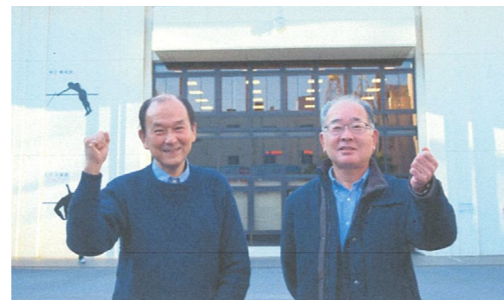


千歳烏山・街づくりニュース

◆「ちとから・まちづくりデザイン」を取りまとめました！

千歳烏山駅周辺の5商店街で構成する商店街連合会では、街づくり委員会を設置し、地区の特性を踏まえた目指すまちの姿を「ちとから・まちづくりデザイン」として、取りまとめました。

今後は、行政や様々な主体と連携しながら誰もが安心して過ごせる魅力ある駅周辺のまちづくりに取り組んでいきます。



街づくり委員会
左:事務局 田中氏 右:委員長 内藤氏

<目指すまちの姿>

居心地の良い活気に満ちたまち 『ちとせからすやま』

住む人 商売を営む人 まちを訪れる人
誰もが安心して過ごせる魅力あるまち

- 方針1：歩いて楽しく、ゆったり過ごせるまち
- 方針2：にぎわい、憩う魅力的なまち
- 方針3：多様なライフスタイルに応えた安全安心なまち



街づくり委員会での意見交換の様子

◆千歳烏山駅前広場南側地区では再開発準備組合設立を目指して活動しています！

千歳烏山駅前広場南側地区まちづくり準備会では、京王線連続立体交差事業や都市計画道路事業でまちが大きく変わる機会を捉え、駅前広場に面する立地を活かし、駅周辺まちづくりの促進につなげ、かつ、土地の有効利用による生活再建を図ることで次世代に引き継いでいくため、この度「再開発事業を活用したまちづくりの基本的な考え方」を取りまとめました。この基本的な考え方を踏まえ、より検討を深める場として再開発準備組合の設立を目指し、現在活動しています。



準備会での運営委員からの説明の様子



準備会での意見交換の様子



～千歳烏山駅周辺の街づくり情報を発信していきます～

烏山区民センターホワイエにデジタルサイネージを設置しました。これからは行政情報とともに、千歳烏山駅周辺の街づくりの動きを発信していきます!!



◇◇◇ お問い合わせ先 ◇◇◇

世田谷区 烏山総合支所 駅周辺整備担当課 (担当: 奥、大塚、宇田川)
電話: 03-3326-9836 FAX: 03-3326-6159

千歳烏山駅周辺では街づくりの取組みが活発に進められています！



日頃より世田谷区の街づくりにご理解、ご協力いただきありがとうございます。

千歳烏山駅周辺では、京王線連続立体交差事業等を契機に、街づくりが活発に進められており、区では、令和3年に「地区計画」を策定し、建築等をする際のルールとして、建物の高さの最高限度等を定め、街並みの誘導等を図っています。

一方、駅周辺の商店街連合会に設置された街づくり委員会では、目指すまちの姿を「ちとから・まちづくりデザイン」として取りまとめ、実現に向けた活動をしています。また、都市計画事業として進めている駅前広場の南側地区では、地権者により、再開発事業を活用したまちづくりの検討が行われるなど、様々な主体による活動も進められています。

区は、地域の皆様とともに“誰もが安心して過ごせる魅力あふれる賑わいのある街”を目指し、街づくりの取組みを推進してまいります。

～区の街づくり計画等～

●千歳烏山駅周辺地区街づくり構想

◎基本目標
「主要な地域生活拠点として更なる発展」

- ◎実現のための3つの目標
- 1 我が街の商店街を目指す
 - 2 歩きやすい街づくり
 - 3 ゆったり時間を過ごせる街づくり

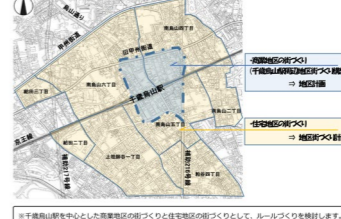
●千歳烏山駅周辺地区地区計画

◎目標
合理的な土地利用、安全で快適な歩行者空間の確保及び防災性の向上などを誘導することで、住環境に配慮しながら回遊性のある魅力的な駅前商業空間の維持・増進を図り、「駅南北の交流と人々が集う魅力あふれるまち」の形成をめざします。

