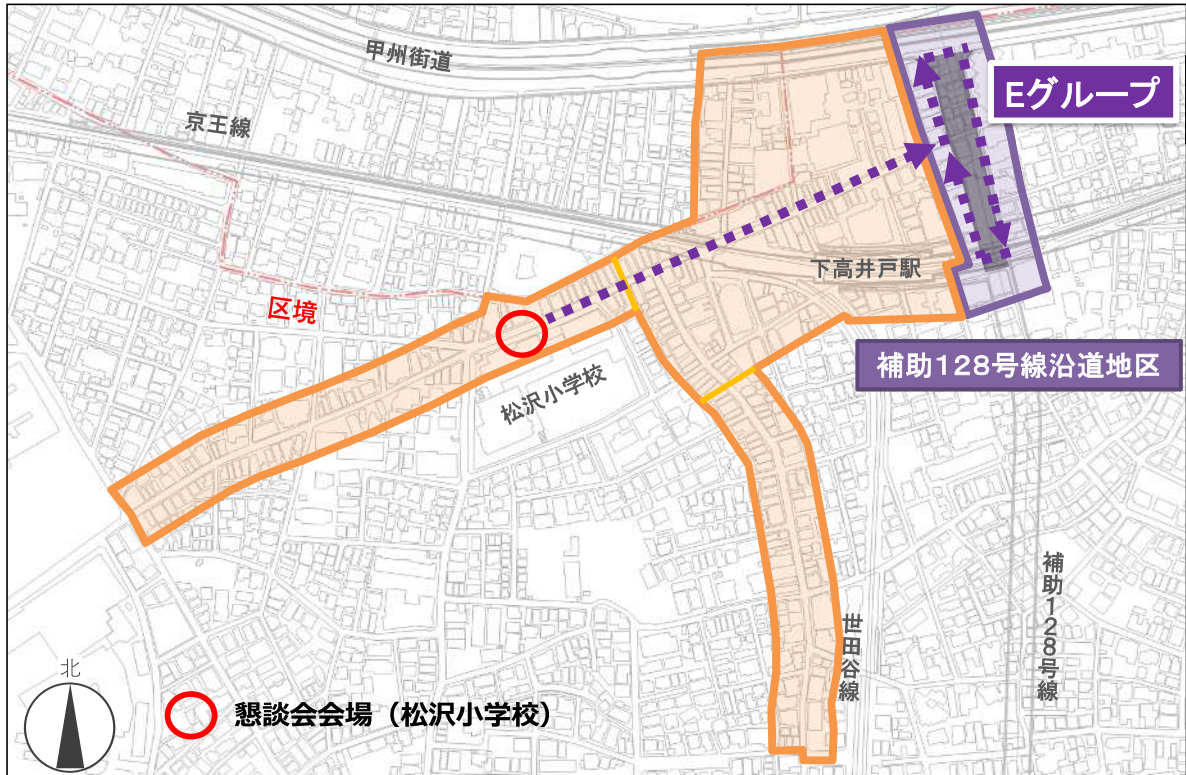


# Eグループ 街歩きガイド

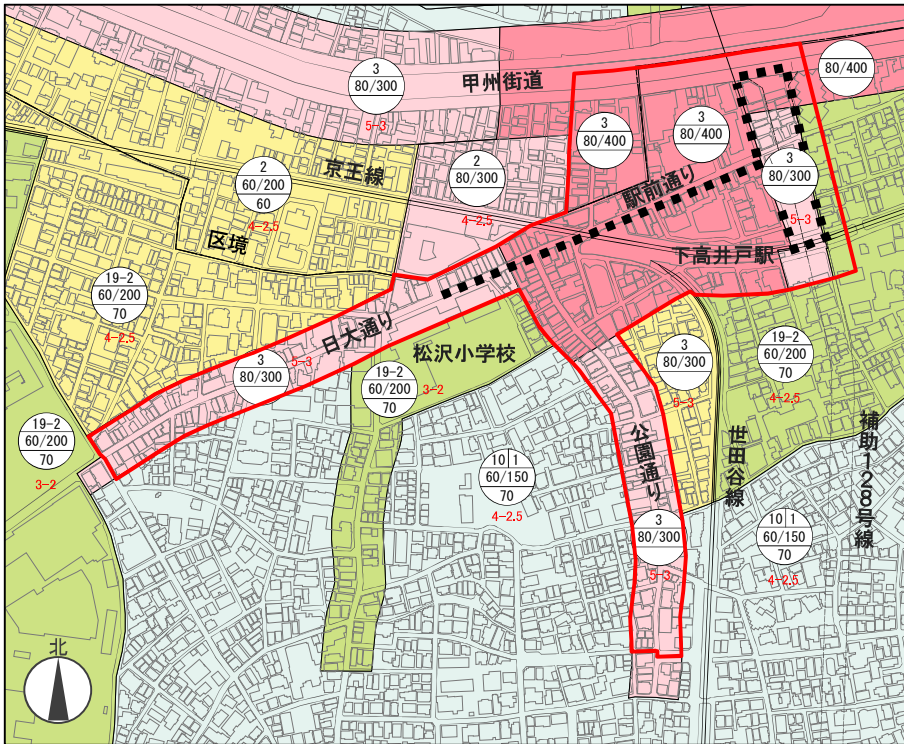



街歩きルート


メモ


# Eグループ 都市計画

 地区計画の検討範囲



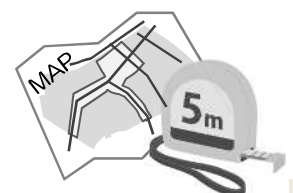
 商業地域  
 建ぺい率 80%  
 容積率 400%  
 第3種高度地区  
 日影制限 なし

 近隣商業地域  
 建ぺい率 80%  
 容積率 300%  
 第3種高度地区  
 日影制限  
 5時間-3時間

 第1種中高層住居  
 専用地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 第2種高度地区  
 日影制限  
 3時間-2時間

