

八幡小学校

環境A～Eまで机上検証結果

令和4年度

施設の配置図	縮尺	0 10m 20m 30m	学校名	八幡小学校	調査番号	1 3 1 1 2 0 4 8 6	整理番号	036-3
--------	----	---------------	-----	-------	------	-------------------	------	-------

- 凡例
- 建物
- Ⓜ とりこわし建物
 - Ⓢ 危険建物
 - Ⓝ 借用建物
 - Ⓛ 一時使用建物
 - Ⓜ 屋外教育環境整備事業によるもの
- 建物以外の工作物
- Ⓜ 自転車置場
 - 倉 倉庫
 - 吹 吹き抜けの渡廊下
 - 温 温室
 - 換 相撲場
 - 万 万年塀
 - 金 金網塀
 - 土 土留
 - 電 変電室
 - 井 井戸
 - 飼 飼育小屋
 - 焼 焼却炉
 - 遊 遊具
 - 砂 砂場
 - マ マンホールトイレ
 - 池 観察池
 - ピ ピオトープ



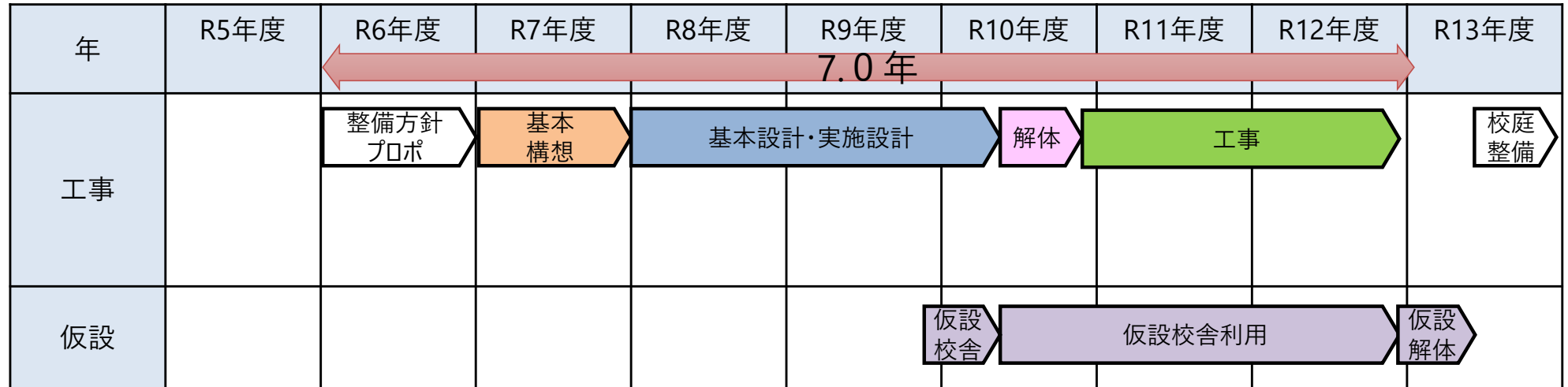
⑱
S44/1224㎡
長寿命化

⑳
S33/3366㎡
解体・改築

運動場用地	保有	660㎡
	借用	2,950㎡
建物敷地	保有	2,158㎡
	借用	1,288㎡
その他	保有	724㎡

八幡小学校

環境A～Eまで机上検証結果



税込 (10%)	改築			長寿命化			改修			解体		外構 整備	仮設校舎	
	校舎	体育館	プール	校舎	体育館	プール	校舎	体育館	プール	校舎	プール		敷地内	敷地外
面積	4,524m ²	-	-	1,224m ²		-	-	-	-	3,652m ²	-	3,610m ²	3,652m ²	-
条件	11学級(R11)													
単価	553千円/m ²	-	-	377千円/m ²		-	271千円/m ²		-	71千円/m ²	-	60千円/m ²	220千円/m ²	-
各項目の金額	2,502百万円	-	-	461百万円		-	0百万円		50百万円	259百万円	-	217百万円	803百万円	-
合計金額	4,293百万円													

