

# 地区計画等・地区街づくり計画 届出案内

## 1 建築行為等を行う場合の届出

地区計画等・地区街づくり計画(街づくり誘導地区)の区域内で建築行為等を行う場合は、該当する計画の種類に応じて、所定の様式による届出が必要です。

## 2 届出書類

■ 届出書様式 : 1部 (7「地区別届出様式一覧」にて、必要な様式をご確認ください。)

■ 添付図書 : 2部 (下記表で必要図面を確認の上、A4サイズに折り畳んで提出してください。)

図面の種類	明示すべき事項
案内図	方位、道路、目標となる地物
配置図	敷地境界線、建築物の位置、壁面位置の制限、敷地に接する道路の位置・幅員
平面図 (各階)	各室の用途、軒・庇・ベランダの寸法、各階床面積
立面図 (2面)	屋根・壁等の色 (外壁・屋根の色彩の制限がある場合は着色、又は特記)
断面図 (2面)	道路から地盤面の高さ、建築物の最高高さ、軒高、床高、軒・庇・ベランダの寸法、斜線制限
外構図(緑化計画図)	道路側のブロック塀の高さ等 (緑化計画図の場合は緑化面積表)
その他	求積表(敷地面積・建築面積・延床面積)、垣・さくの構造、その他必要な図書

## 3 届出者について

建築行為等を行う方(建築主)の住所・氏名(法人の場合は法人名と代表者名)を記入してください。

## 4 届出期限

■ 届出期限 : 「工事着手の30日前」かつ「建築確認申請の前」

※期限までに届出がない場合、建築確認申請等の手続きに遅れが生じる場合があります。

## 5 問合せ・届出先

■ 建築行為等を行う住所地を管轄する総合支所街づくり課、駅周辺整備担当課(裏面参照)

### ●計画内容・届出手続について

各計画内容・届出手続は、世田谷区ホームページからご覧いただけます。

該当の HP ページ番号 を  
入力して検索してください。

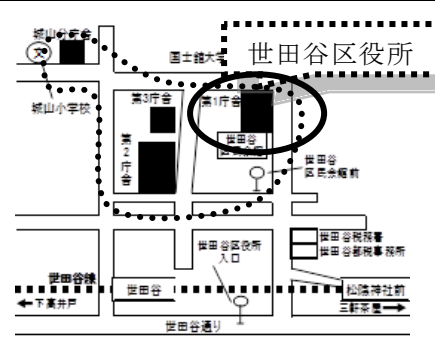
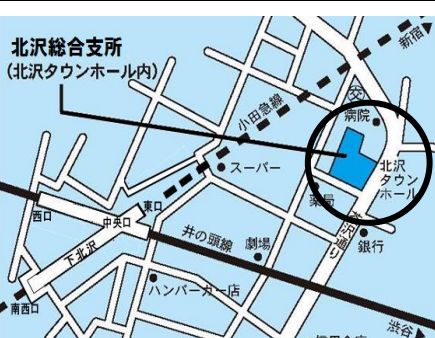









HP ページタイトル	HP ページ番号
地区計画等・地区街づくり計画の届出	123415
地区計画等・地区街づくり計画一覧	150524



6 各総合支所の所在地

<p>①世田谷総合支所 街づくり課 Tel : 03-5432-2872 住所：世田谷 4-21-27</p> 	<p>②北沢総合支所 街づくり課 Tel : 03-5478-8031 住所：北沢 2-8-18</p> 	<p>③玉川総合支所 街づくり課 Tel : 03-3702-4539 住所：等々力 3-4-1</p> 
<p>④砧総合支所 街づくり課 Tel : 03-3482-2594 住所：成城 6-2-1</p> 	<p>⑤烏山総合支所 街づくり課 Tel:03-3326-9618 駅周辺整備担当課Tel:03-3326-9836 (千歳烏山駅周辺地区のみ) 住所：南烏山 6-22-14</p> 	<p>世田谷区・各地域</p> 

