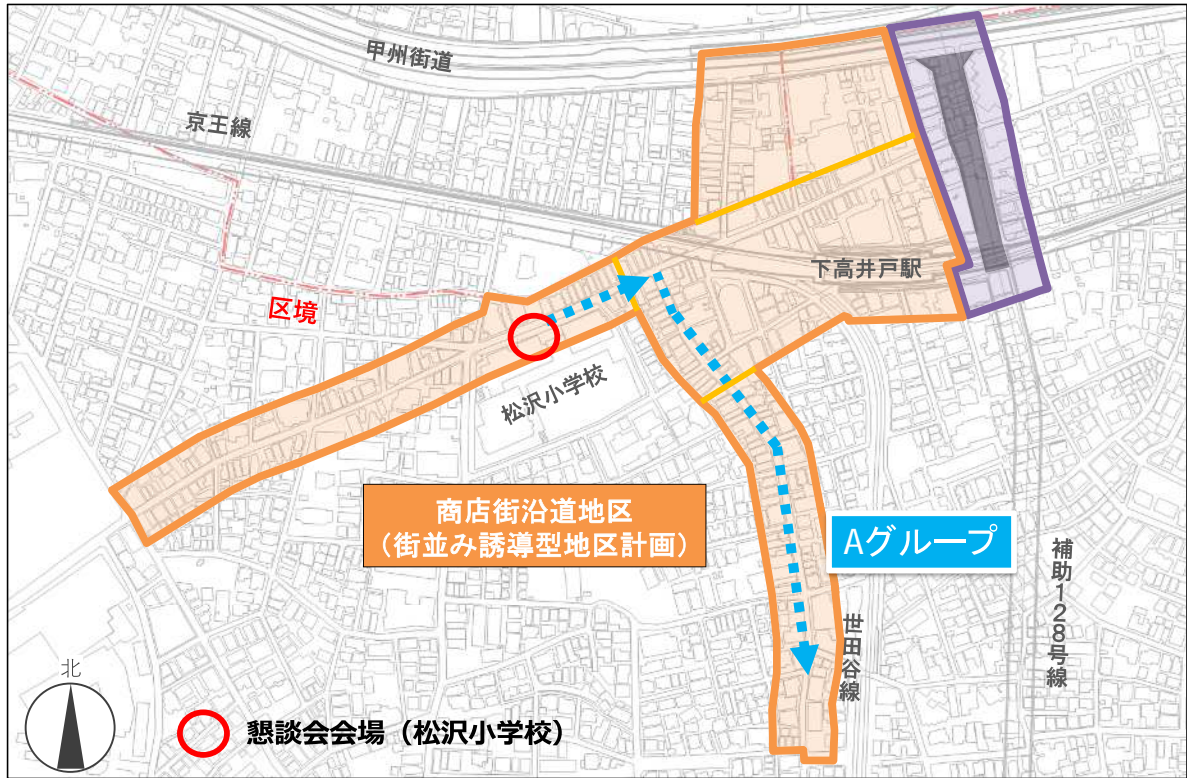
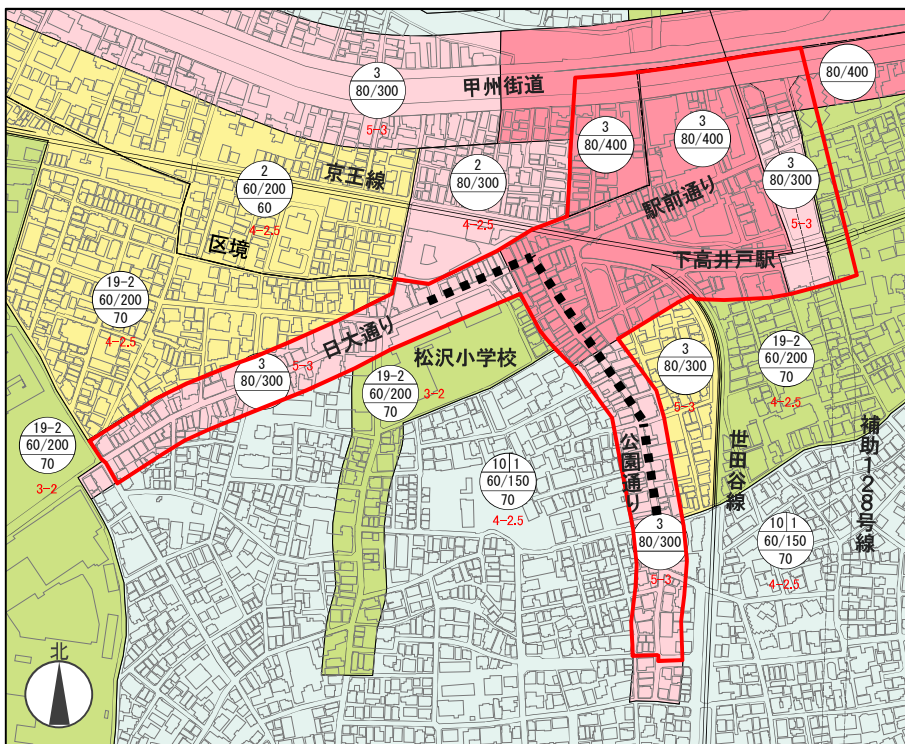