## 街歩きの目的(補助128号線沿道地区)

都市計画道路の位置や幅等について現地で確認し、  
**沿道の街並みや将来像のイメージを共有**する



# 沿道の街並みや将来像



## ★街歩きのポイント

都市計画道路の完成後の街並みをイメージし、  
**沿道の街並みや将来像**  
についてを考えてみましょう。



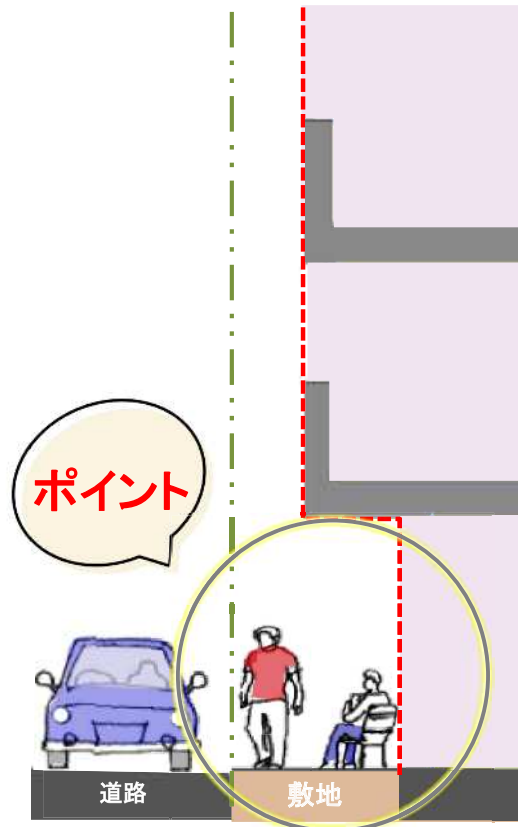
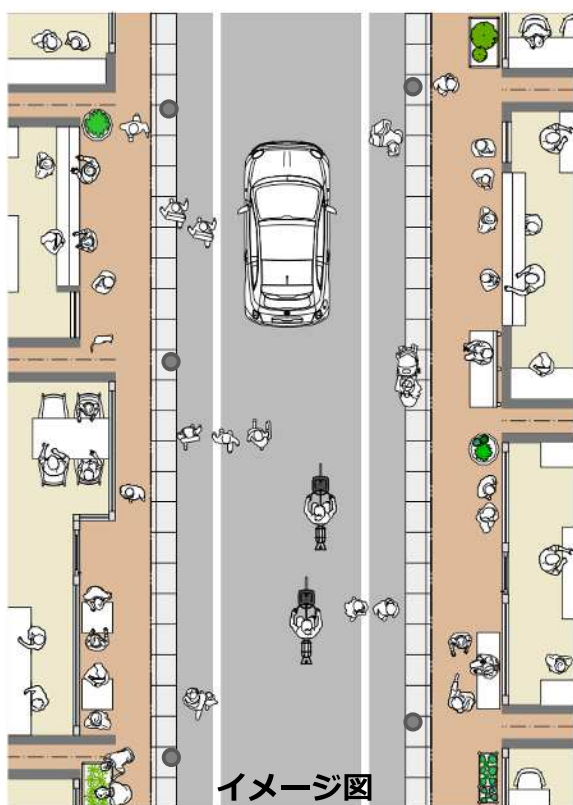
沿道のイメージ  
(世田谷区北沢5丁目付近)

# 沿道の街並みや将来像



# ① 魅力的な歩行者空間・賑わい空間 (商店街沿道)

★街歩きのポイント 歩行者の安全や街の賑わいについて考えてみましょう



# ② 街並みや建物の高さ (商店街沿道)

★街歩きのポイント

現在の建物の高さを確認し、下高井戸らしい街並みについて考えてみましょう



現在

街並み誘導型地区計画 (イメージ模型)

## 意見交換のテーマ

テーマ：商店街沿道地区

街歩きを踏まえて気づいた

下高井戸らしい**街並み**や**歩行者空間**・**賑わい空間**

について

テーマ：128号線沿道地区

街歩きを踏まえて気づいた

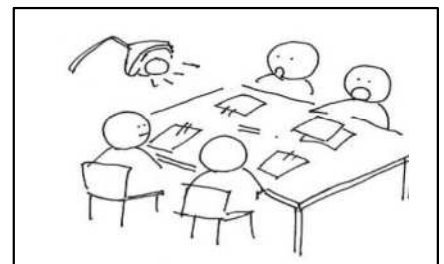
補助128号線沿道地区の**街並み**や**将来像**について

- ・気づいたこと、気になったこと、考えたこと
- ・街を歩いてみて**どのようになると良い**と思いましたが

## 意見交換の進め方

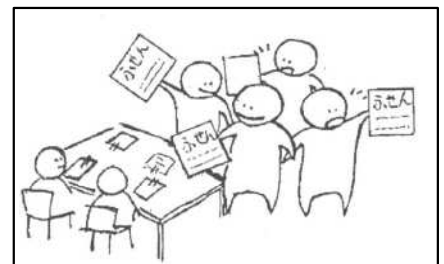
### ① ふせんへの意見や質問の記入

ご意見やご質問等をふせんにご記入下さい。  
各テーブルにいるコンサルタントが意見や疑問について聞かせていただきます。



### ② 各テーブルの意見をまとめる

各テーブルでの意見や疑問をコンサルタントが模造紙にまとめます。



### ③ 全体で共有（発表）

各テーブルでの意見や疑問を全体で共有させていただきます。質問に対しては区の職員が回答します。

※全ての質問に回答出来ない可能性があります。

