

世田谷区立瀬田小学校一部校舎解体工事説明会

開催日時：令和4年7月29日(金) 午後4時から午後5時(第1回)
午後7時から午後8時(第2回)

開催場所：世田谷区立瀬田小学校 体育館

次 第

開 会

1. 瀬田小学校挨拶 瀬田小学校 校長 日高 玲子
2. 世田谷区挨拶 施設営繕担当部施設営繕第一課長
小野 道寛
3. 出席者紹介 裏面参照
4. 工事説明
 - ・事業概要について 施設営繕担当部施設営繕第一課
 - ・解体工事作業について 株式会社エコワス
5. 質疑応答

閉 会

【連絡先】

- | | |
|----------------|--|
| ◎解体・改築計画に関すること | 施設営繕担当部施設営繕第一課 整備担当
栗野・中村 電話 03(6432)7113 |
| ◎小学校運営に関すること | 教育総務部教育環境課 教育環境担当
小野塚・細沼・古館 電話 03(5432)2663 |
| ◎解体工事に関すること | 株式会社エコワス 電話 042(525)1911
木住野 携帯 080(2156)7747 |

世田谷区立瀬田小学校一部校舎解体工事説明会

出席者

世田谷区立 瀬田小学校 校長

日高 玲子

施設営繕担当部 施設営繕第一課長

小野 道寛

施設営繕第一課 整備担当係長

栗野 正樹

整備担当

中村 浩司

教育総務部 教育施設担当副参事

池田 あゆみ

教育総務部 教育環境課 教育環境担当係長

小野塚 猛雄

株式会社エコワス 現場代理人

木住野^{きしの} 義一

営業部長

園花 英一

株式会社アール・アイ・エー

岡 慎太郎

日成ビルド工業株式会社 営業担当

荒俣 寿範

現場所長

長島 新伍

世田谷区立瀬田小学校一部校舎解体工事説明会

次第

開 会

1. 瀬田小学校挨拶

瀬田小学校 校長

日高 玲子

2. 世田谷区挨拶

施設営繕担当部施設営繕第一課長

小野 道寛

3. 出席者紹介

4. 工事説明

・事業概要について

施設営繕担当部施設営繕第一課

・解体工事作業について

株式会社エコワス

5. 質疑応答

閉 会

これまでの経緯および改築スケジュール

- 令和元年 5月 「世田谷区立瀬田小学校改築整備方針」を策定
- 令和元年10月～令和2年3月 基本構想検討委員会を設置し、計6回実施
- 令和2年 5月 検討委員会で確認した内容を含め「基本構想」を策定
- 令和2年12月 「瀬田小学校改築基本設計中間報告会」を実施
- 令和3年 7月 「瀬田小学校改築基本設計について」資料の配布およびHPに公開
- 令和4年 1月 「瀬田小学校仮設校舎建設工事について」資料の配布およびHPに公開
- 令和4年 3月 「瀬田小学校改築設計に係わる条例説明について」資料の配布およびHPに公開

時期	内容
令和4年度 (2022年度)	<ul style="list-style-type: none">・実施設計・仮設校舎整備● 既存校舎解体工事（説明会）
令和5～7年度 (2023～25年度)	<ul style="list-style-type: none">・既存校舎解体工事・改築工事
令和7～8年度 (2025～26年度)	<ul style="list-style-type: none">・新校舎供用開始・既存特別教室棟改修工事・体育館解体工事・校庭整備工事 等



敷地概要および計画概要

■ 敷地概要

- ①敷地所在地 : 東京都世田谷区瀬田2丁目15番1 (住居表示)
- ②敷地面積 : 約8,972㎡
- ③用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 (建蔽率50%、容積率100%)
- ④防火地域指定 : 準防火地域
- ⑤高度地区 : 15m第1種高度地区
- ⑥日影規制 : 3時間-2時間 測定面4m (敷地内)
- ⑦景観計画区域 : 一般区域 (住宅共存系ゾーン)

■ 計画概要

- ①建物用途 : 小学校
- ②建築面積 : 約3,470㎡
- ③延床面積 : 約8,970㎡
- ④構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、鉄骨造 地上4階建
- ⑤建物高さ : 最高高さ 約14.9m
- ⑥行為種別 : 増築
- ⑦工事期間 : 2023年8月～ 2026年9月 (予定)

