

「宅地造成等規制法」の規定に基づく

宅地造成に関する工事の許可

手続き様式

令和4年3月

世田谷区

○省 令・・・・・・・・宅地造成等規制法施行規則
(昭和37年建設省令第3号)

○区 細 則・・・・・・・・世田谷区宅地造成等規制法施行細則
(昭和54年世田谷区規則第18号)

ページ	様 式		条文
1	宅地造成に関する工事の許可申請書	別記様式第2	法第8条第1項
2	宅地造成に関する工事の協議申出書	第1号様式	法第11条
3	宅地造成工事着手届	第3号様式	区細則第5条
4	宅地造成に関する工事の変更許可申請書	第4号様式	法第12条第1項
5	宅地造成に関する工事の変更協議申出書	第4号の3様式	区細則第6条の2
6	宅地造成に関する変更届	第4号の5様式	区細則第7条
7	宅地造成に関する地位の承継届出書	第5号様式	区細則第8条
8	宅地造成工事許可標識	第6号様式	区細則第9条
9	宅地造成に関する申請の取下げ届	第7号様式	区細則第11条
10	宅地造成に関する工事の廃止届	第8号様式	区細則第12条
11	届出書	別記様式第6	法第15条第2項
12	届出書	別記様式第7	法第15条第3項
13	宅地造成に関する工事の完了検査申請書	別記様式第3	法第13条第1項
14	計画変更に関する事前協議書	—	—
15	委任状	—	—
16	同意証明書	—	—
18	設計者の資格に関する申告書	—	法第9条第2項
19	宅地造成等規制法調書	—	—

※押印欄の廃止について

令和3年2月より、宅地造成に関する工事の許可手続き等の際の押印欄が廃止されているが、押印が不要になったのみで、意思確認は引き続き必要であることに変わりはないため、手続きをすすめる際は、関係者に内容をよく説明し、意思確認すること。

別記様式第2（第4条関係）

[正] 宅地造成に関する工事の許可申請書

宅地造成等規制法第8条第1項の規定による許可を申請します。 年 月 日 世田谷区長 あて 申請者氏名			※手数料欄		
1	造成主住所氏名				
2	設計者住所氏名				
3	工事施行者住所氏名				
4	宅地の所在及び地番 (- -)				
5	宅地の面積 平方メートル				
工 事 の 概 要	イ	切土又は盛土をする土地の面積			平方メートル
	ロ	切土	立方メートル		
		盛土	立方メートル		
	ハ	番号	構造	高さ	延長
				メートル	メートル
	ニ	番号	種類	内法寸法	延長
				センチメートル	メートル
	ホ	崖面の保護の方法			
ヘ	工事中の危害防止のための措置				
ト	その他の措置				
チ	工事着手予定年月日			年 月 日	
リ	工事完了予定年月日			年 月 日	
ヌ	工程の概要				
7	その他必要な事項				
※受付欄	※決裁欄	※許可に当たって付した条件		※許可番号欄	
年 月 日 第 号				年 月 日 第 号	

備考 1 ※印のある欄に記載しないこと。

2 「その他必要な事項」の欄には、宅地造成を行うことについて、その他法令による許可、認可等を要する場合には、その手続き状況を記載すること。

宅地造成に関する工事の協議申出書

[正] 宅地造成等規制法第11条の規定による協議を申し出ます。 年 月 日 世田谷区長 あて <div style="text-align: right;">申請者氏名</div>						
1	造成主住所氏名					
2	設計者住所氏名					
3	工事施行者住所氏名					
4	宅地の所在及び地番	(— —)				
5	宅地の面積					
概 要 の 工 事	イ	切土又は盛土をする土地の面積	平方メートル			
	ロ	切土又は盛土の土量	切土	立方メートル		
			盛土	立方メートル		
	ハ	擁壁	番号	構造	高さ	延長
					メートル	メートル
	ニ	排水施設	番号	種類	内法寸法	延長
					センチメートル	メートル
	ホ	崖面の保護の方法				
へ 工事中の危害防止のための措置						
ト その他の措置						
チ	工事着手予定年月日		年	月	日	
	工事完了予定年月日		年	月	日	
ヌ	工程の概要					
7	その他必要な事項					

備考 1 「その他必要な事項」の欄には、宅地造成を行うことについて、その他法令による許可、認可等を要する場合には、その手続き状況を記載すること。

宅 地 造 成 工 事 着 手 届

年 月 日

世田谷区長 あて

造成主 住 所

氏 名

世田谷区宅地造成等規制法施行細則第5条に規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 許可の年月日及び番号	年 月 日	第 号
2 造成区域に含まれる地域の名称	住居表示（ - - ）	
3 工事着手年月日	年 月 日	
4 工事完了予定年月日	年 月 日	
5 工事施工者住所氏名	電話（ ）	
6 工事現場管理者	氏 名	
	連絡場所	電話（ ）

