

令和3年6月吉日

ご近隣・地域・保護者の皆様へ

世田谷区施設営繕担当部施設営繕第二課
世田谷区教育委員会事務局教育総務部教育環境課

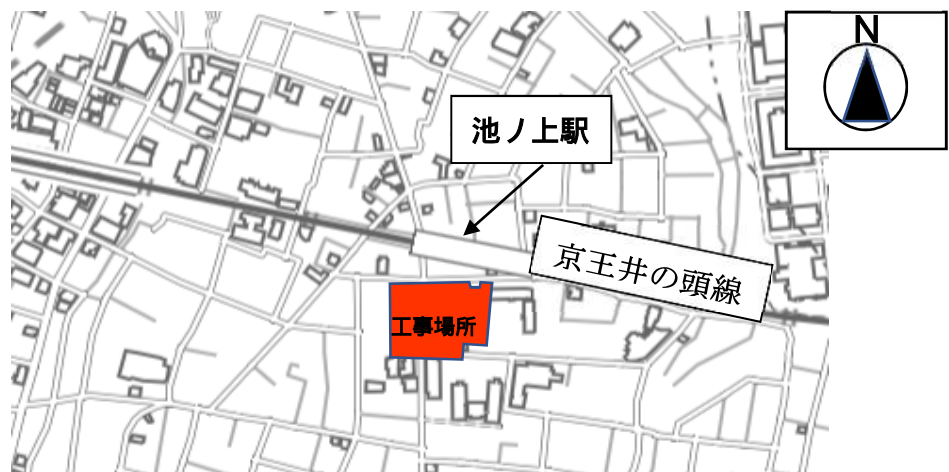
世田谷区立池之上小学校第二校舎 解体工事に関するお知らせ

日頃より、世田谷区政及び池之上小学校の運営にご理解、ご協力をいただきありがとうございます。

このたび、代沢二丁目4番9号におきまして、世田谷区立池之上小学校第二校舎解体工事に着手することになりました。本工事の施工に際して、ご近隣・地域・保護者の皆様にはご迷惑をおかけすることと存じますが、安全に配慮し工事を進めてまいりますので、ご理解、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

工事に先立ち、通常は説明会を開催いたしますが、緊急事態宣言中であるため、資料配布のみとさせていただきます。工事に関して、不明な点等ございましたら、下記までご連絡いただきますようお願いいたします。

現場案内図



「電子地形図 25000 (国土地理院) を加工して作成」

<お問い合わせ先> 工事に関すること

施設営繕担当部施設営繕第二課 <建築>高山・久津輪：03(6432)7118
<電気>渡辺・菅原：03(6432)7120
<設備>宮川・澁谷：03(6432)7121
F A X：03(6432)7980

