

第4回 代田の街づくり学習会

《テーマ》：代田の街づくりの目標と進め方

平成26年2月19日（水）18:00～20:00
世田谷区立代田小学校 1階 図書室

次 第

1．開会・主催者あいさつ

2．「代田の街づくりの目標と進め方」

(有)大戸まちづくり研究所 代表取締役 大戸 徹

3．意見交換

4．今後の予定

5．閉会

【お問合せ先】

世田谷区北沢総合支所街づくり課 代田地区担当：成瀬、寺西、木村
〒155-8666 世田谷区北沢2-8-18 北沢タウンホール6階
電話：5478-8031 F A X：5478-8019

代田の街づくりの目標と進め方について

(有)大戸まちづくり研究所

1.街づくりの進め方等に関する学習会での意見 (学習会第1回～第3回)

《街づくりのあり方・目標について》

- ・子育てに適したまちづくりを進めてほしい(第1回)
- ・子どもが住みよいまちに(第1回)
- ・こども、子育てのまち(第3回)
- ・防災まちづくり(第3回)

《街づくりの進め方について》

(現在の良さを基本に)

- ・代田地域の街づくりは、現在の良いところを原点にすると良いと思う(第1回)
- ・街並みなど良い点を活かした街づくりを進めるべき(第3回)

(地域による違いに配慮した進め方を)

- ・代田の街づくりを進める際に、1～6丁目全体で進めるのかが課題(第2回)
- ・生活している者からすると環七は大きな川と同様で、両側で生活圏が大きく異なっている、それをどう考えるか(第2回)
- ・代田地域は、地域によって全然違っている(1丁目と2丁目ではあまり交流がないなど)。各町丁目単位で独自に街づくりを進めても良い(第3回)

(色々な意見を出し合い、合意形成を)

- ・街づくりに関する合意形成、意識の共有化をどうするか、行政から明確にしてほしい(第1回)
- ・色々な意見を出し合って、良い街づくりを進めて行きたい(第3回)

(街づくり協議会に向けて)

- ・協議会とは何か、基本を明確にしてほしい(第3回)
- ・アンケートは結果でなくて街づくりに向かうきっかけとして活用したい(第3回)。
- ・コミュニティが薄れつつある。(協議会形成の)よびかけを話し合いのチャンスにしたい(第3回)

(街づくりの課題、広域的・長期的課題と短期的課題の区別を)

- ・世田谷代田に関わる他の計画と街づくりは、一体的に考えていく必要がある(第1回)
- ・街づくりの課題には、すぐ対応すべきことと、長期的に対応すべきことがある(第1回)

代田地域の街づくりは、区域によって違いが大きい(街づくりの課題、街づくりの担い手などの面で)

