

## 公募型プロポーザルに係る手続き開始のお知らせ

次のとおり提案書の提出を求めます。

令和6年5月15日

世田谷区

### 1. 業務概要

#### (1) 件名

世田谷区立学校施設警備業務委託（長期継続契約）

#### (2) 履行場所

下記「2. 募集区分」のとおり

#### (3) 業務内容

保安警備業務

窓口受付業務

学校施設開放業務

#### (4) 履行期間

令和6年11月1日から令和9年10月31日まで

契約期間は令和6年9月中旬からとし、令和6年9月から10月までは履行の準備期間（事前研修等）とする。なお、履行の準備期間については、委託料の支払いは生じないものとする。

本契約締結後に、本契約に係る歳出予算の減額又は削減があった場合は、契約を変更又は解除する場合がある。

### 2. 募集区分

世田谷区立小学校60校、中学校20校を地域ごとに4学校群に分け、その学校群に属する学校の施設警備業務を委託する法人をそれぞれ募集する。ただし、募集時点での地域分けはせず、選定委員会により上位4社を選定後、評価の高い事業者から順に、世田谷区と受託者が協議の上、委託地域を決定することとする。また、委託地域は一業者につき一地域（砧・烏山地域は合わせて一地域）とする。ただし、選定された業者が4社未満だった場合、地域数については協議とする。

#### (1) 世田谷区立学校施設警備業務委託（世田谷地域）

令和6年度委託予定施設・・・世田谷地域の区立小学校18校、中学校5校

若林小学校 三宿小学校 太子堂小学校 桜小学校 桜丘小学校 多聞小学校  
世田谷小学校 駒沢小学校 旭小学校 中里小学校 駒繫小学校 経堂小学校  
弦巻小学校 中丸小学校 三軒茶屋小学校 松丘小学校 池尻小学校 笹原小  
学校 太子堂中学校 駒留中学校 桜木中学校 駒沢中学校 三宿中学校

(2) 世田谷区立学校施設警備業務委託(北沢地域)

令和6年度委託予定施設・・北沢地域の区立小学校9校、中学校5校

代沢小学校 松沢小学校 松原小学校 池之上小学校 山崎小学校 代田小学校 赤堤小学校 城山小学校 下北沢小学校 松沢中学校 北沢中学校 北沢中学校第二校舎 梅丘中学校 世田谷中学校

(3) 世田谷区立学校施設警備業務委託(玉川地域)

令和6年度委託予定施設・・玉川地域の区立小学校16校、中学校5校

深沢小学校 玉川小学校 京西小学校 二子玉川小学校 八幡小学校 奥沢小学校 尾山台小学校 東深沢小学校 東玉川小学校 桜町小学校 九品仏小学校 瀬田小学校 等々力小学校 用賀小学校 中町小学校 玉堤小学校 八幡中学校 瀬田中学校 深沢中学校 尾山台中学校 東深沢中学校

(4) 世田谷区立小学校施設警備業務委託(砧・烏山地域)

令和6年度委託予定施設・・砧・烏山地域の区立小学校17校、中学校5校

上北沢小学校 烏山小学校 塚戸小学校 祖師谷小学校 砧小学校 明正小学校 烏山北小学校 八幡山小学校 船橋小学校 砧南小学校 給田小学校 山野小学校 千歳小学校 喜多見小学校 武蔵丘小学校 希望丘小学校 千歳台小学校 烏山中学校 千歳中学校 船橋希望中学校 砧南中学校 砧中学校

3. 応募資格

次のすべての要件を満たす法人であること。

(1) 警備業法第4条に規定する都道府県公安委員会の認定を受け、かつ東京都内に本社または支店等を設置していること。

(2) 世田谷区の競争入札参加資格を有すること。

(3) 次の事項に該当しないこと。

地方自治法施行令第167条の4第1項に該当する者

同条第2項の規定により、世田谷区における一般競争入札等の参加を制限されている者

世田谷区から現に指名停止を受けている者

(4) 会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づく更生手続き開始申立て又は民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づく民事再生手続き開始申立てがなされていないこと。

(5) 世田谷区契約における暴力団等排除措置要綱(平成24年2月28日 23世経理第709号)に定める除外措置要件に該当していないこと。

(6) 公立学校施設において、令和元年度以降に同様の警備業務(保安警備業務)を受託した実績があること。

#### 4. 選定基準

- (1) 学校施設警備業務に対する基本的な考え方
- (2) 業務実施体制
- (3) 警備員についての基本的な考え方
- (4) 災害対策や安全対策、苦情対応等について
- (5) 個人情報管理について
- (6) 業務実績
- (7) 見積金額の妥当性
- (8) 経営状況