※上記の期間は、新校舎改築工事から外構工事までの期間を表しております。



配置計画

【校舎棟、体育館】

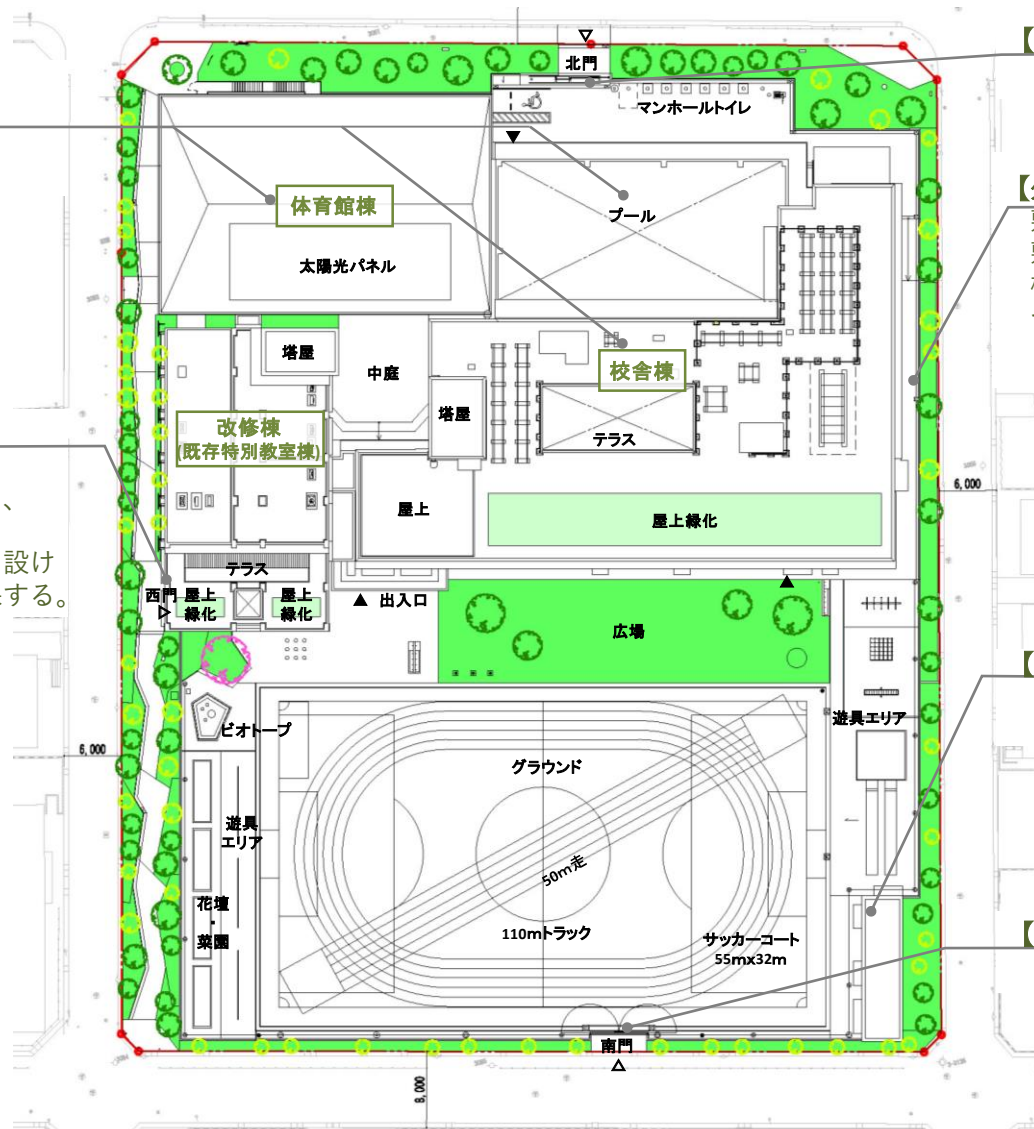
校舎、体育館、プールを北側に集約した配置。

【西門】

通学のアプローチは現在と同様に西側道路とし、正門として利用する。道路に面して歩道状空地を設け安全で通り易い動線を確保する。

<記号・凡例>

- ±*** : 地面及び床の高さ
- : 敷地境界線
- (緑) : 緑地 (地上部)
- (薄緑) : 緑地 (建物上部)
- (赤) : 保存樹木 サクラ
- (緑) : 高木
- (黄緑) : 準高木



【北門】

給食搬入のための出入口。

【外構計画】

敷地境界に土留め等を適切に計画し、敷地外への土砂流出を防ぐ。植栽帯内側にフェンスを設置し、セキュリティを確保する。

【体育倉庫】

校庭利用の際の利便性に配慮して校庭の南側に配置。

【南門】

緊急車両のための出入口。



・校舎、体育館、プールを北側に集約した配置とし、南側に広く整形な校庭を確保します。

完成イメージ図



完成予想イメージ（敷地南西側からの外観イメージ）

- ・ 瀬田地域の豊かなみどりや自然等の周辺環境に調和する色彩計画とします。
- ・ 住宅地の建物スケールに配慮し、まちなみへの調和と近隣への圧迫感を軽減した計画とします。

