

事業導入時評価と今回再評価の比較				番号
事業の名称	住宅市街地総合整備事業 大蔵地区 (補助金)			
事業概要の比較	導入時評価 (H27)	再評価 (R1)	導入時評価と再評価の比較	
①全体事業費 (百万円) ②用地費 ③工事費	① 11,702 ② 9,518 ③ 2,184	① 11,702 ② 9,518 ③ 2,184	① 0 ② 0 ③ 0	事業の進捗の見込みの視点 (II)  (平成20年と比較) ①道路：事業計画による用地取得 (約32%) ②公園：事業計画による用地取得 (約0%)。 ③建替促進：事業計画による建替え (0%) ④大蔵住宅：計画中  ①道路：事業計画による用地取得 (約66%) ②公園：事業計画による用地取得 (約66%)。 ③建替促進：事業計画による建替え (0%) ④大蔵住宅：建替中  ①道路：用地を3,341.81㎡取得した。 ②公園：用地を1,869.31㎡取得した。 ③建替促進：実績はなし。 ④大蔵住宅：建替に着手した。
①執行済額 (執行率) ②用地分 (執行率) ③工事分 (執行率) ※済額は百万円単位 < > 交付金、[ ] 補助金	① 2,525 (2,525) [0] (22% (22%) [0%]) ② 2,525 (2,525) [0] (27% (27%) [0%]) ③ 0 (0) [0] (0% (0%) [0%])	① 4,841 (2,736) [2,105] (41% (23%) [18%]) ② 4,841 (2,736) [2,105] (51% (29%) [22%]) ③ 0 (0) [0] (0% (0%) [0%])	① 2,315 (210) [2,105] (19% (1%) [18%]) ② 2,315 (209) [2,016] (24% (2%) [22%]) ③ 0 (0) [0] (0% (0%) [0%])	
①用地取得予定面積 ②既取得面積 ③用地取得率 < > 交付金、[ ] 補助金	① 16,659㎡ ②5,291.24㎡ (5,291.24㎡) [0㎡] ③ 32% (32%) [0%]	① 16,659㎡ ②10,929.42㎡ (5,718.30㎡) [5,211.12㎡] ③ 66% (38%) [31%]	① 0㎡ ②5,638.18㎡ (427.06㎡) [5,211.12㎡] ③ 34% (6%) [31%]	
事業期間	平成27年～令和7年	平成27年～令和7年 (再)	(再評価のため比較無し)	
事業規模等	道路、公園、建替促進ほか	道路、公園、建替促進ほか	(再評価のため比較無し)	総合評価
(その他)				(再評価のため比較無し)
事業の必要性等に関する視点 (I)	導入時評価 (H27)	再評価 (R1)	導入時評価と再評価の比較	評価主体のコメント  今後5年間で、本地区の不燃領域率を70%へ向上させることを目標としている。そのためには、着実に道路の拡幅を進め、公園を整備し、老朽木造住宅等の建替え促進を図ることが不可欠である。また、都市計画道路補助216号線沿道では、共同化なども含めて建物の不燃化を誘導していく。本事業が中止に至った場合は、現在進行中の都市計画道路事業補助216号線等が未完となり、消防活動困難区域の解消が滞り、災害に強い良好な市街地の形成が不十分な状態に留まることとなる。さらに通学路の危険性も解消されないため、事業中止は考えられない。 本地区の安全で快適な市街地整備の形成のためには、密集市街地総合防災事業の推進に全力で取り組むとともにスピードアップが必要である。 以上のことから、本地区の良好な市街地形成を進めていくにあたって本事業は不可欠であり、本区は、事業期間内 (令和6年度末) での事業完了をめざし、災害に強い安全で安心なまちづくりに向け取り組んでいく。
①事業の順調さ	(平成20年と比較) ①A：特に障害はなく、おおむね順調に進んでいる。 ②A：事業の必要性が高まった。 ③A：事業の目的に対して、十分な効果が期待できる。	①B：障害はあるが、解決の見通しが立っている。 ②A：事業の必要性が高まった。 ③A：事業の目的に対して、十分な効果が期待できる。	①未買収箇所は、これまで以上に丁寧な説明など地権者に寄り添いながら進めることで協力が得られるものとする。 ②老朽木造建物の密集しているエリアや、狭あい道路が残るなど本事業を計画通り進める必要性が高まった。 ③地区内での延焼遮断帯の形成、消防活動困難区域の解消、避難経路の確保、公園の整備による延焼遮断機能や避難空間の確保など、更なる防災性の一層の向上を実現できる。	
②事業を取り巻く状況の変化 ③事業の効果				
定量的効果 (B/C)	1.83	1.94 (残事業) 1.65 (事業全体)	(再評価のため比較無し)	前回再評価年度 平成 年度 付議委員会  平成 年度 第 回事業評価委員会

