	2,605	1,209	122.6	17.8	21.2	13.2	8.1	0.0	491	37.3	6.3	15.7	47.6	119.4	282.0	162.6
上用賀六丁目	2,686	1,186	115.4	17.8	23.3	16.2	7.1	0.0	567	35.1	6.7	17.6	41.7	109.2	310.1	149.2
用賀一丁目	3,276	1,420	143.7	13.7	22.8	15.4	7.4	0.0	392	25.4	6.5	19.7	42.4	128.0	445.2	194.6
用賀二丁目	4,236	2,209	142.8	15.5	29.7	20.5	9.2	0.0	545	26.6	9.8	31.2	47.8	152.0	410.6	190.7
用賀三丁目	4,047	2,157	259.5	13.2	15.6	11.3	4.3	0.0	489	43.1	6.2	25.4	55.0	224.3	242.2	139.2
用賀四丁目	3,012	1,778	130.9	18.6	23.0	15.3	7.8	0.0	624	40.9	8.2	30.4	53.8	199.5	258.5	145.5
駒沢三丁目	2,796	1,590	192.5	18.6	14.5	9.0	5.6	0.0	547	61.0	4.9	13.5	54.4	150.5	172.7	119.1
駒沢四丁目	3,660	1,925	211.9	16.3	17.3	12.9	4.4	0.0	793	61.5	6.4	16.4	49.5	126.9	166.4	138.0
駒沢五丁目	2,208	1,067	171.0	19.1	12.9	8.7	4.2	0.0	529	60.9	4.6	11.2	52.6	129.2	170.1	132.5
駒沢公園	9	9	0.3	0.0	34.5	8.0	26.5	0.0	20	2.5	2.7	8.5	33.9	106.9	9,766.8	0.0
新町一丁目	2,953	1,409	150.0	18.4	19.7	14.0	5.7	0.0	638	45.5	5.9	14.3	41.8	101.8	239.4	138.8
新町二丁目	3,391	1,784	170.5	18.4	19.9	13.3	6.6	0.0	719	54.0	6.4	16.7	48.0	125.3	195.3	144.4
新町三丁目	1,937	939	154.4	17.7	12.5	9.3	3.3	0.0	378	40.8	4.8	13.0	51.8	140.7	258.7	188.6
桜新町一丁目	3,354	1,729	156.2	19.6	21.5	15.4	6.0	0.0	775	50.2	7.7	19.7	49.9	127.8	215.1	170.7
桜新町二丁目	3,044	1,633	165.9	15.0	18.3	11.6	6.7	0.0	371	32.0	6.6	24.5	56.9	211.0	329.6	163.5
深沢一丁目	3,267	1,456	142.1	20.3	23.0	16.3	6.7	0.0	792	48.7	8.0	18.8	49.1	115.4	211.6	172.8
深沢二丁目	4,157	1,639	228.5	10.9	18.2	13.6	4.6	0.0	387	28.4	6.0	25.7	43.7	188.2	447.3	199.2
深沢三丁目	2,542	1,207	198.3	21.2	12.8	8.7	4.1	0.0	626	71.7	4.8	11.2	54.7	128.3	143.5	107.0
深沢四丁目	3,467	1,549	119.0	17.1	29.1	19.9	9.2	0.0	662	33.3	8.4	21.0	42.3	105.8	326.5	167.6
深沢五丁目	4,079	1,755	140.1	17.2	29.1	22.8	6.3	0.0	809	35.5	8.5	21.1	37.4	92.8	317.3	146.0
深沢六丁目	2,483	1,105	112.5	15.5	22.1	14.5	7.6	0.0	615	42.5	6.6	15.8	45.6	109.5	257.2	196.6
深沢七丁目	2,234	952	96.4	11.5	23.2	18.7	4.5	0.0	480	25.7	7.3	20.3	38.3	108.7	447.3	217.2
深沢八丁目	1,707	774	127.8	18.4	13.4	10.0	3.4	0.0								

