

IV. 施設種別ごとの現状

IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費等

経費	<ul style="list-style-type: none"> ・過去3か年の施設維持にかかる経費の決算平均額（年額）を記載しています。（平成25年4月1日～平成28年3月31日）ただし、新規開設等で1年分の経費が計上できない年がある施設は、その年を除いて平均額を算出しています。 ・平均額は、千円未満の経費も含めた合計額から足し上げ平均を算出し、千円未満を四捨五入しています。 ・複合施設の一部の経費は、面積按分等により算出しています。
人件費	<ul style="list-style-type: none"> ・区直営施設において、次の方法で算出しています。 <ol style="list-style-type: none"> ① 施設に、建物の維持を主たる業務とする区の職員がいる場合。 <ul style="list-style-type: none"> ・平均給与単価×業務量 ② 施設に、建物の維持を主たる業務とする区の職員がいない場合。 <ul style="list-style-type: none"> ・㎡当たり給与単価×施設面積 （本庁舎などの建物維持業務に従事する職員の業務量から、1㎡に掛かる業務給与単価を算出） ・給与単価には、職員給与等、退職給与引当金繰入が含まれます。
光熱水費	<ul style="list-style-type: none"> ・電気、ガス、水道代などの合計額を記載しています。
委託料等	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の維持にかかる清掃、設備保守・運転管理、指定管理料などの合計額を記載しています。
土地建物設備賃借料	<ul style="list-style-type: none"> ・土地・建物及び設備賃借料の合計額を記載しています。
修繕費等	<ul style="list-style-type: none"> ・改修、改築工事を除く簡易な改修、修繕の経費を記載しています。
備品等	<ul style="list-style-type: none"> ・原材料費、備品購入費が含まれます。
減価償却費	<ul style="list-style-type: none"> ・各施設の減価償却費を記載しています。

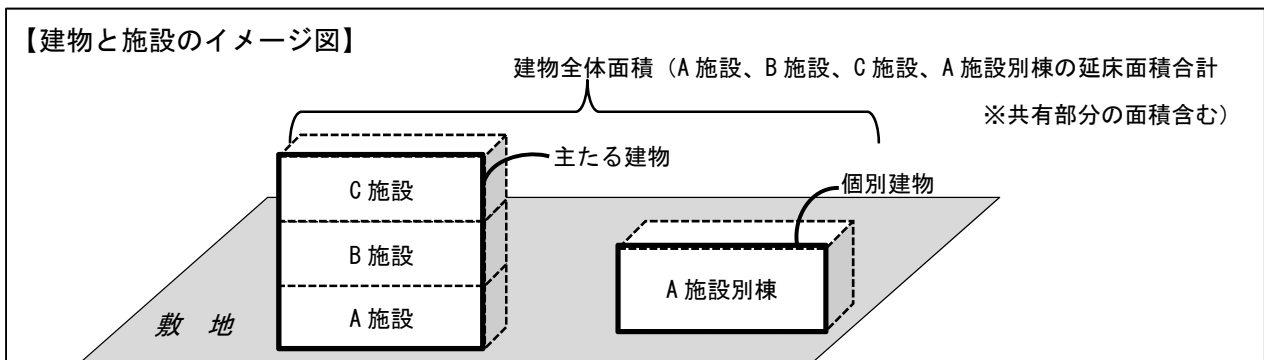
◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）

㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）	<ul style="list-style-type: none"> ・光熱水費、委託料、土地建物設備賃借料、修繕費、備品等、減価償却費の6項目を合計し、施設維持にかかる経費を専有面積（共用含む）で割ったものです。 ・施設維持にかかる経費は、過去3か年（平成25年4月1日～平成28年3月31日）の決算平均額（年額）です。ただし、新規開設等で1年分の経費が計上できない年がある施設については、その年を除いて平均額を算出しています。 ・施設間の経費に差が出る主な要因としては、委託料の項目の違いや土地建物賃借料の支払い等が挙げられます。
-----------------------------	--

◇ 施設分布図・区所有建物築年表

施設分布図	<ul style="list-style-type: none"> ・平成29年4月1日現在を基準日に、開設予定も含め施設を記載しています。
区所有建物年表	<ul style="list-style-type: none"> ・平成28年7月1日現在を基準日に、開設予定も含め施設を記載しています。 ・区が所有する建物に入る施設を記載しています。

◇ その他…端数処理により個々の数値の合計が一致しない場合があります。



1. 庁舎等

(1) 本庁舎等

①設置目的

- ・区の行政事務執行の拠点としての役割を果たすために設置しています。

②施設の課題等

- ・応急整備は行いましたが、災害対策の中核管理機能を果たすには未だ十分な状態ではありません。
- ・狭あい化により、窓口や事務スペースなどが不足するとともに、多くの建物に庁舎機能が分散化し、事務の非効率化を招き、来庁者にとって分かりにくい状態です。また、区民交流や区民と区が協働して事業を進めるためのスペースが不足しています。
- ・躯体や外装・内装の劣化が進むとともに、省エネルギーやバリアフリー化等への対応を考える必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計 8 施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
第1庁舎		昭和 35 年 (56 年)	11,504.80 m ²	13,274.30 m ²	直営	
世田谷 4-2 1-2 7			RC 造	5/1	区所有	
8,340.30 m ²	世田谷区民会館					
第2庁舎		昭和 44 年 (47 年)	3,982.49 m ²	10,518.41 m ²	直営	
世田谷 4-2 2-3 5			RC 造	5/1	区所有	
10,518.41 m ²						
第3庁舎		平成 4 年 (24 年)	3,352.01 m ²	5,069.09 m ²	直営	プレハブ棟他 を含む
世田谷 4-2 2-3 3			S 造	4/0	区所有	
5,069.09 m ²	世田谷総合支所					
分庁舎ノバビル		昭和 63 年 (28 年)	571.90 m ²	900.27 m ²	直営	
世田谷 4-2 2-1 1 ノバビル			S 造	3/0	民間所有	
900.27 m ²						
城山分庁舎		平成 18 年 (10 年)	681.16 m ²	1,248.83 m ²	直営	
世田谷 4-2 4-1			S 造	3/0	区所有	
1,248.83 m ²						
美松堂ビル		昭和 60 年 (31 年)	118.26 m ²	171.00 m ²	直営	
若林 4-3 1-7			S 造	3/1	民間所有	
171.00 m ²						
プレハブ会議室		平成 14 年 (14 年)	144.85 m ²	161.72 m ²	直営	
世田谷 4-1 9-1 0			S 造	2/0	区所有	
161.72 m ²						
東京日産太子堂ビル(事務室)		平成 2 年 (26 年)	—	373.52 m ²	直営	
太子堂 3-2 5-9			RC 造	4/0	民間所有	
373.52 m ²						

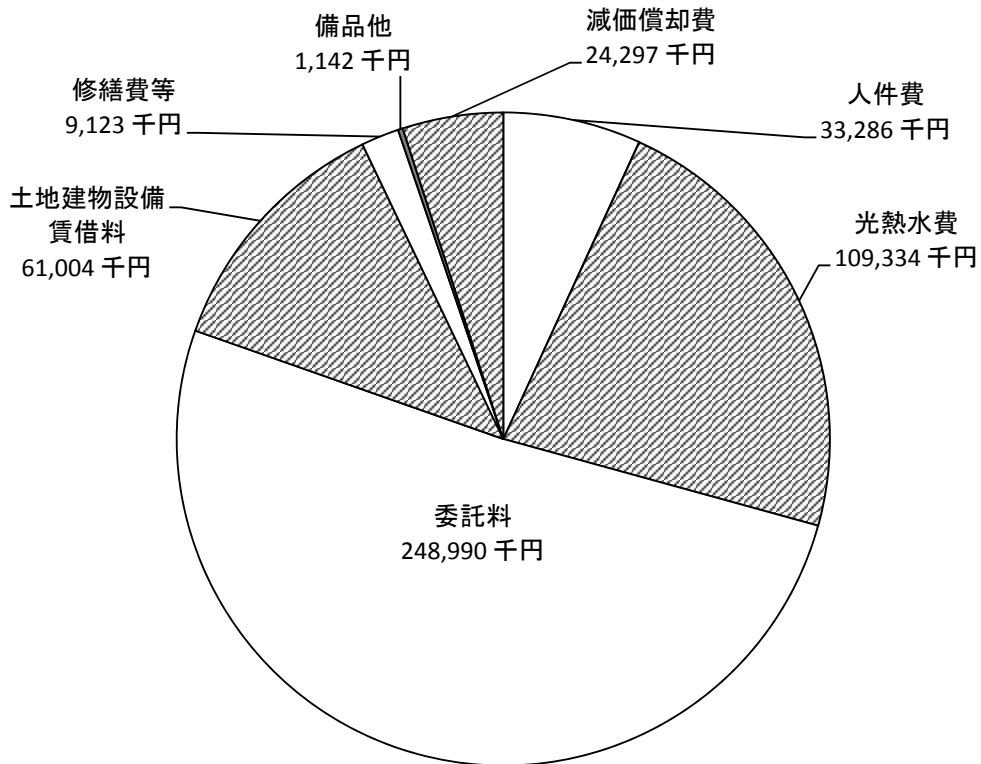
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

(単位：千円)

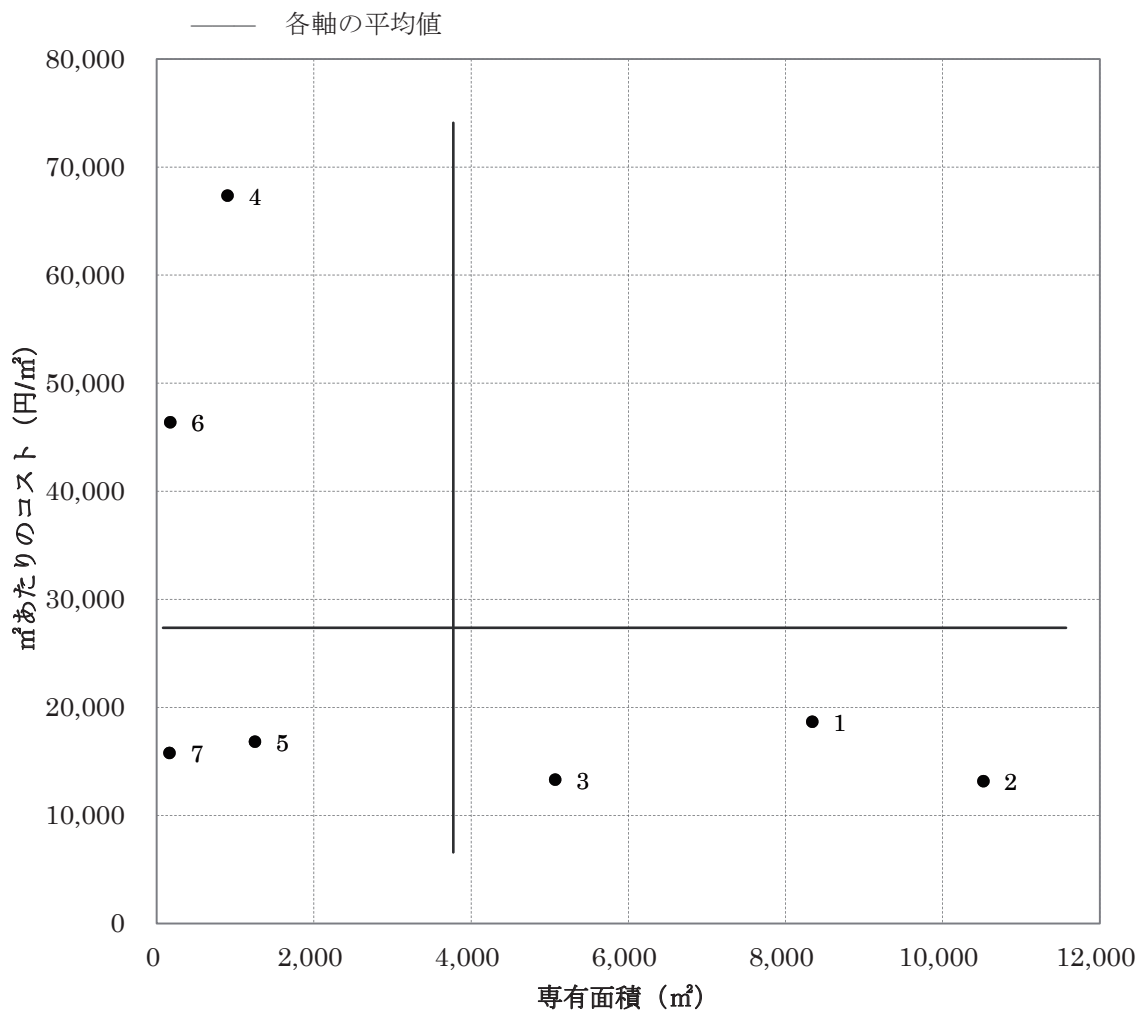
コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	本庁舎	第1庁舎	7,886	47,716	95,454	1,325	4,409	361	6,445	163,596
2	本庁舎	第2庁舎	14,845	34,213	91,152	1,613	3,095	457	8,001	153,376
3	本庁舎	第3庁舎	7,052	18,587	42,113	1,339	1,267	216	4,001	74,574
4	本庁舎	分庁舎ノパビル	1,271	2,988	7,380	50,120	90	39	0	61,887
5	本庁舎	城山分庁舎	1,763	4,685	10,409	337	167	54	5,369	22,785
6	その他本庁舎	美松堂ビル	241	525	1,059	6,254	86	7	0	8,173
7	その他本庁舎	ブレハブ会議室	228	620	1,424	17	8	7	481	2,785
合計			33,286	109,334	248,990	61,004	9,123	1,142	24,297	487,175
			6.8%	22.4%	51.1%	12.5%	1.9%	0.2%	5.0%	100.0%

※第1, 2, 3庁舎及び、世田谷区民会館の減価償却費は、敷地の一体利用のため面積按分で計算
 ※千円未満は四捨五入



◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

本庁舎等



コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)
1	第1庁舎	18,670	5	城山分庁舎	16,831
2	第2庁舎	13,171	6	美松堂ビル	46,382
3	第3庁舎	13,321	7	プレハブ会議室	15,780
4	分庁舎ノバビル	67,351			

IV. 施設種別ごとの現状

(2) 総合支所

①設置目的

- ・地域住民に密着した総合的なサービスと地域実態に即したまちづくりを展開し、区民参加の促進と住民自治を確立するために設置しています。

②施設の課題等

- ・総合支所は、地域行政制度において核となる拠点であり、より身近なところで総合的な行政サービスを提供する窓口としての機能が期待されますが、機能の分散化や区民の動線がわかりにくいなどの課題があります。
- ・分散した庁舎機能の統合などサービスの向上を図る必要があります。
- ・災害時における地域の防災拠点としての庁舎機能の強化を図る必要があります。
- ・北沢保健福祉センターの建物の借上げに多くの経費を要しています。

③施設の現状

◇ 施設概要《計 10 施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
世田谷総合支所		平成 4 年 (24 年)	3,352.01 m ²	5,069.09 m ²	直営	
世田谷 4-2-2-33			S 造	4/0	区所有	
第 3 庁舎に含む	第 3 庁舎					
世田谷総合支所 健康づくり課分室		昭和 45 年 (46 年)	2,451.00 m ²	1,651.00 m ²	直営	区分所有 H28.8 より世田谷 合同庁舎へ移転 (仮設期間有)
若林 4-2-2-12			RC 造	5/0	区所有	
1,651.00 m ²						
北沢総合支所		平成 2 年 (26 年)	2,142.32 m ²	12,413.75 m ²	直営	区分所有・一部 借上
北沢 2-8-18			SRC 造	12/3	区所有	
9,015.85 m ²	北沢出張所, 北沢まちづくりセンター, 北沢あんしんすこやかセンター, 北沢区民会館 (北沢タウンホール), 男女共同参画センター“らぶらす” (H28.10 より移転)					
北沢保健福祉センター		昭和 58 年 (33 年)	1,287.24 m ²	1,995.91 m ²	直営	
松原 6-3-5			RC 造	3/1	民間所有	
1,995.91 m ²						
玉川総合支所		昭和 42 年 (49 年)	2,664.00 m ²	5,147.39 m ²	直営	
等々力 3-4-1			RC 造	4/1	区所有	
3,434.78 m ²	玉川区民会館					
玉川総合支所第 2 庁舎		平成 11 年 (17 年)	939.99 m ²	1,071.87 m ²	直営	
等々力 3-4-1			S 造	2/0	区所有	
751.87 m ²	等々力出張所, 等々力まちづくりセンター, 等々力あんしんすこやかセンター					
玉川総合支所分庁舎		昭和 50 年 (41 年)	1,613.70 m ²	1,585.54 m ²	直営	
等々力 4-19-18			RC 造	2/1	区所有	
1,427.71 m ²	にじいろ保育園					
砧総合支所		平成 21 年 (7 年)	3,363.27 m ²	7,730.99 m ²	直営	
成城 6-2-1			RC 造	4/1	区所有	
5,651.89 m ²	成城出張所, 成城まちづくりセンター, 成城あんしんすこやかセンター, 砧区民会館 (成城ホール), 砧総合支所区民集会所					

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
成城二丁目砦総合支所会議室	成城 2-33-15	昭和 60 年 (31 年)	133.90 m ²	178.47 m ²	直営	
178.47 m ²			W 造	2/0	区所有	
烏山総合支所	南烏山 6-22-14	平成 3 年 (25 年)	2,400.46 m ²	5,762.87 m ²	直営	
4,940.11 m ²			RC 造	5/1	区所有	
烏山保育園, 世田谷区医師会付属烏山診療所						

○基準日（平成 28 年 7 月 1 日）の翌日以降に開設（予定）の施設

世田谷保健福祉センター (健康づくり課分室)	若林 4-22-13	平成 28 年	4,104.92 m ²	1,699.73 m ²	直営	H28.8 開設 区分所有
734.08 m ²			RC 造	6/1	区所有	
世田谷図書館						

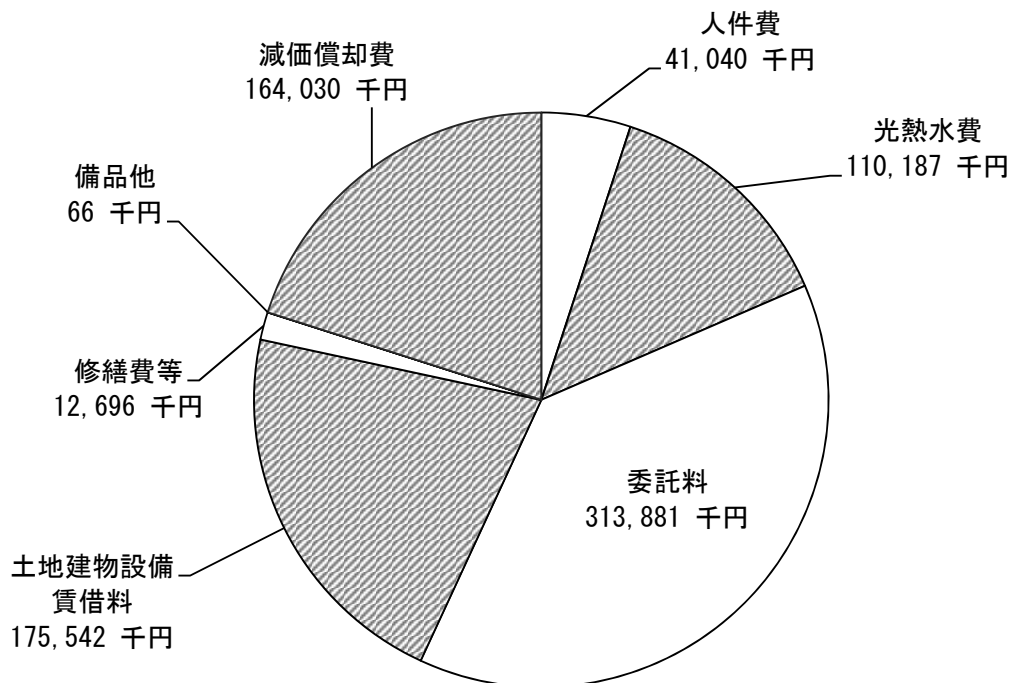
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

