



【不燃化特区指定地区】

# 街づくり通信

【発行】世田谷区 世田谷総合支所 街づくり課・北沢総合支所 街づくり課

世田谷区は、災害時に燃え広がらない、燃えない街を目指し、木造住宅密集地域の不燃化を推進しています



## 大地震が起きてからでは遅い！ 建替えは **今** がチャンスです！

住宅ローンが超低金利

プラス

不燃化特区助成制度  
の活用(2020年度まで)

イコール

耐火又は準耐火建築物に建て替え

延床面積100㎡の建物を建て替えた場合

**助成限度額 約400万**

助成要件等詳細はお問合せください。

チャンスなのは分かっているけど、相続やお金のことが心配…そんな悩みを抱えている方  
弁護士や  
税理士など **専門家にご相談ください！**

不燃化特区指定地区内に老朽建物等をお持ちの方が対象です(2020年度までの期間限定となります)

日時

### 第1回 ミニ講座

予約不要

6月23日(土) 9:30 ~ 10:15

(9:20開場)

二世帯住宅に関する相談が増えています！(昨年度相談件数No1)

「考えてみませんか？ 二世帯住宅  
～住宅ローン・税金の役立つ知識編～」

講師：尾上 好美 氏(ファイナンシャルプランナー)

終了後

### 個別相談会(ミニ講座終了後)

要予約

10:15 ~ 11:05 ~

相談員：建築士・税理士  
ファイナンシャルプランナー

ご予約は裏面 お問い合わせ先まで  
先着順となります。申込みはお早めに！  
お一人様 45分程度

場所



### 世田谷区役所 第3庁舎3階 ブライトホール

世田谷区世田谷4-22-33

最寄り駅：

東急世田谷線松陰神社前駅  
又は世田谷駅 各徒歩5分



<昨年度の相談会の様子>



<昨年度のミニ講座の様子>

今後も順次開催します。ぜひご参加ください！

### 第2回 ミニ講座「あきらめるのはまだ早い！

#### シニア世代の家づくり～上手な資金計画編」

日時：7月14日(土) 9:30 ~ 10:15 (9:20開場) 予約不要

場所：北沢タウンホール 2階 第1集会室(裏面 会場案内参照)

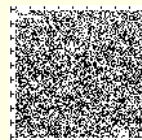
ミニ講座終了後

個別相談会

要予約

時間：10:15 ~ 12:00 相談員：建築士・弁護士・ファイナンシャルプランナー

ミニ講座・個別相談会の年間スケジュールを裏面に掲載しています。



## ミニ講座・個別相談会 年間スケジュール

ミニ講座は参加無料・予約不要です。お気軽にお越しください。また個別相談会は事前予約制ですが、空きがありましたら当日でもご案内いたします！

	日程	会場		時間	専門家(予定)
平成30年	6月23日(土)	世田谷区役所 第3庁舎 3階 プライツホール	ミニ講座	9:30~10:15	ファイナンシャルプランナー・建築士・税理士
			個別相談会	10:15~12:00	
	7月14日(土)	北沢タウンホール 2階 第1集会室	ミニ講座	9:30~10:15	ファイナンシャルプランナー・建築士・弁護士
			個別相談会	10:15~12:00	
10月21日(日)	北沢タウンホール 2階 第1集会室	ミニ講座	9:30~10:15	建築士・弁護士・税理士	
		個別相談会	10:15~12:00		
11月17日(土)	キャロットタワー5階 生活工房 セミナールームA	ミニ講座	9:20~10:05	ファイナンシャルプランナー・建築士・税理士	
		個別相談会	10:05~11:50		
平成31年	1月20日(日)	世田谷区役所 第3庁舎 3階 プライツホール	個別相談会	10:00~12:00	ファイナンシャルプランナー・建築士・弁護士
	2月2日(土)	北沢タウンホール 2階 第1集会室	個別相談会	10:00~12:00	建築士・弁護士・税理士

## 相談例

**建築士** 狭小敷地での建築  
プラン など

**ファイナンシャル  
プランナー** 住宅ローンのこと  
無理の無い資金計画のこと など

**弁護士** 相続のこと  
借地のこと など

**税理士** 建替えに関わる税金のこと  
手続き など



## 専門家の出張相談

お近くに会場がない方や日程の都合がつかない方を対象に、ご自宅(原則として区内)へお伺いします(不燃化特区指定地区内に老朽建物をお持ちの方、及びその老朽建物が建っている土地をお持ちの方に限ります)。相談内容によっては、派遣ができない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

## 会場案内



### 北沢タウンホール2階 第一集会室

世田谷区北沢2-8-18  
最寄り駅：小田急線・京王井の頭線北沢駅  
徒歩5分



### キャロットタワー5階 生活工房セミナールームA

世田谷区太子堂4-1-1  
最寄り駅：東急世田谷線又は東急田園都市線  
三軒茶屋駅 直結

この通信は、不燃化特区指定地区内にお住まいの方、土地・建物の権利をお持ちの方に、世田谷区からお届けしています。

### お問い合わせ先

世田谷区 世田谷総合支所 街づくり課 〒154-8504 東京都世田谷区世田谷4-21-27

電話：03-5432-2871(直通) FAX：03-5432-3055

北沢総合支所 街づくり課 〒155-8666 東京都世田谷区北沢2-8-18

電話：03-5478-8031(直通) FAX：03-5478-8019