

別記様式（第7条関係）

低入札価格審査書

世田谷区財務部経理課

- 1 件 名 世田谷区立上祖師谷中学校校舎棟改修工事（R4耐震2期）
 2 入 札 日 令和3年9月22日
 3 調査対象者 東京コーポレーション株式会社
 4 予定価格 196,150,000円（税抜）
 5 入札価格 159,000,000円（税抜）
 6 調査実施概要

	調査項目	調査内容
1	その価格により入札した理由	<p>○当該工事と同じ仕様の耐震補強工事を施工中であるため、工事内容を十分熟知している。</p> <p>○上祖師谷中学校の工事を以前に2案件施工しており、施工環境を十分に把握しているため、効率の良い施工計画を想定することで無駄のない積算ができています。</p> <p>○世田谷区工事の積算担当者を専属にすることで見積もり落としの無い積算を可能とし、安全で良質な工事を遂行することが可能である。</p>
2	手持ち工事の状況	<p>○仮称世田谷区立花見堂複合施設新築工事 発注者：世田谷区 履行場所：世田谷区代田1-13-9 工期：令和2年5月20日～令和3年10月29日</p> <p>○世田谷区立三軒茶屋小学校校舎棟改修工事（R3耐震2期） 発注者：世田谷区 履行場所：世田谷区三軒茶屋2-42-1 工期：令和3年3月8日～令和3年12月17日</p> <p>○世田谷区立千歳中学校校舎棟改修工事（R3耐震1期）【再度広告入札】 発注者：世田谷区 履行場所：世田谷区千歳台6-15-1 工期：令和3年3月8日～令和4年1月20日</p>
3	契約対象工事における配置予定技術者	<p>配置予定技術者の主な保有資格は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・監理技術者（建築工事業、大工工事業、屋根工事業 外） ・一級建築士
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	事務所・倉庫より4.3kmに位置し、車移動で14分の場所にあり、緊急時の対応が可能である。
5	手持ち資材の状況	特筆すべき事項なし
6	資材購入予定先	協力業者より購入予定

7	手持ち機械の状況	特筆すべき事項なし
8	労働者の具体的供給見通し	調査対象者からは監理技術者の外、社員1名を配置。作業員等は下請業者から確保する。
9	工事实績 ※当該開札日から過去3年の間に完了した契約金額50,000千円以上の公共工事名	○件名：世田谷区立駒沢小学校パソコン室他改修工事 発注者：世田谷区 工期：令和3年4月15日～令和3年9月30日 金額：80,028,300円 ○件名：仮称世田谷区玉川分庁舎整備工事 発注者：世田谷区 工期：令和2年10月1日～令和3年3月26日 金額：140,437,000円

7 低入札価格審査委員会

開催日	令和3年10月11日
審査結果	<p>○主要工種において、複数の下請予定業者からの見積書を徴取しており、適切に積算しているものと判断できる。また、区発注工事を共に施工した経験のある業者を多く選定しており、施工能力に問題はないと判断できる。</p> <p>○区の積算と乖離がある一部の工種においても、施工条件等を十分に理解したうえで積算したもので、仕様通りの適切な施工ができると判断できる。</p> <p>○一般管理費および現場管理費について、区が算出した金額と乖離があるが、現場環境を理解し、過去の経験を踏まえ、工期や実働期間等を鑑みて、適切に積み上げたものであり、妥当な金額であると判断できる。</p> <p>○世田谷区公契約条例における事業者の責務や労働報酬下限額等について理解したうえで積算していることを確認した。</p> <p>以上、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められないので、落札者と決定する。</p> <p>ただし、コスト圧縮による下請業者へのしわ寄せや粗雑工事が生じることがないように、世田谷区低入札価格調査制度要領第8条及び世田谷区公契約条例の観点も踏まえ、区は発注者としての責任を持って、工事の進捗管理及び現場監督を徹底する。</p>