(単位：千円)

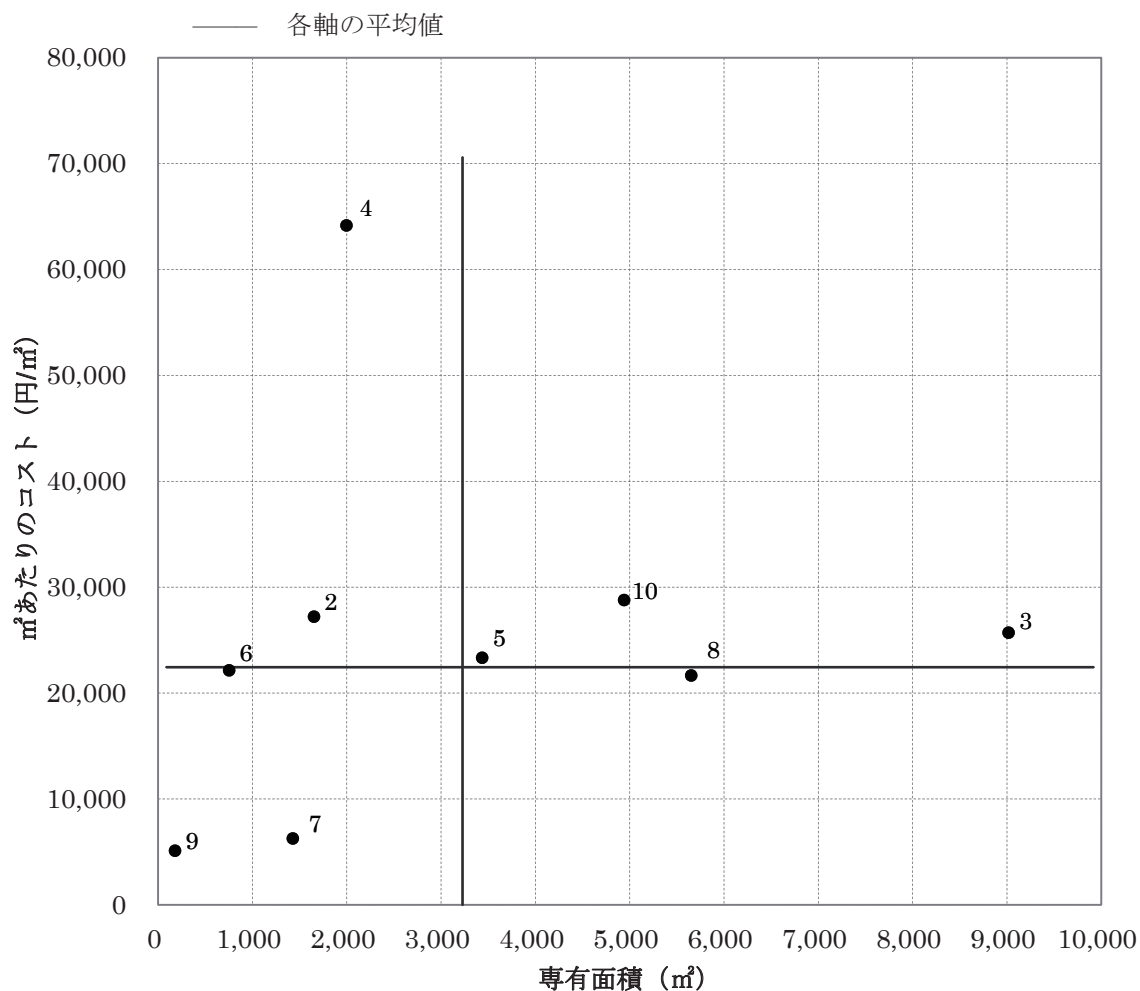
コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	総合支所	世田谷総合支所	0	0	0	0	0	0	0	0
2	総合支所	世田谷総合支所 健康づくり課分室	2,017	2,575	2,937	38,736	81	0	624	46,970
3	総合支所	北沢総合支所	12,803	39,943	107,419	21,810	3,782	0	58,933	244,691
4	総合支所	北沢保健福祉センター	2,817	7,698	9,647	110,310	340	65	0	130,879
5	総合支所	玉川総合支所	4,854	12,242	46,440	4,524	1,515	0	15,480	85,056
6	総合支所	玉川総合支所第2庁舎	1,065	2,283	10,247	98	380	0	3,653	17,727
7	総合支所	玉川総合支所分庁舎	2,022	1,902	3,955	64	377	0	2,677	10,997
8	総合支所	砧総合支所	8,258	21,643	62,249	0	1,989	0	36,630	130,770
9	総合支所	成城二丁目砧総合支所会議室	250	201	712	0	0	0	0	1,163
10	総合支所	烏山総合支所	6,953	21,698	70,274	0	4,232	0	46,032	149,189
合計			41,040	110,187	313,881	175,542	12,696	66	164,030	817,441
			5.0%	13.5%	38.4%	21.5%	1.6%	0.0%	20.1%	100.0%

※千円未満は四捨五入



◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

総合支所



コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)
1	世田谷総合支所	-※1	6	玉川総合支所第2庁舎	22,156
2	世田谷総合支所 健康づくり課分室	27,227	7	玉川総合支所分庁舎	6,285
3	北沢総合支所	25,720	8	砧総合支所	21,676
4	北沢保健福祉センター	64,159	9	成城二丁目砧総合支所会議室	5,131
5	玉川総合支所	23,348	10	烏山総合支所	28,793

※1 世田谷総合支所のコストは本庁舎に含む。

IV. 施設種別ごとの現状

(3) 出張所・まちづくりセンター

①設置目的

- ・日常的な行政サービスの提供と区民活動の支援を行うことを目的として設置しており、身近な生活エリアでのコミュニティの活性化、より住みよいまちを目指す地区まちづくりの拠点としての役割を担っています。

②施設の課題等

- ・まちづくりセンターは、地域包括ケアの地区展開に取り組むため、あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との一体整備を行う必要があります。
- ・災害発生時に拠点隊としての活動ができる施設機能を確保する必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計 35 施設》

※平成 28 年 7 月 1 日より 7 つのまちづくりセンター（太子堂、経堂、北沢、等々力、用賀、成城、烏山）が新設されました。

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
池尻まちづくりセンター		平成 2 年 (26 年)	591.00 m ²	1,248.83 m ²	直営	
池尻 3-2-7-21			RC 造	3/1	区所有	
420.89 m ²	池尻あんしんすこやかセンター, 池尻区民集会所, 池尻図書室					
太子堂出張所		平成 25 年 (3 年)	933.78 m ²	1,356.27 m ²	直営	
太子堂 2-1-7-1			RC 造	4/0	区所有	
767.25 m ²	太子堂まちづくりセンター, 太子堂あんしんすこやかセンター, 三軒茶屋区民集会所, わんぱくクラブ三軒茶屋					
太子堂まちづくりセンター		平成 25 年 (3 年)	933.78 m ²	1,356.27 m ²	直営	
太子堂 2-1-7-1			RC 造	4/0	区所有	
出張所に含む	太子堂出張所, 太子堂あんしんすこやかセンター, 三軒茶屋区民集会所, わんぱくクラブ三軒茶屋					
若林まちづくりセンター		昭和 41 年 (50 年)	284.44 m ²	279.89 m ²	直営	
若林 3-3-4-1			RC 造	2/0	区所有	
279.89 m ²						
上町まちづくりセンター		昭和 38 年 (53 年)	292.51 m ²	288.77 m ²	直営	H29.3 より工事のため仮設運営予定
世田谷 1-2-3-5			RC 造	2/0	区所有	
288.77 m ²						
経堂出張所		昭和 37 年 (54 年)	628.92 m ²	460.27 m ²	直営	
宮坂 1-4-4-29			RC 造	2/0	区所有	
427.08 m ²	経堂まちづくりセンター, 経堂あんしんすこやかセンター					
経堂まちづくりセンター		昭和 37 年 (54 年)	628.92 m ²	460.27 m ²	直営	
宮坂 1-4-4-29			RC 造	2/0	区所有	
出張所に含む	経堂出張所, 経堂あんしんすこやかセンター					
下馬まちづくりセンター		平成 27 年 (1 年)	565.28 m ²	839.39 m ²	直営	
下馬 4-1-3-4			RC 造	3/0	区所有	
332.95 m ²	下馬あんしんすこやかセンター, 下馬地区会館					

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
上馬まちづくりセンター	昭和 38 年 (53 年)	376.13 m ²	478.64 m ²	直営	H29.1 より移転	
上馬 4-1-3		RC 造	2/0	区所有		
478.64 m ²						
梅丘まちづくりセンター	昭和 41 年 (50 年)	765.40 m ²	290.52 m ²	直営		
梅丘 1-61-16		RC 造	2/0	区所有		
290.52 m ²						
代沢まちづくりセンター	昭和 40 年 (51 年)	387.34 m ²	324.25 m ²	直営		
代沢 3-27-3		RC 造	2/0	区所有		
324.25 m ²						
新代田まちづくりセンター	昭和 60 年 (31 年)	407.51 m ²	1,087.33 m ²	直営		
羽根木 1-6-14		RC 造	3/1	区所有		
213.54 m ²	新代田あんしんすこやかセンター, 新代田区民集会所					
北沢出張所	平成 2 年 (26 年)	2,142.32 m ²	12,413.75 m ²	直営	区分所有・一部 借上 *1	
北沢 2-8-18		SRC 造	12/3	区所有		
459.37 m ²	北沢総合支所, 北沢まちづくりセンター, 北沢あんしんすこやかセンター, 北沢区民会館(北沢タウンホール), 男女共同参画センター“らぶらす”(H28.10 より移転)					
北沢まちづくりセンター	平成 2 年 (26 年)	2,142.32 m ²	12,413.75 m ²	直営	区分所有・一部 借上	
北沢 2-8-18		SRC 造	12/3	区所有		
出張所に含む	北沢総合支所, 北沢出張所, 北沢あんしんすこやかセンター, 北沢区民会館(北沢タウンホール), 男女共同参画センター“らぶらす”(H28.10 より移転)					
松原まちづくりセンター	昭和 37 年 (54 年)	403.18 m ²	198.78 m ²	直営		
松原 2-17-36		RC 造	2/0	区所有		
198.78 m ²						
松沢まちづくりセンター	平成 4 年 (24 年)	728.55 m ²	1,710.51 m ²	直営		
赤堤 5-31-5		RC 造	2/0	区所有		
721.28 m ²	松沢あんしんすこやかセンター, 松沢区民集会所, 松沢図書室					
奥沢まちづくりセンター	昭和 36 年 (55 年)	277.07 m ²	266.92 m ²	直営		
奥沢 3-5-7		RC 造	2/0	区所有		
266.92 m ²						
九品仏まちづくりセンター	昭和 39 年 (52 年)	456.37 m ²	244.25 m ²	直営		
奥沢 7-35-4		RC 造	2/0	区所有		
244.25 m ²						
等々力出張所	平成 11 年 (17 年)	939.99 m ²	1,071.87 m ²	直営	*1	
等々力 3-4-1		S 造	2/0	区所有		
271.00 m ²	玉川総合支所第 2 庁舎, 等々力まちづくりセンター, 等々力あんしんすこやかセンター					
等々力まちづくりセンター	平成 11 年 (17 年)	939.99 m ²	1,071.87 m ²	直営		
等々力 3-4-1		S 造	2/0	区所有		
出張所に含む	玉川総合支所第 2 庁舎, 等々力出張所, 等々力あんしんすこやかセンター					
上野毛まちづくりセンター	平成 7 年 (21 年)	1,155.87 m ²	1,164.15 m ²	直営		
中町 2-33-11		RC 造	2/1	区所有		
169.15 m ²	上野毛あんしんすこやかセンター, 上野毛地区会館					
用賀出張所	平成 22 年 (6 年)	1,607.16 m ²	1,826.51 m ²	直営		
用賀 2-29-22		RC 造	3/0	区所有		
729.10 m ²	用賀保育園, 用賀まちづくりセンター, 用賀あんしんすこやかセンター					

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
用賀まちづくりセンター	平成 22 年 (6 年)	1,607.16 m ²	1,826.51 m ²	直営		
用賀 2-29-22		RC 造	3/0	区所有		
出張所に含む	用賀保育園, 用賀出張所, 用賀あんしんすこやかセンター					
用賀出張所二子玉川分室	平成 22 年 (6 年)	—	165.30 m ²	直営		
玉川 2-21-1		S 造	16/2	民間所有		
165.30 m ²						
深沢まちづくりセンター	昭和 41 年 (50 年)	730.58 m ²	309.78 m ²	直営		
駒沢 4-33-12		RC 造	2/0	区所有		
283.78 m ²	深沢あんしんすこやかセンター					
祖師谷まちづくりセンター	平成 7 年 (21 年)	649.41 m ²	1,202.51 m ²	直営		
祖師谷 4-1-23		RC 造	2/1	区所有		
213.46 m ²	祖師谷区民集会所					
成城出張所	平成 21 年 (7 年)	3,363.27 m ²	7,730.99 m ²	直営		*1
成城 6-2-1		RC 造	4/1	区所有		
300.46 m ²	砧総合支所, 成城まちづくりセンター, 成城あんしんすこやかセンター, 砧区民会館 (成城ホール), 砧総合支所区民集会所					
成城まちづくりセンター	平成 21 年 (7 年)	3,363.27 m ²	7,730.99 m ²	直営		
成城 6-2-1		RC 造	4/1	区所有		
出張所に含む	砧総合支所, 成城出張所, 成城あんしんすこやかセンター, 砧区民会館 (成城ホール), 砧総合支所区民集会所					
船橋まちづくりセンター	昭和 37 年 (54 年)	561.78 m ²	295.77 m ²	直営		
船橋 4-1-12		RC 造	2/1	区所有		
295.77 m ²						
喜多見まちづくりセンター	平成 24 年 (4 年)	1,319.93 m ²	1,228.44 m ²	直営		
喜多見 5-11-10		RC 造	3/0	区所有		
503.13 m ²	喜多見あんしんすこやかセンター, 喜多見東地区会館, 喜多見図書館					
砧まちづくりセンター	昭和 41 年 (50 年)	831.45 m ²	407.73 m ²	直営		
砧 5-8-18		RC 造	2/0	区所有		
369.53 m ²	砧あんしんすこやかセンター					
上北沢まちづくりセンター	平成 3 年 (25 年)	479.00 m ²	859.00 m ²	直営		
上北沢 4-32-9		RC 造	3/1	区所有		
554.24 m ²	上北沢あんしんすこやかセンター, シェルム上北沢					
上祖師谷まちづくりセンター	平成元年 (27 年)	751.25 m ²	659.22 m ²	直営		
上祖師谷 2-7-6		RC 造	4/0	民間所有		
384.92 m ²	上祖師谷あんしんすこやかセンター, 上祖師谷寮					
烏山出張所	昭和 54 年 (37 年)	2,465.74 m ²	6,128.25 m ²	直営		
南烏山 6-2-19		SRC 造	5/1	区所有		
478.53 m ²	烏山区民センター, 烏山まちづくりセンター, 烏山あんしんすこやかセンター, 烏山区民会館, 烏山図書館					
烏山まちづくりセンター	昭和 54 年 (37 年)	2,465.74 m ²	6,128.25 m ²	直営		
南烏山 6-2-19		SRC 造	5/1	区所有		
出張所に含む	烏山区民センター, 烏山出張所, 烏山あんしんすこやかセンター, 烏山区民会館, 烏山図書館					

*1 平成 29 年 7 月より総合支所内の出張所 (北沢、等々力、成城) は、各総合支所の総合窓口「くみん窓口」に移行します。

○基準日（平成 28 年 7 月 1 日）の翌日以降に開設（予定）の施設

上馬まちづくりセンター	平成 28 年	1,032.21 m ²	1,479.21 m ²	直営 区所有	H29.1 開設
上馬 4-10-17		RC 造	3/0		
483.40 m ² 上馬あんしんすこやかセンター, 上馬地区会館					

◇ 利用状況等

施設名	窓口取扱件数等（件） 〔住民異動届＋諸証明＋自動交付機カード登録＋公的認証手続き＋その他 *1〕				
	23 年度	24 年度	25 年度	26 年度	27 年度
太子堂出張所	148,815	148,747	151,993	139,704	138,559
経堂出張所	61,062	60,913	65,906	57,408	57,630
北沢出張所 (北沢総合支所内)	91,338 *2	90,578 *2	98,146 *2	89,073 *2	89,721 *2
等々力出張所 (玉川総合支所内)	125,588 *2	120,468 *2	126,169 *2	113,350 *2	110,535 *2
用賀出張所	51,552	52,021	54,847	50,333	50,362
用賀出張所二子玉川分室	45,984	48,854	53,716	49,311	52,964
成城出張所 (砧総合支所内)	103,873 *2	101,041 *2	108,366 *2	95,950 *2	95,952 *2
烏山出張所	85,013	85,144	90,371	72,938	79,217

*1 その他は、戸籍、国保、年金、収納他を含みます。

*2 戸籍は、北沢・玉川・砧総合支所の戸籍係で取り扱っています。

施設名	窓口取扱件数等（件） 〔自動交付機カード登録＋その他〕				
	23 年度	24 年度	25 年度	26 年度	27 年度
池尻まちづくりセンター	1,273	1,108	1,178	961	963
若林まちづくりセンター	711	713	707	422	395
上町まちづくりセンター	1,789	1,788	1,691	1,479	1,334
下馬まちづくりセンター	1,249	1,192	1,244	1,164	1,187
上馬まちづくりセンター	1,085	1,015	1,002	934	800
梅丘まちづくりセンター	1,029	940	1,020	978	912
代沢まちづくりセンター	899	1,005	1,008	590	511
新代田まちづくりセンター	1,162	1,052	1,173	770	892
松原まちづくりセンター	1,594	1,477	1,390	1,026	1,053
松沢まちづくりセンター	1,521	1,344	1,419	1,220	1,275
奥沢まちづくりセンター	1,502	1,346	1,408	1,092	1,145
九品仏まちづくりセンター	918	832	952	828	816
上野毛まちづくりセンター	923	838	834	830	732
深沢まちづくりセンター	1,121	1,013	999	1,029	865
祖師谷まちづくりセンター	1,565	1,401	1,427	1,239	1,320
船橋まちづくりセンター	1,266	1,320	1,170	1,038	950
喜多見まちづくりセンター	1,096	1,154	886	781	725
砧まちづくりセンター	983	929	846	945	951
上北沢まちづくりセンター	1,037	1,009	1,140	1,225	913
上祖師谷まちづくりセンター	580	575	538	599	568

