

議事要旨

会議名	第5回奥沢中学校改築基本構想検討委員会（区立児童館との一体整備）
開催日時	令和5年9月25日（水）午後2時00分～午後4時00分
開催場所	奥沢中学校 ミーティングルーム
次第	1.第4回検討委員会議事要旨の確認について 2.基本構想案の決定について 3.基本設計で考慮すべき事項について 4.今後のスケジュールについて
配布資料	[資料1] 第4回検討委員会議事要旨（案） [資料2] 中学校配置計画・平面計画図（案） [資料3] 児童館配置計画・平面計画図（案） [資料4] 建替えステップ図（案） [資料5] 仮設校舎計画図（案） [資料6] 外構計画図（案） [資料7-1] 基本設計で考慮すべき事項（中学校） [資料7-2] 基本設計で考慮すべき事項（児童館） [資料8] 今後のスケジュール（予定）

会議内容

1. 第4回検討委員会議事要旨の確認について

- ・意見なし。

2. 基本構想案決定について

【中学校計画について】

- ・プールを屋内にするプランは今回の検討委員会では提示されないのか。（委員）
今年度にかけて、区内小中学校のプールのあり方について庁内で検討している。その為、屋内プール化に方針が決まった場合、基本設計期間で検討していく流れとなる。（事務局）

- ・ワークスペースは何をするための教室か。（委員）

少人数や習熟度学習等を行う教室を指している。（事務局）

【仮設校舎・建替えステップについて】

- ・ステップ図4,5では、仮設校舎と新校舎の2か所に主事室があるが必要か。（委員）

2期工事竣工後に仮設校舎から新校舎に移動する予定である。（事務局）

【工期について】

- ・設定工期が厳しく、入札不調となるケースもある。例えば、屋内プールとなった際、地階にプール、その上階に体育館を配置する計画が考えられるが、その場合は地下を深く掘ることになり、工事スケジュー

ールが延びる可能性がある。その際は工期の精査をお願いしたい。児童館の工期も構造種別含めて決まっていないと思う為、現時点では困難かと思うが、今後、適正工期の設定を行っていただきたい。(委員)

・児童館は、今後木造の検討も行うと思うが、色々な問題が生じるため実現は難しいと思われる。構造種別を決定する際にはコストと工期を検討して進めていってほしい。(委員)

・工事スケジュールはまだ動く可能性があるのか。(委員)

提示しているスケジュールは一般的な工期のため難易度により工事スケジュールが動く可能性はある。以前から言われていた3年間生徒が仮設校舎で過ごさないことを軸として、工事工程を検討していく。(事務局)

・建物を建てるためには、はじめに道路線形などを決める必要があるため、令和8年度には警察協議を含め、全ての協議を終わらせる必要があると考える。(委員)

道路整備工事を1,2期とも完了した後に供用開始する予定。開発などの協議も含めてのスケジュールを提示している。(事務局)

・完成する順番としては建物、道路、外構の順番で宜しいか。(委員)

外構工事が終了する前に引越す可能性もあるが、基本はその順番で進める予定。(事務局)

・児童館と道路1期工事の工事期間が被っているが道路1期工事を先行して行う必要はあるのか。(委員)

各部署との協議になるが、団地の建替えなどは道路を築造しなくても先に建物を建てている例はある。それらも踏まえて担当所管との協議を引き続き行っていく。(事務局)

道路部分を工事ヤードとして使えたら工事が進め易いと思うので、道路は出来るだけ後に開通した方がよいと考える。(委員)

【外構計画について】

・第4回検討委員会で話が出た外構の管理についてはどうか。(委員)

学校敷地内の日常の清掃や植栽の水やりなどは学校側でお願いしたい。詳細はこれから学校側と教育委員会で詰めて行くが、設置したベンチなどで事故が起こった場合は教員委員会の方でも責任を負う事になると思う。他の学校を確認したところ、路面の補修などは土木と協定を結び管理している実例があった。今回広場が大きいため全て学校側で行うのは難しいと思われる。設置したベンチ、遊具は3年に一回法定点検を教育委員会の方で行う予定。(事務局)

【児童館計画について】

・今後も児童等への聞き取り調査は行っていくのか。(委員)

設計を進めていく上で、意見を取り入れていくことも大切だと考えている為、必要に応じて調査を続ける予定としている。(事務局)

3. 基本設計で考慮すべき事項

・屋上の暑さ対策はどのように考えているか。(委員)

例えば屋上に日影をつくるためソーラーパネルの設置や、屋根断熱をしっかりと確保するなどが考えられる。対策としてどのような方法が効果的なのか専門家に委託して来年度から検討を行う予定として

いる。(事務局)

- ・人工芝にすることで粉塵は飛ばなくなるか。(委員)

粉塵が飛びづらくなるだけで飛ばないわけではない。人工芝については、今後議論する必要がある。

(事務局)

- ・樹木のハナミズキは学校のエンブレムになっているため保存できる樹木は残していきたい。桜の木もできれば残して欲しい。(委員)

できる範囲で保存移植を検討する。(事務局)

4 . 今後のスケジュール

- ・令和7年1月頃仮設校舎新設と記載があるのは、令和6年度には仮設校舎の工事が始まるということか。(委員)

令和6年度の終わり頃からの工事となる。工事に半年程度かかる予定。(事務局)

- ・奥沢の地区まつりが1月に校庭で行われる予定となっている。(委員)

入札のスケジュールなどはまだ決まっていないため今後調整できる可能性はある。(事務局)