1. 町丁目別主要指標集計表

● 砦地域

町丁目名	人口 (10年) (人)	世帯数 (10年) (世帯)	人口密度 (10年) (人/ha)	高齢化率 (10年) (%)	合計面積 (ha)	宅地面積 (ha)	非宅地 (ha)	その他 (ha)	棟数(棟)	棟数密度 (棟/ha)	建築面積 (ha)	延床面積 (ha)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	平均宅地 面積 (㎡)	専用住宅の 平均 宅地面積 (㎡)
成城一丁目	1,745	771	68.8	20.3	25.3	18.2	7.1	0.0	381	20.9	7.1	18.5	39.0	101.3	533.9	210.3
成城二丁目	2,882	1,345	108.9	23.3	26.5	18.4	7.9	0.1	813	44.1	8.5	20.6	46.0	111.5	242.3	219.8
成城三丁目	2,044	840	89.4	14.7	22.9	13.4	9.4	0.0	415	30.9	5.2	12.5	38.5	92.8	362.0	256.3
成城四丁目	3,334	1,324	104.3	18.7	32.0	18.4	13.6	0.0	738	40.2	7.5	17.5	40.7	95.2	269.3	229.6
成城五丁目	1,999	841	94.3	23.2	21.2	15.7	5.5	0.0	616	39.3	6.7	13.3	42.6	84.7	268.0	250.8
成城六丁目	1,551	691	53.0	27.0	29.3	23.8	5.4	0.0	533	22.4	9.6	26.1	40.4	109.5	512.2	307.7
成城七丁目	2,531	1,039	110.0	20.8	23.0	15.8	7.2	0.0	665	42.1	6.5	13.3	41.4	84.1	253.8	226.0
成城八丁目	3,264	1,314	147.3	22.4	22.2	15.0	7.1	0.0	483	32.2	6.4	21.4	42.7	142.7	345.2	206.9
成城九丁目	2,513	1,103	103.8	19.2	24.2	17.7	6.5	0.0	513	29.1	6.3	15.7	35.7	88.7	395.0	195.7
祖師谷一丁目	3,109	1,716	175.3	20.4	17.7	13.0	4.8	0.0	853	65.8	6.8	14.7	52.1	113.2	159.0	134.7
祖師谷二丁目	2,311	1,368	181.6	38.4	12.7	8.5	4.3	0.0	237	28.0	2.7	7.9	32.3	93.5	457.6	219.0
祖師谷三丁目	4,499	2,310	150.1	21.7	30.0	22.5	7.5	0.0	923	41.0	11.1	29.7	49.0	131.8	275.1	166.1
祖師谷四丁目	3,235	1,560	158.2	20.9	20.4	15.2	5.3	0.0	753	49.7	7.2	16.1	47.8	106.2	216.6	167.9
祖師谷五丁目	2,679	1,162	120.7	26.7	22.2	16.1	6.1	0.0	935	58.1	7.0	13.7	43.3	85.0	184.8	174.5
祖師谷六丁目	3,347	1,289	152.0	13.0	22.0	14.6	7.4	0.0	892	61.1	6.2	12.0	42.4	82.5	174.9	143.2
千歳台一丁目	3,086	1,486	185.9	15.6	16.6	10.2	6.4	0.0	459	45.1	5.0	13.9	49.2	136.6	234.9	128.2
千歳台二丁目	3,271	1,564	129.3	23.9	25.3	16.6	8.8	0.0	988	59.7	7.7	15.5	46.4	93.5	179.1	156.6
船橋一丁目	5,053	2,812	199.2	20.6	25.4	20.3	5.1	0.0	1,126	55.5	10.3	25.7	50.5	126.5	183.5	141.7
船橋二丁目	1,967	748	162.6	29.8	12.1	9.0	3.1	0.0	325	36.0	4.0	12.0	43.9	132.9	292.4	161.8
船橋三丁目	3,067	1,402	178.7	12.6	17.2	13.7	3.5	0.0	444	32.5	5.7	17.9	41.5	130.8	322.9	163.8
船橋四丁目	3,182	1,420	147.8	18.4	21.5	16.2	5.3	0.0	586	36.2	7.0	18.8	43.5	116.3	306.9	157.6
船橋五丁目	4,331	2,126	202.1	17.3	21.4	16.1	5.3	0.0	637	39.5	7.2	24.1	44.4	149.2	267.1	131.5
船橋六丁目	2,003	1,093	142.7	23.8	14.0	9.5	4.5	0.0	265	27.8	4.4	14.1	46.4	147.5	384.5	163.3
船橋七丁目	4,566	2,279	257.7	21.0	17.7	10.6	7.1	0.0	136	12.8	4.4	25.5	41.3	240.4	876.3	133.0
千歳台三丁目	2,356	1,094	166.0	9.4	14.2	8.1	6.1	0.0	329	40.8	4.4	14.6	54.1	180.9	263.7	125.0
千歳台四丁目	2,478	940	162.3	9.1	15.3	6.7	8.5	0.0	168	25.0	3.0	11.6	44.6	172.6	482.0	169.7
千歳台五丁目	1,956	851	133.0	13.5	14.7	8.9	5.9	0.0	447	50.5	3.8	8.5	43.2	95.9	221.4	185.1
千歳台六丁目	4,265	1,581	306.7	8.2	13.9	10.8	3.1	0.0	218	20.2	4.6	25.3	42.3	234.2	687.5	121.6
喜多見一丁目	1,878	668	66.9	16.5	28.1	9.9	18.2	0.0	413	41.9	4.1	9.1	41.3	92.2	277.6	174.1