一町名別管轄総合支所一覧

	町名	管轄支所										
あ行	赤堤	北沢	さ行	上野毛	玉川	た行	桜新町	玉川	な行	弦巻	世田谷	
	池尻 1~3丁目	世田谷		上用賀	玉川		三軒茶屋	世田谷		等々力	玉川	
	池尻 4丁目 1~32	北沢		北烏山	烏山		下馬	世田谷		中町	玉川	
	池尻 4丁目 33~39	北沢		北沢	北沢		新町	玉川		野毛	玉川	
	宇奈根	砧		喜多見	砧		成城	砧		野沢	世田谷	
	梅丘	北沢		砧	砧		瀬田	玉川		は行	八幡山	烏山
	大蔵	砧		砧公園	砧		世田谷	世田谷		羽根木	北沢	
	大原	北沢		給田	烏山		祖師谷	砧		東玉川	玉川	
	岡本	砧		経堂	世田谷		太子堂	世田谷		ま行	深沢	玉川
	奥沢	玉川		豪徳寺	北沢		代沢	北沢		船橋	砧	
か行	尾山台	玉川	駒沢 1・2丁目	世田谷	代田	北沢	や行	松原	北沢			
	粕谷	烏山	駒沢 3~5丁目	玉川	玉川	玉川		三宿	世田谷			
	鎌田	砧	駒沢公園	玉川	玉川台	玉川		南烏山	烏山			
	上馬	世田谷	桜	世田谷	玉川田園調布	玉川		宮坂	世田谷			
	上北沢	烏山	桜丘	世田谷	玉堤	玉川		用賀	玉川			
	上祖師谷	烏山	桜上水	北沢	千歳台	砧	わ行	若林	世田谷			

## 7 地区別届出様式一覧

地区名	計画の種類	地区街づくり計画	地区計画	沿道地区計画	防災街区整備地区計画	HP番号	支所
	届出書様式	別紙1	別紙2	別紙3	別紙4		
	変更届出書様式	別紙5	別紙6	別紙7	別紙8		
あ行	旭小学校周辺地区	○	○			123590	世田谷
	池尻三丁目西地区	○	○			123681	世田谷
	池尻四丁目・三宿二丁目地区	○				159529	世田谷・北沢
	宇奈根西部地区		○			124494	砧
	宇奈根東部地区		○			124423	砧
	大蔵地区		○			124418	砧
	大蔵三丁目地区		○			150760	砧
	奥沢二・五丁目北地区		○			123248	玉川
	打越地区		○			124490	砧
	尾山台三丁目地区		○			123254	玉川
か行	粕谷二丁目・南鳥山一丁目地区		○			130136	鳥山
	鎌田一丁目地区		○			124468	砧
	鎌田前耕地地区		○			124496	砧
	上馬二丁目地区		○			123606	世田谷
	上北沢駅周辺地区	○				128095	鳥山
	上祖師谷四丁目地区		○			123383	鳥山
	上用賀一丁目地区		○			123258	玉川
	上用賀四丁目地区		○			151561	玉川
	環七大原・羽根木地区			○		123972	北沢
	環七三軒茶屋・上馬地区			○		123791	世田谷
	環七代田南部・若林地区			○		123790	世田谷・北沢
	環七代田北部地区			○		123975	北沢
	環七野沢地区南部			○		123795	世田谷
	環七野沢地区北部			○		123794	世田谷
	環八粕谷・南鳥山・八幡山地区			○		124949	鳥山
	環八上北沢五丁目地区			○		124893	鳥山
	環八砧・桜丘地区			○		124491	世田谷・砧
	環八砧公園・上用賀地区			○		124492	玉川・砧
	環八瀬田・上野毛・野毛地区			○		123259	玉川
	環八瀬田・玉川台地区			○		123257	玉川
	環八玉川田園調布地区			○		123262	玉川
	環八千歳台・船橋地区			○		124487	砧
	環八野毛・等々力・中町地区			○		123260	玉川
	環八東玉川地区			○		123263	玉川
	北鳥山二丁目中部地区			○		142279	鳥山
	北鳥山二丁目北部地区			○		123554	鳥山
	北鳥山二・三丁目地区			○		196607	鳥山
	北鳥山三丁目地区			○		123451	鳥山
	北鳥山九丁目地区	○				123548	鳥山
	北沢三・四丁目地区	○	○			122943	北沢
	北沢五丁目・大原一丁目地区	○			○	124007	北沢
	喜多見駅周辺地区		○			123445	砧
	喜多見南部地区		○			124495	砧
	砧一・三丁目地区		○			124427	砧
	砧三・五丁目世田谷通り沿道地区		○			124434	砧
	砧五丁目地区		○			124493	砧
	経堂駅周辺地区（経堂駅東地区）		○			123364	世田谷・北沢
	経堂駅周辺地区（経堂農大通り沿道地区）		○			123668	世田谷
	経堂駅周辺地区（地区街づくり計画のみの地区）	（届出不要）				123676	世田谷・北沢
	区役所周辺地区（世田谷区役所周辺地区）	○			○	123694	世田谷・北沢
	区役所周辺地区（若林三・四丁目地区）	○			○	123696	世田谷
	区役所周辺地区（地区街づくり計画のみの地区）	○				123698	世田谷・北沢
豪徳寺駅周辺地区	○				122936	世田谷・北沢	
さ行	桜丘区民センター周辺地区	（届出不要）				123677	世田谷
	桜丘二丁目西地区	○				123361	世田谷
	桜上水駅周辺地区	○				130799	北沢
	桜上水三・四丁目中部地区		○			123855	北沢
	三軒茶屋二丁目地区		○			123600	世田谷
	下北沢駅周辺地区	○	○			123761	北沢
	下高井戸駅周辺地区	○				130802	北沢