IV. 施設種別ごとの現状

まちづくりセンター別の面積、人口、世帯

平成 28 年 4 月 1 日現在

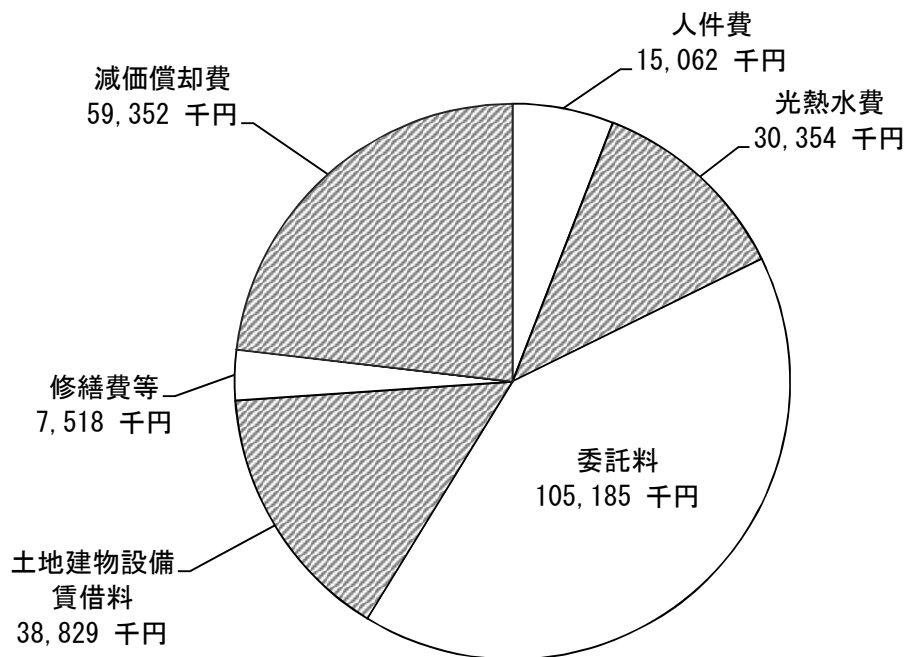
施設名	面積 (k m ²)	人口総数 (人)	世帯数 (世帯)
池尻まちづくりセンター	1.186	23,402	13,877
太子堂まちづくりセンター	1.048	23,522	14,856
若林まちづくりセンター	1.165	26,677	15,670
上町まちづくりセンター	2.564	51,397	25,960
経堂まちづくりセンター	2.918	48,966	26,440
下馬まちづくりセンター	2.079	42,191	22,523
上馬まちづくりセンター	1.364	27,833	16,158
梅丘まちづくりセンター	1.604	27,333	15,393
代沢まちづくりセンター	1.025	17,250	9,543
新代田まちづくりセンター	1.419	24,640	15,066
北沢まちづくりセンター	0.979	17,925	11,215
松原まちづくりセンター	1.502	28,940	17,095
松沢まちづくりセンター	2.123	32,727	17,249
奥沢まちづくりセンター	1.206	21,739	11,138
九品仏まちづくりセンター	1.244	17,078	9,239
等々力まちづくりセンター	2.882	38,266	18,728
上野毛まちづくりセンター	2.537	32,195	15,360
用賀まちづくりセンター	4.521	62,749	31,069
深沢まちづくりセンター	3.419	47,464	23,037
祖師谷まちづくりセンター	1.669	26,245	12,949
成城まちづくりセンター	2.261	22,711	10,065
船橋まちづくりセンター	1.873	37,521	17,530
喜多見まちづくりセンター	3.973	32,134	14,809
砧まちづくりセンター	3.773	41,051	19,368
上北沢まちづくりセンター	1.716	23,874	13,233
上祖師谷まちづくりセンター	2.162	30,430	14,533
烏山まちづくりセンター	3.837	61,734	32,836

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

(単位：千円)

コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	まちづくりセンター	池尻まちづくりセンター	739	1,136	9,416	6	612	0	2,710	14,619
2	出張所	太子堂出張所	1,093	1,939	8,849	0	224	0	5,395	17,501
3	まちづくりセンター	若林まちづくりセンター	395	676	1,935	14	343	0	951	4,314
4	まちづくりセンター	上町まちづくりセンター	408	646	1,493	0	88	0	940	3,575
5	出張所	経堂出張所	603	1,334	2,192	0	119	0	1,051	5,300
6	まちづくりセンター	下馬まちづくりセンター	466	1,126	9,645	0	86	0	0	11,323
7	まちづくりセンター	上馬まちづくりセンター	676	1,117	2,262	20	83	0	1,822	5,979
8	まちづくりセンター	梅丘まちづくりセンター	410	830	1,483	0	346	0	1,183	4,252
9	まちづくりセンター	代沢まちづくりセンター	458	742	1,294	0	453	0	889	3,836
10	まちづくりセンター	新代田まちづくりセンター	464	1,083	2,354	137	59	0	1,120	5,216
11	出張所	北沢出張所	608	1,588	4,132	534	347	0	2,368	9,577
12	まちづくりセンター	松原まちづくりセンター	281	532	1,672	0	45	0	0	2,530
13	まちづくりセンター	松沢まちづくりセンター	1,324	2,682	4,623	2	896	0	15,802	25,330
14	まちづくりセンター	奥沢まちづくりセンター	377	804	1,204	0	394	0	1,152	3,930
15	まちづくりセンター	九品仏まちづくりセンター	345	708	1,671	0	427	0	863	4,013
16	出張所	等々力出張所	381	804	3,635	41	134	0	1,286	6,281
17	まちづくりセンター	上野毛まちづくりセンター	241	512	5,883	4	243	0	1,585	8,469
18	出張所	用賀出張所	1,038	2,450	2,085	0	55	0	5,462	11,090
19	出張所	用賀出張所二子玉川分室	233	284	612	21,186	102	0	0	22,417
20	まちづくりセンター	深沢まちづくりセンター	401	924	1,698	0	365	0	727	4,115
21	まちづくりセンター	祖師谷まちづくりセンター	441	1,090	9,213	0	483	0	2,694	13,922
22	出張所	成城出張所	321	629	1,396	0	58	0	1,110	3,514
23	まちづくりセンター	船橋まちづくりセンター	417	811	1,542	0	114	0	245	3,131
24	まちづくりセンター	喜多見まちづくりセンター	722	1,600	14,272	0	133	0	3,487	20,214
25	まちづくりセンター	砧まちづくりセンター	445	724	2,503	0	111	0	1,219	5,002
26	まちづくりセンター	上北沢まちづくりセンター	782	1,121	1,769	0	414	0	4,471	8,557
27	まちづくりセンター	上祖師谷まちづくりセンター	536	827	1,003	13,578	289	0	0	16,233
28	出張所	烏山出張所	456	1,635	5,349	3,308	494	0	818	12,060
合計			15,062	30,354	105,185	38,829	7,518	0	59,352	256,300
			5.9%	11.8%	41.0%	15.1%	2.9%	0.0%	23.2%	100.0%

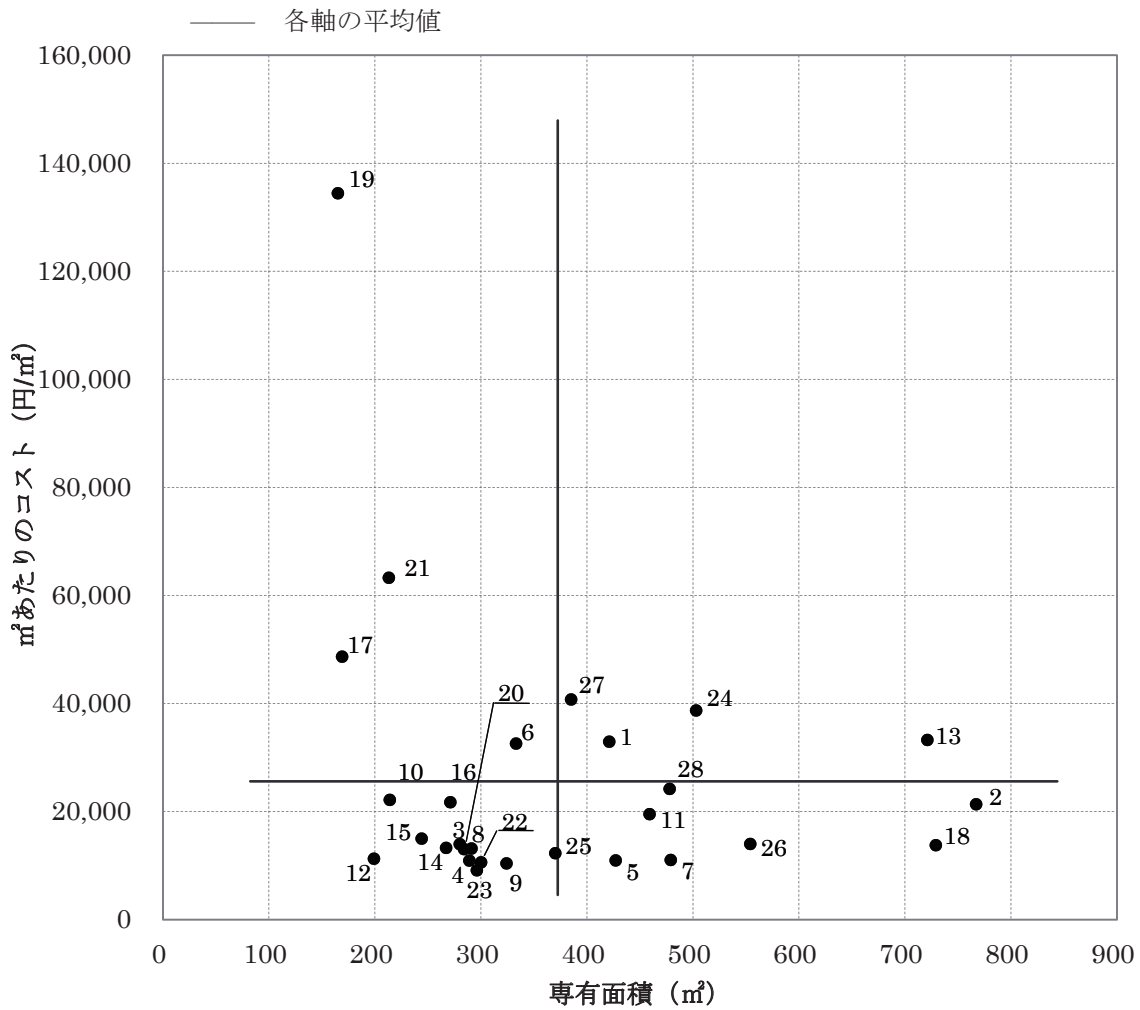
※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

出張所・まちづくりセンター



コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)
1	池尻まちセン	32,969	11	北沢出張所	19,540	21	祖師谷まちセン	63,289
2	太子堂出張所	21,392	12	松原まちセン	11,304	22	成城出張所	10,643
3	若林まちセン	13,997	13	松沢まちセン	33,294	23	船橋まちセン	9,166
4	上町まちセン	10,959	14	奥沢まちセン	13,308	24	喜多見まちセン	38,752
5	経堂出張所	10,999	15	九品仏まちセン	15,035	25	砧まちセン	12,316
6	下馬まちセン	32,604	16	等々力出張所	21,769	26	上北沢まちセン	14,034
7	上馬まちセン	11,072	17	上野毛まちセン	48,686	27	上祖師谷まちセン	40,771
8	梅丘まちセン	13,204	18	用賀出張所	13,789	28	烏山出張所	24,226
9	代沢まちセン	10,427	19	用賀出張所 二子玉川分室	134,447			
10	新代田まちセン	22,205	20	深沢まちセン	13,078			

※まちセン：まちづくりセンター

(4) その他の庁舎

①設置目的

- ・主に職員が事務を執行するための施設として設置しています。

②施設の課題等

【土木・公園管理事務所】

- ・バリアフリー対応が十分ではありません。
- ・北沢土木・公園管理事務所と砧土木・公園管理事務所は、事務室や作業用車両置き場に必要スペースが十分に確保されていません。

【清掃事務所】

- ・砧清掃事務所以外は、バリアフリー対応が十分ではありません。
- ・世田谷清掃事務所本所庁舎及び弦巻分室は、収集作業開始時の駐車スペースがなく、周辺にも十分な駐車スペースを確保できる土地がありません。
- ・砧清掃事務所は、合築施設である千歳清掃工場の設備更新に伴う改築の頻度が20年～30年ごとと想定され、その都度代替施設が必要となります。

【職員研修会場・事務室】

- ・建物のほか、各種設備も老朽化しているため、修繕により良好な研修環境、職員の執務環境の維持管理をする必要があります。

【事務センター】

- ・区の情報システムのデータセンター機能として、情報システムを安全かつ安定的に運用するため、電気・空調設備や建物の漏水対策など、施設維持のための恒常的な点検・修繕を行う必要があります。
- ・エネルギー使用量が多い施設であるため、サーバー機器類の集約化等を進め、エネルギー使用量の削減を図る必要があります。

【消費生活センター】

- ・多種多様な消費生活相談や消費者への啓発等に対応するため、必要に応じて改修等を行う必要があります。

【エムケイアースビル】

- ・平成32年12月に賃貸借期間が満了します。更新時には、建物所有者と契約内容の協議が必要になります。

IV. 施設種別ごとの現状

③施設の現状

◇ 施設概要《計 14 施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
【土木・公園管理事務所】						
世田谷土木・公園管理事務所		昭和 47 年 (44 年)	1,158.36 m ²	782.47 m ²	直営	
若林 1-3-4-2			S 造	2/0	区所有	
631.33 m ²	若林区民集会所					
北沢土木・公園管理事務所		昭和 53 年 (38 年)	478.54 m ²	376.33 m ²	直営	
代田 5-1-9-1			RC 造	2/0	区所有	
376.33 m ²						
玉川土木・公園管理事務所		平成 12 年 (16 年)	1,175.35 m ²	598.52 m ²	直営	
中町 4-3-5-1-1			S 造	2/0	区所有	
598.52 m ²						
砧土木・公園管理事務所		平成 2 年 (26 年)	95,236.00 m ²	491.56 m ²	直営	
大蔵 4-6-2			S 造	2/0	区所有	
491.56 m ²						
烏山土木・公園管理事務所		昭和 45 年 (46 年)	957.00 m ²	562.31 m ²	直営	
粕谷 4-9-2-7			RC 造	2/0	区所有	
562.31 m ²						
【清掃事務所】						
世田谷清掃事務所		昭和 38 年 (53 年)	347.68 m ²	847.05 m ²	直営	
上馬 5-2-1-1-3			RC 造	5/0	区所有	
847.05 m ²						
世田谷清掃事務所弦巻分室		昭和 61 年 (30 年)	1,169.16 m ²	1,241.05 m ²	直営	
弦巻 1-5-1-1-2			S 造	3/0	区所有	
1,241.05 m ²						
玉川清掃事務所		昭和 40 年 (51 年)	2,626.79 m ²	805.65 m ²	直営	
野毛 1-3-7			RC 造	2/0	区所有	
805.65 m ²						
砧清掃事務所		平成 8 年 (20 年)	17,563.89 m ²	3,168.63 m ²	直営	区分所有
八幡山 2-7-1			RC 造	7/2	区所有	
3,168.63 m ²	(東京二十三区清掃一部事務組合千歳清掃工場)					
【その他庁舎】						
エムケイアースビル (世田谷保健所試験検査室)		平成 2 年 (26 年)	520.20 m ²	1,380.41 m ²	直営	
世田谷 1-1-1-1-8 エムケイアースビル			SRC 造	6/1	民間所有	
1,380.41 m ²						
事務センター		平成元年 (27 年)	1,496.62 m ²	2,587.54 m ²	委託	
弦巻 2-2-3-1			RC 造	2/1	区所有	
2,587.54 m ²						
消費生活センター		昭和 46 年 (45 年)	1,457.36 m ²	4,591.45 m ²	直営	
太子堂 2-1-6-7 三軒茶屋分庁舎 3F			RC 造	6/2	民間所有	
400.72 m ²	三軒茶屋分庁舎, 世田谷区民会館別館 (三茶しゃれなあとホール)					

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
三軒茶屋分庁舎		昭和46年 (45年)	1,457.36 m ²	4,591.45 m ²	直営	
太子堂2-16-7 御幸ビル			RC造	6/2	民間所有	
3,307.51 m ²	世田谷区民会館別館(三茶しゃれなあどホール), 消費生活センター					
職員研修会場・事務室		昭和41年 (50年)	1,289.34 m ²	2,205.27 m ²	直営	
豪徳寺2-28-3			RC造	3/1	区所有	
2,205.27 m ²						

◇ 利用状況等

【職員研修会場】

年度		平成23	平成24	平成25	平成26	平成27
新規採用職員研修受講者	人	187	226	224	171	220
研修室稼働率	%	89.8	74.7	82.8	85.7	92.2

【消費生活センター】

年度		平成23	平成24	平成25	平成26	平成27
相談件数	件	5,506	5,571	6,014	6,196	6,136

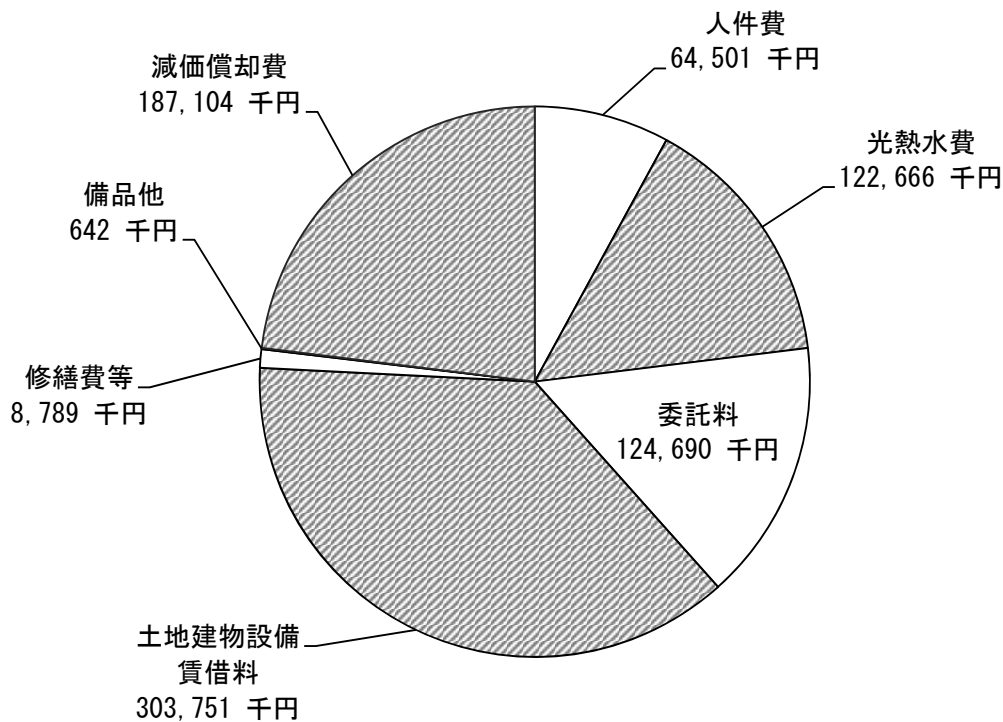
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