喜多見二丁目	1,683	753	56.6	33.5	29.7	16.1	13.6	0.0	287	17.8	3.1	8.5	19.5	52.6	698.2	119.4
喜多見三丁目	1,132	492	64.1	15.7	17.6	8.7	8.9	0.0	376	43.1	3.0	6.3	34.7	72.1	280.2	182.3
喜多見四丁目	2,557	1,145	95.5	16.7	26.8	18.1	8.7	0.0	689	38.0	5.6	10.8	30.9	59.7	291.6	172.3
喜多見五丁目	1,816	839	81.6	16.4	22.3	10.6	11.7	0.0	436	41.3	3.9	8.0	37.1	75.5	283.2	202.2
喜多見六丁目	1,875	805	133.3	15.6	14.1	9.4	4.7	0.0	435	46.4	3.7	8.4	39.8	89.3	225.0	155.3
喜多見七丁目	3,232	1,512	97.6	16.5	33.1	20.7	12.4	0.0	834	40.3	7.3	14.5	35.5	69.9	293.0	241.3
喜多見八丁目	2,220	1,216	138.9	14.0	16.0	10.8	5.2	0.0	417	38.7	4.8	12.6	44.4	116.6	287.4	212.0
喜多見九丁目	2,883	1,421	97.3	16.1	29.6	17.5	12.1	0.0	590	33.7	7.4	18.0	42.1	102.7	325.1	175.6
宇奈根一丁目	2,103	879	61.9	20.1	34.0	12.8	21.2	0.0	648	50.8	5.5	11.4	43.3	89.4	208.9	144.4
宇奈根二丁目	2,199	787	66.2	15.2	33.2	11.4	21.6	0.2	526	46.0	4.5	9.4	39.5	82.7	239.5	184.9
宇奈根三丁目	1,253	491	93.0	17.7	13.5	7.4	6.1	0.0	319	43.3	2.7	5.3	37.2	71.7	274.2	216.4
鎌田一丁目	1,010	490	26.3	20.3	38.4	4.5	33.9	0.0	283	62.6	2.0	4.8	45.0	106.1	163.1	122.0
鎌田二丁目	2,755	1,215	116.0	13.2	23.7	11.8	12.0	0.0	395	33.6	4.7	13.3	39.8	112.9	334.1	118.8
鎌田三丁目	2,558	1,125	116.3	13.0	22.0	11.4	10.6	0.0	298	26.2	5.0	15.1	43.9	132.6	402.5	155.2
鎌田四丁目	1,272	531	82.8	16.9	15.4	9.4	6.0	0.0	258	27.5	3.7	7.3	39.3	77.5	439.1	294.0
岡本一丁目	2,787	1,181	109.7	18.0	25.4	16.8	8.6	0.0	642	38.2	7.0	16.6	41.4	99.0	298.7	198.6
岡本二丁目	1,763	706	68.0	13.5	25.9	15.4	10.5	0.0	340	22.0	5.0	12.7	32.4	82.5	593.1	259.2
岡本三丁目	2,657	1,096	111.2	14.2	23.9	14.5	9.4	0.0	526	36.2	6.3	15.7	43.1	108.0	306.3	210.2
大蔵一丁目	1,925	811	94.3	15.0	20.4	14.3	6.1	0.0	313	21.9	6.9	27.5	48.1	193.0	541.3	177.6
大蔵二丁目	1,434	719	94.2	6.3	15.2	10.7	4.5	0.0	111	10.3	3.9	23.4	36.3	218.1	1,233.1	138.3
大蔵三丁目	2,192	1,301	218.6	43.7	10.0	4.8	5.3	0.0	37	7.8	1.2	5.7	25.2	119.0	1,583.9	0.0
大蔵四丁目	141	61	6.9	17.0	20.4	4.7	15.6	0.0	46	9.7	1.7	3.0	36.6	62.6	1,316.5	501.5
大蔵五丁目	1,601	679	73.8	13.8	21.7	10.1	11.6	0.0	433	42.9	3.8	7.3	37.3	72.7	267.3	191.7
大蔵六丁目	921	370	58.4	15.5	15.8	8.0	7.7	0.0	271	33.8	2.6	5.0	32.5	62.7	393.2	298.6
砦一丁目	3,647	1,638	136.9	18.6	26.6	19.5	7.1	0.0	743	38.1	8.7	28.5	44.6	146.2	308.5	157.8
砦二丁目	2,428	1,190	167.4	12.2	14.5	10.6	3.9	0.0	349	32.9	5.2	16.1	49.2	151.3	357.6	198.6
砦三丁目	4,197	1,903	222.6	20.0	18.9	15.1	3.7	0.0	788	52.0	7.9	19.6	52.4	129.4	212.4	141.4
砦四丁目	4,075	1,885	212.5	13.0	19.2	13.8	5.3	0.0	645	46.6	7.1	19.6	51.0	141.7	241.5	159.9
砦五丁目	2,318	1,066	136.9	15.0	16.9	12.9	4.0	0.0	418	32.4	6.3	18.0	49.1	139.1	366.0	168.0
砦六丁目	2,378	1,242	146.9	16.4	16.2	11.3	4.9	0.0	546	48.4	5.5	13.4	49.2	118.8	225.7	164.6
砦七丁目	1,496	766	100.8	17.3	14.8	10.6	4.2	0.0	363	34.2	4.8	10.6	45.5	100.2	345.7	185.8
砦八丁目	3,070	1,528	152.2	19.0	20.2	14.5	5.7	0.0	697	48.2	6.9	16.6	47.9	114.8	220.6	195.9
砦公園	0	0	0.0	0.0	51.5	1.9	49.6	0.0	6	3.1	0.5	1.1	28.5	55.5	19,425.7	0.0