# Aグループ 街歩きのルート



# Aグループ 都市計画

地区計画の検討範囲

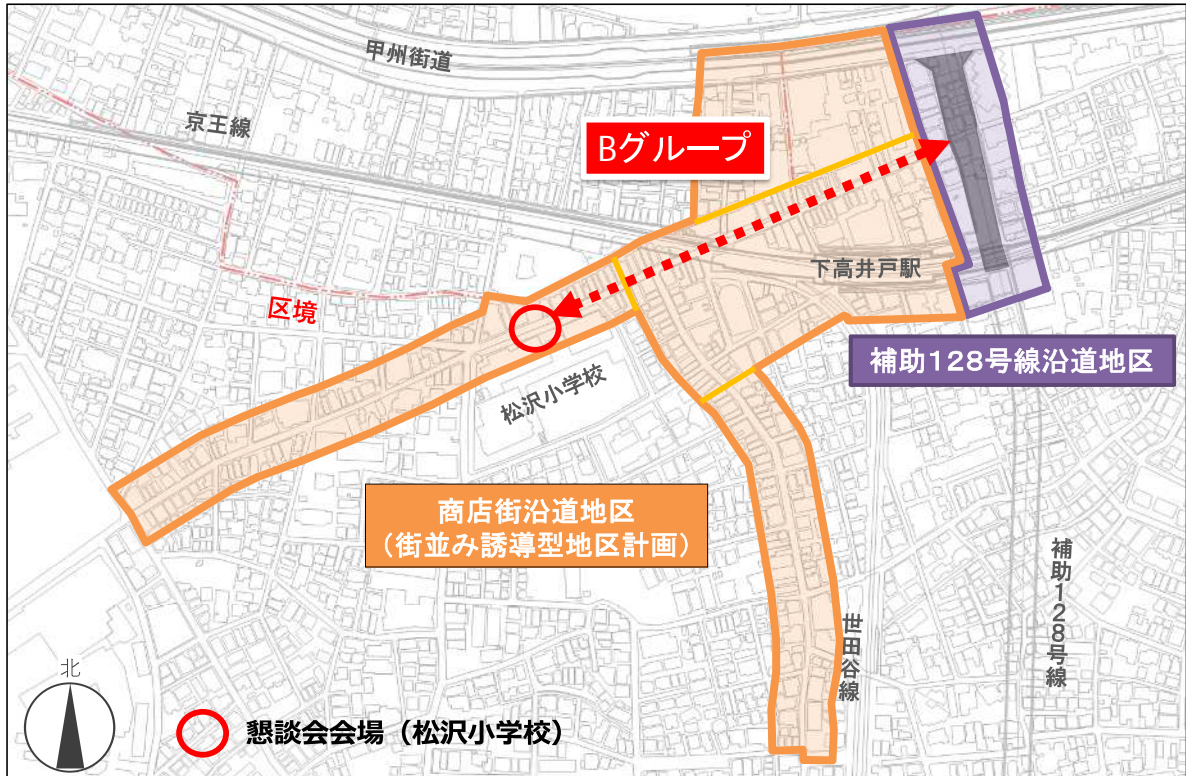


**商業地域**  
建ぺい率 80%  
容積率 400%  
第3種高度地区  
日影制限 なし

**近隣商業地域**  
建ぺい率 80%  
容積率 300%  
第3種高度地区  
日影制限  
5時間-3時間

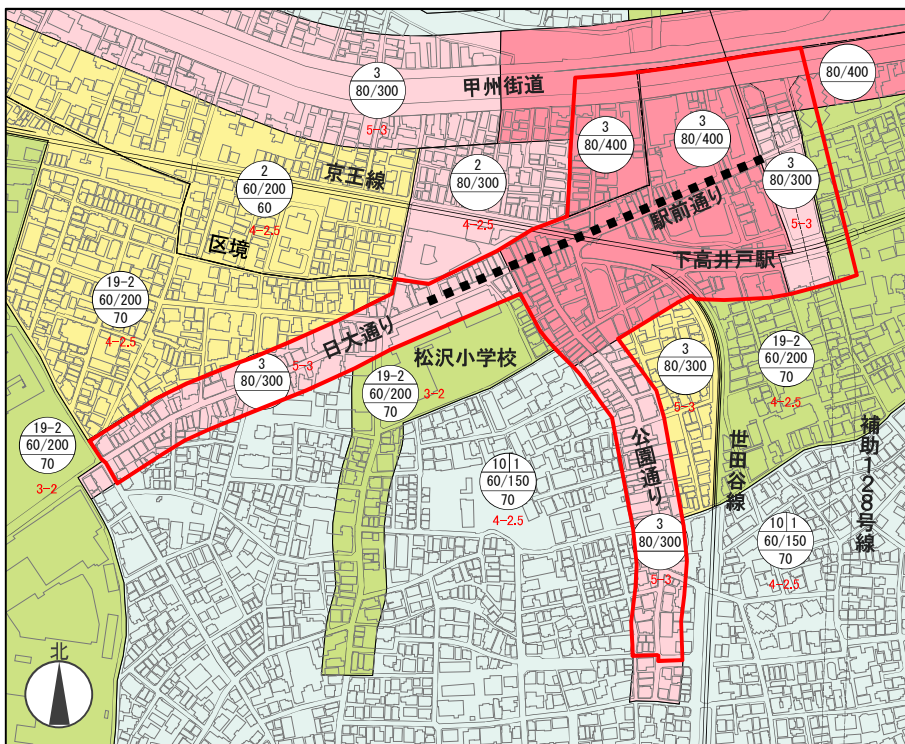
**第1種中高層住居  
専用地域**  
建ぺい率 60%  
容積率 200%  
第2種高度地区  
日影制限  
3時間-2時間

