

令和5年度

世田谷区土地開発公社予算書

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

世田谷区土地開発公社

目 次

1	事業計画	1
2	予算	2
3	予算内訳書	3
4	資金計画	7
5	債務負担行為に関する調書	8

各表の数値は、原則として表示単位未満四捨五入しているため、合計欄の数値は一致しない場合がある。

令和5年度世田谷区土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業計画

総事業費 15,165,925千円

ただし、取得にかかる事業別区分については、総事業費の範囲内で変更することができる。

区分	面積(m ²)	金額(千円)
道路・街づくり事業	4,167	8,264,567
公園事業	10,534	4,401,358
先行取得		2,500,000
計	14,701	15,165,925

2 公有地処分事業計画

総事業費 8,494,696千円

区分	面積(m ²)	金額(千円)
道路・街づくり事業	2,287	4,141,014
公園事業	14,052	4,353,682
計	16,339	8,494,696

令和5年度世田谷区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度世田谷区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の款項の区分及び金額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			8,494,696 千円
第1項	公有地取得事業収益			8,494,696 千円
第2款	事業外収益			1,546 千円
第1項	受取利息			1 千円
第2項	雑収益			1,545 千円
	収入合計			8,496,242 千円

		支	出	
第1款	事業原価			8,494,696 千円
第1項	公有地取得事業原価			8,494,696 千円
第2款	販売費及び一般管理費			1,474 千円
第1項	販売費及び一般管理費			1,474 千円
第3款	事業外費用			71 千円
第1項	法人税等			70 千円
第2項	雑損失			1 千円
第4款	予備費			1 千円
第1項	予備費			1 千円
	支出合計			8,496,242 千円

(収益的収入支出差引額) 0 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の款項の区分及び金額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	資本的収入			19,352,772 千円
第1項	借入金			19,352,772 千円
	収入合計			19,352,772 千円

		支	出	
第1款	資本的支出			27,848,131 千円
第1項	公有地取得事業費			15,508,621 千円
第2項	借入金償還金			12,339,510 千円
	支出合計			27,848,131 千円

(資本的収入支出差引額) 8,495,359 千円)
資本的支出額が資本的収入額に対して不足する額 8,495,359 千円は、現金支出を伴わないため、損益勘定留保資金(公有地取得事業原価)等補填する。

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることが出来る事項、期間及び限度額は、次のとおりと定める。

事項	期間	限度額
公園用地取得事業	2年間	4,373,716千円

(借入金)

第5条 借入金の合計限度額は、19,352,772 千円と定める。

2 前項の限度額のうち、金融機関からの借入金について、本年度において公有地取得に係る契約締結をした物件で、借入れを行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入れすることができる。

収益的收入及び支出

収益的收入

(単位：千円)

科 目	本年度	前年度	増 減	説 明
1 事業収益	8,494,696	6,673,062	1,821,634	
1 公有地取得事業収益	8,494,696	6,673,062	1,821,634	
1 公有用地売却収益	8,494,696	6,673,062	1,821,634	保有地を区へ売却する代金
2 事業外収益	1,546	1,555	9	
1 受取利息	1	1	0	
1 受取利息	1	1	0	預金利息
2 雑収益	1,545	1,554	9	
1 運営費補助金	1,544	1,553	9	区からの事務費負担金
2 その他雑収益	1	1	0	情報公開複写代金
合 計	8,496,242	6,674,617	1,821,625	

収益的支出

(単位：千円)

科 目	本年度	前年度	増 減	説 明
1 事業原価	8,494,696	6,673,062	1,821,634	
1 公有地取得事業原価	8,494,696	6,673,062	1,821,634	
1 公有用地売却原価	8,494,696	6,673,062	1,821,634	区へ売却する保有地の原価
2 販売費及び一般管理費	1,474	1,483	9	
1 販売費及び一般管理費	1,474	1,483	9	
1 人件費	246	246	0	評議員、監事報酬
2 経費	1,228	1,237	9	事務費等
3 事業外費用	71	71	0	
1 法人税等	70	70	0	
1 法人住民税	70	70	0	法人住民税均等割分
2 雑損失	1	1	0	
1 その他の雑損失	1	1	0	情報公開複写代金の区への支払い
4 予備費	1	1	0	
1 予備費	1	1	0	
1 予備費	1	1	0	
合 計	8,496,242	6,674,617	1,821,625	

収益的収入支出差引額	0
------------	---

令和5年度世田谷区土地開発公社資金計画

令和5年度世田谷区土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

1 受入資金 (単位：千円)

区 分	金 額	備 考
前期繰越金	338,830	物件移転補償費の留保分を含む
公有地取得事業収入	8,494,696	区へ売却する土地代金
事業外収益	1,544	事務費負担金
借入金	19,352,772	金融機関借入金及び区借入金
合 計	28,187,842	

2 支払資金 (単位：千円)

区 分	金 額	備 考
公有地取得事業費	15,508,621	用地費、物件移転補償費及び借入金利息
販売費及び一般管理費	1,474	事務費等
事業外費用	70	法人都民税
借入金償還金	12,339,510	金融機関借入金及び区借入金の償還金
前期末払金	333,257	物件移転補償費の留保分
次期繰越金	4,910	
合 計	28,187,842	

債務負担行為に関する調書

(単位：千円)

事 項	限 度 額	前年度末までの支払 義務発生(見込)額		当該年度以降の支払 義務発生予定額		左の財源内訳
		期 間	金 額	期 間	金 額	金融機関借入金
東京都市計画緑地第101号北烏山七丁目緑地事業	4,373,716		0	令和6年度～7年度	4,373,716	4,373,716

本年度予算計上額 1,232,284千円