平均階数 (階)	中高層 建物棟数	中高層化 率 (%)	3階建て 専用住宅 棟数	3階建て 専用住宅 建築面積 (㎡)	道路率 (%)	細街路率 (%)	接道不良 敷地数	耐火率 (%)	不燃 率 (%)	木防 建ぺい率 (%)	木構造 集合住宅 棟数	旧耐震 木造棟数 (棟)	旧耐震 木造棟数 密度 (棟/ha)	緑地系 面積 (ha)	みどり率 (%)	樹木本数 (本)
2.21	25	6.6	33	2,305	15.5	30.8	76	79.0	81.2	8.2	17	58	2.3	0.66	26.4	337
2.12	31	3.8	31	3,241	19.4	13.4	91	46.2	53.7	24.7	29	189	7.1	0.24	19.8	92
2.01	11	2.6	15	1,576	15.8	33.5	104	61.0	67.3	15.1	22	93	4.1	3.33	38.9	398
2.03	9	1.2	59	4,060	15.0	31.6	189	43.4	52.2	23.0	17	186	5.8	5.88	47.9	545
1.99	0	0.0	14	1,339	17.1	11.7	69	41.0	46.7	25.3	23	129	6.1	0.00	22.1	76
2.28	51	9.5	15	2,025	12.7	20.3	42	74.3	78.3	10.4	18	101	3.5	0.42	31.7	594
2.00	2	0.3	31	2,302	14.1	34.9	178	41.9	46.4	24.1	21	206	9.0	1.55	32.5	193
2.15	20	4.1	39	2,163	15.7	19.9	60	65.2	69.0	14.8	11	99	4.5	0.87	25.3	108
2.05	10	1.9	41	2,280	11.9	26.9	99	56.6	65.9	15.5	23	129	5.3	2.31	38.7	400
2.19	3	0.4	142	8,242	14.8	62.8	490	48.1	45.4	27.1	94	291	16.4	0.05	15.5	10
2.25	37	15.6	21	799	17.3	45.5	87	64.9	72.0	11.3	10	53	4.2	1.08	47.1	
2.17	29	3.1	75	4,081	14.4	52.6	432	69.8	70.2	14.9	58	251	8.4	0.84	21.8	