# Bグループ 街歩きのルート



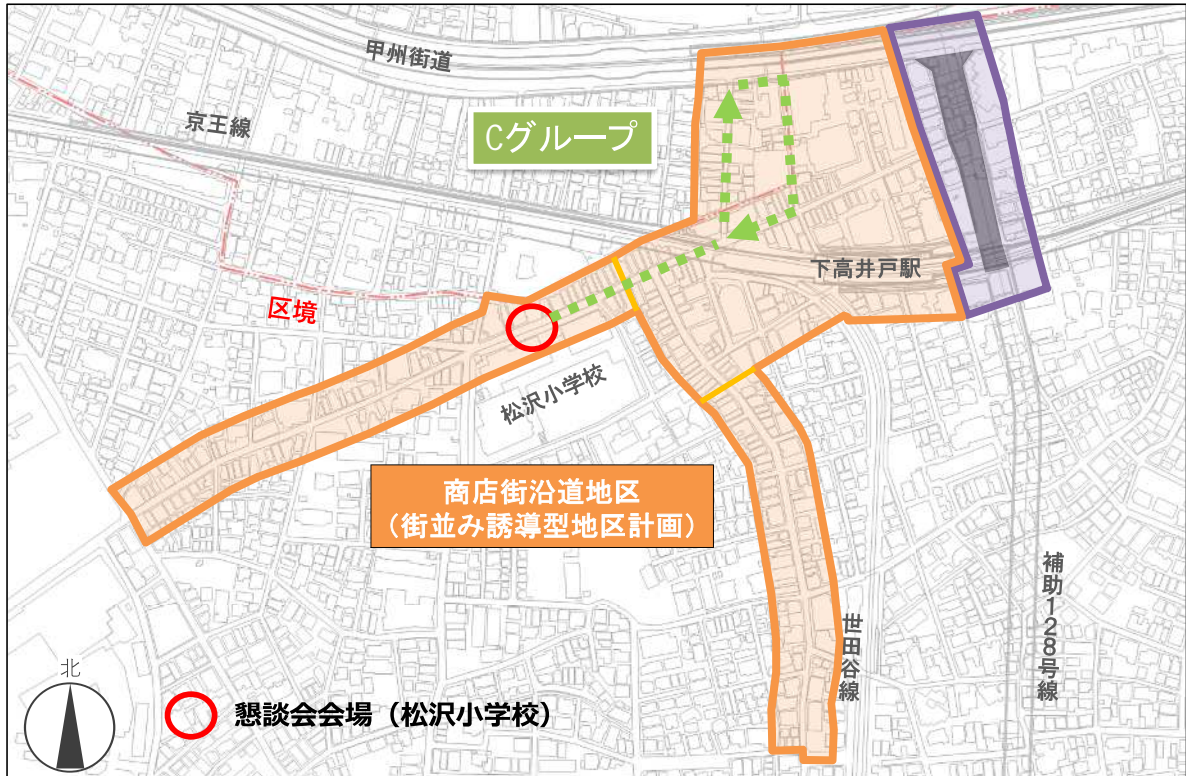
# Bグループ 都市計画

地区計画の検討範囲



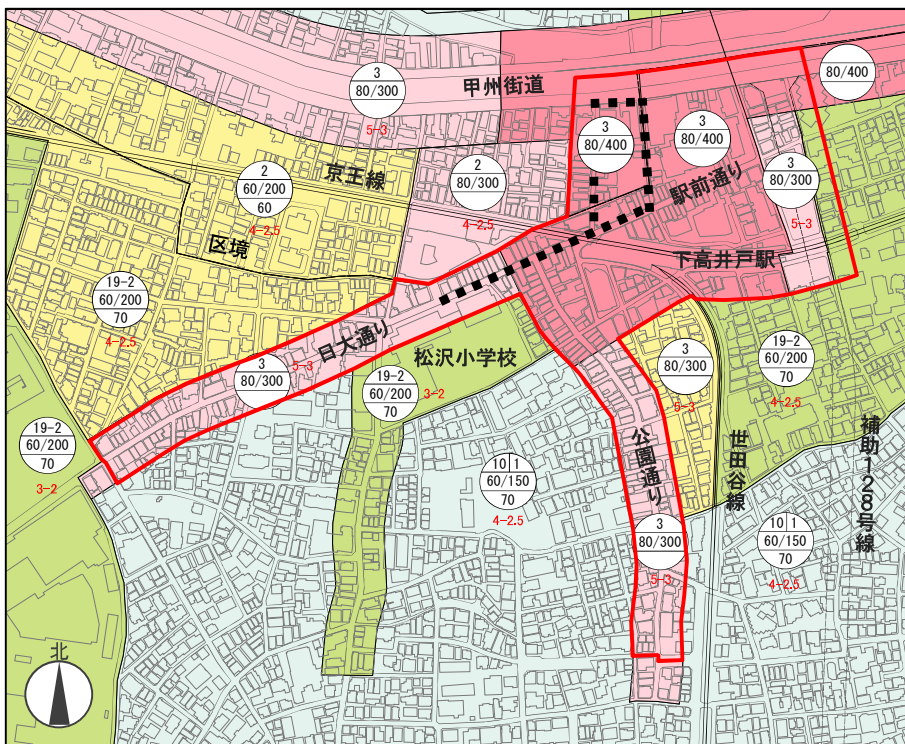
- 商業地域**  
建ぺい率 80%  
容積率 400%  
第3種高度地区  
日影制限 なし
- 近隣商業地域**  
建ぺい率 80%  
容積率 300%  
第3種高度地区  
日影制限  
5時間-3時間
- 第1種中高層住居  
専用地域**  
建ぺい率 60%  
容積率 200%  
第2種高度地区  
日影制限  
3時間-2時間