地区名	計画の種類	地区街づくり計画	地区計画	沿道地区計画	防災街区整備地区計画	HP番号	支所	
		届出書様式	別紙1	別紙2	別紙3			別紙4
		変更届出書様式	別紙5	別紙6	別紙7			別紙8
さ行	成城地区	○				152894	砧	
	成城学園前駅周辺地区		○			124430	砧	
	成城八丁目地区		○			124497	砧	
	世田谷西部地域宇奈根地区		○			124593	砧	
	世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区 (補助216号線沿道地区を含む)	○ (補助216号線沿道地区のみ)	○			124594	玉川・砧	
	世田谷西部地域大蔵・喜多見地区		○			124592	砧	
	世田谷西部地域柏谷・南烏山地区		○			124578	烏山	
	世田谷西部地域上北沢地区		○			124573	烏山	
	世田谷西部地域上北沢・桜上水・八幡山地区 (補助215号線沿道地区を含む)		○			124579	北沢・烏山	
	世田谷西部地域上祖師谷・給田地区 (補助54号線沿道地区を含む)	○ (補助54号線沿道地区のみ)	○			124576	烏山	
	世田谷西部地域北烏山・給田地区		○			124569	烏山	
	世田谷西部地域北烏山東部地区		○			124572	烏山	
	世田谷西部地域北烏山南部地区		○			124571	烏山	
	世田谷西部地域北烏山北部地区 (北烏山7丁目住宅地区を含む)		○			124564	烏山	
	世田谷西部地域喜多見地区 (喜多見宮之原住宅地区・喜多見東住宅地区・喜多見東沿道地区を含む)		○			124591	砧	
	世田谷西部地域喜多見・成城地区 (成城四丁目住宅地区を含む)		○			124589	砧	
	世田谷西部地域喜多見北部地区		○			124588	砧	
	世田谷西部地域成城地区		○			124585	砧	
	世田谷西部地域祖師谷地区		○			124586	砧	
	世田谷西部地域千歳台地区 (千歳台二丁目沿道・住宅地区を含む)		○			124587	砧	
	世田谷二丁目千種住宅地区		○			123746	世田谷	
	瀬田南地区		○			123249	玉川	
	祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区(祖師ヶ谷大蔵駅南周辺地区)		○			163739	砧	
	祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区 (地区街づくり計画のみの地区)	○				123883	砧	
	祖師ヶ谷二丁目地区		○			202865	砧	
	た行	太子堂二・三丁目地区	○	○			123540	世田谷
		太子堂四丁目地区	○				123611	世田谷
太子堂五丁目・若林二丁目地区		○				206729	世田谷	
代田橋駅周辺地区		○				162050	北沢	
大道北地区			○			123458	烏山	
田直地区			○			124424	砧	
玉川三丁目地区		○				123250	玉川	
玉川田園調布一・二丁目地区		○	○			123255	玉川	
千歳烏山駅周辺地域(千歳烏山駅周辺地区)		○	○			192092	烏山(駅周辺)	
千歳烏山駅周辺地域(地区街づくり計画のみの地区)		(届出不要)				192088	烏山	
千歳台六丁目地区			○			124498	砧	
千歳通り北部沿道地区			○			123555	烏山	
千歳船橋駅周辺地区		○				124489	世田谷・砧	
都営下馬アパート周辺地区			○			143272	世田谷	
な行		中町上野毛通り沿道地区		○			123244	玉川
		野毛一丁目西部地区		○			150551	玉川
は行		八幡山三丁目地区		○			153901	烏山
	二子玉川東地区		○			123252	玉川	
	放射23号線沿道地区		○			196424	北沢	
	補助52号線沿道若林・梅丘・豪徳寺・宮坂地区		○			158464	世田谷・北沢	
	補助26号線沿道代沢一丁目・北沢一丁目地区	○	○			207464	北沢	
ま行	三宿一丁目地区	○	○			123614	世田谷	
	南烏山二丁目南部地区		○			123553	烏山	
	明大前駅前広場周辺地区		○			158589	北沢	
	明大前駅北側地区		○			123977	北沢	
	明大前駅周辺地区	○				157543	北沢	
	目黒通り地区	○				123247	玉川	
や行	用賀駅周辺地区		○			122586	玉川	
ら行	芦花公園駅周辺地区	○				144855	烏山	
	芦花公園駅南口地区		○			123552	烏山	
わ行	若林一丁目地区	○				123626	世田谷	