

## 低入札価格審査書

世田谷区財務部経理課

- 1 件名 世田谷区立明正小学校校舎外壁改修工事
- 2 入札日 令和5年5月17日
- 3 調査対象者 株式会社熊澤建装
- 4 予定価格 44,807,000円（税抜）
- 5 入札価格 39,049,300円（税抜）
- 6 調査実施概要

	調査項目	調査内容
1	その価格により入札した理由	<p>○職人以外の社員が少ないため、一般社員に係る人件費及び管理費が削減されている。また、協力会社として同族会社を指定するため、職員との協議により安価にて施工でき、労務費の削減が可能である。</p> <p>○本社が世田谷区に移り、都内における実績を今後獲得するためには、工事代金が低い場合でも入札にて大型現場の実績獲得を優先すべきと考える。</p> <p>○事務所から対象現場までおよそ3.6キロのため、技術者だけでなく代表も現場や職員の状況を把握することができ、安全かつ着実に工事を進行することが可能である。また、本件の着手時期前半に都内にて施工予定の大型現場があるため、都内現場から資材運搬することで経費を削減することが可能である。</p> <p>○現在2棟大型物件の施工を行っており、大量発注（一括購入）による材料費の削減が可能である。また、足場仮設部材もほぼ手持ち資材にて可能なため、購入やレンタルリースによる費用も削減が可能である。</p> <p>○平成22年より旧本社所在地である神奈川県秦野市において、定期的な公共工事を入札にて請け負っており、その他取引先の関係により工場内外部の施工実績があるため、改修工事に係る必要な機械を十分に保有している。また、手持ちにない機械は取引先の商社より手配が可能との確認を得ており、購入若しくはレンタル代金も含め積算した金額で入札を行った。</p> <p>○下請け業者は平成26年から取引を行っている同族会社に依頼を予定しており、これまでの実績から安全面、技術面にて信頼できる職員が在籍している。また、口頭での確認ではあるが、ある程度の予算を確認の上入札金額を決めたため、価格には無理な協力を必要としない内容になっている。</p>

2	手持ち工事の状況	○東高円寺スクエア大規模修繕工事 発注者：東高円寺スクエア管理組合 履行場所：杉並区高円寺南1-4-36 工期：令和5年5月29日～令和5年8月31日
3	契約対象工事における配置予定技術者	配置予定技術者の主な保有資格等は以下のとおり。 ・10年以上の実務経験
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	事務所・倉庫より3.6kmに位置し、車移動で約14分の場所であり、緊急時の対応が可能である。
5	手持ち資材の状況	支柱940本、踏板1410枚、先行手摺り3680本、ジャッキ585個、メッシュシート340枚、ブラケット1030枚、脚立足場5個
6	資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力業者より購入予定。
7	手持ち機械の状況	特筆すべき事項なし
8	労働者の具体的供給見通し	調査対象者からは主任技術者1名、ほか技術者を1名配置予定。作業員等は社員及び下請業者から確保する。
9	工事实績 ※当該開札日から過去3年の間に完了した契約金額25,000千円以上の公共工事名	該当なし

## 7 低入札価格調査委員会

開催日	令和5年6月5日
審査結果	<p>○共通仮設費について、区の積算との乖離があるが、手持ち資材の活用によるものであり、必要な経費が含まれていることを確認した。</p> <p>○現場管理費・一般管理費について、区の積算との乖離があるが、全体の工事金額や過去の公共工事の実績を鑑みて算出されており、妥当な金額であると判断できる。</p> <p>○区の積算との乖離がある一部の工事単価においても、現場を確認し施工条件等を十分に理解したうえで自社の資材や作業員を活用することで効率的な積算を行っており、仕様通りの適切な施工ができると判断できる。</p> <p>○本件において、世田谷区公契約条例における事業者の責務や労働報酬下限額等について理解したうえで積算していることを確認した。また、下請業者についてもそのことを伝えており、その上で見積もりを徴取していることも確認した。</p> <p>以上、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされない恐れが</p>

あるとは認められないので、落札者と決定する。

ただし、コスト圧縮による下請業者へのしわ寄せや粗雑工事が生じることがないように、世田谷区低入札価格調査制度要領第8条及び世田谷区公契約条例の観点を踏まえ、区は発注者としての責任を持って、工事の進捗管理及び現場監督を徹底する。