# Cグループ 街歩きのルート



# Cグループ 都市計画

地区計画の検討範囲

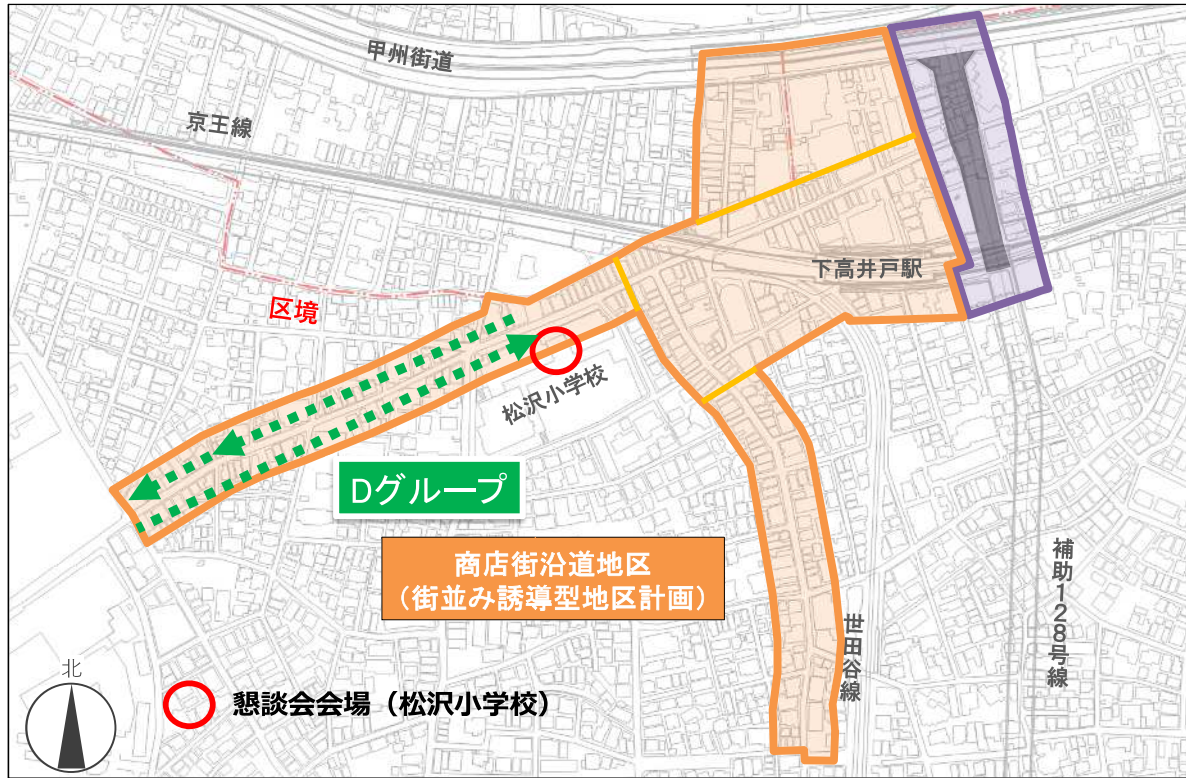


商業地域  
建ぺい率 80%  
容積率 400%  
第3種高度地区  
日影制限 なし

近隣商業地域  
建ぺい率 80%  
容積率 300%  
第3種高度地区  
日影制限  
5時間-3時間

第1種中高層住居  
専用地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%  
第2種高度地区  
日影制限  
3時間-2時間