必要床面積	既存床面積
5748m ²	4876m ²

面積算出根拠 (m²)

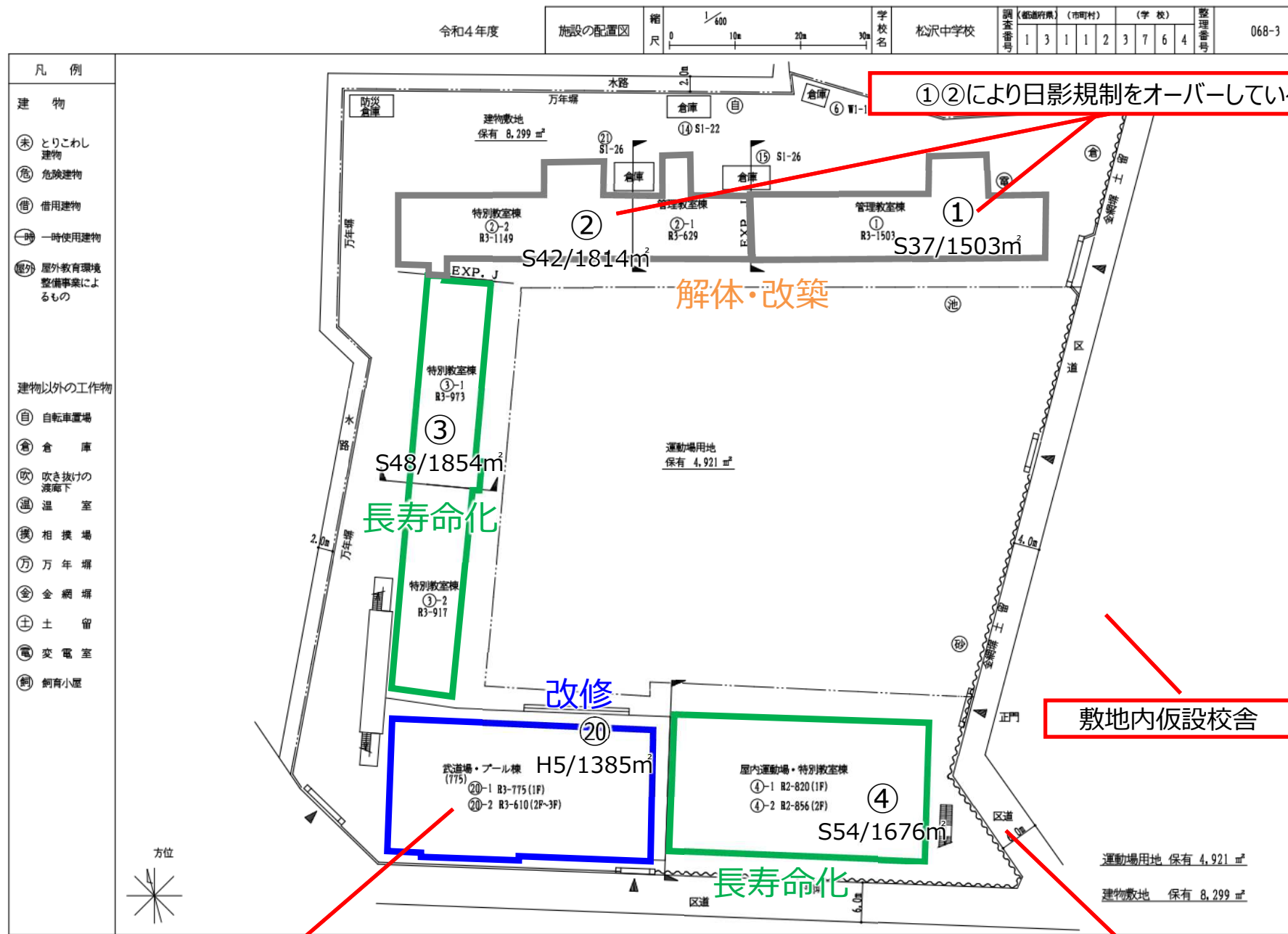
長寿命化：1224 改修：なし

改築：国基準（児童数はR11年予測を参照） + 【新BOP、給食室、体育館面積】 + 300(特支250、防災倉庫50)
 $2468 + 236(11-6) + 1800 + 300 = 5748$ $5748 - 1224 = 4524$