完成予想イメージは、今後設計を進める中で変更する可能性があります。
あくまでもイメージですので実際の見え方とは多少異なる場合がございます。

世田谷区立瀬田小学校一部校舎解体工事

工事説明会資料

2022年7月

発注者：世田谷区
受注者：株式会社エコワス

お願い

- 本日の説明会の内容を正確に残すために、テープレコーダーで録音させていただきます。
- 質問等につきましては、全て説明が終了した後にお受付いたします。

工 事 件 名：世田谷区立瀬田小学校一部校舎解体工事

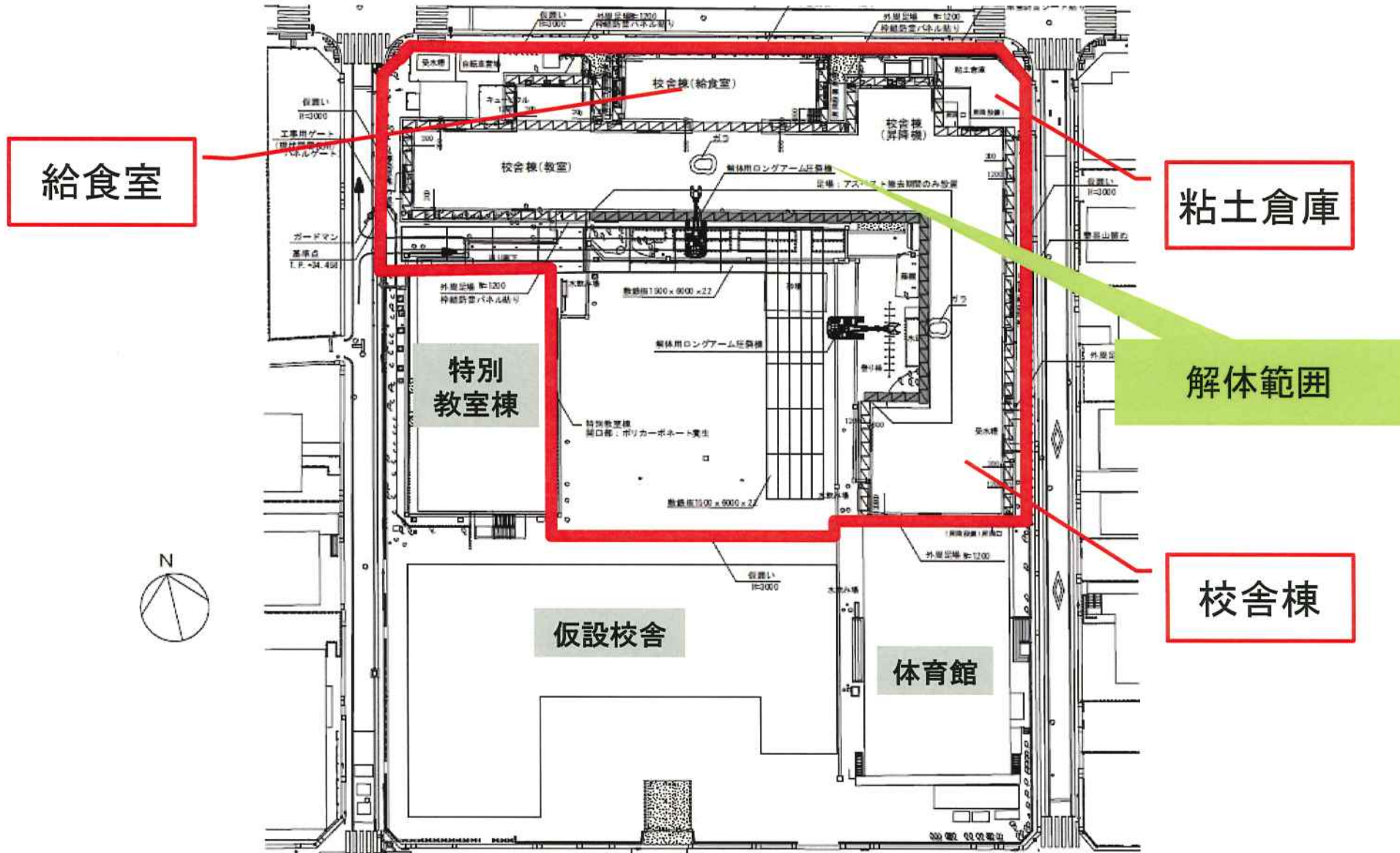
工 事 場 所：東京都世田谷区瀬田2丁目15番1号

発 注 者：世田谷区長 保坂 展人

受 注 者：株式会社エコワス

契 約 工 期：令和4年6月23日から令和5年8月10日まで
※実際の工事着手は説明会終了後になります。

《 解体工事範囲 》 (世田谷区立瀬田小学校全体図)



