

街の将来像

世田谷区都市整備方針(世田谷区都市マスタープラン)の中で、次のように位置付けています。

下北沢駅周辺地区

広域生活拠点：都市的にぎわいを楽しむ境界として育成する地区。

商業・文化活動、都市的文化・情報の発信拠点と共に、地域住民の生活の中心としての整備を進めていく地区。

東北沢駅周辺地区・世田谷代田駅周辺地区

地区生活拠点：地区のコミュニティーの中心となる身近な生活拠点。

駅前地区の利便性の確保と良好な住環境整備を進めていく地区。

小田急線の連続立体交差事業を契機として、各駅周辺の特性と実態を踏まえ、地元区民・行政・鉄道事業者などの協力・連携による街づくりを推進します。

下北沢街づくり懇談会の活動記録

(昭和59年度～平成13年度 88回開催)

○下北沢駅周辺の2町会・5商店会で構成

○主な区長への提言

- ・平成10年6月
下北沢街づくりランドデザイン
- ・平成12年3月
下北沢ランドデザイン構想図

○活動状況(平成12・13年度)

構想図の詳細検討、都市計画素案や区が策定した「駅周辺街づくりの基本計画」の作成の節目節目で意見交換を行った。

区が進める下北沢駅周辺の街づくりに、地元の考えを活かしてほしいという思いを込めて、また下北沢の将来が、『生活と文化を育み、地域の“心(しん)”となる安全で住みよいにぎわいの街』となるよう、活動している。

・・・小田急電鉄小田原線(代々木上原駅～梅ヶ丘駅間)連続立体交差化・複々線化および関連道路等の都市計画案、環境影響評価書案が、2月に公告・縦覧され、説明会が開催されました・・・

◎都市計画案(4件)

都市計画案	都市計画案の内容	決定権者
小田急電鉄小田原線(代々木上原駅～梅ヶ丘駅間)	構造形式の変更(地下式)・一部区域の変更	東京都
都市計画道路補助第26号線	小田急線との交差構造の変更・一部区域の変更、車線数(2車線)の決定	
都市計画道路補助第54号線		
都市計画道路世田谷区画街路第10号線(下北沢駅の駅前広場等)	新規追加	世田谷区

◎環境影響評価書案

『小田急電鉄小田原線(代々木上原駅～梅ヶ丘駅間)の連続立体交差化及び複々線化事業』に係る環境影響評価書案(環境影響評価の実施者：東京都)

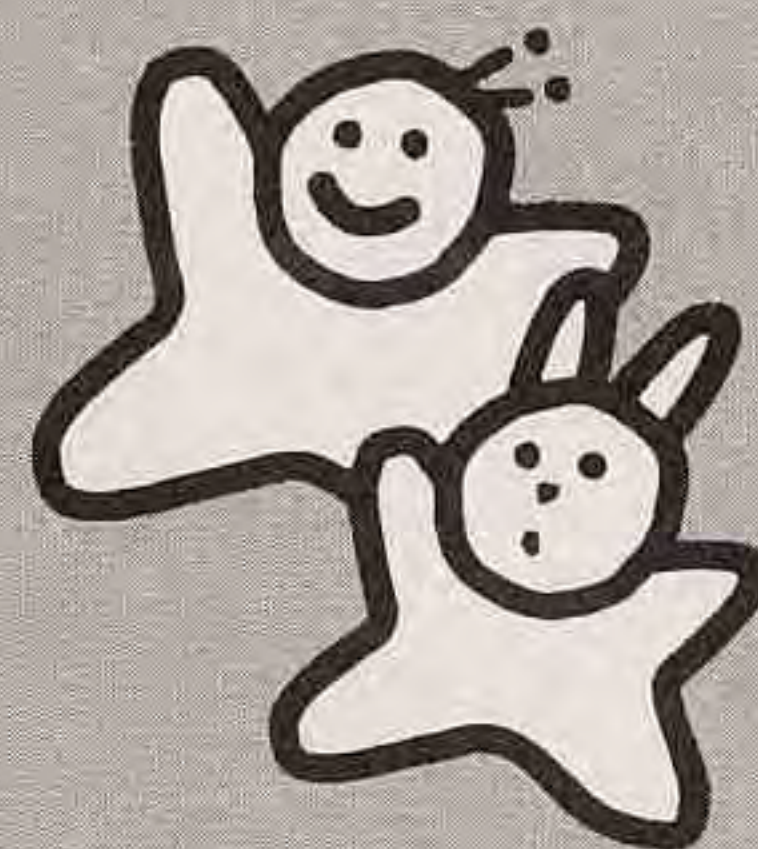
今後 都市計画決定、事業認可、事業着手というスケジュールも、示されました。なお、4つの都市計画案の手続きは、同時進行となります。