1. 町丁目別主要指標集計表

●烏山地域

町丁目名	人口 (10年) (人)	世帯数 (10年) (世帯)	人口密度 (10年) (人/ha)	高齢化率 (10年) (%)	合計面積 (ha)	宅地面積 (ha)	非宅地 (ha)	その他 (ha)	棟数(棟)	棟数密度 (棟/ha)	建築面積 (ha)	延床面積 (ha)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	平均宅地 面積 (㎡)	専用住宅の 平均 宅地面積 (㎡)
上北沢一丁目	3,789	1,798	168.9	20.2	22.4	15.7	6.7	0.0	711	45.3	6.6	16.9	42.0	108.0	233.4	143.1
上北沢二丁目	517	62	23.6	27.3	21.9	20.2	1.7	0.0	145	7.2	5.0	11.8	24.7	58.5	22,445.5	0.0
上北沢三丁目	2,711	1,391	152.1	19.7	17.8	14.5	3.3	0.0	658	45.5	6.8	14.7	46.9	101.5	227.9	196.3
上北沢四丁目	4,466	2,715	242.3	16.0	18.4	12.8	5.6	0.0	562	43.9	6.4	21.5	50.2	167.9	235.7	137.6
上北沢五丁目	4,605	2,378	182.5	18.3	25.2	17.2	8.0	0.0	856	49.8	8.3	22.2	48.4	129.4	207.7	117.2
上祖師谷一丁目	3,296	1,827	150.9	18.6	21.8	15.9	5.9	0.0	700	43.9	7.3	16.1	46.1	101.2	240.5	196.9
上祖師谷二丁目	3,842	1,747	141.0	17.9	27.3	17.9	9.3	0.0	902	50.3	7.0	14.7	39.2	82.0	207.9	151.9
上祖師谷三丁目	1,333	548	81.6	20.0	16.3	7.5	8.9	0.0	438	58.5	3.1	5.8	41.4	77.1	181.4	168.5
上祖師谷四丁目	3,197	1,273	135.3	15.1	23.6	11.9	11.7	0.0	377	31.6	4.7	14.7	39.1	123.0	343.3	164.7
上祖師谷五丁目	3,446	1,544	226.7	13.6	15.2	10.8	4.4	0.0	541	50.2	5.3	15.4	49.4	143.0	212.2	135.4
上祖師谷六丁目	2,020	874	129.4	18.6	15.6	9.2	6.4	0.0	462	50.1	3.9	8.9	42.8	96.8	213.5	155.7
上祖師谷七丁目	1,671	801	120.9	27.4	13.8	9.2	4.6	0.0	423	46.1	3.8	8.7	41.4	94.5	225.4	151.0
八幡山一丁目	2,673	1,229	150.3	18.3	17.8	11.8	5.9	0.0	572	48.3	5.5	13.0	46.4	109.7	227.2	137.3
八幡山二丁目	1,994	612	99.6	10.9	20.0	15.2	4.8	0.0	378	24.9	4.7	14.7	31.3	96.8	487.7	128.7
八幡山三丁目	4,265	2,458	151.9	27.8	28.1	19.3	8.7	0.0	813	42.0	8.4	19.5	43.3	100.8	260.7	157.9
粕谷一丁目	2,050	911	81.9	13.0	25.0	11.1	13.9	0.0	291	26.2	4.3	13.2	38.8	119.2	518.3	158.2
粕谷二丁目	3,668	1,457	151.8	18.2	24.2	16.1	8.1	0.0	302	18.8	6.6	20.9	40.8	129.6	684.6	246.3
粕谷三丁目	2,869	1,382	134.0	21.9	21.4	16.3	5.1	0.0	785	48.1	7.1	15.9	43.7	97.4	232.6	160.4