#### 5. 応募方法等

- (1) プロポーザル実施公告について

公告期間

令和6年5月15日(水)～5月29日(水)

公告場所

世田谷区ホームページ( [目次から探す](#) [区政情報](#) [契約・入札情報](#) )

- (2) 募集要領の配付

配付期間

令和6年5月15日(水)～5月29日(水)

配付方法

世田谷区ホームページにて公開

( [目次から探す](#) [区政情報](#) [契約・入札情報](#) → [発注情報](#) → [現在実施中のプロポーザル情報](#) [子ども・教育・若者支援](#) )

区のホームページからダウンロード又は、下記7担当部課で配付(窓口配付については土・日曜日、祝日を除く午前9時～午後5時)

- (3) 参加表明書の提出について

提出期間

令和6年5月15日(水)～5月29日(水)

土・日曜日、祝日を除く、午前9時～午後5時

提出場所

下記第7の担当部課

提出方法

持参または郵送(書留郵便のみ)

参加表明書を提出した事業者について参加資格の確認を行い、招請通知を発送する。

- (4) 提案書等の提出期間、場所及び方法

提出期間

招請通知受領日～令和6年7月1日(月)

土・日曜日、祝日を除く、午前9時～午後5時

提出場所

下記第7の担当部課

提出方法

持参または郵送（書留郵便のみ）

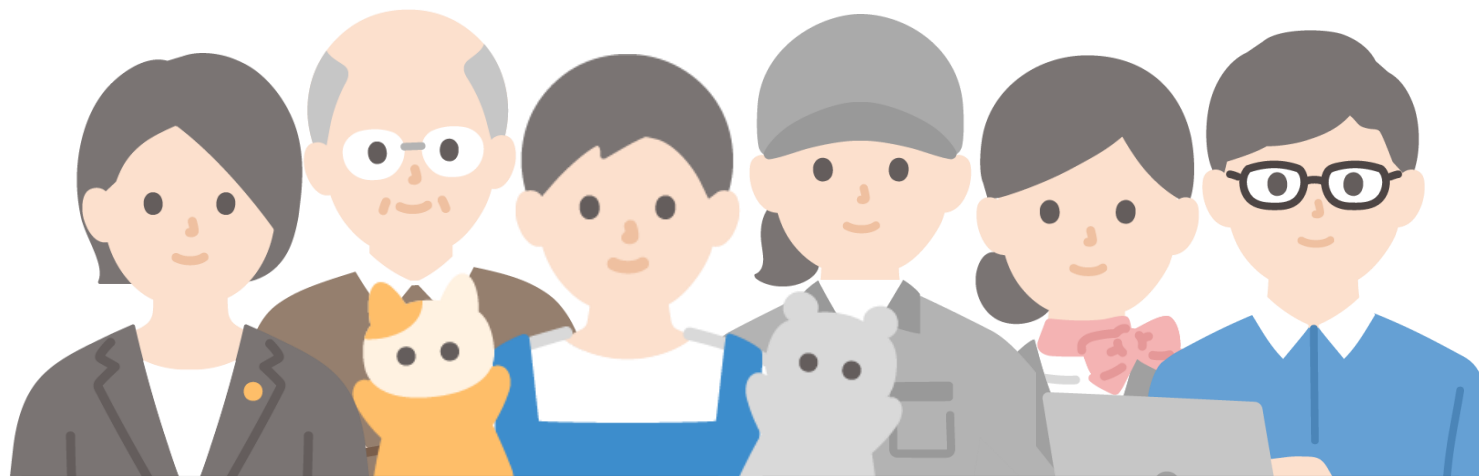
6. その他

- (1) 手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 契約保証金 免除
- (3) 契約書作成の要否 要
- (4) 当該業務に直接関連する他の業務の委託契約を当該業務の委託契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無
- (5) 区は、この案件に参加を表明した者及び提案書を提出した者の商号・名称並びに提案書を特定した理由（審査経過等）を公表することができる。
- (6) 本件に関して区から入手した資料や情報等（委託対象校に関する情報等を含む）は、区の許可なく公表又は転載、引用等を行ってはならない。
- (7) 企画提案に係る費用は、参加者の負担とする。
- (8) プロポーザル実施過程において、直接委託対象校へ連絡をしたり、委託対象校を訪問（校内に立ち入るなど）したり、職員や保護者等に話を聞くなどしてはならない。
- (9) 本プロポーザルは事業者の選定のみを目的としており、提案内容に区は拘束されない。
- (10) 本案件は、世田谷区公契約条例に基づく労働報酬下限額の適用案件である。詳しくは「労働報酬下限額一覧」参照のこと。

