

世田谷区立自転車等駐車場指定管理者候補者の選定結果

- 1 施設の名称 世田谷区立駒沢自転車等駐車場外53施設
- 2 指定管理者候補者名 公益社団法人世田谷区シルバー人材センター  
所在地 東京都世田谷区宮坂一丁目24番6号
- 3 評価結果

(1) 第1次審査 書類選考 (財務審査)

評価項目	配点	点数
団体の経営状況	5	5
経営能力	5	3
長期運営の能力	5	3
合計	15	11
合格基準 (配点合計の50%)	8	

(2) 第2次審査 ヒアリング (グループ1のヒアリング審査)

評価項目	配点	点数
管理概要	120	120
管理体制	120	102
個人情報保護	90	74
雇用計画	120	96
人材育成	120	87
利用料金	90	72
収支計画	150	128
事業計画	240	183
事業提案	240	174
合計	1,290	1,036
合格基準 (配点合計の70%)	903	

(3) 第2次審査 ヒアリング（グループ2のヒアリング審査）

評価項目	配点	点数
管理概要	120	114
管理体制	120	96
個人情報保護	90	74
雇用計画	120	102
人材育成	120	87
利用料金	90	67
収支計画	150	128
事業計画	240	180
事業提案	240	165
合計	1,290	1,013
合格基準（配点合計の70%）		903

※ 世田谷区立自転車等駐車場54施設及び世田谷区立レンタサイクルポート7施設の計61施設を2つのグループに分け公募し、応募のあった1者について審査を行った。

なお、第2次審査のヒアリング（グループ2）の点数はレンタサイクルポート7施設を含む評価となる。

#### 4 選定理由

当該候補者は60歳以上の高齢者を会員として登録し、約3,100名の会員に就業機会を提供している。

適性やスキルを備えた人材を会員から選抜の上、自転車等駐車場業務に配置する提案があった。安定的・継続的な自転車等駐車場の管理運営が見込め、利用者への適切なサービス提供が期待できる。

また、区立自転車等駐車場を管理運営してきた長年に渡る豊富な実績やノウハウに基づく提案が評価された。

さらに、管理コスト削減計画として自転車等駐車場の外灯LED化や、現行リース料と

同額で券売機を I C 対応機種に更新する等の提案を含む収支計画が評価された。