ただし、街づくり区域のくくり方は、現段階では必ずしも明確ではない。

2.学習会での意見からみた街づくりの進め方

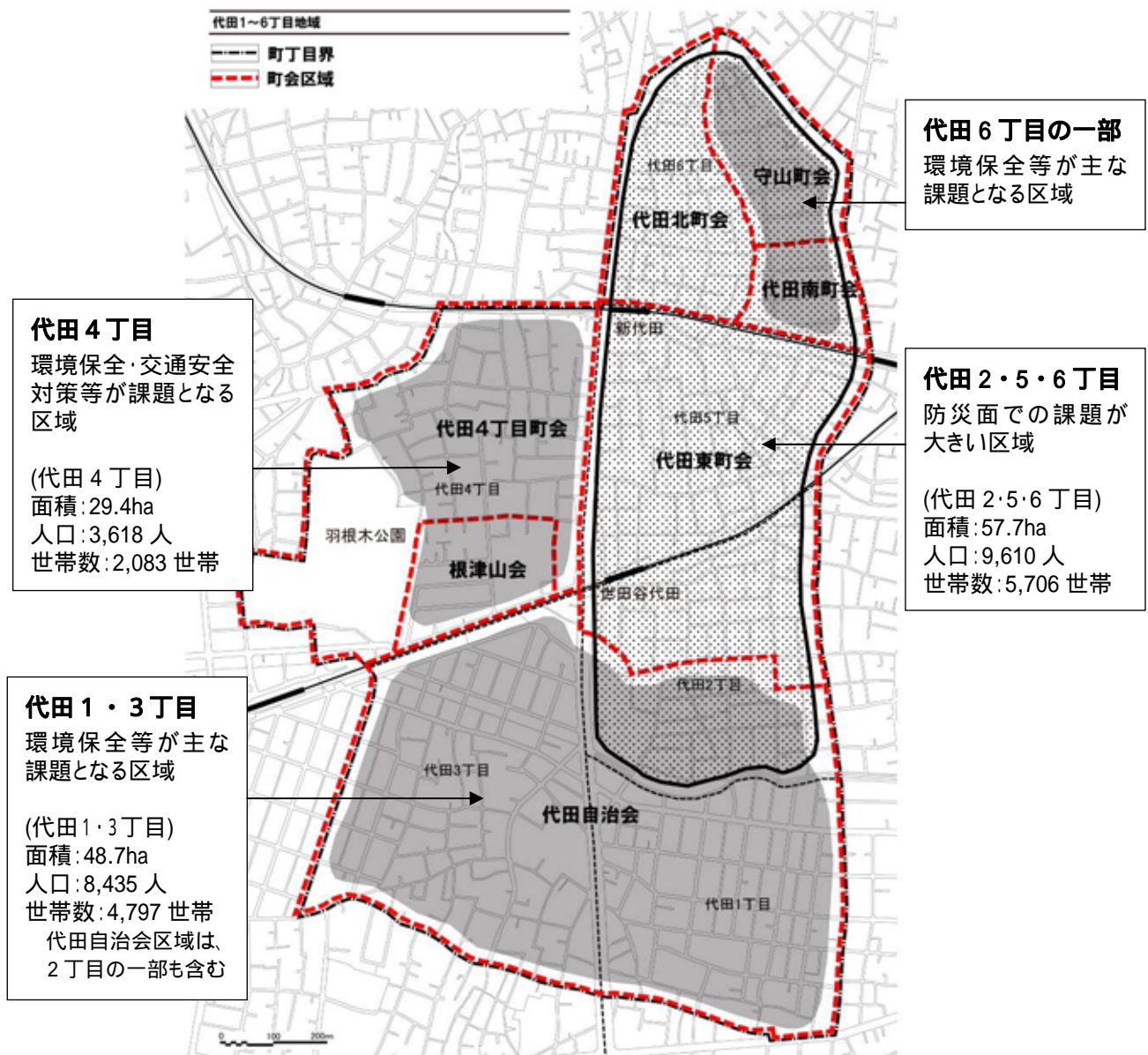
(1)街づくりの区域

代田地域全体で街づくりを考える体制を整える。

- 1)代田地域の街づくりの課題は、区域によって異なっている。
- 2)ただし、区域の境界や街づくり推進に適当な範囲は、必ずしも明確でない。
- 3)したがって、今無理に区域割りを決めず、地域全体として街づくりを推進する柔軟な体制を整える。(例：代田地域全体で「街づくり協議会」をつくる)
- 4)街づくり協議会として、街づくり条例にもとづく支援を受ける(専門家派遣、活動費助成等)

必要な区域・必要な時期に、区域に応じた街づくりを進める。

- 1)気運の高まった区域、早期に取り組む必要性の高い区域などから、必要に応じて、街づくり協議会の中に「部会」をつくる
- 2)部会単位(代田地域の中の小区域)で、計画やルールづくりを進める。
協議会全体としては、区域単位の街づくりの連絡・調整をはかる。



(2)街づくりの想定される進め方

代田の街づくり学習会

- ・街づくりに関する学習
- ・街づくりの課題・街づくりの進め方などの意見交換

街づくり協議会設立準備会の開催

- メンバー：町会・PTA 関係者等 + 学習会参加者などの有志
- 検討項目： 協議会の活動目的・運営の原則(会則等)
- 協議会会員の募集方法
- その他協議会設立に必要なこと

街づくり協議会会員の募集

全戸配布の広報紙による会員の公募など

街づくり協議会の設立

- 協議会の活動目的、運営原則(会則)等の決定
- 活動方針・スケジュール等の検討

街づくり協議会における街づくりの検討

- 街づくりの課題・問題点の確認
- (改めて、まち歩きなど)
- 区域ごとの街づくり推進方法の検討
- 必要な部会(街づくりの小区域ごとの部会)の設定
- 部会ごとの街づくり計画・ルールの検討
- 適宜、小区域での合意形成

