

意見交換会やアンケートでいただいた主なご意見（HP用）

意見交換会開催日時：令和3年7月16日（金） 18:30～20:00

令和3年7月17日（土） 10:00～11:30

アンケート募集期間：令和3年7月16日（金）～8月2日（月）

	ご意見
<p>道路・歩行者通路等の整備</p>	<p>＜利用に関するご意見＞</p> <p>○祖師ヶ谷大蔵駅へ向かう際には、みどり豊かな団地の中を歩いており、今後も地域住民が団地内を自由に通れるようにしてほしい。</p> <p>＜建替え後の交通量に関するご意見＞</p> <p>○拡幅する道路は、大幅な通過交通の増加が生じないような配慮をお願いしたい。</p> <p>○道路拡幅により、交通量が増えて、事故や交通違反、不正駐車等の問題が大きくなるのではないかと懸念している。</p> <p>○今後、どの程度交通量が増えるのか等を教えてほしい。</p> <p>＜団地へのアクセス道路に関するご意見＞</p> <p>○団地へのアクセス道路のところには、貴重な竹林があり、数少ない鳥の棲家にもなっている。ヒートアイランド対策、生物多様性等の観点から、道路にしないで残してほしい。</p> <p>○団地へのアクセス道路は、相互通行になるのか。今は団地北側の道路を通るが、6mで整備されたら団地内を通ると思う。</p>
<p>公園・広場、みどり等の整備</p>	<p>＜広場に関するご意見＞</p> <p>○現在の団地西側の広場（中央公園、中央北公園）を残すべきである。</p> <p>○効率的な建替えのために、広場を外側に配置するようにきこえる。</p> <p>○団地西側の広場をそのまま残せば、新たな広場の造成や移植等の費用がかからない。</p> <p>○西街区の中央部に広場を配置した方が、広場の延焼防止機能が発揮され、居住者も避難しやすいし貴重な緑を保存できる。</p> <p>○広場が商店街近くでは、騒々しくて落ち着いて休むことができない。</p> <p>○既存の広場の位置の方が防犯上夜間に人の目が届きやすい。</p> <p>○現在の広場は、フェスティバル等でも利用されており、居住者と地域住民の交流が図られている。商店街に近い方が地域住民の交流がしやすいという考え方は違うと思う。</p> <p>○現状の広場では、高齢者がくつろぎ、子どもたちが遊ぶスペースになっているが、たたき台案からは、同じような空間ができるとは思えない。</p> <p>○祖師ヶ谷地域は人口が増えており、たたき台案の広場では広さが足りないと思う。</p> <p>○現在の中央公園を、車を通す道を作る為に無くすのはやめてほしい。</p>

	<p><u>&lt;団地内のみどり・空間利用に関するご意見&gt;</u>  ○全体的にみどりの多い空間にしてほしい。  ○けやきを保全してほしい  ○現状の住棟間には緑地や桜があり、良好な環境となっている。これらも保全の工夫をお願いしたい。  ○高齢者や親子等が、団地内の小スペースや木陰等で休憩しながら散歩しており、憩いの場所になっている。建替える際には、4・5人が座って休憩できる木陰のあるみどりの空間を配置してほしい。  ○舗装していない土地に大きな木を植えて、木陰のあるスペースを多くの場所に作ってほしい。</p> <p><u>&lt;その他のご意見&gt;</u>  ○公園・広場の利用に関する一定のルールが必要である。  ○広場（公社管理）でも、有事の際の協定等で、防災面での利用ができるのではないか。</p>	
建築物等に関するルール	<b>容積率 建蔽率</b>	（意見なし）
	<b>高さ</b>	○建物はあまり高くしないでほしい。 ○インフラが脆弱な中で、なぜ高度地区の特例 1.5 倍を適用するのかを明確にすべきである。
	<b>壁面位置</b>	○けやき通り沿いには、けやき並木や花壇等もあり、相当なスペースが空いているが、建替後は建物が迫ってくるのか心配である。
	<b>形態・意匠 垣・さく等</b>	○団地の中はフェンス等で囲われ、地域住民が入れない閉鎖的な団地になってしまうのではないか。
<b>その他</b>	<p><u>&lt;街づくりルール（たたき台）に関するご意見&gt;</u>  ○街づくりルール（たたき台）はよいと思う。  ○緑化と保存、防災への配慮、高齢者施設の誘致等の方向は良い。</p> <p><u>&lt;福祉施設に関するご意見&gt;</u>  ○1階部分に高齢者・障害者のシェアハウスが整備できないかと思う。  ○特別養護老人ホームを建ててほしい。</p> <p><u>&lt;駐車場に関するご意見&gt;</u>  ○駐車場は、ピロティや地下に設置し、みどりのオープンスペースは残してほしい。  ○今は駐車場がないのに、建替後は駐車場を整備する必要があるのか。みどりの保全、環境対策等を踏まえれば、区には 50 年先を見据えてより良い場所にするためのチャレンジをしてほしい（電気自動車の充電スポットを整備し電気自動車しか停められない駐車場にする、駐車場を確保しない等）</p>	

<防災に関するご意見>

- 高い建物ができるなら、火災が発生した時に目視できる望楼（ぼうろう）のような機能を確保してほしい。
- 大震災が発生すれば、電気・上水・下水等が正常に機能しなくなるため、そのような点を加味して、建替えを検討してほしい。
- 町会の防災倉庫にはD級ポンプを備えているが、防火水槽がないため、公園に確保してほしい。

<その他のご意見>

- ありたい街の姿を、住民と行政とが話し合っ作っていくというスタンスでお願いしたい。
- 地域住民の意見を吸い上げてまとめ上げ、公社と協議してほしい。
- 意見交換会の経過や内容を、まちづくりセンターに掲示し、多くの地域住民が関心をもてるようにしてほしい。
- 一番大事なことは、どんな街を目指すかということだと思う。皆が気遣い合い、分かち合う街ということが重要だと思う。
- 住んでよし、帰ってよし、訪ねてよしとなる街づくりをお願いしたい。
- 祖師谷住宅の建替えは長期にわたると思うが、高齢の居住者がいることに配慮してほしい
- 日照悪化、電波障害、風害が心配である。北側だけでなく、団地に挟まれたエリアへの配慮をお願いしたい。
- 建替えで昔の面影や思い出がなくなってしまうのは、心苦しいので、何か変わらないもの、昔を思い出せる部分も残してほしい。
- 電柱の地中化についても検討してほしい。