粕谷四丁目	2,204	1,297	182.6	18.1	12.1	8.8	3.3	0.0	459	52.2	4.3	10.6	49.0	120.6	211.0	165.8
給田一丁目	1,264	687	69.8	25.1	18.1	8.3	9.8	0.0	415	50.0	3.2	6.5	39.1	78.2	208.9	126.1
給田二丁目	1,484	755	124.3	22.7	11.9	8.3	3.6	0.0	322	38.7	3.2	8.4	38.4	101.1	270.4	132.8
給田三丁目	4,110	2,191	194.0	13.4	21.2	14.0	7.2	0.0	588	42.1	6.0	17.9	43.3	128.3	259.4	180.7
給田四丁目	3,317	1,601	158.6	15.3	20.9	13.1	7.7	0.0	610	46.4	5.8	14.5	44.0	110.5	222.7	128.4
給田五丁目	2,199	906	175.4	23.6	12.5	7.8	4.7	0.1	256	32.9	3.4	12.1	43.5	155.2	344.0	119.3
北鳥山一丁目	4,787	2,250	153.4	19.6	31.2	20.6	10.5	0.0	1,201	58.3	9.2	20.8	44.8	101.0	179.1	134.9
北鳥山二丁目	2,024	1,072	164.1	39.4	12.3	6.0	6.3	0.0	114	18.8	2.0	7.8	33.1	129.8	679.6	128.3
北鳥山三丁目	3,529	1,827	156.1	26.4	22.6	12.3	10.3	0.1	555	45.2	5.1	13.6	41.2	110.9	235.3	136.2
北鳥山四丁目	1,965	886	100.3	23.3	19.6	11.7	7.8	0.0	506	43.1	4.5	9.6	38.4	81.6	246.2	118.8
北鳥山五丁目	1,330	551	75.9	14.8	17.5	9.3	8.2	0.0	317	34.1	3.3	6.4	35.6	69.1	324.7	116.9
北鳥山六丁目	3,971	1,885	168.2	14.7	23.6	16.0	7.6	0.0	726	45.3	7.0	28.4	43.4	177.3	235.1	140.1
北鳥山七丁目	3,320	1,483	136.8	19.9	24.3	13.9	10.4	0.0	588	42.4	6.0	15.4	43.1	111.3	259.5	139.5
北鳥山八丁目	2,976	1,300	142.4	13.4	20.9	13.7	7.1	0.1	489	35.6	6.1	16.5	44.4	120.2	307.1	126.1
北鳥山九丁目	2,457	1,244	108.0	14.1	22.8	15.1	7.6	0.1	485	32.1	5.9	13.5	39.2	89.5	352.2	177.7
南鳥山一丁目	3,372	1,765	187.2	17.7	18.0	12.1	5.9	0.0	519	42.9	5.6	16.9	45.9	139.7	248.5	162.8
南鳥山二丁目	4,786	2,518	235.6	25.5	20.3	13.8	6.5	0.0	325	23.5	5.9	26.6	42.4	191.9	483.2	170.1
南鳥山三丁目	3,559	1,859	273.3	17.1	13.0	9.7	3.3	0.0	400	41.1	4.8	20.6	49.1	211.7	270.8	130.4
南鳥山四丁目	3,137	2,012	191.7	16.0	16.4	11.6	4.8	0.0	564	48.6	5.9	17.5	50.5	150.4	214.7	150.9
南鳥山五丁目	2,147	1,315	141.2	17.0	15.2	10.2	5.0	0.0	512	50.0	5.6	15.2	54.4	148.5	214.4	172.9
南鳥山六丁目	5,068	3,193	235.3	15.9	21.5	14.8	6.7	0.0	529	35.6	7.5	28.0	50.7	188.9	299.3	180.9