《 解体工事概要 》

【解体対象建物】

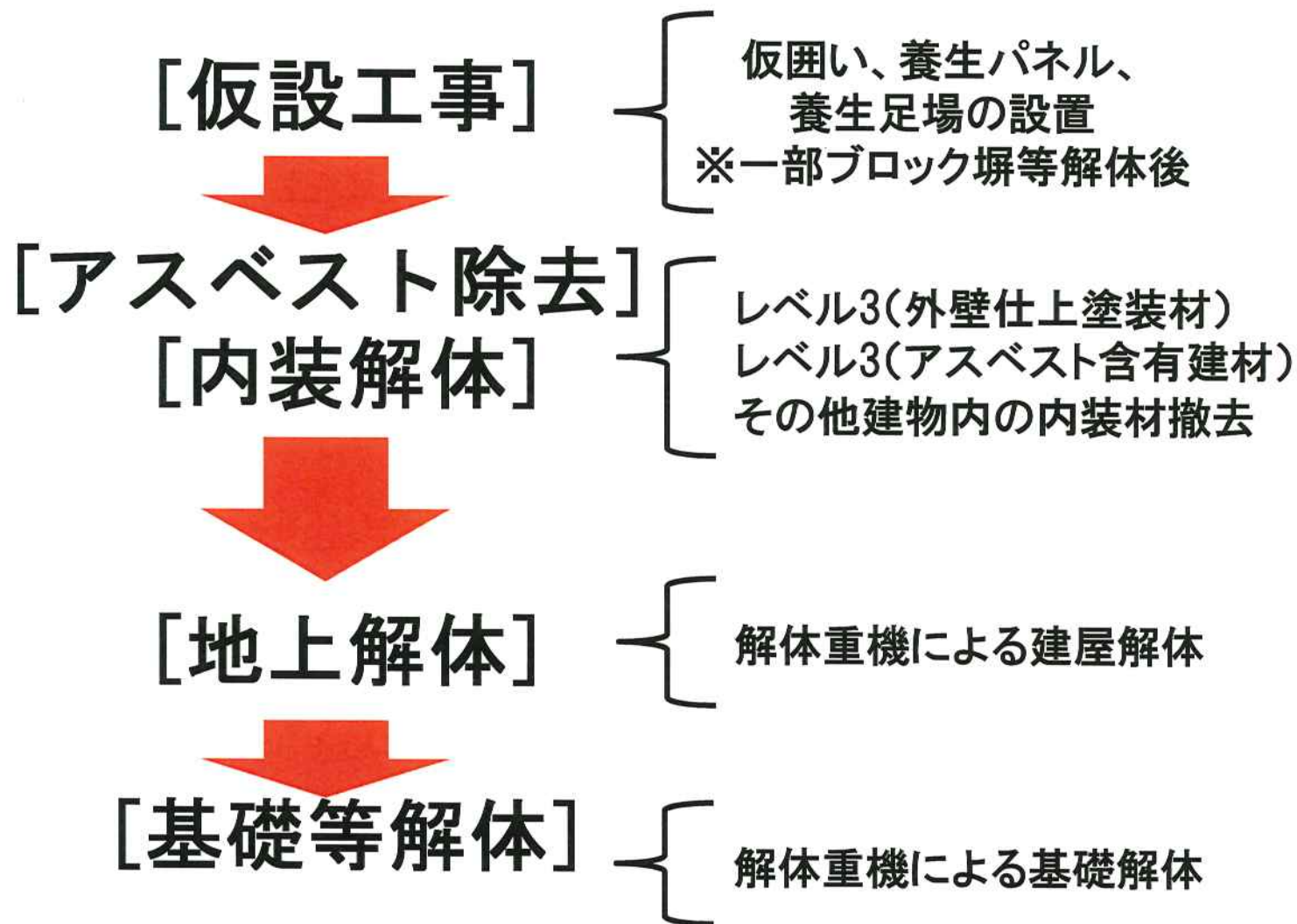
- ・校舎棟 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- ・給食室 鉄筋コンクリート造 地上2階建
- ・粘土倉庫 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上1階建