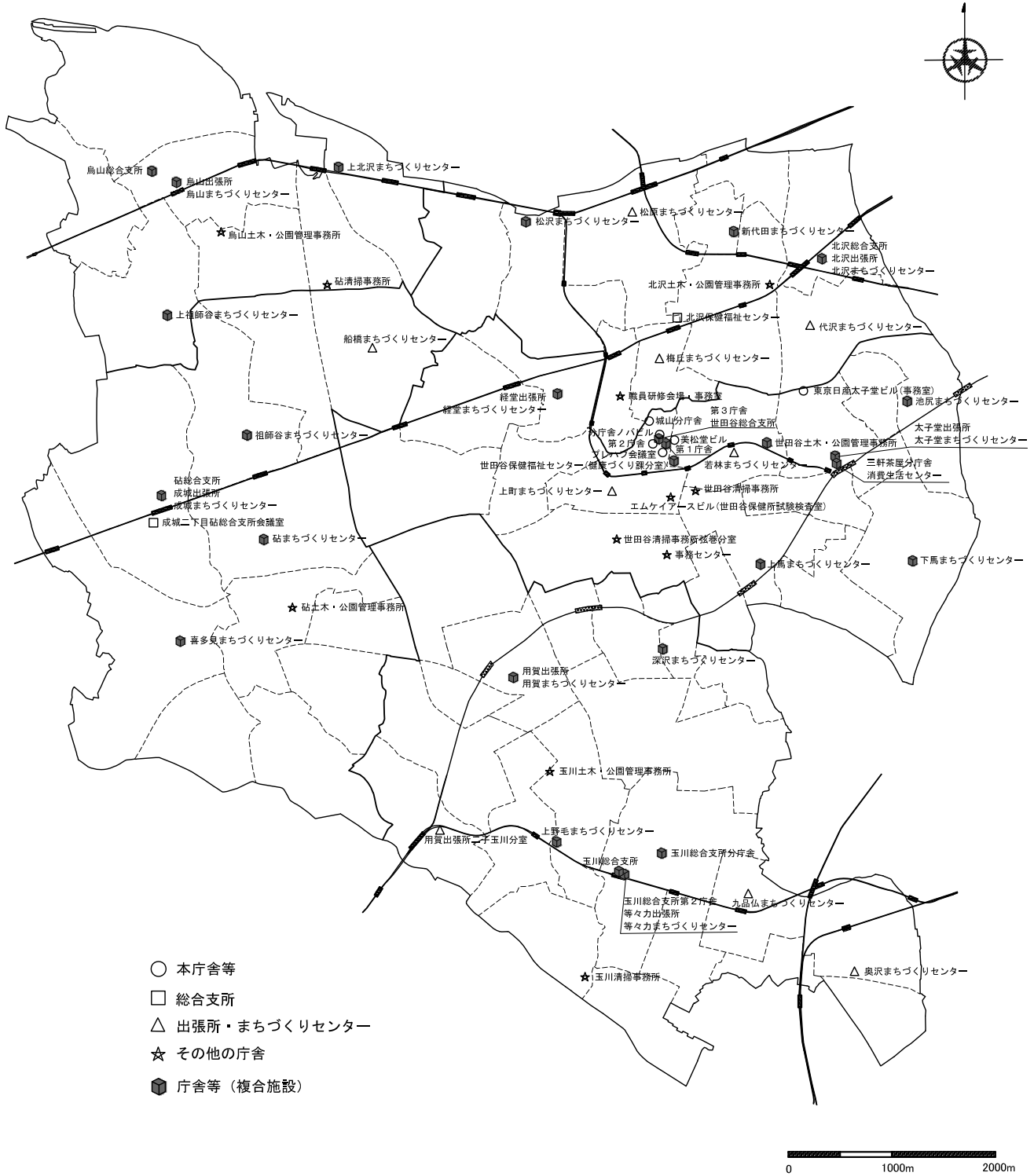
施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
土木・公園管理事務所	世田谷土木・公園管理事務所	7,487	2,558	2,220	0	100	0	1,970	14,335
土木・公園管理事務所	北沢土木・公園管理事務所	8,116	1,303	2,200	0	162	0	6,855	18,636
土木・公園管理事務所	玉川土木・公園管理事務所	1,330	1,545	2,008	0	316	0	2,656	7,855
土木・公園管理事務所	砧土木・公園管理事務所	6,851	953	1,912	382	218	0	1,082	11,398
土木・公園管理事務所	烏山土木・公園管理事務所	1,330	1,365	1,717	0	104	0	328	4,844
清掃事務所等	世田谷清掃事務所	9,532	5,716	3,072	1,713	964	0	2,389	23,385
清掃事務所等	世田谷清掃事務所弦巻分室	9,532	13,012	3,584	0	835	0	4,753	31,715
清掃事務所等	玉川清掃事務所	1,128	9,586	3,510	0	1,093	0	2,271	17,588
清掃事務所等	砧清掃事務所	6,672	19,881	12,634	405	2,936	163	123,358	166,050
その他庁舎	エムケイアースビル (世田谷保健所試験検査室)	1,948	5,349	16,999	91,449	214	0	6,907	122,868
その他庁舎	事務センター	3,652	44,067	43,440	0	1,294	0	34,139	126,592
その他庁舎	消費生活センター	522	1,460	2,706	20,721	42	0	114	25,565
その他庁舎	三軒茶屋分庁舎	4,613	13,324	24,060	189,081	362	480	0	231,921
その他庁舎	職員研修会場・事務室	1,788	2,546	4,627	0	149	0	282	9,392
合計		64,501	122,666	124,690	303,751	8,789	642	187,104	812,144
		7.9%	15.1%	15.4%	37.4%	1.1%	0.1%	23.0%	100.0%

※千円未満は四捨五入



(5) 庁舎等の施設分布図・区所有建物築年表

庁舎等分布図



平成29年4月1日現在
(予定施設を含む)

IV. 施設種別ごとの現状

区所有建物築年表 庁舎等（本庁舎等/総合支所/その他の庁舎） 平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56 ●第1庁舎				
昭和36年	55				
昭和37年	54				
昭和38年	53 ▲世田谷清掃事務所				
昭和39年	52				
昭和40年	51		▲玉川清掃事務所		
昭和41年	50	▲職員研修会場・事務室			
昭和42年	49		■玉川総合支所		
昭和43年	48				
昭和44年	47 ●第2庁舎				
昭和45年	46 ■世田谷総合支所 健康づくり課分室				▲烏山土木・公園管理事務所
昭和46年	45				
昭和47年	44 ▲世田谷土木・公園管理事務所				
昭和48年	43				
昭和49年	42				
昭和50年	41		■玉川総合支所分庁舎		
昭和51年	40				
昭和52年	39				
昭和53年	38	▲北沢土木・公園管理事務所			
昭和54年	37				
昭和55年	36				
昭和56年	35				
昭和57年	34				
昭和58年	33				
昭和59年	32				
昭和60年	31			■成城二丁目砧総合支所会議室	
昭和61年	30 ▲世田谷清掃事務所弦巻分室				
昭和62年	29				
昭和63年	28				
平成元年	27 ▲事務センター				
平成2年	26	■北沢総合支所		▲砧土木・公園管理事務所	
平成3年	25				■烏山総合支所
平成4年	24 ●第3庁舎 ■世田谷総合支所				
平成5年	23				
平成6年	22				
平成7年	21				
平成8年	20			▲砧清掃事務所	
平成9年	19				
平成10年	18				
平成11年	17		■玉川総合支所第2庁舎		
平成12年	16		▲玉川土木・公園管理事務所		
平成13年	15				
平成14年	14 ●プレハブ会議室				
平成15年	13				
平成16年	12				
平成17年	11				
平成18年	10 ●城山分庁舎				
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7			■砧総合支所	
平成22年	6				
平成23年	5				
平成24年	4				
平成25年	3				
平成26年	2				
平成27年	1				
平成28年	0				

●本庁舎等
■総合支所
▲その他の庁舎

区所有建物築年表 庁舎等（出張所・まちづくりセンター） 平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55		■奥沢		
昭和37年	54 ●経堂■経堂	■松原		■船橋	
昭和38年	53 ■上馬■上町				
昭和39年	52		■九品仏		
昭和40年	51	■代沢			
昭和41年	50 ■若林	■梅丘	■深沢	■砧	
昭和42年	49				
昭和43年	48				
昭和44年	47				
昭和45年	46				
昭和46年	45				
昭和47年	44				
昭和48年	43				
昭和49年	42				
昭和50年	41				
昭和51年	40				
昭和52年	39				
昭和53年	38				
昭和54年	37				●烏山■烏山
昭和55年	36				
昭和56年	35				
昭和57年	34				
昭和58年	33				
昭和59年	32				
昭和60年	31	■新代田			
昭和61年	30				
昭和62年	29				
昭和63年	28				
平成元年	27				
平成2年	26 ■池尻	●北沢■北沢			
平成3年	25				■上北沢
平成4年	24	■松沢			
平成5年	23				
平成6年	22				
平成7年	21		■上野毛	■祖師谷	
平成8年	20				
平成9年	19				
平成10年	18				
平成11年	17		●等々力■等々力		
平成12年	16				
平成13年	15				
平成14年	14				
平成15年	13				
平成16年	12				
平成17年	11				
平成18年	10				
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7			●成城■成城	
平成22年	6		●用賀■用賀		
平成23年	5				
平成24年	4			■喜多見	
平成25年	3 ●太子堂■太子堂				
平成26年	2				
平成27年	1 ■下馬				
平成28年	0				

●出張所
■まちづくりセンター

IV. 施設種別ごとの現状

2. 区民集会施設

(1) 区民会館

①設置目的

- ・教育、文化、産業及び経済の振興を図り、区民の福祉を増進する目的で設置しています。
 なお、各総合支所に1か所以上配置しています。

②施設の課題等

- ・世田谷区民会館が築57年、玉川区民会館が築49年を経過しており、本庁舎や玉川総合支所の検討にあわせて、今後の対応を検討する必要があります。

③施設の現状

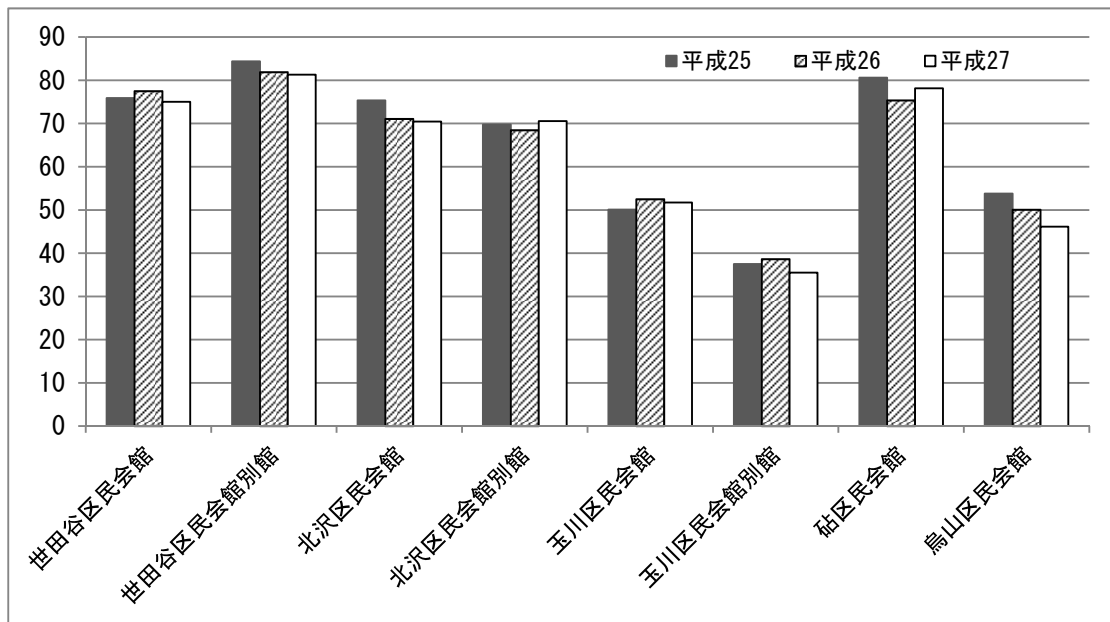
◇ 施設概要《計9施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
世田谷区民会館		昭和34年 (57年)	11,504.80 m ²	13,274.30 m ²	指定管理 区所有	竣工年は区民会館棟を記載
世田谷4-21-27			RC造	5/1		
4,934.00 m ²	第1庁舎					
世田谷区民会館第2別館		平成8年 (20年)	9,149.66 m ²	13,316.00 m ²	指定管理 区所有	区分所有
太子堂4-1-1			SRC造	27/5		
1,025.00 m ²	世田谷文化生活情報センター, キッズルームていんかあべる三茶					
世田谷区民会館別館 (三茶しゃれなあどホール)		昭和46年 (45年)	1,457.36 m ²	4,591.45 m ²	指定管理	民間所有
太子堂2-16-7 三軒茶屋分庁舎5F			RC造	6/2		
883.22 m ²	三軒茶屋分庁舎, 消費生活センター					
北沢区民会館 (北沢タウンホール)		平成2年 (26年)	2,142.32 m ²	12,413.75 m ²	指定管理 区所有	区分所有・一部借上
北沢2-8-18			SRC造	12/3		
1,772.55 m ²	北沢総合支所, 北沢出張所, 北沢まちづくりセンター, 北沢あんしんすこやかセンター, 男女共同参画センター“らぷらす”(H28.10より移転)					
北沢区民会館別館 (梅丘パークホール)		平成5年 (23年)	582.79 m ²	713.00 m ²	指定管理	民間所有
松原6-4-1 歯科医師会館			RC造	3/1		
291.38 m ²	梅丘ウッドペッカーの森, 世田谷区口腔衛生センター					
玉川区民会館		昭和42年 (49年)	2,664.00 m ²	5,147.39 m ²	指定管理 区所有	H29.4より業務委託
等々力3-4-1			RC造	4/1		
1,712.61 m ²	玉川総合支所					
玉川区民会館別館 (上用賀アートホール)		平成6年 (22年)	4,267.99 m ²	6,979.92 m ²	指定管理	区所有
上用賀5-14-1-102			SRC造	8/2		
422.27 m ²	デイ・ホーム上用賀, 上用賀五丁目アパート, 就労支援施設ゆに(UNI)					
砧区民会館(成城ホール)		平成21年 (7年)	3,363.27 m ²	7,730.99 m ²	指定管理 区所有	
成城6-2-1			RC造	4/1		
1,051.99 m ²	砧総合支所, 成城出張所, 成城まちづくりセンター, 成城あんしんすこやかセンター, 砧総合支所区民集会所					
烏山区民会館		昭和54年 (37年)	2,465.74 m ²	6,128.25 m ²	指定管理 区所有	
南烏山6-2-19			SRC造	5/1		
1,790.31 m ²	烏山区民センター, 烏山出張所, 烏山まちづくりセンター, 烏山あんしんすこやかセンター, 烏山図書館					

◇ 利用状況等

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
世田谷区民会館	%	78.8	75.7	75.9	77.5	75.0
世田谷区民会館第2別館	人	113,965	410,267	332,809	347,457	342,091
世田谷区民会館別館	%	79.1	82.9	84.4	81.9	81.3
北沢区民会館	%	81.3	79.8	75.3	71.1	70.5
北沢区民会館別館	%	72.5	74.1	69.8	68.5	70.6
玉川区民会館	%	51.2	59.0	50.1	52.5	51.7
玉川区民会館別館	%	43.9	42.2	37.5	38.6	35.5
砧区民会館	%	78.9	78.9	80.6	75.4	78.1
烏山区民会館	%	57.3	53.1	53.8	50.1	46.1

[利用率グラフ (%)]



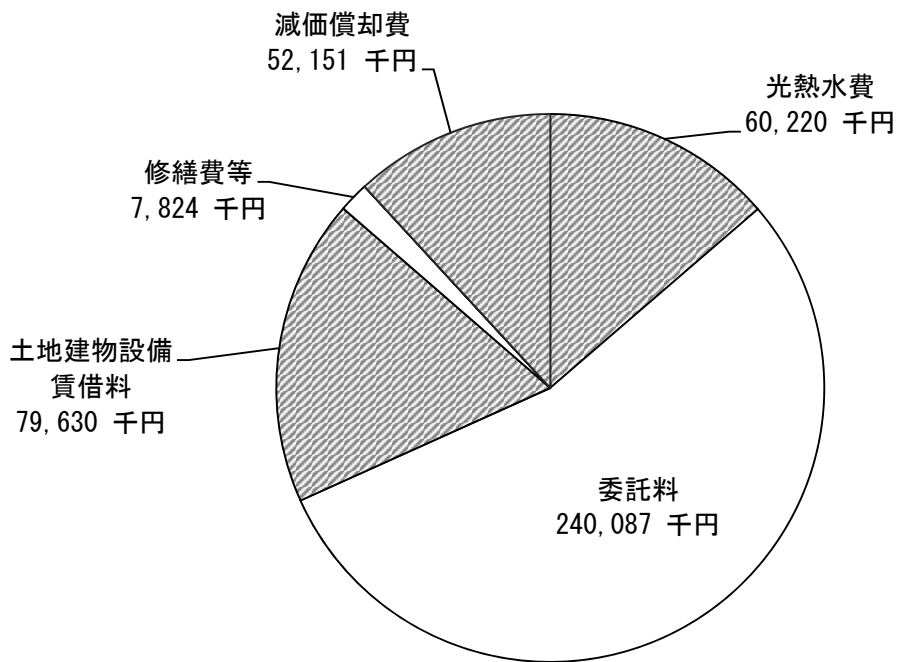
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