平均階数 (階)	中高層 建物棟数	中高層化 率 (%)	3階建て 専用住宅 数	3階建て 専用住宅 建築面積 (㎡)	道路率 (%)	細街路率 (%)	接道不良 敷地数	耐火率 (%)	不燃 区域率 (%)	木防 建ぺい率 (%)	木構造 集合住宅 住宅棟数	旧耐震 木造棟数 (棟)	旧耐震 木造棟数 密度 (棟/ha)	緑地系 面積 (ha)	みどり率 (%)	樹木本数 (本)
2.16	22	3.1	62	3,149	17.6	35.7	221	50.1	54.3	21.0	86	243	10.8	0.01	20.6	48
1.49	9	6.2	0	0	6.1	0.0	0	95.7	93.6	1.1	0	0	0.0	0.40	47.4	738
2.11	7	1.1	42	3,051	14.0	39.1	214	42.9	41.5	26.8	78	232	13.0	0.02	19.7	89
2.64	66	11.7	64	3,026	13.5	51.6	295	66.9	68.9	16.7	67	200	10.9	0.04	10.5	39
2.38	30	3.5	219	10,569	23.4	51.8	398	71.1	71.1	14.0	52	241	9.5	0.54	15.0	146
2.13	16	2.3	64	4,111	18.6	24.2	93	56.4	57.5	20.1	54	212	9.7	0.26	18.1	40
2.01	8	0.9	28	1,952	13.4	51.1	348	35.4	40.3	25.6	83	355	13.0	1.57	29.9	109
1.88	0	0.0	7	602	13.1	48.9	180	27.4	47.3	30.7	24	189	11.6	4.95	51.4	177
2.17	14	3.7	27	1,611	18.6	31.8	89	62.5	73.6	14.7	27	125	5.3	4.13	43.9	407
2.15	13	2.4	55	2,721	12.9	35.3	205	56.8	57.8	21.4	34	191	12.6	0.28	17.7	30
2.03	5	1.1	43	2,019	19.0	38.3	109	43.5	53.4	24.9	22	175	11.2	1.05	30.4	28
2.12	3	0.7	41	2,012	17.8	33.6	125	49.9	56.6	20.9	38	154	11.1	0.41	25.0	
2.08	11	1.9	45	1,767	18.4	25.1	160	49.5	59.3	23.5	67	227	12.8	0.37	20.3	74
2.01	7	1.8	29	1,031	11.8	33.4	134	70.7	75.0	9.2	24	109	5.4	0.61	15.7	48
2.12	31	3.8	34	1,947	17.1	43.6	333	50.5	55.7	21.4	143	328	11.7	1.81	23.1	189
2.02	15	5.0	24	1,197	16.0	24.2	77	78.1	86.7	8.6	18	69	2.8	8.09	44.9	646
2.05	14	4.5	7	579	15.4	25.6	61	77.2	79.5	9.4	20	76	3.1	1.65	28.5	
2.03	11	1.4	40	2,748	18.1	25.3	174	46.2	52.3	23.5	63	268	12.5	0.04	16.4	105
2.17	17	3.7	24	1,746	19.7	20.8	85	57.9	59.6	20.6	66	147	12.2	0.04	16.3	10
1.96	1	0.2	8	495	9.0	65.8	278	38.1	65.8	24.2	38	222	12.3	7.09	48.7	481
2.08	3	0.9	18	796	15.9	48.4	127	47.2	58.3	20.3	50	137	11.5	0.76	26.5	64
2.31	50	8.5	35	1,839	15.5	41.6	242	55.1	59.9	19.5	64	233	11.0	0.41	20.1	94
2.08	16	2.6	21	993	20.5	37.7	202	50.8	58.5	21.6	46	166	7.9	0.73	22.6	99
2.15	13	5.0	7		17.6	22.6	47	69.4	70.7	13.4	24	57	4.5	0.37	19.4	39
2.04	9	0.7	42	2,478	19.0	35.6	458	39.1	45.9	27.4	91	498	16.0	0.79	19.9	114
2.63	25	21.9	4	175	29.4	12.4	0	78.1	86.0	7.2	14	36	2.9	1.26	27.2	163
2.21	36	6.4	58	2,651	23.1	33.5	232	59.2	68.4	16.9	55	200	8.8	2.11	30.9	263
2.01	3	0.6	22	914	14.0	45.4	307	37.2	52.1	24.1	28	215	11.0	2.39	25.4	166
1.97	1	0.3	8	422	17.7	16.8	61	34.8	55.2	23.2	24	59	3.4	3.76	23.4	262
2.08	9	1.2	46	1,987	16.8	44.3	247	51.6	55.8	21.1	86	252	10.7	0.69	23.2	
2.06	12	2.0	14	700	15.4	26.9	235	51.1	56.4	21.1	48	274	11.3	3.20	36.7	
2.22	17	3.5	55	2,246	18.2	24.0	137	70.5	76.2	13.1	40	159	7.6	0.42	22.1	65
2.04	13	2.7	26	1,356	15.7	43.4	198	59.8	68.0	15.8	56	162	7.1	0.30	31.2	168
2.30	24	4.6	71	3,813	19.3	46.6	266	59.4	62.7	18.6	59	176	9.8	0.24	21.3	87
2.46	29	8.8	20	1,325	16.2	34.4	0	79.2	82.0	8.9	28	79	3.9	0.82	31.2	262
2.65	56	14.0	52	2,713	15.4	55.4	209	73.8	72.8	12.9	30	137	10.5	0.11	15.0	66
2.57	89	15.7	42	2,739	15.8	51.1	289	66.5	68.0	17.0</						