必要な区域での街づくり計画・ルールの作成

- 計画・ルールの内容に応じて、必要な手続き
- ・地区街づくり計画：世田谷区への「案」の提案
 - ・区民街づくり協定：世田谷区への提起と登録
 - ・地区計画：区による必要な都市計画手続き等

- ・住民による街づくりの実践
- ・区による街づくり事業など

代田の街づくりに関するアンケート調査 速報集計

(平成 26 年 2 月 5 日までの回収票 : 710 票時点)

問 1 .ご住所(お住まい・事業所)、周囲の現在の状況についてお聞きします。

【平均点集計】

(1.満足、2.やや満足、3.普通、4.やや不満、5.不満、6.分からない、から選択)

	代田 1 丁目	代田 2 丁目	代田 3 丁目	代田 4 丁目	代田 5 丁目	代田 6 丁目
買い物利便性について	2.25	3.38	2.73	2.98	2.66	2.88
交通の利便性について	2.65	2.29	2.47	1.97	1.91	1.96
生活道路の広さや安全性について	2.79	3.33	3.45	3.47	3.51	3.45
公園・広場の数や広さ、配置について	3.29	3.27	2.82	1.88	3.59	3.64
街並み・みどりについて	2.99	2.94	3.00	2.58	3.36	3.37
建物の安全性について(倒壊、延焼等)	3.05	3.13	3.21	2.98	3.49	3.28
建物の建込み具合について	3.31	3.34	3.47	3.30	3.64	3.33
自宅の日当たりや風通しについて	2.81	2.62	2.89	2.31	2.72	2.61
防災・防犯について	2.88	3.09	3.02	2.87	3.33	3.17
近所づきあいや地域活動について	2.55	2.98	2.60	2.58	2.98	2.59
回答者数	177 人	164 人	212 人	163 人	180 人	158 人

【平均点集計】:満足 1点、やや満足 2点、普通 3点、やや不満 4点、不満 5点として点数の合計を回答者数で除したもの。3.00 が中間値、満足度が最も高いのが 1.00、不満の度合いが最も高いのが 5.00 となる。

参考表示:代田 2 丁目、代田 5 丁目は平成 23 年 6 月調査の結果

問 2 .ご近所、周囲で問題や心配に感じていることをお聞きします。(3 つ以内で選択)

	代田1丁目		代田3丁目		代田4丁目		代田6丁目		計	
1.主要な生活道路の歩行者の安全に問題がある(鎌倉通り・赤堤通り・梅ヶ丘通りなど)	40 人	22.6 %	75 人	35.4 %	72 人	44.2 %	25 人	15.8 %	212 人	29.9 %
2.身近な生活道路への通過交通の進入など、歩行者・自転車の安全に問題がある	57	32.2	81	38.2	77	47.2	71	44.9	286	40.3
3.宅地内の樹木や生け垣など身近な緑の減少による住環境や景観の悪化が心配	36	20.3	42	19.8	28	17.2	28	17.7	134	18.9
4.敷地の細分化などによる狭い敷地の建物がするなど住環境悪化が心配	59	33.3	94	44.3	62	38.0	53	33.5	268	37.7
5.身近な公園や広場の不足が問題(子どもの遊び場、防災の拠点、憩いの場としての公園・広場)	60	33.9	28	13.2	3	1.8	50	31.6	141	19.9
6.大地震の際の火災の延焼が心配(消防車が入りにくい狭い道や木造建物の密集など)	62	35.0	89	42.0	59	36.2	74	46.8	284	40.0
7.大地震の際の避難路の安全が心配	55	31.1	55	25.9	22	13.5	53	33.5	185	26.1
8.夜道の安全や空き巣被害など防犯面が心配	63	35.6	81	38.2	72	44.2	55	34.8	271	38.2
9.道路や公共施設・商店の段差などまちのバリアフリーに問題がある	18	10.2	16	7.5	24	14.7	16	10.1	74	10.4
10.その他	10	5.6	10	4.7	13	8.0	6	3.8	39	5.5
無回答	4	2.3	3	1.4	2	1.2	1	0.6	10	1.4
回答者数	177	-	212	-	163	-	158	-	710	-