千歳烏山駅周辺地区街づくり構想

魅力あふれる賑わいのある街を目指して
区では、現在事業中の京王線連続立体交差事業を契機に、「主要な地域生活拠点」として千歳烏山駅周辺地区の街づくりの取組みを進めています。
平成23年(2011)に、街づくり協議会から区に提案された「地区街づくりの計画案」を踏まえ、区では平成26年(2014)5月に、案の修正案として「千歳烏山駅周辺地区街づくり構想」を策定し、ありてで今後の街づくりの指針を定めました。
また、街づくり構想を実現するための、安全で歩きやすい街づくり、建築物の建て替えのルールとして、平成30年(2018)2月に地区計画のたたき台を公表し、地域の皆様と意見交換を行うなど、地区計画の策定に向けて取り組んできました。
今後は、地域の皆様と一緒に理解をいただきながら、地区計画による街づくりのルールを定めることにより、駅周辺の街並みによる歩行者空間の確保など、次世代に引き継ぐ魅力あふれるまちづくりを進めてまいります。

千歳烏山駅周辺 街づくりの検討区域



【地区街づくり構想パンフレット】

千歳烏山駅周辺地区 地区計画



【地区計画パンフレット】



区HPに掲載しています!!
世田谷区ホームページ
駅周辺整備担当課HP

→ Q196705 検索





千歳烏山駅周辺地区地区計画

【内 容】地区面積約13.6ha
 【状 況】令和3年6月 都市計画決定

鉄道附属街路事業（側道）

【目 的】・地域の利便性向上、良好な住環境の保全
 【内 容】鉄道立体化に伴う側道の整備
 【事業者】東京都
 【状 況】平成24年10月 都市計画決定（変更）
 平成26年 2月 事業認可
 令和 4年 3月 事業認可の変更（期間の延伸）

都市計画道路補助216号線・千歳烏山駅駅前広場整備事業

【目 的】・交通結節点の機能及び南北の交通ネットワークの強化
 ・防災性の向上
 【内 容】都市計画道路（2車線）
 都市計画交通広場の整備
 【事業者】世田谷区
 【状 況】昭和41年 7月 都市計画決定(補助216号線)
 平成24年10月 都市計画決定(駅前広場)
 平成26年 2月 事業認可(補助216号線/駅前広場)



駅前広場整備イメージ
 ※実際の整備内容を示したものではありません

ちとから・まちづくりデザイン

【内 容】商店街連合会の考える目指すまちの姿
 【事業者】千歳烏山商店街連合会 街づくり委員会
 【対象区域】千歳烏山駅を中心とした約200m
 【状 況】令和元年12月 街づくり委員会設置
 令和 4年 4月 ちとから・まちづくりデザイン 取りまとめ

ちとから・まちづくりデザイン

京王線連続立体交差事業

【目 的】・踏切遮断による交通渋滞及び踏切事故の解消
 ・鉄道により分断されていた地域の一体化
 【内 容】京王線の連続立体交差化（高架方式）
 【事業者】東京都
 【状 況】平成24年10月 都市計画決定（変更）
 平成26年 2月 事業認可
 令和 4年 3月 事業認可の変更（期間の延伸）
 令和 4年秋頃 工事着手（千歳烏山駅付近）



千歳烏山駅舎イメージ

千歳烏山駅前広場南側地区まちづくり準備会（駅前広場を含む）

【目 的】・駅周辺まちづくりの促進
 ・土地の有効利用による生活再建 等
 【内 容】市街地再開発事業を活用したまちづくり
 【事業者】まちづくり準備会（地権者）
 【状 況】平成27年 まちづくり勉強会 設立
 令和 2年 まちづくり準備会 設立
 ⇒令和4年12月に準備組合設立を目指しています。

再開発による駅前整備イメージ