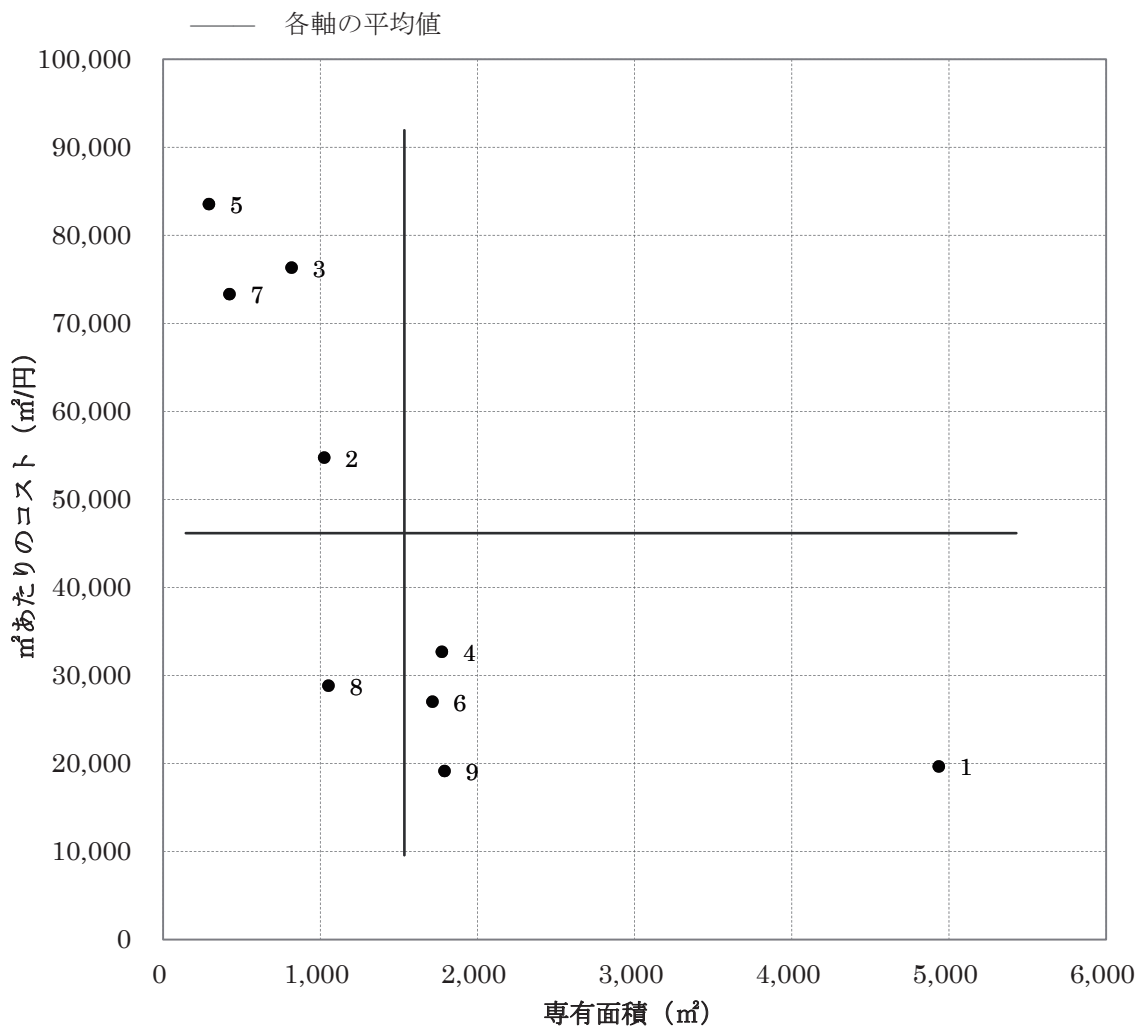
コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	区民会館	世田谷区民会館	0	13,676	78,046	0	1,634	0	3,778	97,134
2	区民会館	世田谷区民会館第2別館	0	14,890	21,010	4,542	2,435	0	13,252	56,130
3	区民会館	世田谷区民会館別館 (三茶しゃれなあとホール)	0	3,467	9,866	48,917	129	0	0	62,380
4	区民会館	北沢区民会館 (北沢タウンホール)	0	7,377	34,322	3,400	1,560	0	11,345	58,004
5	区民会館	北沢区民会館別館 (梅丘パークホール)	0	446	1,339	22,532	0	0	0	24,317
6	区民会館	玉川区民会館	0	5,724	32,398	152	472	0	7,580	46,326
7	区民会館	玉川区民会館別館 (上用賀アートホール)	0	6,055	18,781	86	712	0	5,310	30,945
8	区民会館	砧区民会館 (成城ホール)	0	3,921	17,733	0	829	0	7,885	30,368
9	区民会館	烏山区民会館	0	4,663	26,591	0	53	0	3,001	34,309
合計			0	60,220	240,087	79,630	7,824	0	52,151	439,912
			0.0%	13.7%	54.6%	18.1%	1.8%	0.0%	11.9%	100.0%

※第1, 2, 3庁舎及び、世田谷区民会館の減価償却費は、敷地の一体利用のため面積按分で計算
※千円未満は四捨五入



◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2参照。

区民会館



コスト 番号	施設名	㎡あたりのコスト(円/㎡)
1	世田谷区民会館	19,687
2	世田谷区民会館第2別館	54,761
3	世田谷区民会館別館（三茶しゃれなあどホール）	76,353
4	北沢区民会館（北沢タウンホール）	32,715
5	北沢区民会館別館（梅丘パークホール）	83,564
6	玉川区民会館	27,044
7	玉川区民会館別館（上用賀アートホール）	73,329
8	砧区民会館（成城ホール）	28,866
9	烏山区民会館	19,167

IV. 施設種別ごとの現状

(2) 区民センター

①設置目的

- ・地域住民のコミュニティの形成を促進し、区民の福祉を増進する目的で設置しています。
 なお、半径約1kmを利用圏域として各地域に配置しています。

②施設の課題等

- ・奥沢区民センター等が区分所有で入る奥沢センタービル・三敬ビルは、利用者の安全確保の観点から耐震工事を実施する必要があります。
- ・施設が老朽化し、改修や改築が必要な状況となった場合には、施設維持管理経費や利用状況、近隣の区民集会施設の劣化状況などを踏まえ、施設の統合や区民集会施設の再編などを含めて検討する必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計 13 施設》 ※平成 29 年 4 月より区民センターの運営が指定管理から委託へ変更予定。

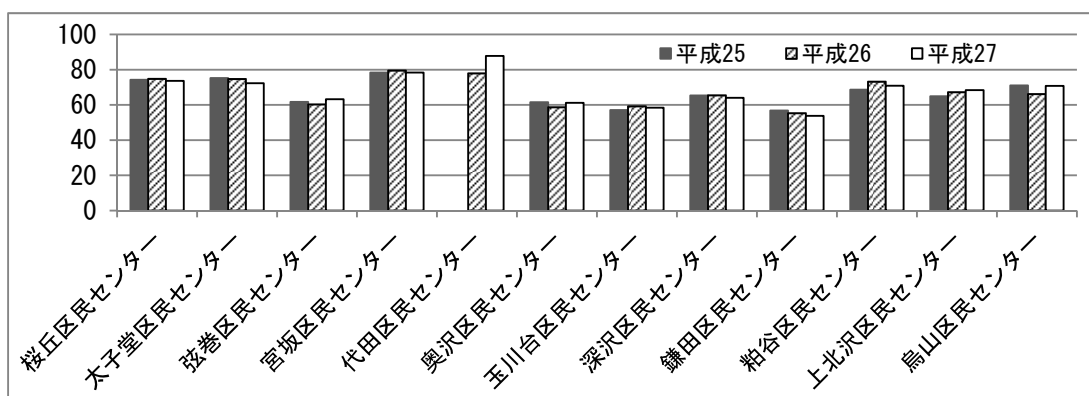
施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
桜丘区民センター		昭和 59 年 (32 年)	2,255.46 m ²	3,006.24 m ²	指定管理	
桜丘 5-1 4-1			RC 造	2/1	区所有	
1,443.46 m ²	桜丘図書館, 桜丘児童館					
桜丘区民センター (別棟)		平成 6 年 (22 年)	3,029.31 m ²	2,843.39 m ²	指定管理	
桜丘 2-2 2-1			RC 造	3/1	都所有	
1,195.75 m ²	千歳船橋南自転車等駐車場					
太子堂区民センター		昭和 55 年 (36 年)	690.98 m ²	1,100.91 m ²	指定管理	
太子堂 1-1 4-2 0			RC 造	2/1	区所有	
1,008.61 m ²	もみの木Mom太子堂					
弦巻区民センター		昭和 54 年 (37 年)	2,234.94 m ²	2,939.19 m ²	指定管理	
弦巻 1-2 6-1 1			RC 造	3/1	区所有	
2,223.09 m ²	弦巻児童館					
宮坂区民センター		平成 2 年 (26 年)	1,346.13 m ²	2,584.49 m ²	指定管理	
宮坂 1-2 4-6			RC 造	3/1	区所有	
2,127.38 m ²	シルバー人材センター					
代田区民センター		平成 26 年 (2 年)	1,212.00 m ²	3,663.56 m ²	指定管理	
代田 6-3 4-1 3			SRC 造	6/2	区所有	
1,217.14 m ²	代田図書館, 代田児童館, 新代田自転車等駐車場					
奥沢区民センター		昭和 47 年 (44 年)	1,556.83 m ²	1,888.74 m ²	指定管理	区分所有
奥沢 3-4 7-8			RC 造	10/2	区所有	
734.37 m ²	奥沢図書館, 奥沢子育て児童ひろば					
玉川台区民センター		昭和 48 年 (43 年)	1,738.70 m ²	2,924.67 m ²	指定管理	
玉川台 1-6-1 5			RC 造	3/1	区所有	
1,479.94 m ²	玉川台図書館, 玉川台児童館					
深沢区民センター		昭和 56 年 (35 年)	1,987.15 m ²	2,517.05 m ²	指定管理	
深沢 4-3 3-1 1			RC 造	2/1	区所有	
1,213.13 m ²	深沢図書館, 深沢児童館					

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
鎌田区民センター		平成 10 年 (18 年)	3,170.57 m ²	4,562.75 m ²	指定管理	
鎌田 3-35-1			RC 造	3/1	区所有	
1,070.48 m ²	鎌田図書館, 鎌田児童館, 鎌田ケアセンター, 喫茶びあ鎌田店					
粕谷区民センター		平成 10 年 (18 年)	2,232.67 m ²	3,343.30 m ²	指定管理	
粕谷 4-13-6			RC 造	3/1	区所有	
1,236.04 m ²	粕谷図書館, 粕谷児童館, 喫茶びあ粕谷店					
上北沢区民センター		平成元年 (27 年)	2,129.48 m ²	3,139.16 m ²	指定管理	
上北沢 3-8-9			RC 造	2/1	区所有	
1,294.12 m ²	上北沢図書館, 上北沢児童館					
烏山区民センター		昭和 54 年 (37 年)	2,465.74 m ²	6,128.25 m ²	指定管理	
南烏山 6-2-19			SRC 造	5/1	区所有	
2,512.82 m ²	烏山出張所, 烏山まちづくりセンター, 烏山あんしんすこやかセンター, 烏山区民会館, 烏山図書館					

◇ 利用状況等

年度	利用率 (%)				
	平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
桜丘区民センター	78.1	76.9	74.3	74.8	73.7
太子堂区民センター	76.8	76.6	75.2	74.7	72.3
弦巻区民センター	70.6	66.6	61.7	60.3	63.2
宮坂区民センター	82.8	81.1	78.4	79.5	78.4
代田区民センター	—	—	—	77.9	87.8
奥沢区民センター	79.1	64.5	61.5	58.7	61.1
玉川台区民センター	65.6	59.4	57.1	59.2	58.5
深沢区民センター	77.6	69.4	65.4	65.4	64.0
鎌田区民センター	65.0	60.6	56.9	55.3	53.8
粕谷区民センター	72.9	70.5	68.6	73.2	70.9
上北沢区民センター	70.9	69.5	64.9	67.3	68.4
烏山区民センター	75.3	73.1	71.1	66.2	70.8

[利用率グラフ (%)]



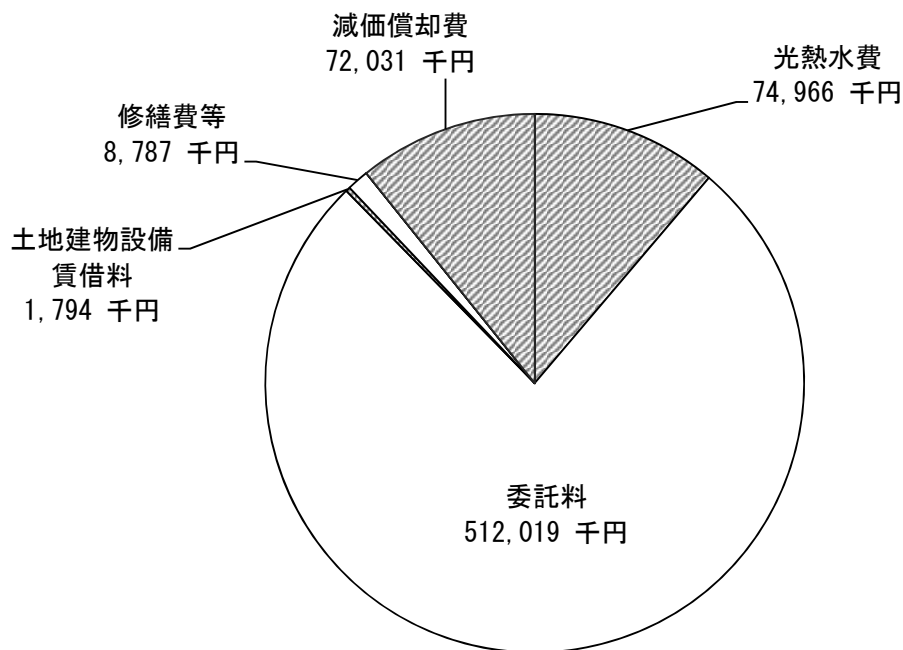
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

(単位：千円)

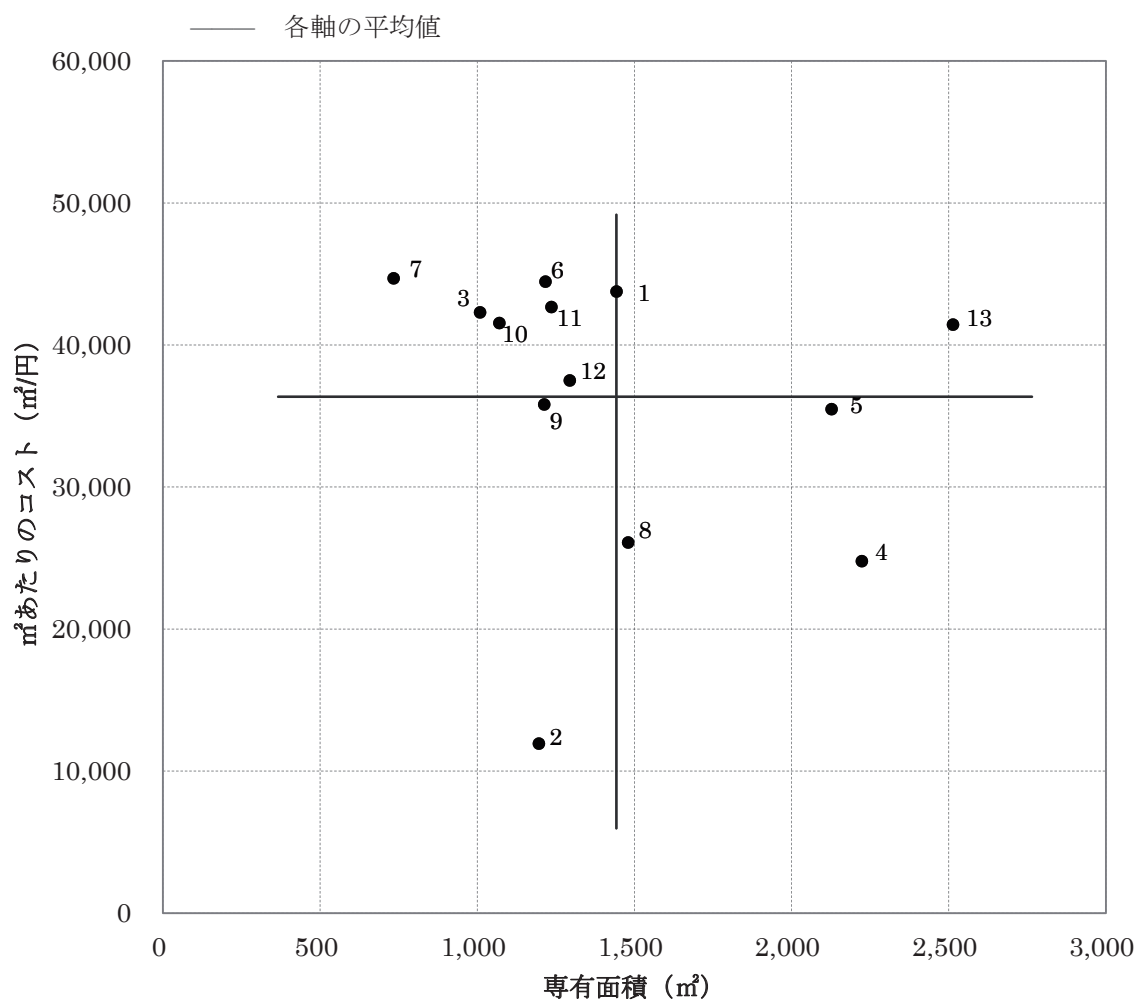
コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	区民センター	桜丘区民センター	0	4,391	53,561	190	39	0	4,978	63,159
2	区民センター	桜丘区民センター(別棟)	0	1,585	10,920	0	438	0	1,339	14,282
3	区民センター	太子堂区民センター	0	3,386	35,658	0	593	0	3,046	42,683
4	区民センター	弦巻区民センター	0	6,200	42,229	0	660	0	6,005	55,094
5	区民センター	宮坂区民センター	0	8,523	56,311	0	473	0	10,171	75,477
6	区民センター	代田区民センター	0	2,874	51,051	0	193	0	0	54,118
7	区民センター	奥沢区民センター	0	2,693	26,768	1,342	1,524	0	484	32,811
8	区民センター	玉川台区民センター	0	4,420	33,204	0	210	0	794	38,628
9	区民センター	深沢区民センター	0	5,750	33,961	0	342	0	3,397	43,451
10	区民センター	鎌田区民センター	0	9,321	20,650	0	513	0	13,974	44,458
11	区民センター	粕谷区民センター	0	5,954	33,249	31	1,548	0	11,965	52,747
12	区民センター	上北沢区民センター	0	6,191	34,614	188	1,215	0	6,329	48,537
13	区民センター	烏山区民センター	0	13,677	79,843	44	1,038	0	9,549	104,151
合計			0	74,966	512,019	1,794	8,787	0	72,031	669,596
			0.0%	11.2%	76.5%	0.3%	1.3%	0.0%	10.8%	100.0%

※千円未満は四捨五入



◇ 専有面積 m^2 あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

区民センター



コスト 番号	施設名	m^2 あたりのコスト(円/㎡)
1	桜丘区民センター	43,769
2	桜丘区民センター（別棟）	11,942
3	太子堂区民センター	42,302
4	弦巻区民センター	24,784
5	宮坂区民センター	35,485
6	代田区民センター	44,468
7	奥沢区民センター	44,701
8	玉川台区民センター	26,100
9	深沢区民センター	35,821
10	鎌田区民センター	41,549
11	粕谷区民センター	42,675
12	上北沢区民センター	37,509
13	烏山区民センター	41,445

IV. 施設種別ごとの現状

(3) 地区会館

①設置目的

- ・地域の文化的活動の場及び老人の憩いの場を提供することにより、区民が相互に交流と連帯を深め、もって豊かな地域社会の形成に資する目的で設置しています。
- ・なお、半径約 500mを利用圏域として各地域に配置しています。