宅地造成に関する工事の変更許可申請書

[正] 宅地造成等規制法第12条第1項の規定による変更許可を申請します。 年 月 日 世田谷区長 あて <p style="text-align: center;">申請者氏名</p>			※手数料欄				
1	宅地の所在及び地番	(— —)					
2	宅地の面積						
工 事 の 概 要	イ	切土又は盛土をする土地の面積	平方メートル				
	ロ	切土又は盛土の土量	切土	立方メートル			
			盛土	立方メートル			
	ハ	擁壁	番号	構造	高さ	延長	
					メートル	メートル	
	ニ	排水施設	番号	種類	内のり寸法	延長	
					センチメートル	メートル	
	ホ	崖面の保護の方法					
ヘ	工事中の危害防止のための措置						
ト	その他の措置						
チ	工事着手予定年月日	年	月	日			
リ	工事完了予定年月日	年	月	日			
ヌ	工程の概要						
4	宅地造成に関する工事の許可番号	年	月	日	第 号		
5	変更の内容						
6	その他必要な事項						
※受付欄		※決裁欄		※変更許可に当たって付した条件		※許可番号欄	
年	月	日			年	月	日
第	号			第	号		

備考 1 ※印のある欄に記載しないこと。

2 「その他必要な事項」の欄には、宅地造成を行うことについて、その他法令による許可、認可等を要する場合には、その手続き状況を記載すること。

宅地造成に関する工事の変更協議申出書

[正] 世田谷区宅地造成等規制法施行細則第6条の2第1項の規定による変更の協議を申し出ます。 <div style="text-align: center; margin: 5px 0;"> 年 月 日 </div> 世田谷区長 あて <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 申請者氏名 </div>					
1	宅地の所在及び地番	(- -)			
2	宅地の面積				
3 工 事 の 概 要	イ	切土又は盛土をする土地の面積	平方メートル		
	ロ	切土又は盛土の土量	切土	立方メートル	
			盛土	立方メートル	
	ハ	擁壁	番号	構造	高さ
					メートル
					メートル
	ニ	排水施設	番号	種類	内法寸法
					センチメートル
					メートル
	ホ	崖面の保護の方			
ヘ	工事中の危害防止のための措置				
ト	その他の措置				
チ	工程の概要				
4	宅地造成に関する工事の許可番号	年 月 日	第 号		
5	変更の理由				
6	その他必要な事項				

備考 1 「その他必要な事項」の欄には、宅地造成を行うことについて、その他法令による許可、認可等を要する場合には、その手続き状況を記載すること。

宅地造成に関する変更届

年 月 日

世田谷区長 あて

造成主 住 所

氏 名

世田谷区宅地造成等規制法施行細則第7条の規定により、下記のとおり届けます。

記

1 許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
2 変 更 年 月 日	年 月 日
3 変 更 事 項	

備考 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

宅地造成に関する地位の承継届出書

年 月 日

世田谷区長 へ

造成主 住 所

氏 名

世田谷区宅地造成等規制法施行細則第8条の規定により、下記のとおり届けます。

記

1. 許可年月日及び番号	年 月 日 第 号
2. 旧造成主の住所及び氏名	
3. 承 継 年 月 日	年 月 日
4. 承 継 理 由	

第6号様式（第9条関係）

許可番号		第	号
宅地造成工事許可標識		許可年月日	
		年	月 日
工 事 期 間	年	月	日 から 日 まで
宅地の所在及び地番			
宅 地 の 面 積			
造 成 主 住 所 氏 名	電話 ()		
工 事 施 行 者 住 所 氏 名	電話 ()		
工事現場管理者氏名	連絡場所 電話 ()		

宅地造成に関する申請の取下げ届

年 月 日

世田谷区長 へ

造成主
住 所

氏 名

世田谷区宅地造成等規制法施行細則第11条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 宅 地 の 所 在 地	(地名地番) 世田谷区
	(住居表示) 世田谷区
2. 宅 地 の 面 積	平方メートル
3. 申 請 年 月 日	年 月 日
4. 取 下 げ 理 由	

宅地造成に関する工事の廃止届

年 月 日

世田谷区長 へ

造成主
住所

氏名

世田谷区宅地造成等規制法施行細則第12条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 宅地の地番及び所在	(地名地番) 世田谷区
	(住居表示) 世田谷区
2. 造成主住所 氏名	
3. 許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
4. 廃止の年月日	年 月 日
5. 廃止の理由	
6. 廃止の面積	平方メートル
7. 廃止時の工事現況	
8. 許可条件に関する 措置状況	

別記様式第6（第29条関係）

届 出 書

年 月 日

世田谷区長 へ

届出者
住 所

氏 名

宅地造成等規制法第15条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 工事が行われる土地の 所在及び地番	(地名地番) 世田谷区
	(住居表示) 世田谷区
2. 行おうとする工事の 種類及び内容	
3. 工事着手予定年月日	年 月 日
4. 工事完了予定年月日	年 月 日

届 出 書

年 月 日

世田谷区長 あて

届出者
住 所

氏 名

宅地造成等規制法第15条第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 転用した土地の 所在及び地番	(地名地番) 世田谷区
	(住居表示) 世田谷区
2. 転用した土地の面積	
3. 転用前の用途	
4. 転用後の用途	
4. 転用年月日	年 月 日