また、小田急電鉄小田原線については、都市計画決定前に、環境影響評価書案の意見書に対する見解書の説明会(日程未定)も予定されています。

問い合わせ先

これからも地元の方々との意見交換などを重ねていきたいと思っておりますので、ご理解とご協力の程、よろしくお願いいたします。

世田谷区北沢総合支所街づくり部街づくり課
電話：03-5478-8031
FAX：03-5478-8019



またざわ街づくり



NO.1410034

平成14年5月

発行：世田谷区北沢総合支所街づくり部街づくり課

Vol.3

北沢総合支所街づくり課では、地元の皆様方に、街づくりへの取り組み状況などをお知らせするため、「またざわ街づくり」を発行しています。

さて、既にご存知のとおり、本年2月には、小田急線や都市計画道路の都市計画案などが示され、世田谷区としても、下北沢駅の駅前広場等の都市計画案等をお示しました。「またざわ街づくり」第3号では、小田急線の連続立体交差化に合わせて街づくりを進めていくため、世田谷区が策定した「駅周辺(東北沢駅・下北沢駅・世田谷代田駅)街づくりの基本計画」について、お知らせします。

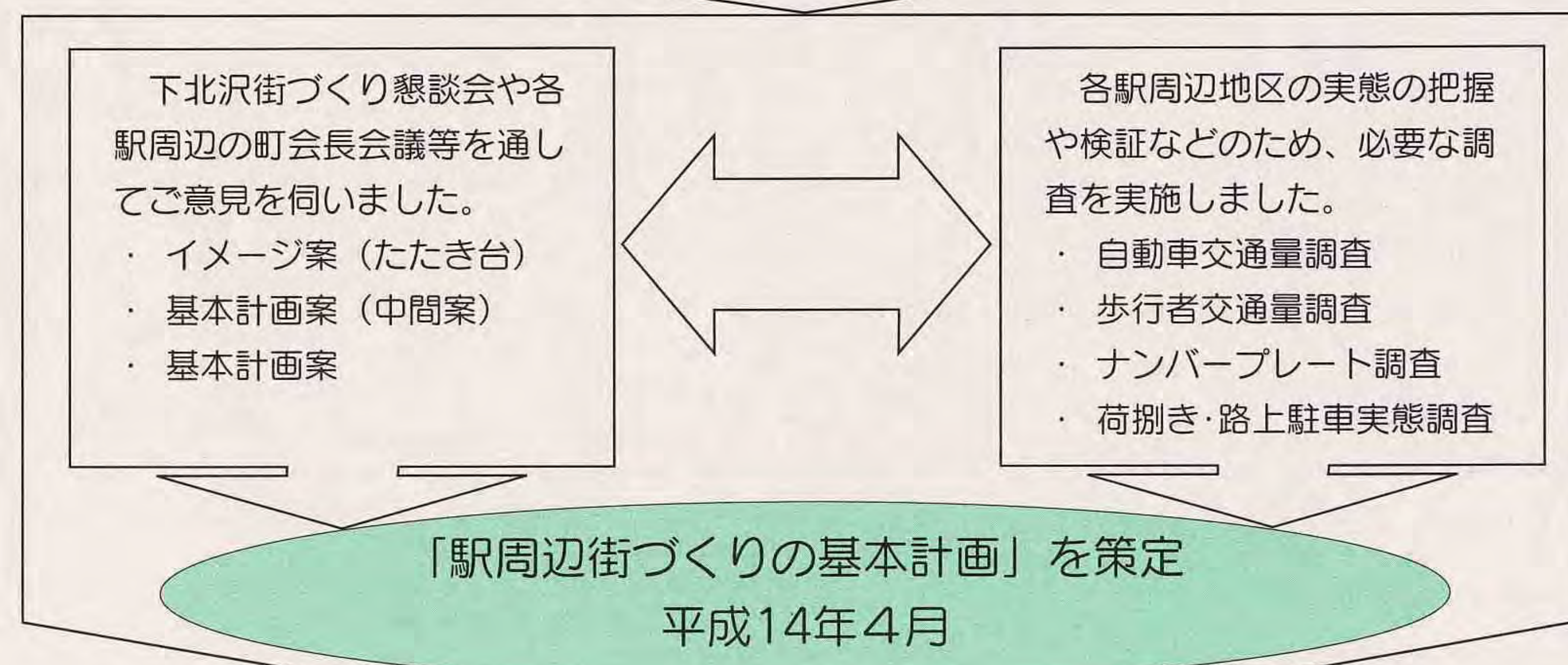
駅周辺街づくりの基本計画ができました!!

