



臨時総会（第4回総会）を開催いたします。

2022年12月に準備組合を設立して以降、2023年度は、個別面談や施設計画の検討等を行いました。この度は、総会を開催させていただき、2024年度の活動を実施するうえで必要な、事業計画（案）と収支予算（案）についてお諮りさせていただきたいと考えております。組合員の皆様におかれましては、ぜひご出席いただけますと幸いです。

【対象者】 準備組合 加入者（組合員）

【日時】 2024年3月27日（水）
18:00～19:00（開場17:45）

【場所】 烏山区民センター3階 第4会議室

【内容】 2024年度の事業計画（案）について
2024年度の収支予算（案）について
その他

<会場案内図>



※組合員の方には別途開催のご案内をお送りしております。

★総会の出席には加入届出書の提出が必要となります。

加入届出書を提出されていない権利者の皆様におかれましては、この機会にぜひ加入を検討して頂き、魅力ある千歳烏山のまちづくりと一緒に検討していきましょう。

～住む人、商売を営む人、皆様が笑顔になるまちづくりを目指します～

【お問い合わせ先】

千歳烏山駅前広場南側地区市街地再開発準備組合 事務局
担当：山本・井上（三井不動産レジデンシャル株式会社）
住所：東京都世田谷区南烏山6-4-26 烏山第2倉林ビル 303
電話番号：03-5384-7222 FAX：03-5384-8033
Email：chitokaraminami@kumiai5.com

【組合事務所 営業日時】

営業日：火曜日、水曜日、木曜日
営業時間：13時～16時
※外出等で不在にしている場合もございます。

ご意見やご質問等がございましたら、
お気軽にご連絡ください。

理事会の活動

理事会においては、基本計画(案)の取りまとめに向けて、施設計画等の検討を行っております。基本計画(案)の方針が決まった段階で、権利者の皆様へのご説明およびご意見をいただく機会(勉強会)を設けさせていただく予定ですので、別途ご案内をさせていただきます。

今後のスケジュールについて

2024年	1月			
	2月			
	3月	臨時総会	24年度 事業計画/収支予算	【理事会】 基本計画 (案)の検討
	4月			
	5月以降	通常総会	23年度 事業報告/収支決算	勉強会



烏山地域キャラクター
「からぴよん」

Q & A



・臨時総会では、何を決めるのか

- ・臨時総会においては、2024年度の事業計画(案)や収支予算(案)について、お諮りいたします。
- ・2023年度の事業報告および収支決算については、24年5月以降に開催予定の通常総会で、お諮りさせていただく予定です。



・基本計画(案)には、どのような内容が含まれているのか

- ・主に、都市計画に定めるべき事項(建物形状や規模、施設の主な用途等)が含まれております。24年5月以降に開催予定の勉強会において、具体的に検討内容について、ご説明させていただく予定です。