2. 集計項目の定義

集 計 項 目	定 義
国勢調査	
人口	'10年の人口
世帯数	'10年の世帯数
人口密度(人/ha)	人口÷地区面積
高齢化率	65歳以上人口÷人口
人口動向	'90年から'10年の人口増減
土地利用現況調査	
合計面積	地区面積
宅地合計	宅地の合計面積 (公共系+住居系(専用住宅+集合住宅)+商業系+工業系+農業系)
非宅地面積	非宅地の合計面積 (空地系(屋外利用地+未利用地)+公園系+交通系(道路+鉄道)+ 農地系+河川系+緑地系(森林+原野))
その他	その他の合計面積(自衛隊基地+ゴミ捨て場+高圧塔)
建物棟数	建築の棟数
棟数密度(ネット)	建築棟数÷宅地面積
建ぺい率	建築面積÷宅地面積×100
容積率	延床面積÷宅地面積×100
平均宅地面積	全建物の宅地面積÷宅地数
専用住宅の平均宅地面積	専用住宅の宅地面積÷専用住宅の宅地数
平均階数	階数の総和÷建物棟数
中高層建築棟数	4階以上の建物棟数
中高層化率	4階以上の建物棟数÷建物棟数×100
道路率	道路面積(私道含む)÷地区面積×100
細街路率	幅員4m未満の道路延長(私道含む)の合計÷地区内の道路延長の合計(私道含む)×100
接道不良敷地数	幅員が4m未満の道路に接する敷地の数
耐火率(建築面積)	耐火構造(耐火+準耐火)建物建築面積÷建物建築面積×100
耐火率(延床面積)	耐火構造(耐火+準耐火)建物延床面積÷建物延床面積×100
不燃領域率	空地率+(1-空地率÷100)×不燃化率
木防建ぺい率	木構造建築面積(木造+防火造)÷敷地面積×100
木構造集合住宅住宅棟数	木構造(木造+防火造)の集合住宅の棟数
旧耐震木造棟数密度	'81年以前に建てられた建物棟数÷地区面積
緑地系面積	公園+農地+水面+森林+原野
空地率	非宅地面積÷地区面積×100
みどり率	みどり面÷地区面積×100 (緑被地+公園内で緑で覆われていない範囲+水面) ※緑被地とは、樹木、竹林、草地、農地、屋上緑地
樹木本数(本)	地上1.5mの幹周り1.2m以上の樹木本数

出典・参考文献

世田谷区都市整備部都市計画課「世田谷区都市計画図」2012
世田谷区都市整備部都市計画課「世田谷の街づくり条例」2011
世田谷区都市整備部都市計画課「せたがや街並み図鑑」2009
世田谷区都市整備部都市計画課「都市計画概要」2003
世田谷区都市整備部都市計画課「世田谷まちなみ形成史」1992
世田谷区都市整備部都市計画課資料
世田谷区都市整備部地域整備課「第2回地域風景資産マップ」2008
世田谷区都市整備部地域整備課「せたがや百景ガイドマップ」1994
世田谷区政策経営部広報広聴課「せたがやWEB写真館」
世田谷区道路整備部道路計画・外環調整課「世田谷区道路整備白書」2012
世田谷区農業委員会「農家基本調査集計表」2011
世田谷区区長室広報課「せたがやゆかりの人」1988
世田谷区区長室広報課「世田谷、町村のおいたち」1982
世田谷区「世田谷区 近・現代史」1976
世田谷区教育委員会「世田谷の文学」1969
世田谷区総務部総務課「わたくしたちの町」1968
林順信著「世田谷のちんちん電車」1984
菅沼元治著「私たちのまち、桜新町の歩み」1980
玉川全円耕地整理組合「郷土開発」1955
(公財)都市計画協会「平成23年(2011年)都市計画年報」2012

資料提供

二子玉川東第二地区市街地再開発組合
(公財)東京都公園協会 みどりの図書館東京グリーンアーカイブス
東京都公文書館

世田谷の土地利用 2011 世田谷区土地利用現況調査

発行： 世田谷区都市整備部都市計画課
〒154-8504
世田谷区世田谷 4-21-27
電話：03-5432-2455

編集： 国際航業株式会社

イラスト： 大橋 慶子