②施設の課題等

- ・築 50 年以上となる世田谷地区会館の他、6 か所の地区会館が築 40 年以上を経過しており、老朽化の度合いや改修工事の履歴を踏まえ、改修や改築などを検討する必要があります。
- ・地区会館の利用率は、築年数に関わらずバラつきがあり、利用率の平均が 30%を下回る施設が 2 か所あります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計 47 施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
池尻地区会館		平成 25 年 (3 年)	2,258.88 m ²	4,776.51 m ²	委託	
池尻 2-3-1 1			RC 造	4/0	区所有	
622.40 m ²	健康増進・交流施設(せたがや がやがや館), 市民大学・生涯大学, 池尻保育園, 池尻児童館					
上馬地区会館		昭和 40 年 (51 年)	349.00 m ²	504.65 m ²	直営	H29.1 より移転
上馬 4-3-2 0			RC 造	3/0	区所有	
504.65 m ²						
経堂地区会館		昭和 42 年 (49 年)	861.05 m ²	511.81 m ²	委託	
経堂 3-37-1 3			RC 造	2/0	区所有	
511.81 m ²						
経堂地区会館別館		平成 18 年 (10 年)	400.00 m ²	239.66 m ²	委託	
経堂 3-1-1 5			S 造	1/0	区所有	
239.66 m ²						
経堂南地区会館		平成 6 年 (22 年)	362.26 m ²	685.15 m ²	委託	
経堂 5-21-6			RC 造	2/1	区所有	
685.15 m ²						
下馬地区会館		平成 27 年 (1 年)	565.28 m ²	839.39 m ²	委託	
下馬 4-13-4			RC 造	3/0	区所有	
445.37 m ²	下馬まちづくりセンター, 下馬あんしんすこやかセンター					
下馬南地区会館		平成 5 年 (23 年)	427.03 m ²	426.83 m ²	委託	
下馬 6-41-6			RC 造	1/1	区所有	
426.83 m ²						
世田谷地区会館		昭和 40 年 (51 年)	504.00 m ²	291.00 m ²	委託	
世田谷 2-25-1 0			RC 造	2/0	区所有	
291.00 m ²						
中里地区会館		昭和 59 年 (32 年)	516.64 m ²	258.53 m ²	委託	
上馬 2-24-1 7			S 造	2/0	区所有	
258.53 m ²						

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
野沢地区会館		昭和 57 年 (34 年)	583.62 m ²	710.32 m ²	委託	
野沢 1-8-14			RC 造	2/0	区所有	
326.71 m ²	野沢児童館					
三宿地区会館		昭和 55 年 (36 年)	302.41 m ²	278.24 m ²	委託	
三宿 2-7-10			S 造	2/0	区所有	
278.24 m ²						
梅丘地区会館		昭和 54 年 (37 年)	441.07 m ²	324.22 m ²	委託	
梅丘 1-2-18			RC 造	2/0	区所有	
324.22 m ²						
北沢地区会館		昭和 44 年 (47 年)	419.05 m ²	557.92 m ²	委託	
北沢 3-3-10			RC 造	3/0	区所有	
557.92 m ²						
桜上水南地区会館		昭和 63 年 (28 年)	6,022.05 m ²	496.98 m ²	委託	
桜上水 3-4-11			RC 造	2/0	区所有	
496.98 m ²						
代沢地区会館		昭和 44 年 (47 年)	678.88 m ²	586.74 m ²	直営	
代沢 5-8-19			RC 造	3/0	区所有	
586.74 m ²						
代沢東地区会館		平成元年 (27 年)	591.75 m ²	555.95 m ²	委託	
代沢 1-31-8			RC 造	2/1	区所有	
555.95 m ²						
代田地区会館		昭和 59 年 (32 年)	463.23 m ²	415.61 m ²	委託	
代田 4-14-3			RC 造	2/0	区所有	
415.61 m ²						
代田南地区会館		昭和 59 年 (32 年)	1,170.14 m ²	748.63 m ²	委託	
代田 1-21-11			RC 造	2/0	区所有	
330.68 m ²	代田南児童館					
松原地区会館		平成 9 年 (19 年)	534.57 m ²	699.83 m ²	委託	
松原 5-17-6			RC 造	2/1	区所有	
435.43 m ²	デイ・ホーム松原					
奥沢地区会館		昭和 45 年 (46 年)	594.81 m ²	553.69 m ²	直営	
奥沢 7-36-9			RC 造	2/0	区所有	
553.69 m ²						
奥沢東地区会館		平成 3 年 (25 年)	387.80 m ²	586.73 m ²	委託	
奥沢 2-9-28			RC 造	2/1	区所有	
586.73 m ²						
尾山台地区会館		昭和 63 年 (28 年)	844.11 m ²	2,056.00 m ²	委託	
等々力 2-17-14			RC 造	3/1	区所有	
751.52 m ²	尾山台図書館					
上野毛地区会館		平成 7 年 (21 年)	1,155.87 m ²	1,164.15 m ²	委託	
中町 2-33-11			RC 造	2/1	区所有	
958.00 m ²	上野毛まちづくりセンター, 上野毛あんしんすこやかセンター					

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
九品仏地区会館		昭和 63 年 (28 年)	456.90 m ²	499.25 m ²	委託	
奥沢 7-34-3			RC 造	2/1	区所有	
499.25 m ²						
駒沢地区会館		平成 6 年 (22 年)	710.80 m ²	900.32 m ²	委託	
駒沢 3-13-5			RC 造	2/1	区所有	
900.32 m ²						
新町地区会館		昭和 59 年 (32 年)	593.76 m ²	419.45 m ²	委託	
新町 2-21-10			RC 造	2/0	区所有	
419.45 m ²						
瀬田地区会館		平成 6 年 (22 年)	511.40 m ²	507.57 m ²	委託	
瀬田 4-18-11			RC 造	2/1	区所有	
507.57 m ²						
玉堤地区会館		昭和 59 年 (32 年)	661.16 m ²	396.92 m ²	委託	
玉堤 1-12-18			RC 造	2/0	区所有	
396.92 m ²						
等々力地区会館		平成 11 年 (17 年)	2,135.45 m ²	1,132.77 m ²	委託	
等々力 3-25-16			S 造	2/0	区所有	
561.04 m ²	等々力児童館					
東玉川地区会館		昭和 58 年 (33 年)	537.84 m ²	493.99 m ²	委託	
東玉川 1-19-15			RC 造	2/0	区所有	
416.96 m ²	東玉川ふれあいルーム					
深沢地区会館		昭和 42 年 (49 年)	1,533.73 m ²	506.83 m ²	委託	
深沢 1-14-22			RC 造	2/0	区所有	
506.83 m ²						
二子玉川地区会館		昭和 54 年 (37 年)	452.04 m ²	354.40 m ²	委託	
玉川 4-4-5			RC 造	2/0	区所有	
260.60 m ²	二子玉川ふれあいルーム					
二子玉川地区会館別館		平成 13 年 (15 年)	2,240.23 m ²	3,555.34 m ²	委託	
玉川 3-27-1			RC 造	5/1	区所有	
182.42 m ²	玉川三丁目アパート, 玉川三丁目特定公共賃貸住宅, 玉川赤ちゃんの家保育園					
用賀地区会館		昭和 58 年 (33 年)	564.36 m ²	509.75 m ²	委託	
用賀 4-38-16			RC 造	2/0	区所有	
411.48 m ²	用賀ふれあいルーム					
宇奈根地区会館		昭和 57 年 (34 年)	887.00 m ²	511.51 m ²	委託	
宇奈根 2-23-20			RC 造	2/0	区所有	
511.51 m ²						
大蔵地区会館		昭和 62 年 (29 年)	452.94 m ²	387.80 m ²	委託	
砧 3-5-6			RC 造	2/0	区所有	
387.80 m ²						
岡本地区会館		平成 10 年 (18 年)	984.89 m ²	395.19 m ²	委託	
岡本 1-25-4			RC 造	1/0	区所有	
395.19 m ²						

IV. 施設種別ごとの現状

施設名	竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所		構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称				
喜多見地区会館	昭和 55 年 (36 年)	516.25 m ²	298.11 m ²	委託	
喜多見 8-23-23		S 造	2/0	区所有	
298.11 m ²					
喜多見東地区会館	平成 24 年 (4 年)	1,319.93 m ²	1,228.44 m ²	委託	
喜多見 5-11-10		RC 造	3/0	区所有	
532.06 m ²	喜多見まちづくりセンター, 喜多見あんしんすこやかセンター, 喜多見図書室				
砧地区会館	昭和 55 年 (36 年)	2,408.19 m ²	308.95 m ²	委託	
砧 8-2-21		S 造	1/0	区所有	
308.95 m ²					
祖師谷地区会館	平成元年 (27 年)	424.65 m ²	523.87 m ²	委託	
祖師谷 3-30-30		RC 造	2/1	区所有	
523.87 m ²					
千歳台地区会館	平成 14 年 (14 年)	1,165.64 m ²	1,758.47 m ²	委託	
千歳台 3-31-9		RC 造	3/0	区所有	
560.90 m ²	千歳台福祉園				
船橋地区会館	昭和 62 年 (29 年)	1,400.73 m ²	427.54 m ²	委託	
船橋 3-11-8		RC 造	2/0	区所有	
427.54 m ²					
上北沢地区会館	昭和 43 年 (48 年)	1,501.40 m ²	561.67 m ²	委託	
上北沢 2-1-3		RC 造	3/0	区所有	
561.67 m ²					
上祖師谷地区会館	平成 3 年 (25 年)	1,260.83 m ²	992.23 m ²	委託	
上祖師谷 4-5-6		RC 造	2/0	区所有	
463.17 m ²	上祖師谷ばる児童館				
北烏山地区会館	昭和 55 年 (36 年)	661.18 m ²	351.54 m ²	委託	
北烏山 9-25-26		S 造	2/0	区所有	
351.54 m ²					
給田地区会館	昭和 56 年 (35 年)	595.15 m ²	356.01 m ²	委託	
給田 3-14-7		RC 造	2/0	区所有	
311.75 m ²	デイサービスにじのこ給田				

○基準日(平成 28 年 7 月 1 日)の翌日以降に開設(予定)の施設

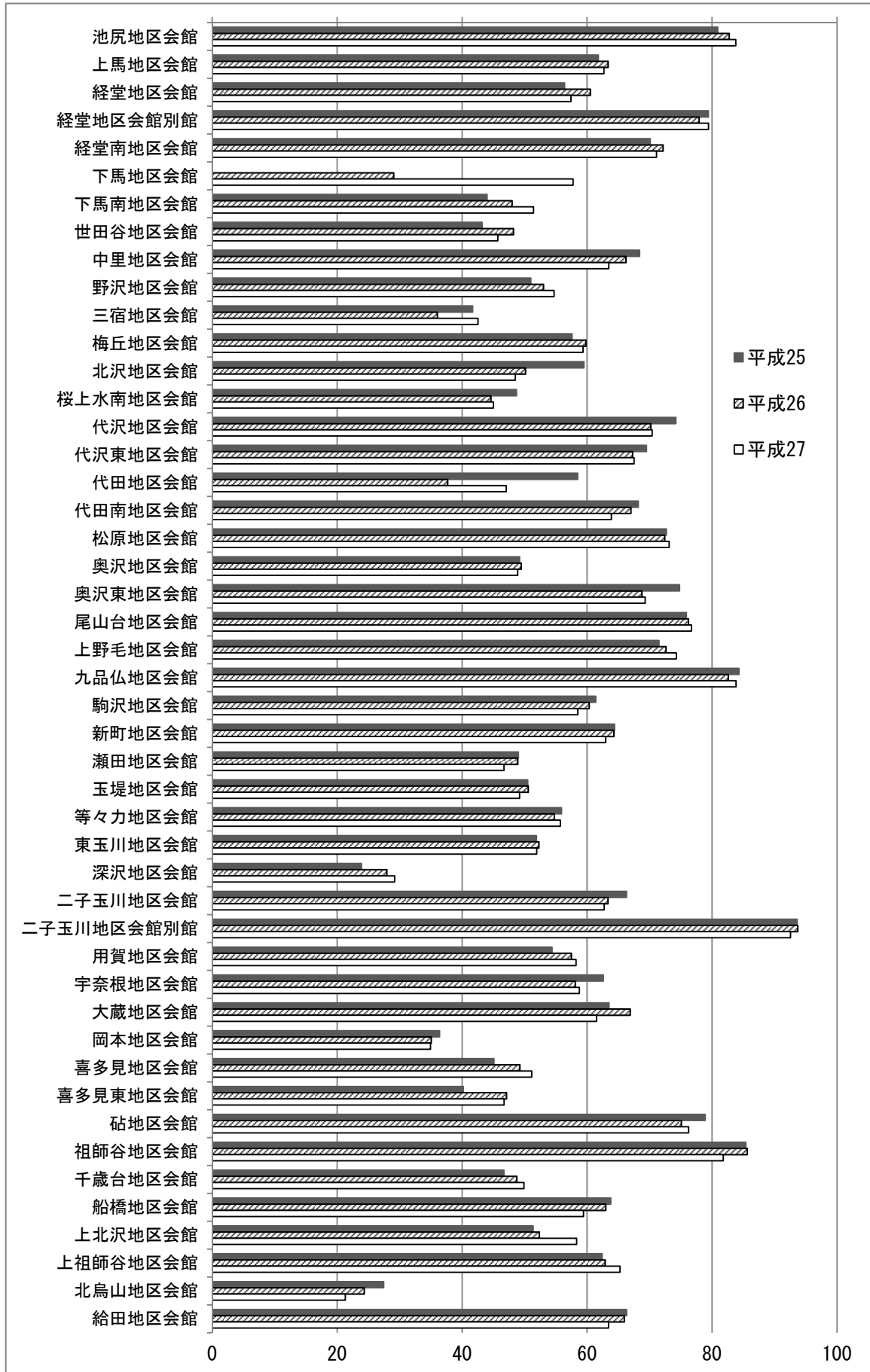
上馬地区会館	平成 28 年	1,032.21 m ²	1,479.21 m ²	直営	H29.1 開設
上馬 4-10-17		RC 造	3/0	区所有	
912.23 m ²	上馬まちづくりセンター, 上馬あんしんすこやかセンター				

IV. 施設種別ごとの現状

◇ 利用状況等

年度	利用率(%)				
	平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
池尻地区会館	72.4	72.2	80.9	82.7	83.8
上馬地区会館	64.5	62.4	61.8	63.4	62.7
経堂地区会館	64.7	61.5	56.4	60.5	57.4
経堂地区会館別館	82.2	80.7	79.4	77.9	79.4
経堂南地区会館	69.0	70.0	70.1	72.1	71.1
下馬地区会館	—	—	—	29.0	57.8
下馬南地区会館	46.3	47.3	44.0	48.0	51.4
世田谷地区会館	44.0	44.8	43.2	48.2	45.7
中里地区会館	68.2	72.3	68.4	66.2	63.5
野沢地区会館	56.0	54.1	51.0	53.0	54.7
三宿地区会館	56.5	48.6	41.7	36.0	42.6
梅丘地区会館	57.9	61.8	57.6	59.8	59.3
北沢地区会館	60.9	60.6	59.5	50.1	48.5
桜上水南地区会館	52.6	55.3	48.7	44.6	45.0
代沢地区会館	73.9	75.0	74.2	70.2	70.4
代沢東地区会館	70.6	70.0	69.5	67.3	67.5
代田地区会館	56.7	63.4	58.5	37.7	47.1
代田南地区会館	69.1	74.2	68.2	67.0	63.9
松原地区会館	73.7	75.7	72.7	72.4	73.1
奥沢地区会館	57.7	54.8	49.2	49.5	48.9
奥沢東地区会館	74.9	77.2	74.8	68.8	69.3
尾山台地区会館	77.0	76.1	75.9	76.2	76.7
上野毛地区会館	75.4	73.6	71.5	72.6	74.3
九品仏地区会館	82.7	82.6	84.3	82.6	83.8
駒沢地区会館	67.0	62.9	61.4	60.3	58.5
新町地区会館	63.7	63.5	64.4	64.3	63.0
瀬田地区会館	53.1	49.0	49.0	48.9	46.7
玉堤地区会館	50.9	49.8	50.5	50.6	49.2
等々力地区会館	59.6	58.0	55.9	54.8	55.7
東玉川地区会館	52.4	56.9	51.9	52.3	51.9
深沢地区会館	28.9	32.0	23.9	28.0	29.2
二子玉川地区会館	60.0	61.5	66.3	63.3	62.7
二子玉川地区会館別館	92.6	94.2	93.6	93.7	92.5
用賀地区会館	57.0	51.0	54.4	57.5	58.2
宇奈根地区会館	61.3	59.9	62.6	58.1	58.8
大蔵地区会館	59.6	58.4	63.5	66.9	61.5
岡本地区会館	31.9	33.4	36.4	35.1	35.0
喜多見地区会館	56.0	46.8	45.1	49.2	51.1
喜多見東地区会館	—	30.7	40.2	47.1	46.7
砧地区会館	73.0	77.1	78.9	75.1	76.3
祖師谷地区会館	79.8	84.6	85.4	85.6	81.8
千歳台地区会館	47.7	49.5	46.7	48.7	49.9
船橋地区会館	63.5	62.7	63.8	63.0	59.4
上北沢地区会館	52.9	53.4	51.4	52.4	58.3
上祖師谷地区会館	63.9	63.3	62.4	62.9	65.3
北烏山地区会館	30.0	30.3	27.5	24.3	21.3
給田地区会館	68.5	69.3	66.3	65.9	63.4

[利用率グラフ (%)]