小学校に関すること
教育総務部教育環境課

田中・中島：03(5432)2663
F A X：03(5432)3028

工事施工者

株式会社 滝口興業東京支店 03(3598)9355

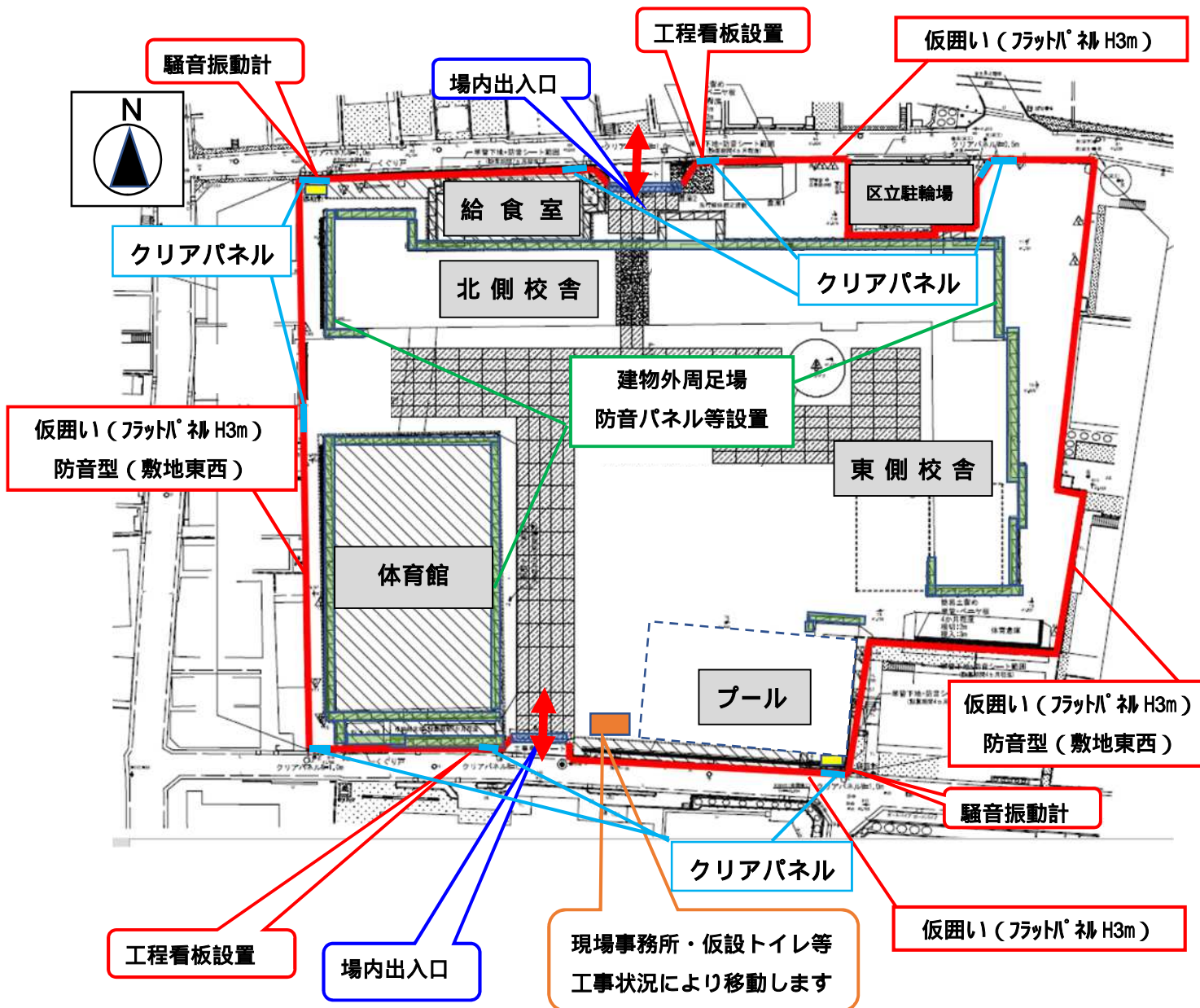
現場代理人 野口：090(3522)0371

工事概要

- 以下の建物等の解体（上屋解体・基礎解体・杭引抜）
 - 北側校舎・東側校舎：鉄筋コンクリート造3階
 - 体育館：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造2階
 - 給食室：コンクリートブロック造1階
 - プール（プール付属屋）：鉄筋コンクリート造2階
 - その他（倉庫・外構等）
- 解体する建物等に使用されているアスベスト含有建材の除去
 - 諸官庁に届出を行い、関係法令に則り作業を行います。
- その他（樹木の伐採、伐根、移植、壁面の仮移設、工作物・花壇・電柱等の撤去）

以下カラー版は、最後にご案内しております
区のHPをご参照ください。

配置図兼仮設計画図



工事工程・工事内容

工事期間 令和3年7月5日（月）から令和4年5月31日（火）まで（予定）

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
準備工	■											
仮設工		■										
アスベスト除去		■	■	■	■	■						
内装解体		■	■	■	■	■						
上屋解体				■	■	■	■	■				
基礎解体							■	■	■			
杭引抜									■	■	■	
外構解体										■	■	
整地・片付け											■	■
樹木伐採・移植		■								■	■	■
解体材搬出		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
家屋調査	■											■