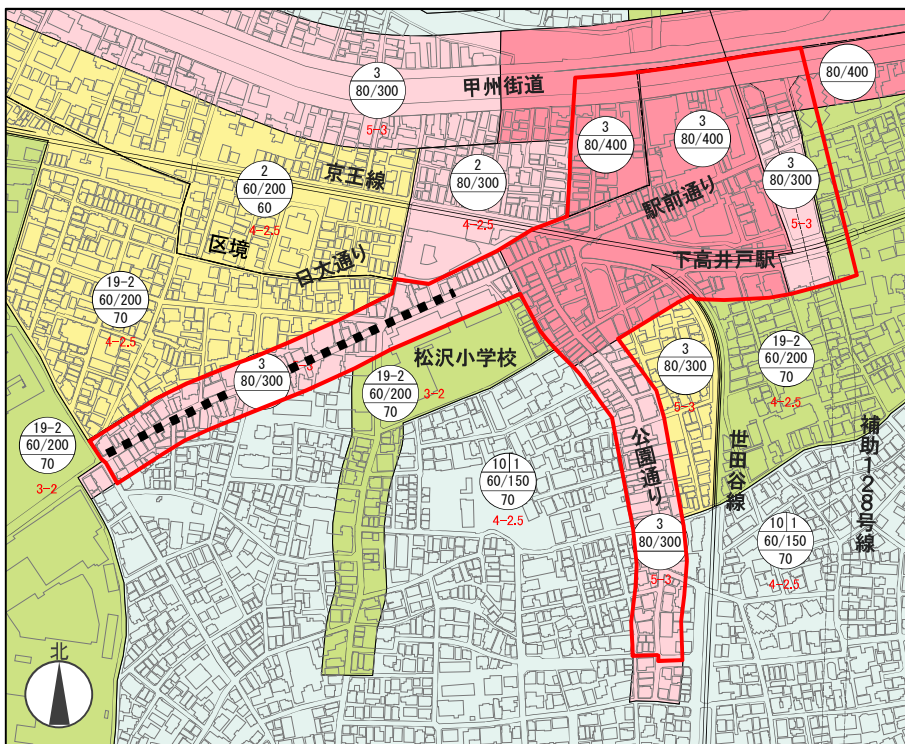
# Dグループ 街歩きガイド



街歩きルート

# Dグループ 都市計画

地区計画の検討範囲



商業地域  
 建ぺい率 80%  
 容積率 400%  
 第3種高度地区  
 日影制限 なし

近隣商業地域  
 建ぺい率 80%  
 容積率 300%  
 第3種高度地区  
 日影制限  
 5時間-3時間

第1種中高層住居  
 専用地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 第2種高度地区  
 日影制限  
 3時間-2時間