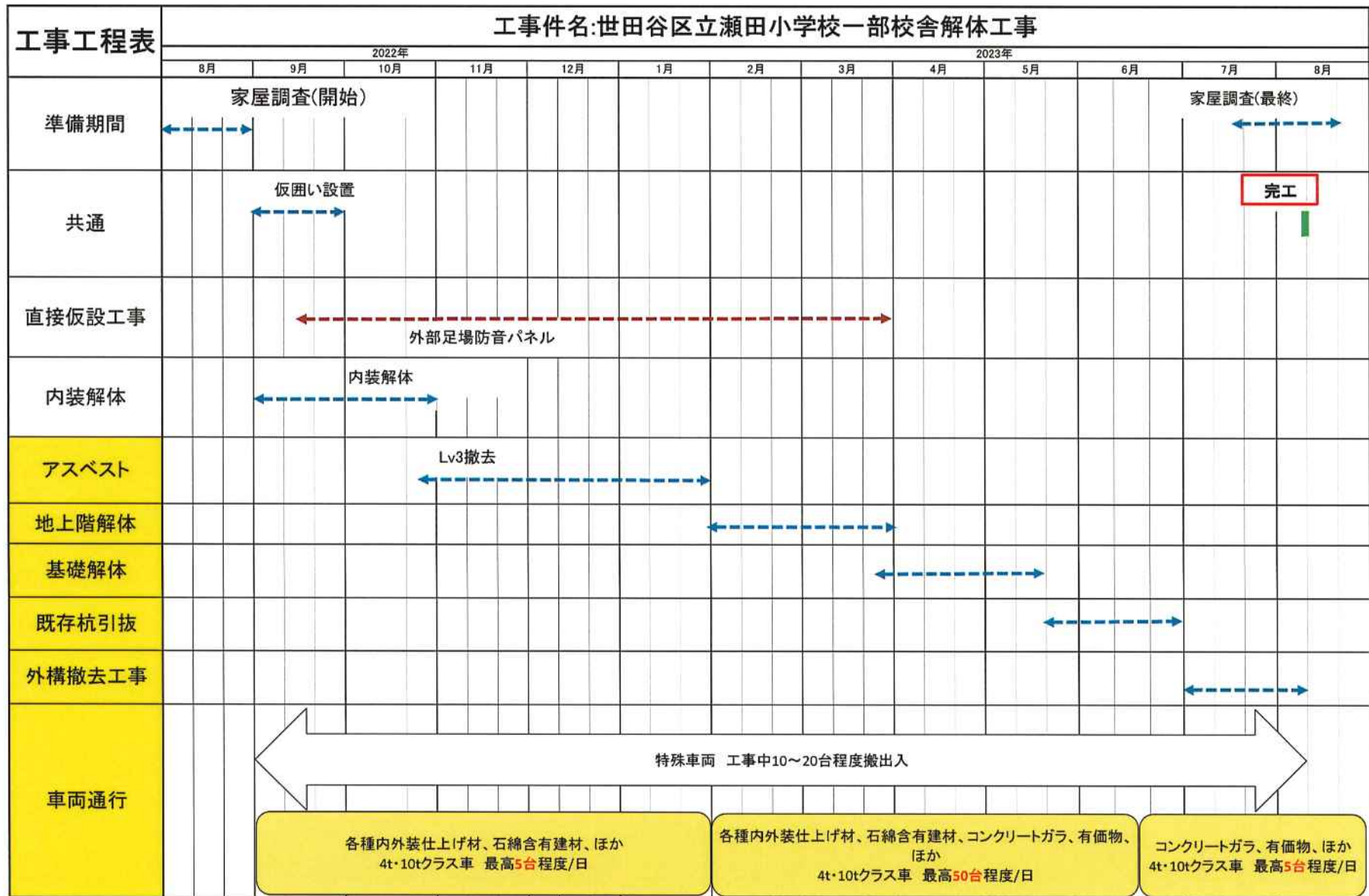
延床面積 約4,700m²

外構／その他構造物

(樹木伐採伐根、工作物、花壇、電柱、自転車置場、浄化槽
キュービクル、門扉、ネットフェンス等)

解体工事手順





1. 作業日、作業時間、休日の取り扱いについて

【作業時間】: 8:30 ~ 17:30

【作業日】 月曜日～土曜日



【車両搬入出】 9:00～ 17:30

【休業日】 日曜日・祝日・年末年始

※休業日はお知らせ看板にてご案内します。

(1)ただし、下記事情により前記した日時以外に作業を行う場合があります。