基本計画とは・・・東北沢駅・下北沢駅・世田谷代田駅の各駅周辺街づくりを進めるために、地区の特性や地元の方々の意見などを踏まえながら、課題や取り組みについての基本的な考え方を整理し、計画としてまとめたものです。

これまで・・・

- ・下北沢街づくり懇談会からの提言(下北沢ランドデザイン構想図など)
- ・各駅周辺住民へのアンケート調査・地元の方々からのご意見など

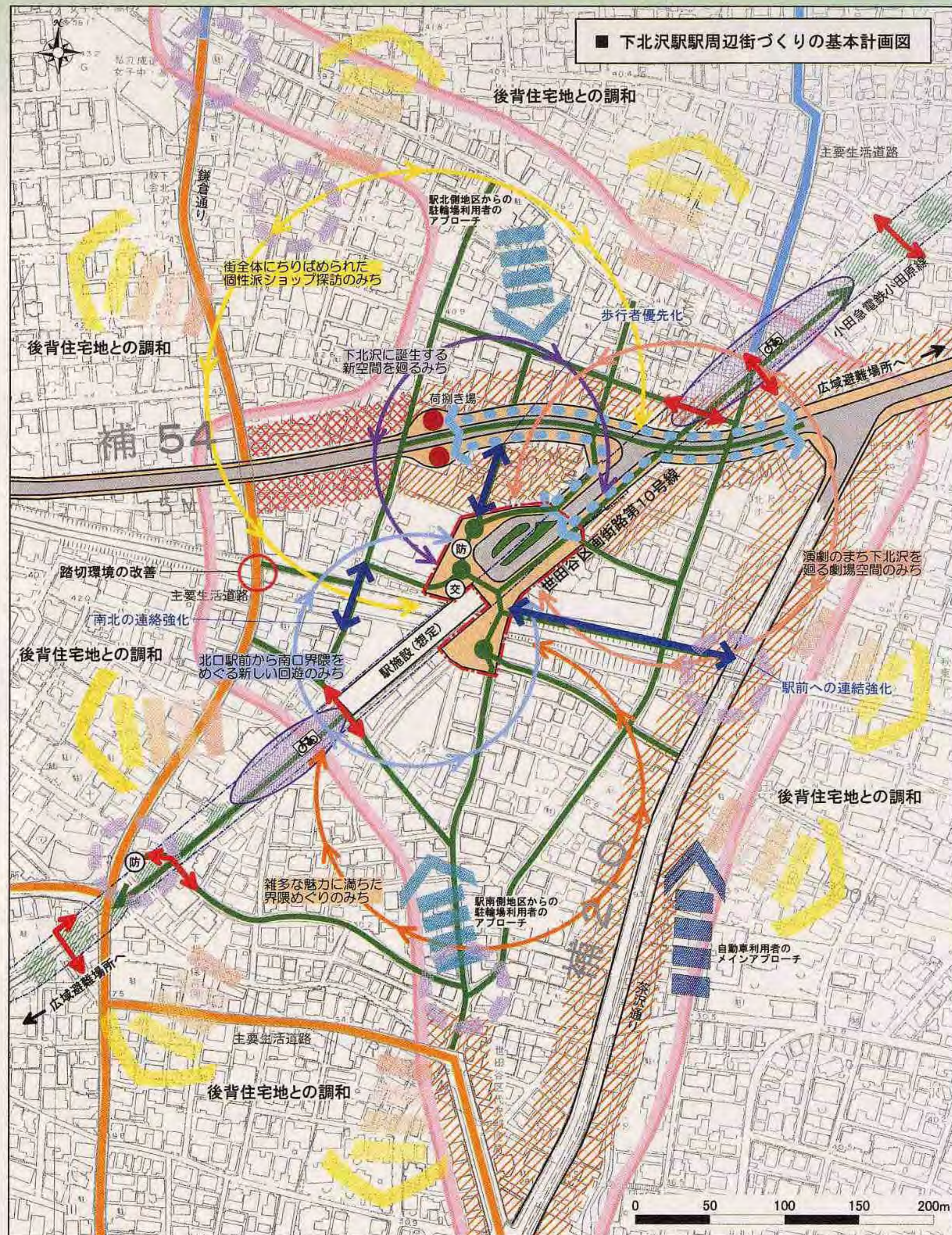
平成13年3月 「駅前広場整備構想」を策定



今後・・・

平成14年度は、この基本計画をもとに、引き続き地元の方々との意見交換を重ねながら、具体的な街づくりの実現プログラムである「駅周辺街づくりの整備計画」をまとめていきます。

駅周辺(東北沢駅・下北沢駅・世田谷代田駅)街づくりの基本計画(抜粋)



- 下北沢駅周辺街づくりの基本計画図**
- 駅前広場
 - 駐輪場
 - 耐震性防火貯水槽
 - 交番
 - 主要生活道路(整備中)
 - 主要生活道路(将来整備路線)
 - 商業活性と歩行者の回遊の軸
 - 駅前の歩行者溜り空間
 - 緑豊かな広幅員の歩行空間と、建物の協調化等による下北沢らしい都市空間の創出。
 - 幹線道路の整備に合わせて、沿道土地利用の高度化・共同化、歩行者主体の街を目指した民間駐車場の規制・誘導。
 - 幹線道路の整備に合わせて、沿道土地利用の高度化・共同化。
 - 一体的な商業地の形成・搬入車両対策
駅前広場・道路の整備に合わせた電線類の地中化及び緑化の推進
 - ポケットパーク(荷捌き、緑化、防火貯水槽)

