



奥沢 1～3丁目ってどんなところ？

位置

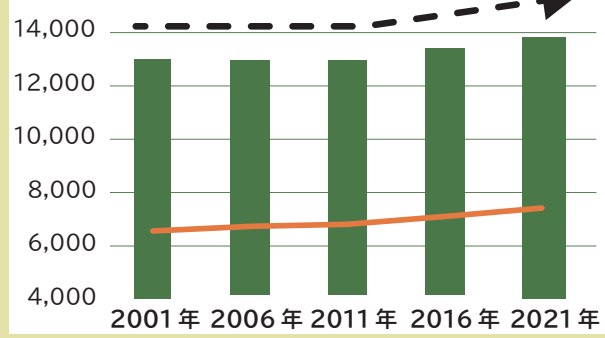
自由が丘と田園調布に囲まれた
落ち着いた住宅地



人口

ここ 10 年で人口・世帯が増加

<奥沢1～3丁目の人口・世帯数の変化>



*住民基本台帳
データを加工

地形

呑川やその支流に沿って標高が下がる、
起伏がある地形

奥沢1～3丁目は概ね標高20～30m。
東側に流れる呑川に向かって標高が15m程度下がっています。
また、東西に流れる呑川の支流に沿って標高が低くなっており、
地形に起伏がみられます。



*地理院タイル、DEM5A (基盤地図情報数値標高モデル) を基に加工。

奥沢 1～3丁目界わいの風景の魅力

奥沢1～3丁目全体

庭先のみどりのつながりや
ところどころに残る大木により
潤いのある落ち着いた風景が
つくられています。



奥沢1・3丁目 (通りの風景)

奥沢駅から奥沢子安公園方面を
南東方向に結ぶ道路は、ゆるやかな高低差と沿道の豊かなみどりに
より魅力的な風景となっています。

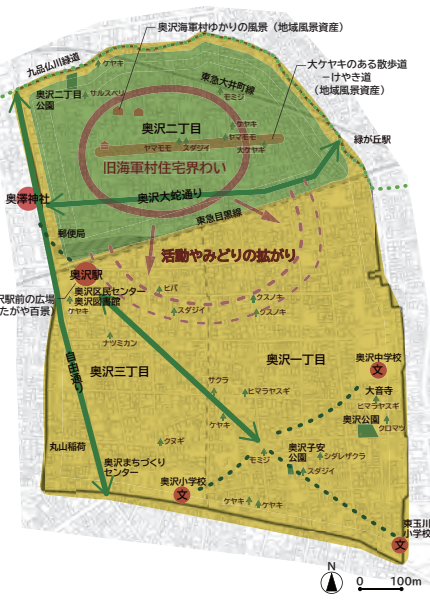


奥沢2丁目

昭和初期に宅地化された
区域に今も残る近代建築
やシュロの古木などから
当時の面影を見ることが
できます。



周辺には庭先のみどり
や生垣が多く、みどり
豊かな住宅地の風景が
みられます。



奥沢1～3丁目 今・昔

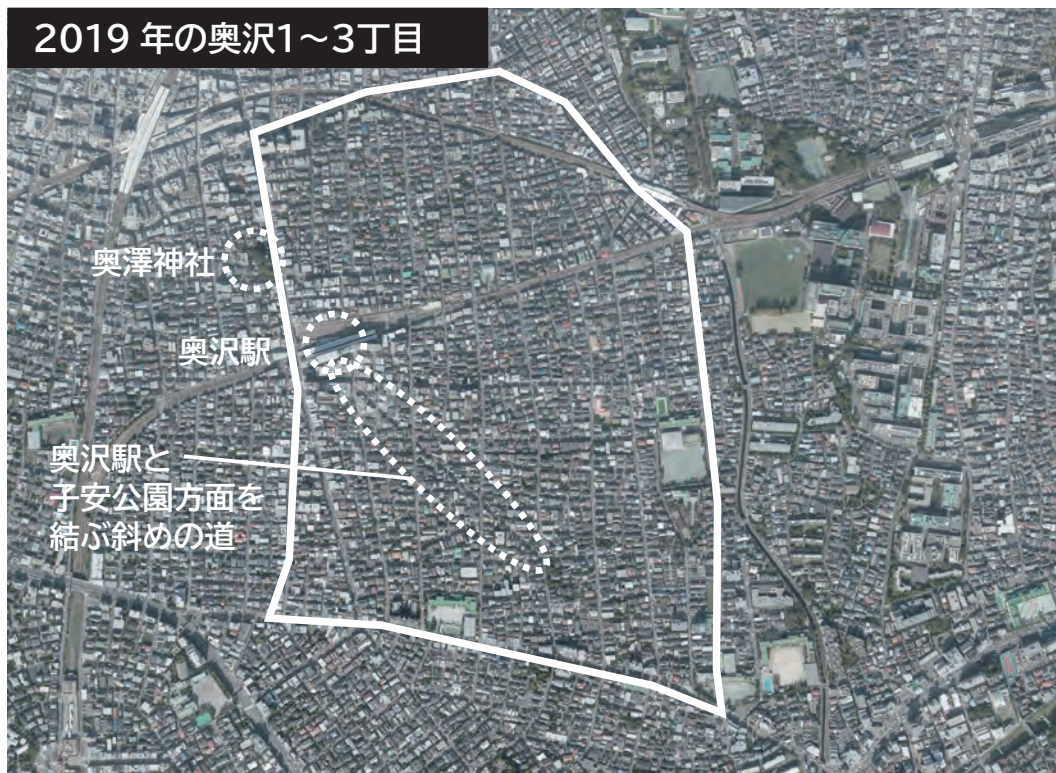
1947年の奥沢1～3丁目では、昭和初期に行われた「玉川全円耕地整理」により、すでに現在の元となる街区が整っていることが分かります。奥沢駅と子安公園方面を結ぶ斜めの道も確認できます。