- ①台風、地震、工事災害、特殊車両(重機搬送用)及びその他緊急時や保安上やむを得ない事情が生じた場合。
 - ②工事車両搬入の時間について、所管警察署等から指示があった場合。
 - ③作業の特性上、中断することが出来ない作業で定時に終了しない場合。
 - ④交通状況により工事車両の搬出入にずれが生じた場合
- ※②～④の場合は、事前に仮囲いに掲示し、お知らせします。

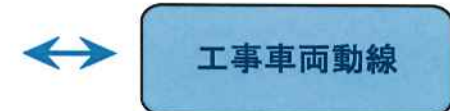
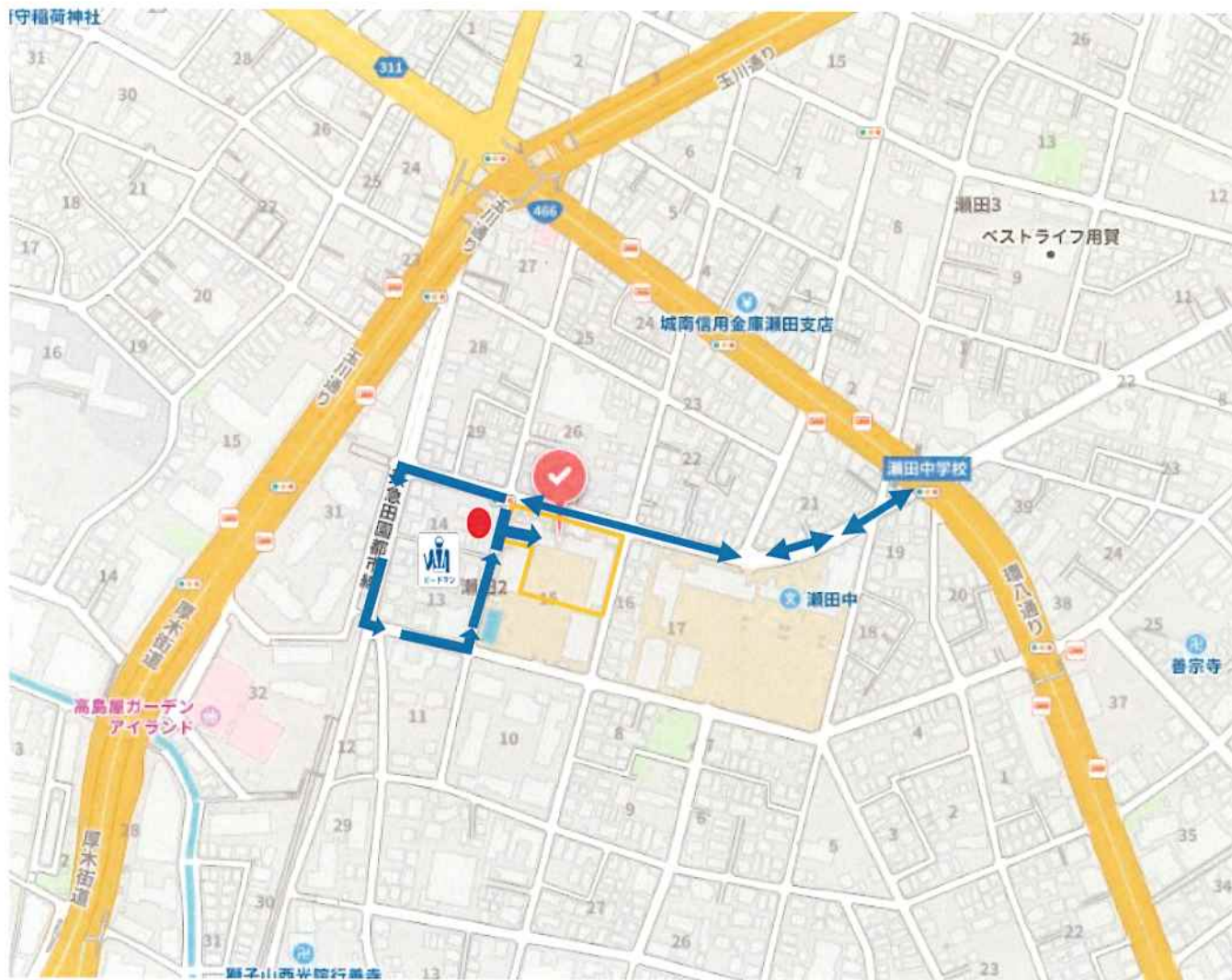
(2)行政への届出、報告について

