



祖師ヶ谷大蔵駅 周辺地区（小田急線南側） 街づくり情報

発行：平成25年10月《H25-3》
世田谷区砧総合支所街づくり課
電話 03-3482-2594

祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区（小田急線南側）の 街づくりについて「意見交換会」を開催します。

祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区（小田急線南側）では、昨年度、意見交換会を2回開催し、皆様より様々なご意見をいただきました。引き続き今年度も、より多くの皆様の御意見をいただき、地区計画策定に向けた合意形成を図りたく、今年度第1回の意見交換会を開催します。

ご多用のところ、恐れ入りますが、多くの皆様のご参加をお願い申し上げます。

開催日時・会場

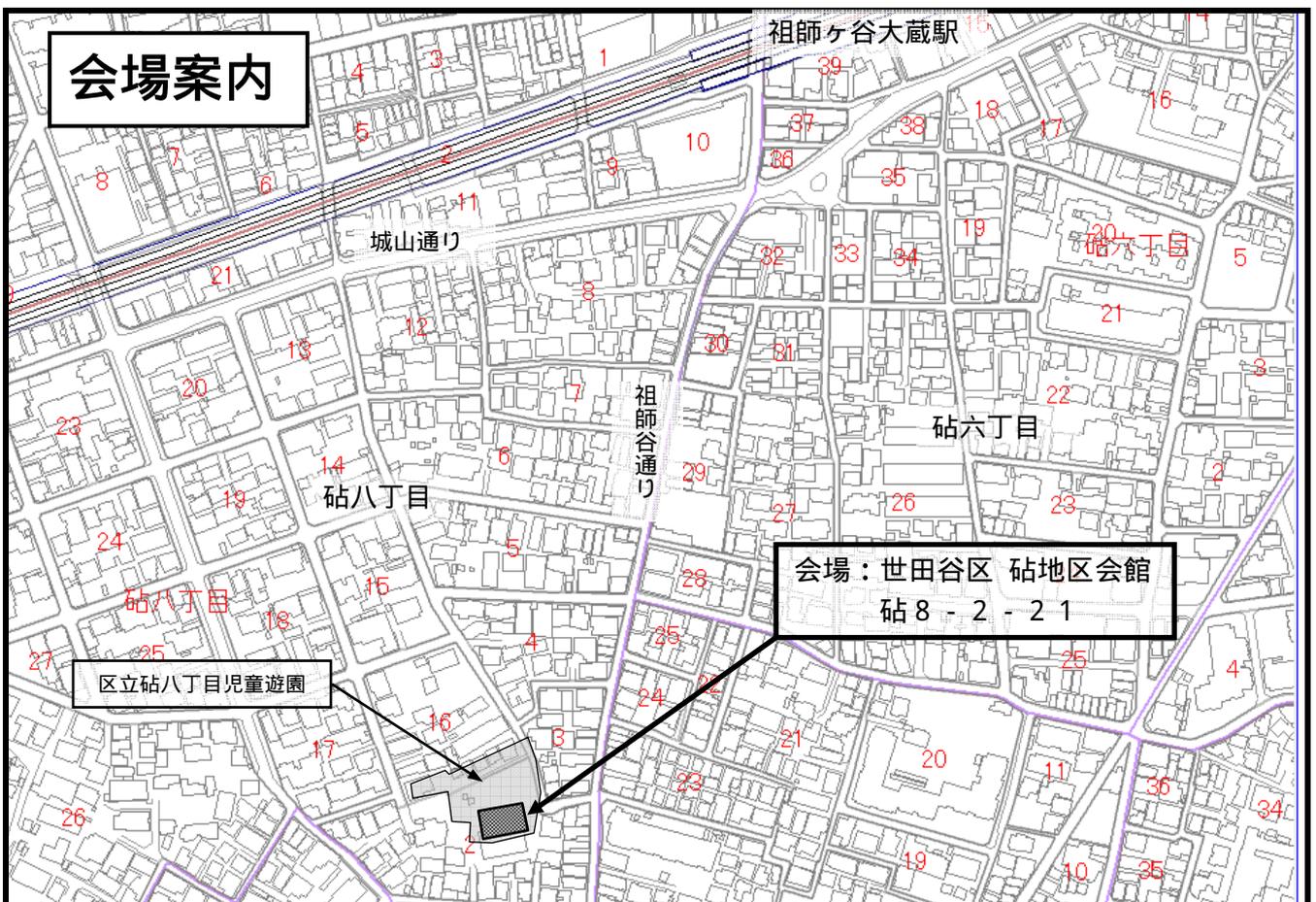
平成25年10月19日（土）

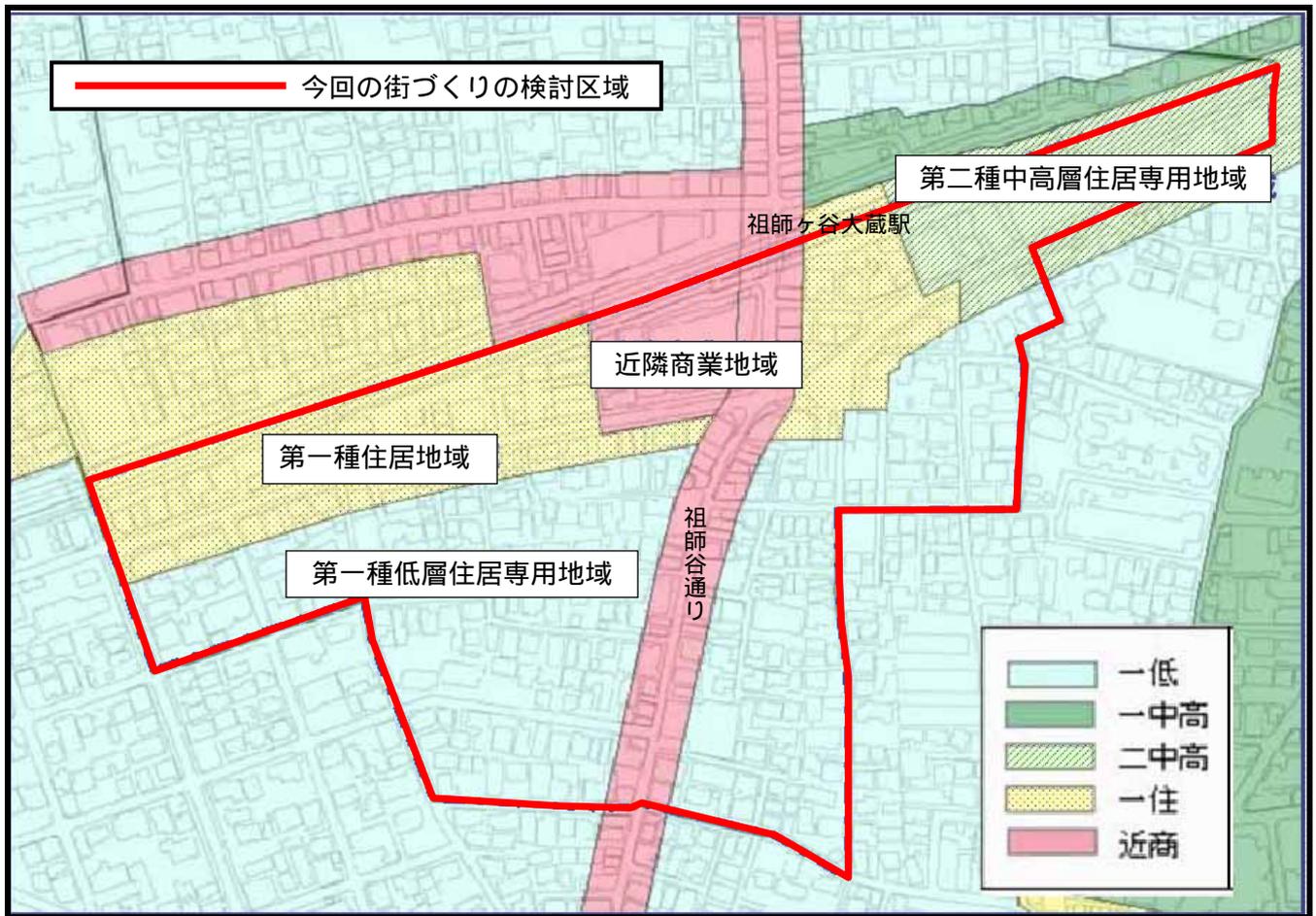
午後2：00～午後3：30

世田谷区 砧地区会館 大広間

（砧8-2-21）

ご参考に平成25年4月に配布した「街づくり情報」を同封しています。





..... 区からの主な提案内容

- 1 第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域に敷地面積の最低限度（70㎡）の導入
- 2 住居系地域における隣地境界線からの壁面位置の制限（50cm）の導入
- 3 第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域における建物高さ制限（16m）の導入
- 4 道路沿いに設ける垣・さくの構造の制限（ ）
- 5 周囲と調和の取れた建物の形態・意匠（ ）
- 6 検討区域内の祖師谷通りを幅員7mの地区施設として位置づける（ ）
- 7 検討区域内の祖師谷通り沿いの建物1階部分の壁面後退（1.5m）（ ）
- 8 検討区域内の祖師谷通り沿いの建物1階部分の用途制限（店舗・事務所等とする）（ ）
- 9 祖師谷通り（駅南側）沿道を対象に、地域の活性化を図る方策の検討

既に祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区の地区街づくり計画として定められている項目です。

お問い合わせは...世田谷区砧総合支所街づくり課 横川、名和、桐生
〒157-8501 世田谷区成城6丁目2番1号

電話 03-3482-2594 Fax 03-3482-1471