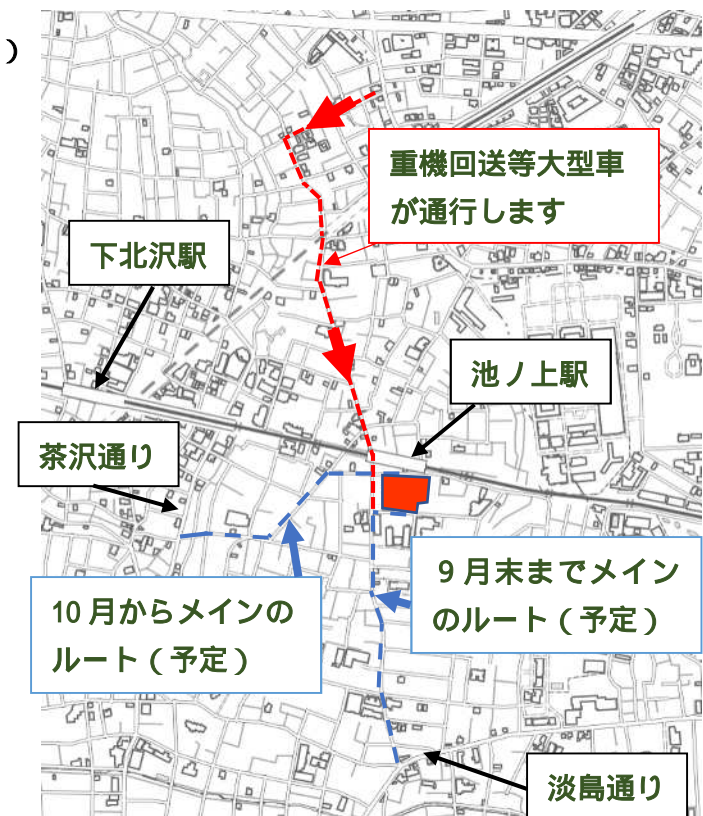
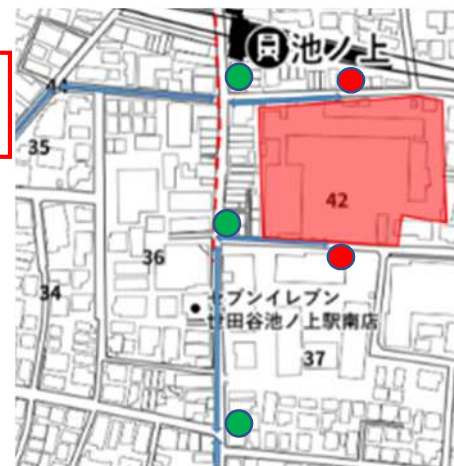
搬出車両が多くなると予想される期間

搬出入経路図（通勤車両は道路交通法に従い入退場します。）

下図 - - - のルートを通り、搬出入を行います。ただし、状況により - - - を通行します。
工事車両は場内待機とし、近隣道路上での待機はいたしません。
道路管理者の許可を受理後、管轄警察署に通行許可申請を行い、許可後に通行致します。

- - - 搬出入路 2t~10t（往復）
- - - 大型車 10t（片道）
頻度は少ないです。

- 常駐配置交通誘導員
 - 臨時配置交通誘導員
搬出入車両が多いときに配置
- 工事現場周辺拡大



「電子地形図 25000（国土地理院）を加工して作成」

工事期間中の安全管理等

(1) 作業時間及び休日について

- (イ) 作業時間 8:00～17:00(7:00～8:00 通勤・準備工)
(17:00～18:00 片付け・清掃・点検)

下記事項につきましては、時間を超えて作業する場合があります。

- 通勤車両及び一部の資材運搬車両の出入り
- 解体施工重機の搬出入作業(掲示板に表示します)
- 道路交通法により時間的に車両規制を受ける機材等の搬出入作業
- 緊急安全対策(暴風雨・地震等安全維持が必要な場合)を行う作業

(ロ) 日曜日・祝日は原則として休工とします。

ただし、緊急安全対策や騒音の出ない室内作業、書類作成業務等は行う場合があります。作業状況により、やむを得ず日曜日・祝日に作業を行う場合は、事前に工事看板等にてお知らせします。

(2) 工事中の交通安全対策について

- (イ) 工事資機材関係車両は搬出入のルートを決め、交通誘導員を適切に配置し、一般車両や歩行者の安全に配慮し、現場への入出場を行います。
- (ロ) 本体工事の車両について
建物解体時コンクリート廃材等の搬出車両(30台程度/日)が一定時期に多くなります。
(工事工程参照・令和3年11月～令和4年2月予定)
- (ハ) 工事関係車両は周辺道路での駐車を行いません。
- (ニ) 搬出車両で周辺道路を汚す恐れがある場合は、場内にてタイヤの清掃を行った後に、通行します。
- (ホ) スクールゾーンの時間帯(7:30～8:30)は通行しません。

(3) 工事の騒音・振動・粉塵対策について

- (イ) 工事中は周囲に高さ3m程度の仮囲いを設置し、騒音防止・粉塵等の飛散防止に努めます。
- (ロ) 工事進捗状況に合わせて建物外部に足場を、防音パネル・防音シート等で囲い、騒音防止、粉塵等の飛散防止に努めます。
- (ハ) 騒音・振動の発生が少ない重機を使用して慎重に作業を行います。