また、区域内は宅地化が進んでいますが、ところどころに田畑が残っている様子が見られます。

1947年の奥沢1～3丁目



2019年の奥沢1～3丁目



* 出典：国土地理院ウェブサイト

奥沢の風景。なにもしないと、将来こうなってしまうかも。

現在の風景

将来の風景はどう変化していくのでしょうか・・・



奥沢の風景を守り育てる取組みがなければ…
風景は大きく変化してしまうかもしれません。

親の代が作り上げた街並みを
次の代にも残したいなあ。



建替えや新築によって街並みは変化するわ。だから、計画する際に周辺の風景に配慮することが大切になるのよ。

これまで 地域の皆様によって育まれてきた奥沢の風景

奥沢風景づくりのあゆみ（概略）

- 奥沢神社建立（室町時代）
- 奥沢本村に來住（1570年）
- 田畑や林、竹藪の村の風景（江戸時代）
- 大蛇祭が始まる（江戸時代中期）
- 奥沢 2 丁目の宅地開発（大正末期）
- 玉川全円耕地整理（昭和初期）
- 農地の宅地化、人口増加

～江戸時代



奥沢神社
（旧八幡神社）



奥沢本村の
由来が記された碑



田畑や林、竹藪の奥沢村の風景
出典：世田谷古地図 明治 14 年

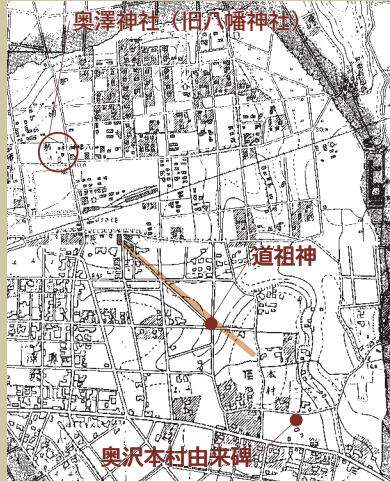


今も残る道祖神、
庚申塔



村の鎮守様、子安稻荷神社は奥沢子安公園に
ありました。

近代



奥沢 2 丁目に土地をお持ちの方の独力による住宅地開発や広大な区域の玉川全円耕地整理の実現など、当時の方々のご努力により奥沢のまちの風景がつくられてきました。
出典：世田谷古地図 昭和 4 年



奥沢駅から奥沢子安公園方面へ延びる道の風景も、この頃つくられました。



玄関ポーチやシュロの木など
当時の面影を残す奥沢 2 丁目の近代住宅

現代



地域にお住いの
皆様による
お庭づくりや
家づくり



地域に継承されるお祭りや、
地域の様々な催し



奥沢交和会の取組み



土とみどりを守る会の取組み



（財）トラストまちづくりの取組み

奥沢1～3丁目の魅力的な風景は、
これまで地域の皆様の努力や工夫によってつくり、
培われてきました。

これまで私たちが
してきたことなんだね。



- 奥沢交和会発足 →
- 各商店街が発足 →
 - 土とみどりを守る会が発足 →
 - トラストまちづくりによる取組み →
 - 奥沢地誌保存会発足 →
 - 風景を育む取組み →

これまでの 皆様の生活や営みが 「風景づくり」です

現在、検討を進めています
「界わい形成地区」制度は、
これまでの地域の皆様による
「風景づくり」の延長にあり、
その積み重ねによってつくり
育まれてきた風景を次世代
へ継承し、新たな魅力ある奥
沢の風景をつくるための目標
や方向性、手立てを共有する
ものです。



大きなみどり 小さなみどり と街

- ・大蛇祭り
- ・奥沢囃子
- ・新春地区まつり
- ・奥沢文化祭
- ・盆踊り



歴史 と人

- ・地域活動
- ・さまざまな催しの開催
- ・美化活動
- ・文化活動
- ・防火、防犯、防災活動
- ・リサイクル活動
- ・笑顔があふれる町づくり



商店街の取組み

- ・各お店や商店街のしつらえ
- ・商店街の催し
- ・みどりのモデル地区
- ・みどりと花いっぱい協定
- ・環境にやさしい商店街

地形 交差点 と道

- ・みどりを守り育てる取組み
- ・花苗の配布
- ・つどいや講演会の開催
- ・ニュースレターの発行
- ・マップやガイドの発行
- ・地域の落ち葉掃き
- ・界わい宣言の登録
- ・地域風景資産の登録



奥沢地誌保存会の取組み

- ・調査研究
- ・講演、展示
- ・継承

建物 と庭

- ・空き家活用
- ・地域共生のいえ
- ・小さな森
- ・プレイスメイキング
- ・近代建築調査



奥沢の風景を育む取組み

- ・まちあるき
- ・ワークショップ
- ・風景祭
- ・風景づくり検討



この奥沢の魅力ある風景を
次世代を担う子どもたちへ
引き継いでいきたい