7. 担当部課

〒154-8504 東京都世田谷区世田谷4丁目21番27号  
世田谷区教育委員会事務局学校教育部学校職員課 職員係  
（世田谷区役所東棟6階）  
電話 03-5432-2672 ファクシミリ 03-5432-3025

世田谷区との一定額以上の契約には  
「労働報酬下限額」が適用されます



工事請負契約の  
技能労働者

東京都の公共工事設計労務単価  
の職種ごとの85%相当額

(各職種の金額は裏面をご覧ください)

工事以外の契約の  
労働者

1時間あたり

1,330円

労働報酬下限額とは…

世田谷区との契約事業者が労働者に支払う労働報酬の下限とすべき額です。労働者は、事業者（下請負者含む）のもとで、対象案件※の業務に従事する方が対象です。一人親方や派遣労働者も含まれ、正社員・アルバイトなどの雇用形態は問いません。

※予定価格が3千万円以上の工事請負契約、予定価格が2千万円以上の工事以外の契約及び指定管理者協定（不動産の買入れ、賃貸借を除く）

世田谷区公契約条例とは…

世田谷区が事業者と結ぶ契約に関する基本方針や区長と事業者の責務などを定めた条例で、労働者の適正な労働条件の確保や、事業者の経営環境の改善を図ることなどを目的としています。契約事業者には、公契約条例に基づいて労働報酬下限額を守り、労働者への適正な賃金を支払うことで適正な労働条件の確保と向上に努めていただく義務があります。

公契約条例・労働報酬下限額の詳細については、世田谷区ホームページをご覧ください。

【問い合わせ先】世田谷区財務部経理課契約係  
電話：03-5432-2145～2152・2173・2435  
FAX：03-5432-3046

世田谷区 公契約条例

検索



## 世田谷区公契約条例のその他の取組み

### 《 労働条件確認帳票 》

賃金、労働時間、社会保険の加入などの労働条件が適正であることを確認するためのもので、予定価格が50万円を超える契約(※)において契約事業者に配布し、提出を求めています。また、この帳票は、事業者・労働者をはじめどなたでも契約担当窓口で閲覧できます。

※ 指定管理協定は金額を問わず全案件が対象

閲覧場所	閲覧できる帳票
経理課 (世田谷区役所第一庁舎 2階 20番窓口)	教育総務課が取り扱う契約以外の契約
教育総務課 (世田谷区役所第一庁舎 4階 46番窓口)	教育委員会の契約のうち予定価格が2千万円未満の契約

### 《 労働報酬下限額周知カードの配布 》

労働報酬下限額の対象となる契約の業務に従事する方一人ひとりに、契約事業者を通してその旨を周知するカードを配布し、契約事業者からは周知したことの確認書をご提出いただくことで、労働報酬下限額の周知及び遵守の徹底を図っています。

### 工事請負契約の技能労働者の労働報酬下限額（1時間あたり）

職種	労働報酬下限額	職種	労働報酬下限額	職種	労働報酬下限額
特殊作業員	3,007円	潜かん世話役	4,420円	型わく工	3,188円
普通作業員	2,699円	さく岩工	3,783円	大工	3,060円
軽作業員	1,870円	トンネル特殊工	3,602円	左官	3,273円
造園工	2,752円	トンネル作業員	3,124円	配管工	2,869円
法面工	3,358円	トンネル世話役	4,080円	はつり工	3,039円
とび工	3,315円	橋りょう特殊工	3,496円	防水工	3,634円
石工	3,337円	橋りょう塗装工	3,570円	板金工	3,443円
ブロック工	3,103円	橋りょう世話役	4,091円	サッシ工	3,230円
電工	3,199円	土木一般世話役	3,294円	内装工	3,326円
鉄筋工	3,284円	高級船員	3,889円	ガラス工	3,177円
鉄骨工	2,975円	普通船員	3,135円	建具工	2,859円
塗装工	3,475円	潜水士	5,015円	ダクト工	2,869円
溶接工	3,592円	潜水連絡員	3,666円	保温工	2,784円
運転手(特殊)	3,071円	潜水送気員	3,560円	設備機械工	2,805円
運転手(一般)	2,508円	山林砂防工	3,262円	交通誘導員A	2,019円
潜かん工	3,730円	軌道工	5,780円	交通誘導員B	1,764円
				上記以外の職種	1,330円

※上記の金額は熟練労働者に適用されます。

※上記の職種であっても、事業者が労働者等との合意の下で見習い又は手元等の未熟練労働者と判断する者及び年金等の受給のために賃金を調整している者については、1時間当たり1,540円になります。

このちらしに記載の労働報酬下限額は、令和6年3月14日告示によるものです。  
適用対象は令和6年4月1日以後に締結する契約(上記の告示前に公告し、入札に付された契約を除く)です。