(4) アスベスト含有建材の除去について

建物・工作物等の一部にアスベスト含有建材が使われています。

(イ) 使用部位

【非飛散性アスベスト含有建材】

- 成型板(レベル3)・天井・壁・床仕上材・円筒管
- 屋上防水材(レベル3)・アスファルト防水・塗膜防水
- 外壁仕上塗材(レベル3)・外壁

【飛散性アスベスト含有建材】

- 配管保温材(レベル2)・配管エルボ
- 吹付材(レベル1)・天井

(ロ) 除去方法

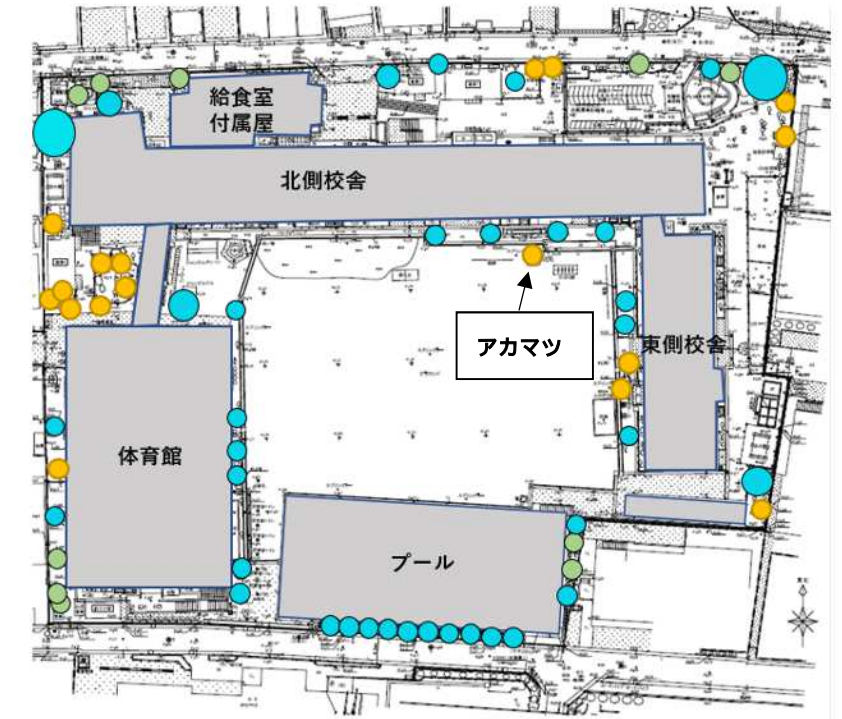
諸官庁に届出を提出し、大気汚染防止法等の法令に従い、細心の注意を払いながら、適正に除去及び処理いたします。

(5) 近隣家屋等の保全について

解体工事に先立ち事前家屋調査を行います。また、解体工事完了後に、事後調査を実施します。家屋調査の実施範囲については、敷地から30mとしています。

【調査会社】中央環境株式会社 03-5291-7871 担当 大屋敷・鹿目・佐賀

伐採・移植・残置樹木位置図



- : 伐採(樹高2m以上)
- : 移植樹木
- : 残置樹木

現地に残置、移植及び伐採する樹木を表示しています。表示のない樹木(樹高2m未満)は全て伐採伐根となります。

基本姿勢

仮設事務所は敷地内に設置し、現場代理人が常駐し対応いたします。

工程看板を仮設ゲート脇に設置し、週間工事予定、連絡事項等を掲示させていただき、必要に応じてお知らせ資料を配布します。

工事にあたり、安全対策には万全を期し、無事故無災害で工事が進行するよう、最大限の努力をします。

解体工事に関する説明資料

工事関係資料につきましては、下記の区のホームページに掲載しております。

世田谷区ホームページ『池之上小学校の改築状況』

(目次から探す「子ども・教育・若者支援」 小・中学校「学校改築状況」)

URL: <https://www.city.setagaya.lg.jp/mokuji/kodomo/005/007/d00181332.html>

区のホームページの検索スペースに「181332」と入力しても検索できます。

当作業所は安全作業に徹してまいります。

皆様のご理解とご協力の程、何卒よろしくお願い申し上げます。