解体：4876 - 1224 = 3652

仮設：4876 - 1224 = 3652 プール：拠点候補対象外 → 既存の校庭平置きプールを改修

松沢中学校



①②により日影規制をオーバーしている

③
長寿命化

解体・改築

改修

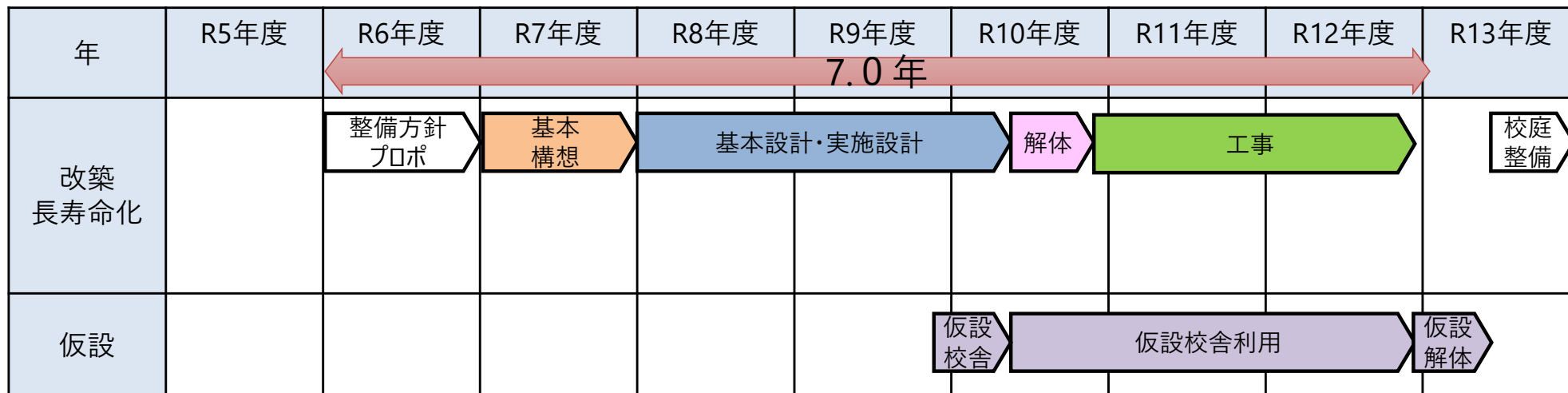
④
長寿命化

敷地内仮設校舎

既存の屋外屋上プールを改修

工事にあたり一方通行の解除が必要

松沢中学校



税込 (10%)	改築			長寿命化			改修			解体		外構 整備	仮設校舎	
	校舎	体育館	プール	校舎	体育館	プール	校舎	体育館	プール	建物	プール		敷地内	敷地外
面積	1,688m ²	-	-	3,530m ²			1,385m ²	-	-	3,401m ²	-	4,921m ²	4,927m ²	-
条件	9学級(R11)													
単価	553千円/m ²	-	-	377千円/m ²			271千円/m ²	-	-	71千円/m ²	-	60千円/m ²	220千円/m ²	-
各項目の金額	933百万円	-	-	1,331百万円			375百万円	-	50百万円	241百万円	-	295百万円	1,084百万円	-
合計金額	4,310百万円													

面積算出根拠 (m²)

長寿命化：1854+1676=3530 改修：1385

改築：国基準（児童数はR11年予測を参照）+【新BOP、給食室、体育館面積】+650(格技室350、特支250、防災倉庫50)

3181+324(9-6)+1800+650=6603 6603-3530-1385=1688

解体：8316-3530-1385=3401

仮設：6603-1676=4927 プール：拠点候補対象外→既存屋外屋上プールを改修

必要床面積	既存床面積
6603m ²	8316m ²

整備方針開始時の申し送り事項