問4. 今後、ご住所（お住まい・事業所）周囲では、どのような街づくりを進めていく必要があるとお考えですか。（3つ以内で選択）

	代田1丁目		代田2丁目		代田3丁目		代田4丁目		代田5丁目		代田6丁目		計	
1.賑やかで活気ある街づくり	24	13.6%	28	17.1%	26	12.3%	27	16.6%	21	11.7%	29	18.4%	155	14.7%
2.住宅地として周辺環境と調和の取れた街づくり	81	45.8%	99	60.4%	96	45.3%	87	53.4%	97	53.9%	75	47.5%	535	50.8%
3.安全・快適に歩ける街づくり	74	41.8%	67	40.9%	120	56.6%	101	62.0%	99	55.0%	77	48.7%	538	51.0%
4.スムーズな車交通を重視した街づくり	9	5.1%	12	7.3%	19	9.0%	9	5.5%	18	10.0%	18	11.4%	85	8.1%
5.災害に強い街づくり	99	55.9%	55	33.5%	111	52.4%	73	44.8%	69	38.3%	85	53.8%	492	46.7%
6.防犯上の安全性の高い街づくり	94	53.1%	87	53.0%	119	56.1%	87	53.4%	94	52.2%	91	57.6%	572	54.3%
7.緑豊かで潤いある街づくり	89	50.3%	86	52.4%	92	43.4%	57	35.0%	76	42.2%	59	37.3%	459	43.5%
8.公共交通の利便の良い街づくり	32	18.1%	22	13.4%	24	11.3%	19	11.7%	12	6.7%	9	5.7%	118	11.2%
無回答	1	0.6%	0	0%	0	0%	1	0.6%	0	0%	1	0.6%	3	0.3%
回答者数	177	-	164	-	212	-	163	-	180	-	158	-	1054	-

参考表示:代田2丁目、代田5丁目は平成23年6月調査の結果

問5. 街づくりを進める方策の1つに、街づくりのルールを策定し、そのルールに従って建替え等を進めることが考えられます。このようなルールづくりに関してどのようにお考えですか。（1つ選択）

	代田1丁目		代田2丁目		代田3丁目		代田4丁目		代田5丁目		代田6丁目		計	
1.街づくりを進めるため、又は街の環境を維持するために、街づくりのルールは必要	108	61.0%	113	68.9%	148	69.8%	106	65.1%	121	67.2%	103	65.2%	699	66.2%
2.建替えに新たな規制が加わることになるので、街づくりのルールは必要ない	12	6.8%	13	7.9%	8	3.8%	11	6.7%	12	6.7%	6	3.8%	62	5.9%
3.どちらともいえない	33	18.6%	30	18.3%	39	18.4%	29	17.8%	30	16.7%	40	25.3%	201	19.1%
4.よくわからない	23	13.0%	7	4.3%	16	7.5%	15	9.2%	13	7.2%	9	5.7%	83	7.9%
無回答	1	0.6%	1	0.6%	1	0.5%	2	1.2%	4	2.2%	0	0%	9	0.9%
計(回答者数)	177	100	164	100	212	100	163	100	180	100	158	100	1054	100

参考表示:代田2丁目、代田5丁目は平成23年6月調査の結果

問6. 今後、周囲の街づくりに関して、地域の住民で行う活動に参加しようと思いませんか。（1つ選択）

	代田1丁目		代田3丁目		代田4丁目		代田6丁目		計	
1.参加したいと思う	34	19.2%	28	13.2%	34	20.9%	27	17.1%	123	17.3%
2.参加はできないが、協力はできると思う	102	57.6%	139	65.7%	97	59.4%	97	61.4%	435	61.3%
3.参加も協力もできないと思う	11	6.2%	9	4.2%	4	2.5%	12	7.6%	36	5.1%
4.わからない	29	16.4%	34	16.0%	26	16.0%	21	13.3%	110	15.5%
無回答	1	0.6%	2	0.9%	2	1.2%	1	0.6%	6	0.8%
計(回答者数)	177	100	212	100	163	100	158	100	710	100

数字は、左欄:回答者数、右欄:構成比(%)