第１８号様式（第２１条関係）

（第１面）

年　　月　　日

景観計画区域内の行為通知書

世田谷区長　　あて

届出者　所在地

（事業主）名称

代表者

代理人　住所

氏名

電話番号

景観法第１６条第５項の規定により、次のとおり通知します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １　行為の場所 | 住居表示 | 世田谷区 | | |
| 地名地番 | 世田谷区 | | |
| 用途地域 |  | | |
| 建蔽率 | 計画：　％　　法定：　％ | 容積率 | 計画：　％　　法定：　％ |
| ２　区域の別 | 景観計画  区域の区  分等 | 一般地域  （□低層住宅系ゾーン、□住宅共存系ゾーン、□商業系ゾーン）  風景づくり重点区域  （□水と緑の風景軸、□界わい形成地区［地区：　　　　　　　　　］） | | |
| 風景特性  基準 | □まとまったみどり基準　　□河川基準　　□緑道基準  □歴史的資産基準　　□農の風景基準　　□拠点基準  □幹線道路基準　　□世田谷線沿線基準 | | |

　記入上の注意

１　□欄には、該当する項目にレ点を記入してください。

２　届出においては、この様式以外に景観法施行規則第１条第２項に規定する図書（世田谷区風景づくり条例第２９条第２項に規定する行為にあっては、世田谷区風景づくり条例施行規則第１７条第４項に規定する書類）及び世田谷区風景づくり条例施行規則第１７条第３項に規定する書類を添付してください。

　　【添付書類】□案内図　　□写真　　□配置図　　□平面図　　□立面図

　　　　　　　　□風景づくりの基準に対する措置状況説明書　　　□完成予定図　　□造成計画図

　　　　　　　　□その他(　　　　　　　)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 決裁欄 | 担　当 | 係　長 | 課　長 |
|  |  |  |

（第２面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ３　届出対象行為の種類、設計又は施行方法 | 届出対象行為 | 概　要 | | | | | | | | | |
| □建築物の新築、  増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更 | 区分 | | 新築・増築・改築・外観の変更（修繕・模様替え・色彩変更） | | | | | | | |
| 用途 | | | | | | 敷地面積　　　　　　　　　　㎡ | | | |
| 建築面積　　　　　　　　㎡ | | | | | | 延べ面積　　　　　　　　　　㎡ | | | |
| 高さ　　　　　　　　　　ｍ | | | | | | 階数　　地上　　階　地下　　階 | | | |
| 外壁色彩  のマンセ  ル値 | 外壁基本色　色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | | | |
| 強調色　　　色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | | | |
| 屋根色　　　色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | | | |
| 許可等を必要とする他法令の名称 | | | | | |  | | | |
| □工作物の新築、  増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更 | 区分 | | | 新築・増築・改築・外観の変更（修繕・模様替え・色彩変更） | | | | | | |
| 用途 | | | | | | | | | |
| 築造面積　　　　　㎡ | | | | | 高さ　　　　　　　ｍ | | | | 延長　　　　　　　　ｍ |
| 外観色彩  のマンセ  ル値 | | | 外観基本色　色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | |
| 許可等を必要とする他法令の名称 | | | | | | |  | | |
| □開発行為 | 開発区域の面積　　　　　　　㎡ | | | | | | | | | |
| □土地の開墾、土  石の採取、鉱物の掘採その他土地の形質の変更 | 施行する土地の区域の面積　　　　　　㎡ | | | | | | | | | |
| □木竹の伐採 | □樹木　　□竹 | | | | | | | | | |
| 対象地の面積　　　　　　　㎡ | | | | | | | | 樹高　　　　　　ｍ | |
| □屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 | 施行する土地の区域の面積　　　　　　㎡ | | | | | | | | | |
| ４　行為の期間 | | 着手予定日 | | | | 年　　　月　　　日 | | | | | |
| 完了予定日 | | | | 年　　　月　　　日 | | | | | |
| ５　風景づくりの基本  的な考え方 | |  | | | | | | | | | |

（第３面）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ６　周辺住民への  情報提供の状況  （周知資料を別  途添付してください。） | 種別 | □個別訪問  （地図に訪問先の範囲を記入したものを添付してください。）  □現地での掲示  （掲示状況の写真を添付してください。)  □説明会  （開催連絡文及び地図に開催連絡文を配布した範囲を記入したものを添付してください。)  □その他（　　　　　　　） |
| 情報提供を行っ  た日又は期間 | 年　　月　　日から　　　　年　　月　　日まで |
| 人数 | （個別訪問・説明会等の人数を把握することができる場合に記載してください。)  　　　　　　　　　人 |
| 情報提供に対す  る主な意見及び  対応状況 | （この欄に記入することができない場合は、別途添付してください。) |