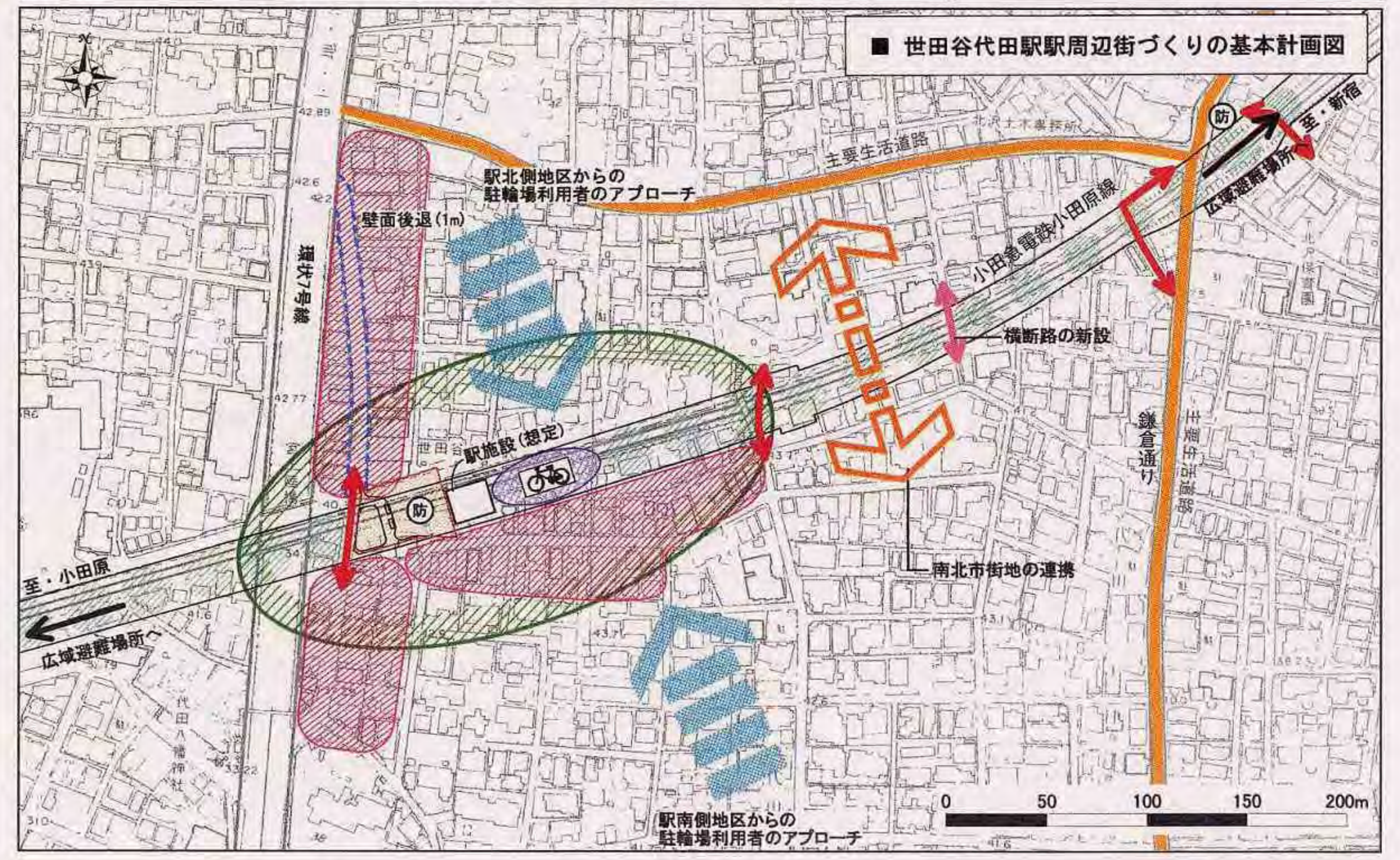
課題と取り組み

下北沢駅周辺地区 【広域生活拠点】

- 1、駅前広場、都市計画道路(補助54号線)の整備
- 2、防災性の向上
- 3、快適な歩行空間の創出
- 4、地区緑化の推進
- 5、土地利用の誘導・支援
- 6、計画的な駐車場の誘導
- 7、駅周辺における駐輪場の整備

東北沢駅 世田谷代田駅 周辺地区 【地区生活拠点】

- 1、駅前の整備
- 2、防災性の向上
- 3、快適な歩行空間の創出
- 4、地区緑化の推進
- 5、土地利用の誘導・支援
- 6、駅周辺における駐輪場の整備



- 駅前整備区域
- 駐輪場
- 駅前を中心とした緑化推進
- 耐震性防火貯水槽
- 踏切、跨線橋の解消
- 安全な歩行空間を創出する補助26号線の整備に合わせ沿道連続型の路線商店街の維持・発展。
- 補助26号線の両側を結ぶ横断・連結。
- 密集市街地の貴重な都市空間として防災性の向上を考慮し、駅周辺の商店街への連結強化。
- 近隣住宅地に密着した駅前商店街の維持・発展。
- 環7沿道整備計画による壁面後退(1m)
- 主要生活道路(整備中)
- 主要生活道路(将来整備路線)