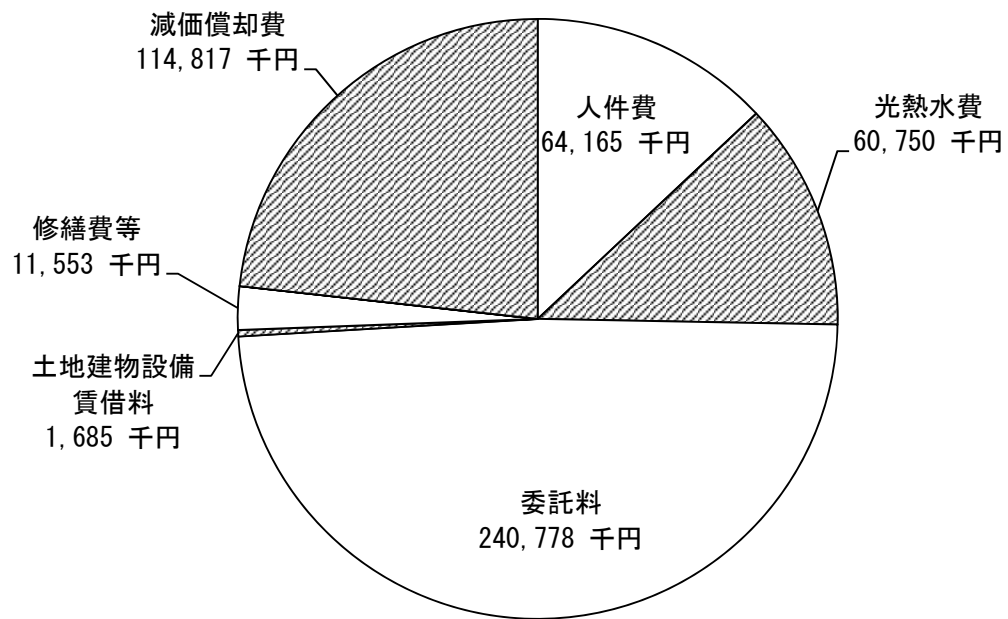
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	地区会館	池尻地区会館	0	2,412	10,831	0	0	0	4,789	18,032
2	地区会館	上馬地区会館	16,871	1,435	3,193	0	141	0	0	21,640
3	地区会館	経堂地区会館	10,846	1,150	3,385	0	150	0	1,792	17,324
4	地区会館	経堂地区会館別館	3,330	981	2,751	0	0	0	1,524	8,587
5	地区会館	経堂南地区会館	0	1,551	4,196	0	355	0	7,400	13,502
6	地区会館	下馬地区会館	0	1,492	12,953	0	525	0	0	14,970
7	地区会館	下馬南地区会館	0	1,163	4,107	0	42	0	7,092	12,404
8	地区会館	世田谷地区会館	0	731	4,251	0	257	0	0	5,239
9	地区会館	中里地区会館	0	740	2,678	0	35	0	735	4,188
10	地区会館	野沢地区会館	0	598	3,270	0	75	0	744	4,686
11	地区会館	三宿地区会館	0	596	2,352	0	23	0	1,816	4,786
12	地区会館	梅丘地区会館	0	853	3,289	0	391	0	1,948	6,480
13	地区会館	北沢地区会館	0	1,174	11,432	0	146	0	178	12,930
14	地区会館	桜上水南地区会館	0	1,404	3,192	0	149	0	3,773	8,518
15	地区会館	代沢地区会館	13,535	1,488	2,386	0	339	0	2,247	19,994
16	地区会館	代沢東地区会館	0	1,566	2,584	0	372	0	2,230	6,752
17	地区会館	代田地区会館	0	1,282	2,130	0	131	0	689	4,232
18	地区会館	代田南地区会館	0	926	2,672	0	332	0	1,206	5,136
19	地区会館	松原地区会館	0	1,878	4,087	0	829	0	4,818	11,613
20	地区会館	奥沢地区会館	19,584	1,363	2,877	0	262	0	188	24,274
21	地区会館	奥沢東地区会館	0	1,575	2,768	0	347	0	5,094	9,784
22	地区会館	尾山台地区会館	0	3,162	25,705	0	370	0	2,746	31,984
23	地区会館	上野毛地区会館	0	2,253	20,962	2	510	0	8,666	32,392
24	地区会館	九品仏地区会館	0	1,478	2,848	1,683	196	0	1,973	8,178
25	地区会館	駒沢地区会館	0	2,627	23,337	0	706	0	9,255	35,924
26	地区会館	新町地区会館	0	1,062	2,786	0	128	0	1,031	5,007
27	地区会館	瀬田地区会館	0	1,314	3,701	0	52	0	6,537	11,604
28	地区会館	玉堤地区会館	0	1,146	2,690	0	313	0	985	5,135
29	地区会館	等々力地区会館	0	1,296	4,861	0	266	0	5,530	11,953
30	地区会館	東玉川地区会館	0	1,262	3,040	0	221	0	1,047	5,570
31	地区会館	深沢地区会館	0	1,046	2,596	0	15	0	302	3,959
32	地区会館	二子玉川地区会館	0	872	2,340	0	286	0	749	4,246
33	地区会館	二子玉川地区会館別館	0	230	1,586	0	0	0	688	2,503
34	地区会館	用賀地区会館	0	816	2,283	0	68	0	1,028	4,195
35	地区会館	宇奈根地区会館	0	1,243	2,520	0	377	0	968	5,108
36	地区会館	大蔵地区会館	0	992	2,249	0	291	0	3,094	6,626
37	地区会館	岡本地区会館	0	1,337	2,717	0	70	0	3,209	7,333
38	地区会館	喜多見地区会館	0	885	2,320	0	96	0	33	3,336
39	地区会館	喜多見東地区会館	0	1,653	14,695	0	34	0	3,515	19,895
40	地区会館	砧地区会館	0	1,215	2,090	0	449	0	121	3,875
41	地区会館	祖師谷地区会館	0	1,381	2,140	0	658	0	4,379	8,558
42	地区会館	千歳台地区会館	0	1,658	2,848	0	142	0	3,684	8,332
43	地区会館	船橋地区会館	0	1,113	2,344	0	258	0	1,932	5,647
44	地区会館	上北沢地区会館	0	1,608	9,518	0	198	0	217	11,541
45	地区会館	上祖師谷地区会館	0	1,267	2,506	0	275	0	4,256	8,303
46	地区会館	北烏山地区会館	0	560	2,556	0	541	0	5	3,662
47	地区会館	絵田地区会館	0	920	2,157	0	131	0	603	3,811
合計			64,165	60,750	240,778	1,685	11,553	0	114,817	493,749
			13.0%	12.3%	48.8%	0.3%	2.3%	0.0%	23.3%	100.0%

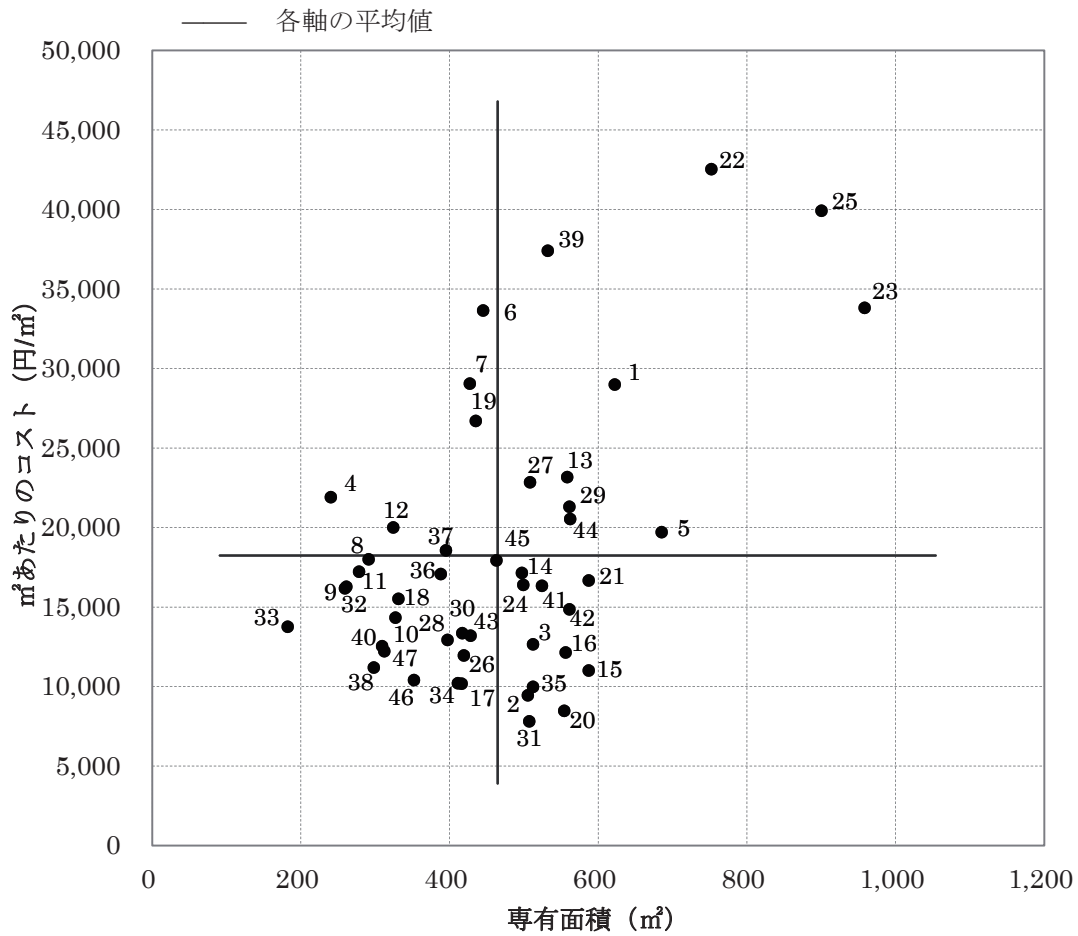
※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

地区会館



コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)
1	池尻	28,990	17	代田	10,173	33	二子玉川別館	13,753
2	上馬	9,443	18	代田南	15,151	34	用賀	10,208
3	経堂	12,652	19	松原	26,695	35	宇奈根	9,977
4	経堂別館	21,904	20	奥沢	8,466	36	大蔵	17,077
5	経堂南	19,710	21	奥沢東	16,668	37	岡本	18,564
6	下馬	33,641	22	尾山台	42,531	38	喜多見	11,193
7	下馬南	29,049	23	上野毛	33,812	39	喜多見東	37,397
8	世田谷	18,002	24	九品仏	16,389	40	砧	12,540
9	中里	16,170	25	駒沢	39,916	41	祖師谷	16,332
10	野沢	14,332	26	新町	11,949	42	千歳台	14,852
11	三宿	17,217	27	瀬田	22,843	43	船橋	13,194
12	梅丘	20,001	28	玉堤	12,934	44	上北沢	20,535
13	北沢	23,173	29	等々力	21,307	45	上祖師谷	17,934
14	桜上水南	17,138	30	東玉川	13,358	46	北烏山	10,404
15	代沢	11,005	31	深沢	7,809	47	給田	12,215
16	代沢東	12,143	32	二子玉川	16,269			

(4) 区民集会所

①設置目的

- ・地域の文化的活動の場及び老人の憩いの場を提供することにより、区民が相互に交流と連帯を深め、もって豊かな地域社会の形成に資する目的で設置しています。
- ・なお、地区会館を補完する形で配置しています。

②施設の課題等

- ・7か所の区民集会所が、民間の施設等を借り上げており、その内6か所は有償借上となっています。
- ・区民集会所の利用率は、築年数に関わらずバラつきがあります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計29施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
池尻区民集会所		平成2年 (26年)	591.00 m ²	1,248.83 m ²	委託	
池尻3-27-21			RC造	3/1	区所有	
549.79 m ²	池尻まちづくりセンター, 池尻あんしんすこやかセンター, 池尻図書室					
三軒茶屋区民集会所		平成25年 (3年)	933.78 m ²	1,356.27 m ²	委託	
太子堂2-17			RC造	4/0	区所有	
313.13 m ²	太子堂出張所, 太子堂まちづくりセンター, 太子堂あんしんすこやかセンター, わんぱくクラブ三軒茶屋					
下馬区民集会所		昭和54年 (37年)	1,057.67 m ²	1,198.48 m ²	委託	
下馬3-14-9			RC造	3/0	区所有	
253.61 m ²	下馬鳩ぽっぽ保育園, 下馬ふれあいルーム					
弦巻区民集会所		平成9年 (19年)	708.97 m ²	99.99 m ²	委託	
弦巻5-1-18			RC造	8/2	区所有	
99.99 m ²						
野沢区民集会所		平成11年 (17年)	2,352.45 m ²	332.97 m ²	委託	区分所有
野沢4-24-1			SRC造	23/1	区所有	
332.97 m ²						
丸山区民集会所		平成元年 (27年)	246.53 m ²	282.82 m ²	委託	
三軒茶屋2-32-14			RC造	2/0	区所有	
114.50 m ²	優つくり小規模多機能介護三軒茶屋					
若林区民集会所		昭和47年 (44年)	1,158.36 m ²	782.47 m ²	委託	
若林1-34-2			S造	2/0	区所有	
151.14 m ²	世田谷土木・公園管理事務所					
大原区民集会所		昭和57年 (34年)	748.01 m ²	161.02 m ²	委託	
大原1-16-16シルクロードビル			RC造	5/0	民間所有	
161.02 m ²						
北沢区民集会所		平成元年 (27年)	329.62 m ²	322.79 m ²	委託	
北沢4-24-22			S造	2/0	区所有	
162.37 m ²	東北沢つどいの家					
北沢南区民集会所		昭和39年 (52年)	264.46 m ²	201.26 m ²	委託	
北沢3-25-8			RC造	2/0	区所有	
201.26 m ²						

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
下北沢区民集会所		昭和 52 年 (39 年)	266.63 m ²	421.97 m ²	委託	
北沢 2-26-6 B 1 F, 3 F			RC 造	3/1	民間所有	
421.97 m ²						
新代田区民集会所		昭和 60 年 (31 年)	407.51 m ²	1,087.33 m ²	委託	
羽根木 1-6-1 4			RC 造	3/1	区所有	
817.76 m ²	新代田まちづくりセンター, 新代田あんしんすこやかセンター					
羽根木区民集会所		昭和 59 年 (32 年)	1,710.01 m ²	96.24 m ²	委託	区分所有
羽根木 2-8-6 東松原ハイム 1 F			RC 造	7/1	区所有	
96.24 m ²						
松沢区民集会所		平成 4 年 (24 年)	728.55 m ²	1,710.51 m ²	委託	
赤堤 5-31-5			RC 造	3/2	区所有	
649.18 m ²	松沢まちづくりセンター, 松沢あんしんすこやかセンター, 松沢図書室					
六所橋区民集会所		平成 8 年 (20 年)	388.68 m ²	259.19 m ²	委託	
赤堤 2-10-1 3			S 造	2/0	区所有	
259.19 m ²						
上野毛区民集会所		昭和 61 年 (30 年)	174.45 m ²	142.92 m ²	委託	
上野毛 1-26-1 4 伊東ビル 2 F			RC 造	3/0	民間所有	
142.92 m ²						
桜新町区民集会所		平成 15 年 (13 年)	871.63 m ²	568.95 m ²	委託	
桜新町 1-30			S 造	2/0	区所有	
490.29 m ²	桜新町ふれあいルーム					
中町区民集会所		平成 12 年 (16 年)	1,800.81 m ²	1,780.37 m ²	委託	
中町 4-15-6			RC 造	3/0	区所有	
406.86 m ²	デイ・ホーム中町, 中町四丁目アパート, 中町四丁目特定公共賃貸住宅 (区立ファミリー住宅)					
野毛区民集会所		昭和 63 年 (28 年)	567.00 m ²	425.88 m ²	委託	
野毛 2-4-4			RC 造	2/0	民間所有	
212.94 m ²	デイ・ホームたまがわ					
用賀区民集会所		平成 5 年 (23 年)	21,318.96 m ²	322.39 m ²	委託	
用賀 4-10-6 コミュニティ・テラス			SRC 造	2/0	民間所有	
286.73 m ²	用賀公衆便所					
鎌田区民集会所		平成 4 年 (24 年)	498.15 m ²	259.20 m ²	委託	
鎌田 2-1-2 4			S 造	2/0	区所有	
259.20 m ²						
砧総合支所区民集会所		平成 21 年 (7 年)	3,363.27 m ²	7,730.99 m ²	委託	
成城 6-2-1			RC 造	4/1	区所有	
696.49 m ²	砧総合支所, 成城出張所, 成城まちづくりセンター, 成城あんしんすこやかセンター, 砧区民会館 (成城ホール)					
希望丘区民集会所		平成 2 年 (26 年)	1,149.00 m ²	430.53 m ²	委託	区分所有
船橋 7-8-4			RC 造	4/0	区所有	
207.95 m ²	希望丘図書室					
祖師谷区民集会所		平成 7 年 (21 年)	649.41 m ²	1,202.51 m ²	委託	
祖師谷 4-1-2 3			RC 造	2/1	区所有	
989.05 m ²	祖師谷まちづくりセンター					

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
山野区民集会所		昭和 63 年 (28 年)	9,733.31 m ²	315.14 m ²	委託	
砧 1-11-3 都営砧一丁目 アパート 1F			RC 造	3/0	都所有	
315.14 m ²						
上祖師谷一丁目区民集会所		昭和 61 年 (30 年)	3,723.99 m ²	2,319.41 m ²	委託	
上祖師谷 1-24-2			RC 造	3/0	区所有	
294.67 m ²	上祖師谷一丁目第二アパート					
寺町通り区民集会所		平成 8 年 (20 年)	914.31 m ²	390.50 m ²	委託	
北鳥山 5-1-4			RC 造	2/0	区所有	
390.50 m ²						
八幡山区民集会所		昭和 60 年 (31 年)	2,503.33 m ²	1,974.06 m ²	委託	
八幡山 3-32-26			RC 造	3/0	区所有	
246.02 m ²	八幡山三丁目第二アパート					
南鳥山区民集会所		平成元年 (27 年)	1,558.22 m ²	204.00 m ²	委託	
南鳥山 3-23-7 芦花パー クヒルⅢ 2F			RC 造	6/1	民間所有	
204.00 m ²						

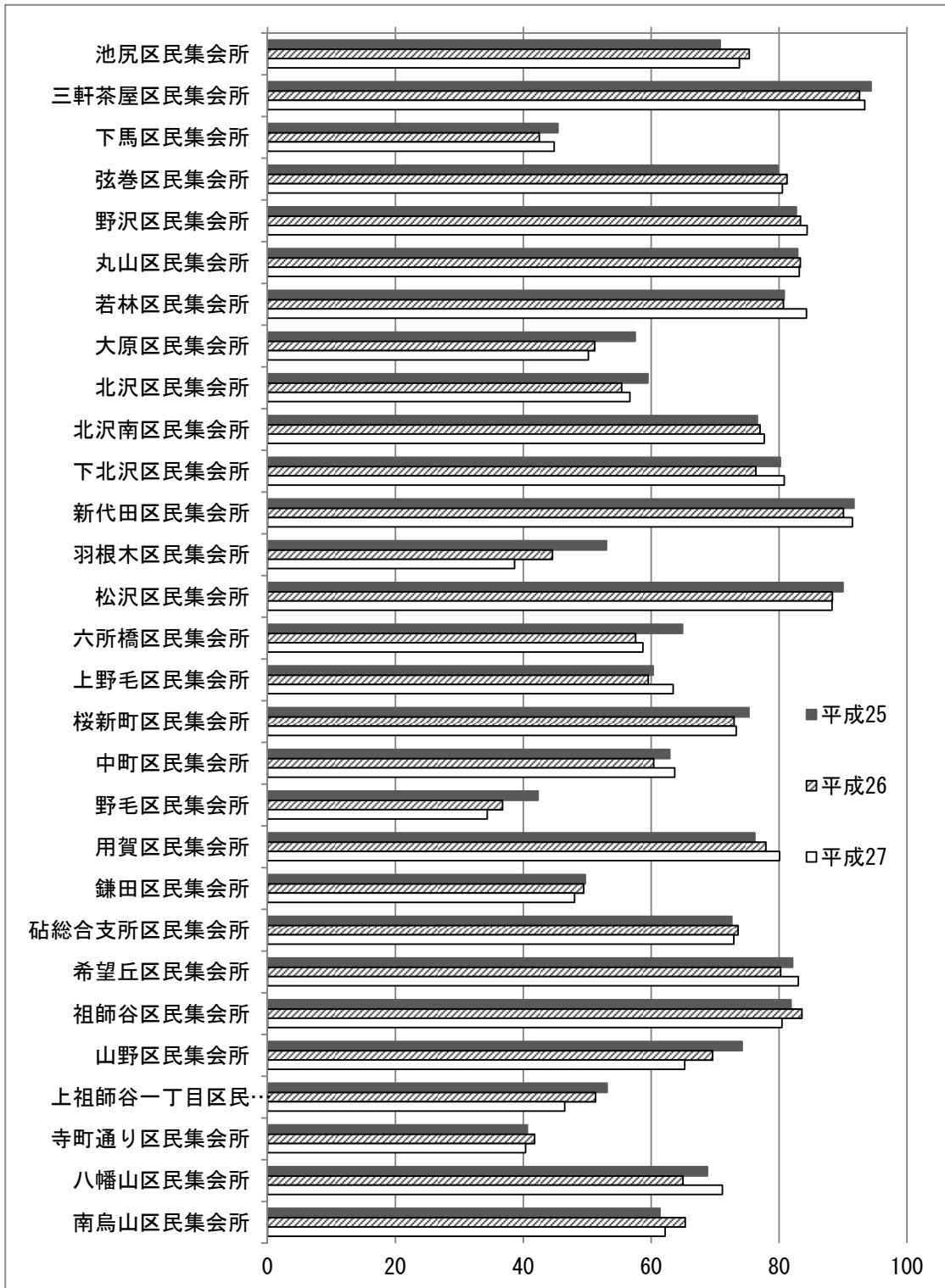
◇ 利用状況等

年度	利用率(%)				
	平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
池尻区民集会所	78.3	76.3	70.8	75.3	73.8
三軒茶屋区民集会所	91.5	91.0	94.4	92.6	93.4
下馬区民集会所	68.0	49.1	45.4	42.5	44.8
弦巻区民集会所	84.1	77.9	79.8	81.2	80.5
野沢区民集会所	85.1	85.3	82.7	83.4	84.4
丸山区民集会所	84.2	86.6	82.9	83.3	83.2
若林区民集会所	77.3	82.6	80.8	80.7	84.3
大原区民集会所	68.0	69.9	57.5	51.2	50.2
北沢区民集会所	58.3	62.2	59.5	55.4	56.7
北沢南区民集会所	67.3	79.0	76.6	77.0	77.7
下北沢区民集会所	83.9	79.2	80.2	76.4	80.8
新代田区民集会所	94.3	94.9	91.7	90.1	91.5
羽根木区民集会所	55.0	53.4	53.0	44.6	38.6
松沢区民集会所	88.9	90.0	90.0	88.3	88.3
六所橋区民集会所	65.5	64.3	64.9	57.6	58.7
上野毛区民集会所	82.6	61.6	60.3	59.5	63.4
桜新町区民集会所	77.8	78.1	75.3	73.0	73.3
中町区民集会所	62.8	64.3	62.9	60.4	63.7
野毛区民集会所	34.8	37.8	42.3	36.7	34.4
用賀区民集会所	80.4	77.6	76.2	77.9	80.1
鎌田区民集会所	51.7	48.4	49.7	49.5	48.0
砧総合支所区民集会所	75.7	72.8	72.6	73.6	72.9
希望丘区民集会所	87.2	84.7	82.1	80.2	83.0
祖師谷区民集会所	86.0	84.6	81.9	83.6	80.5