宅地造成に関する工事の完了検査申請書

宅地造成等規制法第13条第1項の規定による検査を申請します。

年 月 日

世田谷区長 あて

造成主
住 所

氏 名

記

1. 工事完了年月日	年 月 日
2. 許 可 番 号	第 号
3. 許 可 年 月 日	年 月 日
4. 工事をした土地の 所在及び地番	(地名地番) 世田谷区
	(住居表示) 世田谷区
5. 工事施行者住所 氏名	
6. 備 考	

※ 受付欄	年 月 日	第 号
-------	-------	-----

備考 ※印のある欄は記入しないでください。

計画変更に関する事前協議書

年 月 日

世田谷区長 あて

協議者 住 所
会社名
氏 名

宅地造成等規制法（ 第8条第1項 / 第11条 ）の規定により
（ 許可 / 同意 ）があった、下記宅地造成に関する工事の内容について
計画変更が生じた為、事前協議書を提出致します。

記

（許可／同意）番号及び年月日	
区域に含まれる地域の名称	住居表示（ - - ）
変 更 の 内 容	
変 更 の 理 由	

協議者 様

年 月 日付で提出のあった宅地造成に関する工事の計画変更に関する事前協議については、

（ 宅地造成等規制法第12条第1項 / 世田谷区宅地造成等規制法施行細則
第6条の2第1項 ）
の規定に基づく変更（ 許可 / 同意 ）が

必要 / 不要

である旨、通知します。

委 任 状

私は、
を代理人と定め、下記の土地について宅地造成等規制法第8条第1項の規定による、宅地造成に関する工事の許可の申請から宅地造成等規制法第13条第1項の規定による工事完了検査までの一切の手続きを委任します。

記

- 1 宅地造成区域所在地 世田谷区 丁目
(住居表示)
- 2 宅地造成区域面積 平方メートル

年 月 日

委任者（許可申請者）

住 所

氏 名

代理人 会社名

氏 名

TEL

同 意 証 明 書

の施行に係る宅地造成等規制法第8条第1項の規定による宅地造成に関する工事については、別冊の設計図により施行することに同意したことを証明します。

1 土地の関係権利者

所 在 及 び 地 番	地 目	地 積	権利の種類	同意年月日	同 意 者 住 所 氏 名		摘 要
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	

2 工作物の関係権利者

所在及び地番	用途	延べ面積	権利の種類	同意年月日	同意者住所氏名		摘要
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	

備考

- 1 権利の種類欄には、所有権、借地権、抵当権等の種別を記入すること。
- 2 当該権利に係る土地又は工作物が共有の場合には、摘要欄にその旨を記入すること。
- 3 同意者の本人確認資料を摘要欄に記入すること。

設計者の資格に関する申告書

宅地造成等規制法第9条第2項の規定により、設計者の資格について下記のとおり申告します。

年 月 日

世田谷区長 あて

設計者 住 所
氏 名
(電話)

1. 氏名及び生年月日				年 月 日 生
2. 資格となる 最終学歴				(学部) 年 月卒業
3. 資格免許等	ア. 1級建築士 (年 月 日 登録)			
	イ. 技術士 (年 月)			
	ウ. その他 (年 月 講習会終了)			
4. 実務の 経歴	事 業 主	職 務 内 容	場 所	期 間
				(自 年 月) 年 月 (至 年 月)
				(自 年 月) 年 月 (至 年 月)
				(自 年 月) 年 月 (至 年 月)
5. 設計の 経歴	事 業 主	職 務 内 容	場 所	期 間
				(自 年 月) 年 月 (至 年 月)
				(自 年 月) 年 月 (至 年 月)
				(自 年 月) 年 月 (至 年 月)

1. 「3. 資格免許等」欄は、該当する記号を○で囲んで必要事項を記入すること。
2. 「4. 実務の経歴」欄は、宅地開発に関する技術の内容を具体的に記入すること。
3. 「5. 設計の経歴」欄は、高さが5mをこえる擁壁の設置にかかる工事又は切土又は盛土をする土地の面積が1500㎡を越える土地における排水施設の設置にかかる工事の設計の経歴を具体的に記入すること。
4. 卒業証書等の写しを添付すること。

宅地造成等規制法調書			
許 可 番 号	年 月 日 ●宅造許可第●号		
規制法区域に含まれる区域の名称	申請地 面積	㎡	
申請人住所及び氏名	電話 ()		
代理人住所及び氏名	電話 ()		
設計者住所及び氏名	電話 ()		
工事施行者住所及び氏名	電話 ()		
工 事 着 手	年 月 日	工事完了	年 月 日
検査済証発行年月日	年 月 日 ●宅造完了第●号		
概 要	構造	高さ(m)	延長(m)
排 水 施 設	種類	内のり寸法(cm)	延長(m)
切土又は盛土する土地の面積	㎡	切土 ㎡	盛土 ㎡
切土又は盛土の土量	切 土	㎡	
	盛 土	㎡	
備 考			