騒音・振動・環境確保について。法令を遵守し、行政に届け出の施工し、行政に対して完了報告いたします

2. 工事車両の安全対策について

- 工事車両の搬入・搬出は西側の旧門扉付近をメインゲートとして使用します。
- 西側ゲート前には誘導・歩行者保護のために常駐の誘導員を配置します。
- 誘導員の人数については、車両の増加に伴い増員を予定しております。

※特殊車両を、所轄警察署の指導により早朝・夜間に通行させていただく際には
お知らせ看板にてご案内します。



※交通誘導員の人数は工事車両の搬入出がピーク時、増員を予定しております。

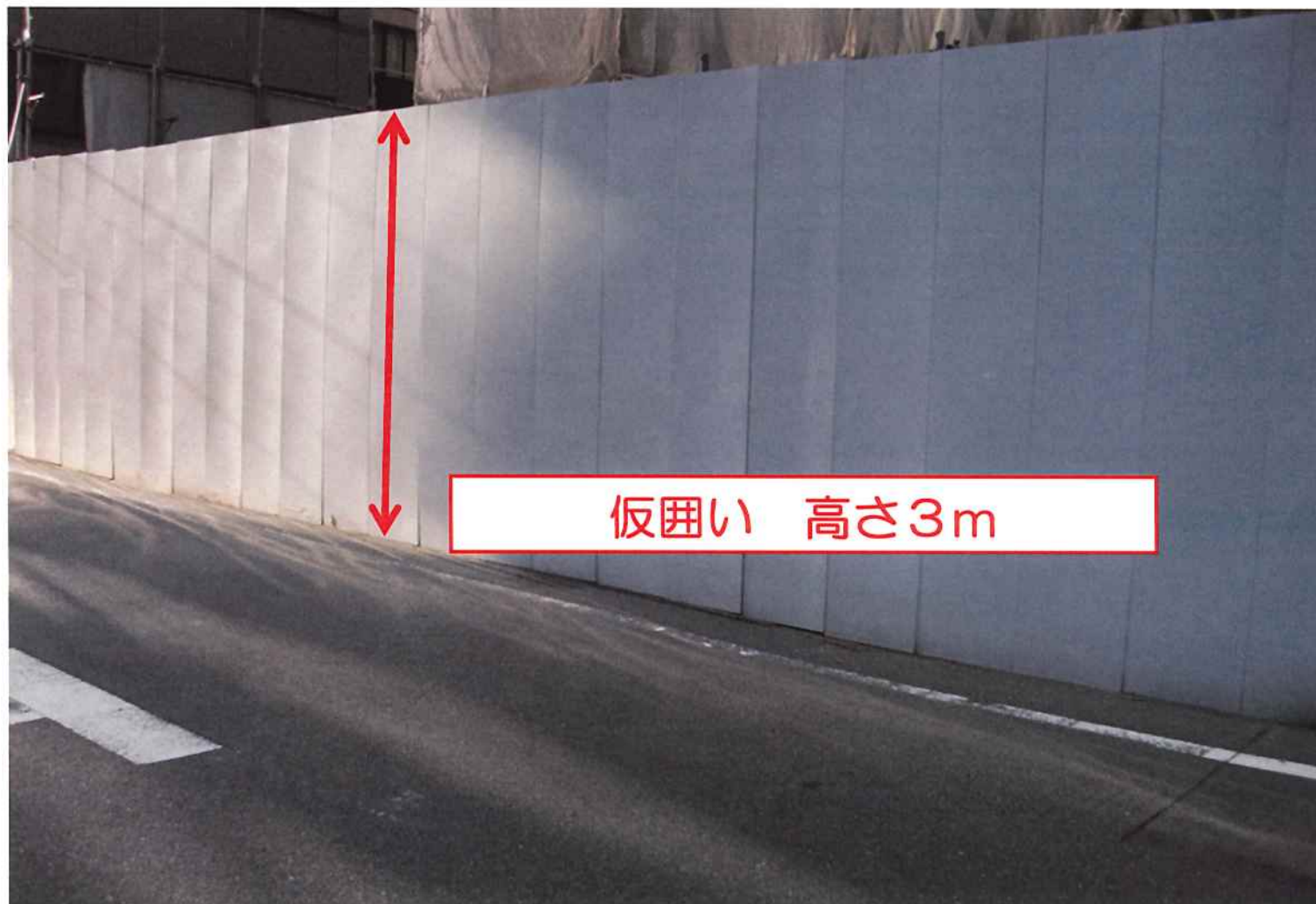


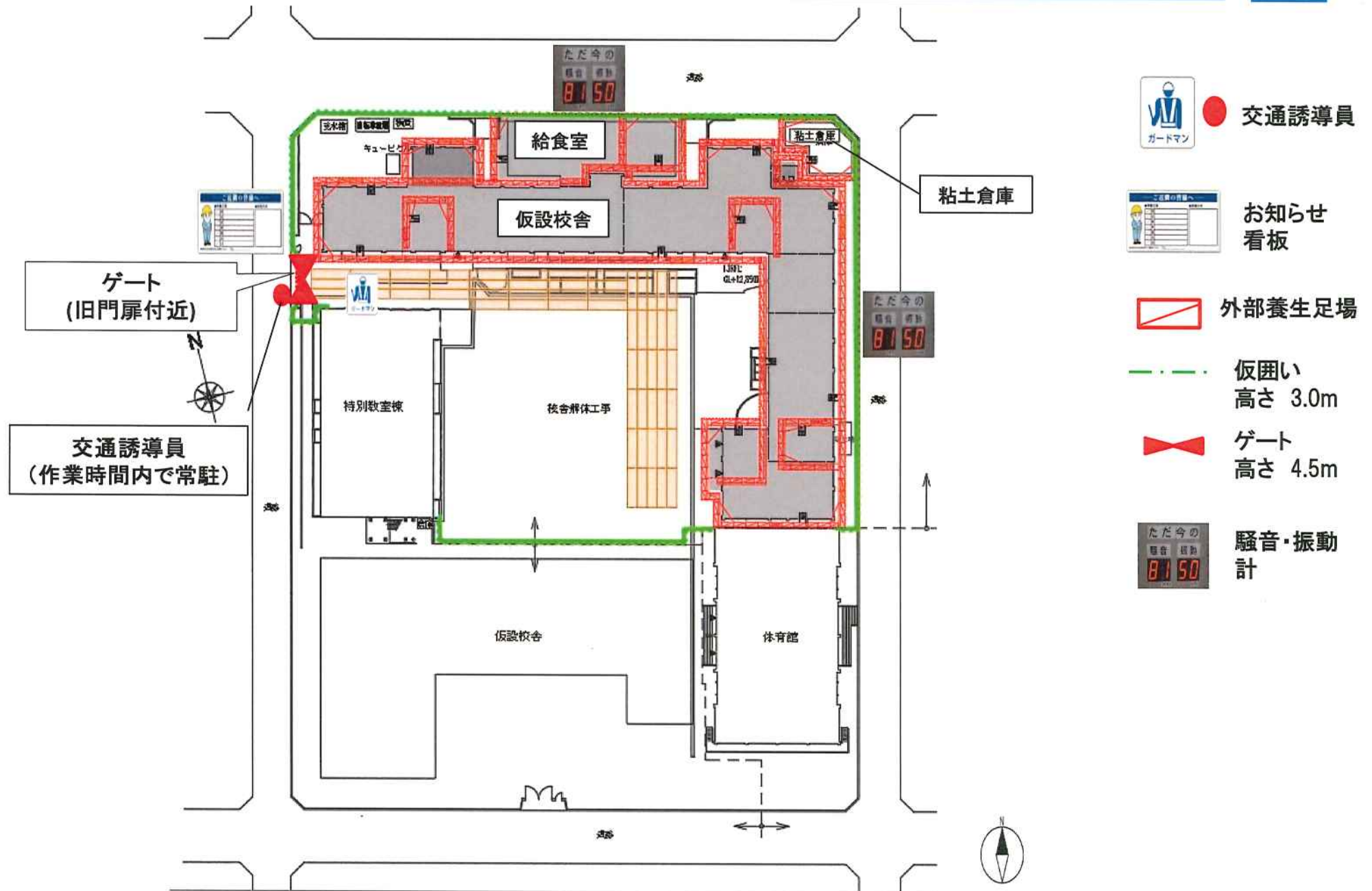
- 工事関係車両の路上待機や路上駐車をしません。
(許可を受けた場合を除く)
- 工事関係車両はアイドリングストップを徹底します。
- 工事関係車両の入場時間は、午前9時00分以降とします。(通勤車両除く)
- 通勤車両は7時30分前までに現場内に入場します。