IV. 施設種別ごとの現状

年度	利用率(%)				
	平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
山野区民集会所	76.9	73.6	74.2	69.6	65.2
上祖師谷一丁目区民集会所	57.9	60.2	53.1	51.3	46.5
寺町通り区民集会所	43.4	44.3	40.6	41.8	40.3
八幡山区民集会所	81.2	76.6	68.8	65.0	71.2
南烏山区民集会所	66.4	64.3	61.4	65.3	62.2

[利用率グラフ (％)]

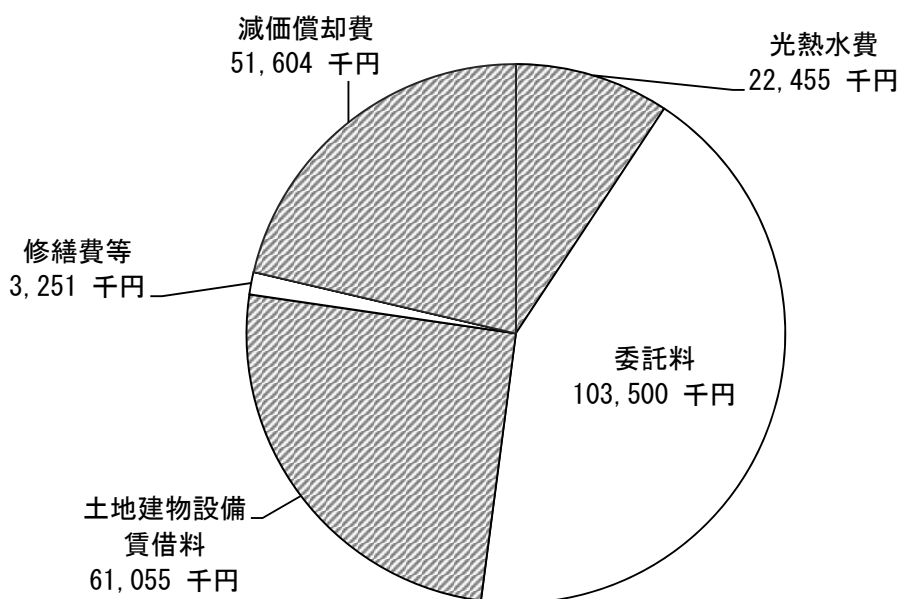


◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	区民集会所	池尻区民集会所	0	979	8,316	0	173	0	2,416	11,883
2	区民集会所	三軒茶屋区民集会所	0	1,056	4,847	0	60	0	3,187	9,150
3	区民集会所	下馬区民集会所	0	907	4,113	0	21	0	282	5,323
4	区民集会所	弦巻区民集会所	0	390	3,147	0	0	0	532	4,069
5	区民集会所	野沢区民集会所	0	128	2,888	0	126	0	3,157	6,299
6	区民集会所	丸山区民集会所	0	319	1,219	0	149	0	465	2,152
7	区民集会所	若林区民集会所	0	839	1,988	0	0	0	390	3,217
8	区民集会所	大原区民集会所	0	370	286	8,128	42	0	0	8,826
9	区民集会所	北沢区民集会所	0	154	1,323	0	138	0	465	2,080
10	区民集会所	北沢南区民集会所	0	647	1,711	0	155	0	0	2,512
11	区民集会所	下北沢区民集会所	0	0	2,628	22,395	0	0	0	25,023
12	区民集会所	新代田区民集会所	0	1,792	7,004	0	191	0	2,410	11,396
13	区民集会所	羽根木区民集会所	0	158	1,518	0	0	0	1,074	2,749
14	区民集会所	松沢区民集会所	0	1,498	5,276	0	434	0	7,854	15,063
15	区民集会所	六所橋区民集会所	0	607	1,926	0	136	0	3,475	6,144
16	区民集会所	上野毛区民集会所	0	296	773	7,392	22	0	0	8,483
17	区民集会所	桜新町区民集会所	0	1,694	3,240	0	13	0	3,907	8,854
18	区民集会所	中町区民集会所	0	852	2,616	0	287	0	4,387	8,141
19	区民集会所	野毛区民集会所	0	1,194	1,446	11,326	150	0	0	14,117
20	区民集会所	用賀区民集会所	0	660	1,946	0	0	0	0	2,607
21	区民集会所	鎌田区民集会所	0	530	1,540	3,237	29	0	205	5,540
22	区民集会所	砧総合支所区民集会所	0	1,790	8,035	0	193	0	3,171	13,189
23	区民集会所	希望丘区民集会所	0	587	1,014	0	93	0	2,319	4,013
24	区民集会所	祖師谷区民集会所	0	3,017	24,881	0	242	0	7,538	35,678
25	区民集会所	山野区民集会所	0	539	1,302	0	8	0	0	1,849
26	区民集会所	上祖師谷一丁目区民集会所	0	532	1,619	0	240	0	746	3,137
27	区民集会所	寺町通り区民集会所	0	194	5,200	0	278	0	3,100	8,772
28	区民集会所	八幡山区民集会所	0	525	1,353	0	72	0	525	2,475
29	区民集会所	南烏山区民集会所	0	203	346	8,577	0	0	0	9,126
合計			0	22,455	103,500	61,055	3,251	0	51,604	241,865
			0.0%	9.3%	42.8%	25.2%	1.3%	0.0%	21.3%	100.0%

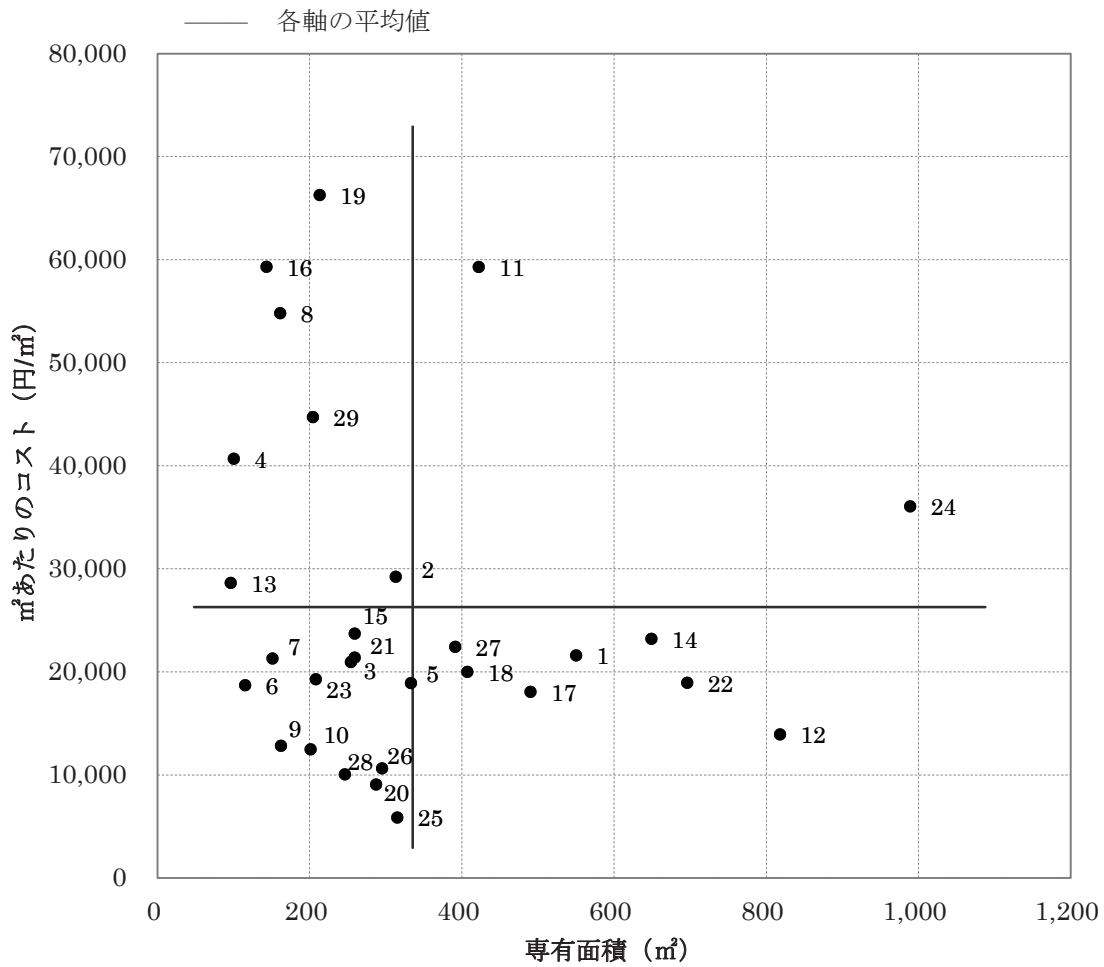
※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

区民集会所



コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)
1	池尻区民集会所	21,605	16	上野毛区民集会所	59,322
2	三軒茶屋区民集会所	29,232	17	桜新町区民集会所	18,096
3	下馬区民集会所	20,958	18	中町区民集会所	20,002
4	弦巻区民集会所	40,688	19	野毛区民集会所	66,275
5	野沢区民集会所	18,915	20	用賀区民集会所	9,083
6	丸山区民集会所	18,710	21	鎌田区民集会所	21,390
7	若林区民集会所	21,304	22	砦総合支所区民集会所	18,950
8	大原区民集会所	54,818	23	希望丘区民集会所	19,294
9	北沢区民集会所	12,842	24	祖師谷区民集会所	36,075
10	北沢南区民集会所	12,498	25	山野区民集会所	5,870
11	下北沢区民集会所	59,297	26	上祖師谷一丁目区民集会所	10,635
12	新代田区民集会所	13,932	27	寺町通り区民集会所	22,434
13	羽根木区民集会所	28,639	28	八幡山区民集会所	10,060
14	松沢区民集会所	23,209	29	南烏山区民集会所	44,734
15	六所橋区民集会所	23,722			

(5) 区民斎場

①設置目的

- ・区民に葬儀の場を提供することにより、区民の福祉を増進する目的で設置しています。

②施設の課題等

- ・施設が老朽化し、改修や改築が必要になった場合には、民間の葬儀施設の整備状況、施設の利用状況などを踏まえた検討を行う必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計1施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
みどり会館	北鳥山5-1-5	平成8年 (20年)	1,740.85 m ²	965.86 m ²	指定管理	
965.86 m ²			RC造	2/0	区所有	

◇ 利用状況等

【みどり会館】

年度		平成23	平成24	平成25	平成26	平成27
利用率	%	74.6	74.6	69.0	71.0	70.0

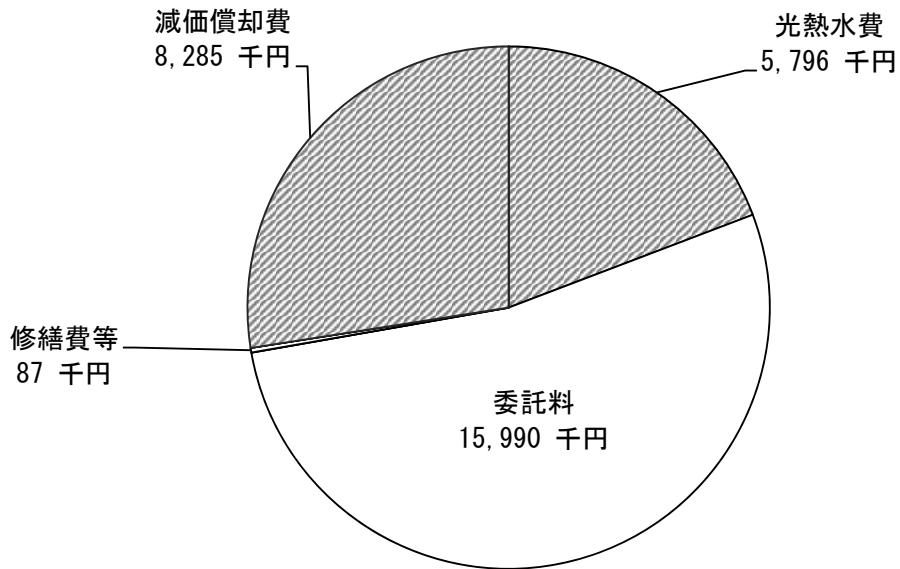
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

(単位：千円)

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	地建物設備賃借	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
区民斎場	みどり会館	0	5,796	15,990	0	87	0	8,285	30,158
合計		0	5,796	15,990	0	87	0	8,285	30,158
		0.0%	19.2%	53.0%	0.0%	0.3%	0.0%	27.5%	100.0%

※千円未満は四捨五入



(6) 区民集会施設の施設分布図・区所有建物築年表

区民集会施設分布図



平成29年4月1日現在
 (予定施設を含む)

IV. 施設種別ごとの現状

区所有建物築年表 区民集会施設（区民会館・区民センター・区民斎場）

平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57 ●世田谷区民会館				
昭和35年	56				
昭和36年	55				
昭和37年	54				
昭和38年	53				
昭和39年	52				
昭和40年	51				
昭和41年	50				
昭和42年	49		●玉川区民会館		
昭和43年	48				
昭和44年	47				
昭和45年	46				
昭和46年	45				
昭和47年	44		■奥沢区民センター		
昭和48年	43		■玉川台区民センター		
昭和49年	42				
昭和50年	41				
昭和51年	40				
昭和52年	39				
昭和53年	38				
昭和54年	37 ■弦巻区民センター				●烏山区民会館 ■烏山区民センター
昭和55年	36 ■太子堂区民センター				
昭和56年	35		■深沢区民センター		
昭和57年	34				
昭和58年	33				
昭和59年	32 ■桜丘区民センター				
昭和60年	31				
昭和61年	30				
昭和62年	29				
昭和63年	28				
平成元年	27				■上北沢区民センター
平成2年	26 ■宮坂区民センター	●北沢区民会館（北沢タウンホール）			
平成3年	25				
平成4年	24				
平成5年	23				
平成6年	22		●玉川区民会館別館（上用賀アートホール）		
平成7年	21				
平成8年	20 ●世田谷区民会館第2別館				▲みどり会館
平成9年	19				
平成10年	18			■鎌田区民センター	■粕谷区民センター
平成11年	17				
平成12年	16				
平成13年	15				
平成14年	14				
平成15年	13				
平成16年	12				
平成17年	11				
平成18年	10				
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7			●砧区民会館（成城ホール）	
平成22年	6				
平成23年	5				
平成24年	4				
平成25年	3				
平成26年	2	■代田区民センター			
平成27年	1				
平成28年	0				

●区民会館
■区民センター
▲区民斎場

区所有建物築年表 区民集会施設(地区会館) 平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55				
昭和37年	54				
昭和38年	53				
昭和39年	52				
昭和40年	51 上馬/世田谷				
昭和41年	50				
昭和42年	49 経堂		深沢		
昭和43年	48				上北沢
昭和44年	47	北沢/代沢			
昭和45年	46		奥沢		
昭和46年	45				
昭和47年	44				
昭和48年	43				
昭和49年	42				
昭和50年	41				
昭和51年	40				
昭和52年	39				
昭和53年	38				
昭和54年	37	梅丘	二子玉川		
昭和55年	36 三宿			喜多見/砧	北烏山
昭和56年	35				給田
昭和57年	34 野沢			宇奈根	
昭和58年	33		東玉川/用賀		
昭和59年	32 中里	代田/代田南	新町/玉堤		
昭和60年	31				
昭和61年	30				
昭和62年	29			大蔵/船橋	
昭和63年	28	桜上水南	尾山台/九品仏		
平成元年	27	代沢東		祖師谷	
平成2年	26				
平成3年	25		奥沢東		上祖師谷
平成4年	24				
平成5年	23 下馬南				
平成6年	22 経堂南		駒沢/瀬田		
平成7年	21		上野毛		
平成8年	20				
平成9年	19	松原			
平成10年	18			岡本	
平成11年	17		等々力		
平成12年	16				
平成13年	15		二子玉川別館		
平成14年	14			千歳台	
平成15年	13				
平成16年	12				
平成17年	11				
平成18年	10 経堂別館				
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7				
平成22年	6				
平成23年	5				
平成24年	4			喜多見東	
平成25年	3 池尻				
平成26年	2				
平成27年	1 下馬				
平成28年	0				

IV. 施設種別ごとの現状

区所有建物築年表 区民集会施設(区民集会所) 平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55				
昭和37年	54				
昭和38年	53				
昭和39年	52	北沢南			
昭和40年	51				
昭和41年	50				
昭和42年	49				
昭和43年	48				
昭和44年	47				
昭和45年	46				
昭和46年	45				
昭和47年	44 若林				
昭和48年	43				
昭和49年	42				
昭和50年	41				
昭和51年	40				
昭和52年	39				
昭和53年	38				
昭和54年	37 下馬				
昭和55年	36				
昭和56年	35				
昭和57年	34				
昭和58年	33				
昭和59年	32	羽根木			
昭和60年	31	新代田			八幡山
昭和61年	30				上祖師谷一丁目
昭和62年	29				
昭和63年	28				
平成元年	27 丸山	北沢			
平成2年	26 池尻			希望丘	
平成3年	25				
平成4年	24	松沢		鎌田	
平成5年	23				
平成6年	22				
平成7年	21			祖師谷	
平成8年	20	六所橋			寺町通り
平成9年	19 弦巻				
平成10年	18				
平成11年	17 野沢				
平成12年	16		中町		
平成13年	15				
平成14年	14				
平成15年	13		桜新町		
平成16年	12				
平成17年	11				
平成18年	10				
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7			砧総合支所	
平成22年	6				
平成23年	5				
平成24年	4				
平成25年	3 三軒茶屋				
平成26年	2				
平成27年	1				
平成28年	0				