# 街歩きの目的(商店街沿道地区)

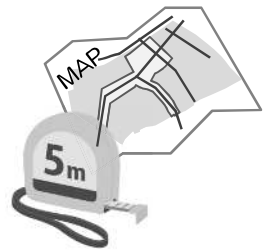
## ① 魅力的な歩行者空間、賑わい空間

について考える

下高井戸らしい

## ② 街並みや建物の高さ

をイメージする

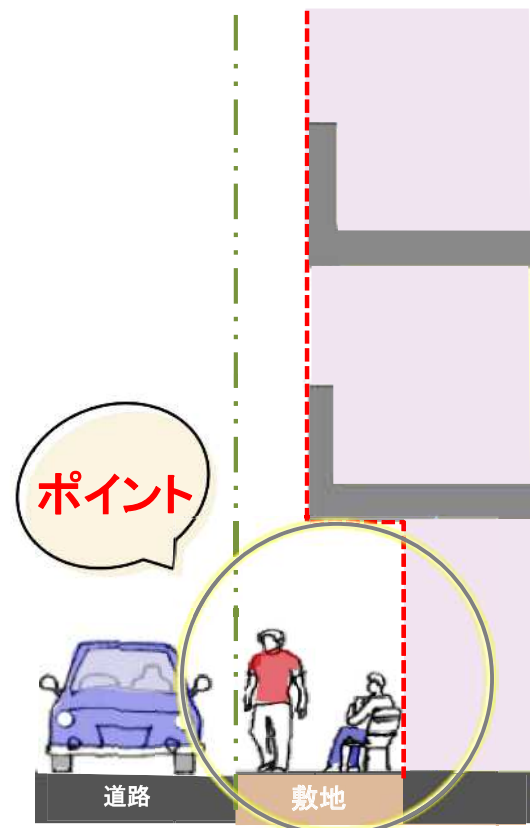


## ③ 建築のルール

について理解を深める

## ① 魅力的な歩行者空間・賑わい空間(地区計画)

★街歩きのポイント 歩行者の安全や街の賑わいについて考えてみましょう



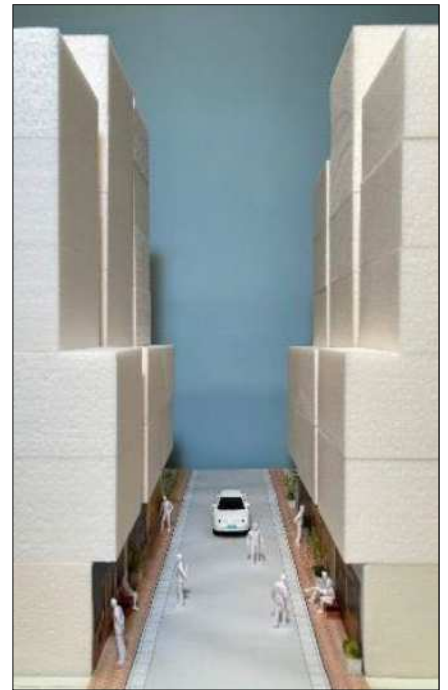
## ② 街並みや建物の高さ

### ★街歩きのポイント

現在の**建物の高さ**を確認し、**下高井戸らしい街並み**について考えてみましょう



現在



街並み誘導型地区計画（イメージ模型）

## ③ 建築のルール

### ★街歩きのポイント

建物は**様々な制限**により形態が決まってきます。  
**建築のルール**についての理解を深めましょう。



街歩きを行いながら、説明させていただきます。



## 意見交換のテーマ

テーマ：商店街沿道地区

街歩きを踏まえて気づいた

下高井戸らしい**街並み**や**歩行者・賑わい空間**について

テーマ：128号線沿道地区

街歩きを踏まえて気づいた

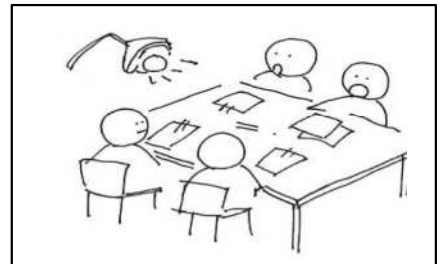
補助128号線沿道地区の**街並み**や**将来像**について

- ・気づいたこと、気になったこと、考えたこと
- ・街を歩いてみて**どのようになると良い**と思いましたが

## 意見交換の進め方

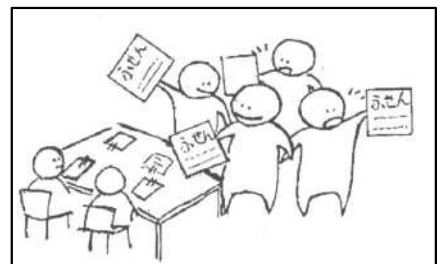
### 1 ふせんへの意見や質問の記入

ご意見やご質問等をふせんにご記入下さい。  
各テーブルにいるコンサルタントが意見や疑問について聞かせていただきます。



### 2 各テーブルの意見をまとめる

各テーブルでの意見や疑問をコンサルタントが模造紙にまとめます。



### 3 全体で共有（発表）

各テーブルでの意見や疑問を全体で共有させていただきます。質問に対しては区の職員が回答します。

※全ての質問に回答出来ない可能性があります。