3. 危険防止について

- ・ 工事現場の外周には、飛散物や落下物による事故を防止するため、仮囲い（高さ3m）を設置します。
- ・ 作業所内には消火器、消火用水等を常備し、火災予防対策に努めます。

※仮囲い参考例





4. 騒音振動及び粉じんの抑制について

- ・ 工事機械や車両等は、低騒音、低振動、排ガス規制対策型機械を採用し、関係法令を遵守します。
- ・ 外部足場および防音パネルにより、騒音の低減と粉塵の飛散防止を図ります。
- ・ 圧砕・小割作業時には散水を徹底し、粉じん発生の抑制と飛散を防止します。



防音パネルイメージ



5. 敷地周辺の環境等について

- ・ 敷地周辺の道路及び車両出入口周辺は、常に清掃を心がけ、搬入車両は搬出時にタイヤの清掃を行います。
- ・ 作業員には、新規入場時に禁止事項や喫煙ルール等の現場教育を行い、ご近隣の皆様に不快な行動や印象を与えないよう指導を行います。

6-1内装解体について

<解体工法について>

内装解体については原則作業員による手壊しにて実施します。

ただし、資材の搬出経路を確保するため一部重機や電動工具を使用する場合がございます。



6-2 躯体解体について

<解体工法について>

解体については、解体用重機を地上に据え付け、大型（バケット容量:0.7~1.6m³）にて解体する「圧砕工法」を採用します。



7. アスベスト除去工事について

- ・ 今回の解体工事ではアスベストが確認されたため、レベル3（外壁仕上塗装材・アスベスト含有建材）などの除去作業を行います。
- ・ アスベストの除去作業にあたっては関係法令を遵守し、ご近隣の皆様及び作業員に健康被害を与えることがないように安全に施工いたします。
- ・ そのほか、有害物質除去工事として、エアコン室外機にフロンガスが検出されたため、撤去前の抜き取りを行い適切に処置致します。また、PCBについても処置致します。

発じんの度合いによる作業レベル

アスベスト等が使用されている建築物等の解体等の作業、封じ込め・囲い込みの作業は
3種類の作業レベルに分けられる

解体等、封じ込め・囲い込み
作業における留意事項

■石綿含有材料の使用部位にマーキング
(平面図及び現場)

■飛散・ばく露防止のための適切な養生

■仮設の設置

レベル1

発じん性が著しく高い作業

■アスベスト含有吹付け材の除去作業
封じ込め、囲い込み作業
■厳重なばく露防止対策が必要

レベル2

発じん性が高い作業

■アスベスト含有保温材・断熱材・耐火被覆材の除去作業、囲い込み作業
■レベル1作業に準じて高いレベルのばく露防止対策が必要

レベル3

発じん性が比較的低い作業

■アスベスト含有建材(成形板等)の除去作業
■湿式作業を原則として、発じんレベルに応じた防じんマスク、保護衣・作業服等の使用

■レベルに応じて以下の措置

- ・関係者以外立入禁止措置・掲示
- ・保護具等使用
- ・湿潤化

【国土交通省 目で見えるアスベスト建材(第2版)H20.3より】

①
レベル-3 アスベスト含有
建材
(アスベスト成形板)



②
除却エリア区画
目張り養生



③
飛散抑制剤散布



④
手作業による取外し作業



⑤
2重梱包



⑥
清掃



⑦
処分場



※写真は参考例です

8. 工事管理者について

- 工事現場には、現場代理人（工事責任者）が常駐します。
- 工事に関するお問い合わせは
株式会社エコワス 木住野 義一（きしの よしかず）
携帯：080-2156-7747
こちらまでご連絡ください。
- 現場事務所の連絡先及び夜間・休日などの緊急時の連絡先については事務所を設置次第改めて「お知らせ看板」に掲示いたします。

9. 家屋調査について

- ・ 工事による振動が原因により、隣接した家屋に損傷があった際に状況を確認するため、下記調査会社による家屋調査を一部学校隣接の家屋にて実施させていただきます。

会社名：中央保障株式会社

連絡先：03-3360-5801(本社) 090-7258-0169(携帯)

担当者：柳田（やなぎだ）

- ・ 家屋調査の該当家屋にお住まいの方は、随時調査会社より個別に訪問し、ご説明いたします。
- ・ 対象外の家屋についてもご希望がありましたらご対応させていただきます。

- 工事期間中は、ご迷惑をおかけしますが、ご理解ご協力をお願い申し上げます。
- お気づきの点がございましたら、遠慮なくいつでも現場代理人にお申し付けください。

ご清聴
ありがとうございました