

区民の皆さまからいただいたご意見

- ・小田急線上部利用通信NO.10(アンケートハガキ)
- ・上部利用等オープンハウス(参加者からのアンケート)
- ・第2回北沢デザイン会議(参加者からのアンケート)

上記から多数のご意見をいただきました。

区では、皆さまのご意見を下記の項目ごとに振り分けさせていただき、ご紹介いたします。

立体緑地について

上部利用施設等について

その他(感想等)

都市計画道路(補助54号・世区街10号)について

立体緑地について

意見募集方法	区民意見内容
	<p>・1月17日の第3回上部利用ワークショップに参加した者です。そこで 議員他「立体緑地」について全否定する意見や「小田急」の施設について不当との批判がありましたが、私は区側の説明を理解、支持します。「小田急」の施設が区民をはじめ利用者にとって公共性の点から問題があれば、参加、参画、協働の原理からつけばいい。そこで、どこで合意点を見出すかは、今後の課題でしょう。区の「立体緑地」の素案で地上より約6m上にデッキができることも、地形上や安全性(交通)の上から支持します。</p>
	<p>・立体緑地の橋の部分について、高さデザインの配慮、近隣住民の説明、特に現住民・住宅への影響への配慮が最重要な点と思います。高い位置への人の導きについてどの様になるのか？安全面がどうなっているのか？</p>
	<p>・A、C地区も緑地にして欲しいです。</p>
	<p>・線路跡地を歩道とする事には賛成ですが、デッキ構造で立体化する事には反対。意味がない上に、コスト(EV設置、同メンテナンスetc)がかかるだけ無駄です。鎌倉通りの交差も横断歩道、車側一時停止などで、対応可能です。6mもの高さから見降されると、周辺住民のプライバシー侵害のおそれもある。</p>
	<p>空中にこれだけの歩道を設置するのは、以下の観点から反対 ・足部分が災害時の車の通行のじゃまになる。 ・転落の危険性/自殺者の自殺場所選びになる可能性がある。 ・足の部分の景観がよくない。 ・歩道なのだからフラットである必要はない。なだらかな高低がある方が、自然でよい。(高齢者や幼児の足腰を鍛える)</p>
	<p>・立体緑地いいですね！代田方面から 下北沢方面を遊歩道のようにまっすぐ歩けるイメージでしょうか？途中、鎌倉通りや代沢方面の道へ1Fへ降りられる階段・スロープ等は設置される予定ですか？イメージ図からはよくわからなかったので質問させていただきます。</p>
	<p>・いわゆる2階部分は不安、フラットな緑地が最適。景観・安全性・コストいずれも意味ないものとなる。よってAからCのデッキに強く反対する。2階建てにすると1階部が不良者や犯罪の温床となる。人間第一、車の交通は二の次。</p>
	<p>・緑地大賛成です。お年寄も下北沢に多くお買物されています。ベンチもおいていただきたいと思います。お年寄もゆったり出来る憩いの場も出来たら嬉しいと思います。宜しくお願いします</p>
	<p>・原案、通路と300mにも及ぶ歩行者専用の立体緑地(この概念浮かばず)を分けて建設することは保安上観点から反対である。すでに分離が確定、変更不可ならば、高架部の出入口がB区で2ヶ所では足りない。また幅員がB区で4mと狭く、他が7mでは、事故時大混乱となろう。又人道から通路、法面を越えてGLまで11mになるのは、出来て見れば4階の床から下を眺める感じ。A、C区共に合わせて怖いことだろう。</p>
	<p>・とても良い案だと思います。下北沢駅から世田谷代田駅への移動をしやすくすることで(今は環状7号線で分断されて元気のない)世田谷代田周辺に活気生まれるのでは。 ・緑地エリアを魅力的なものにするために、季節感が生まれる樹木を植えたり、ベンチをおいて人が集まれるスペースをつくったりするのがよい。建築デザインも個性的なものに。</p>

<p>自然地形を大切に活かし、緑を基調にして周囲の情景を補完し、下北沢らしさを醸し出す心地良い緑道にする。人口構造体では望みえないと思われ再度元には戻せないこの案は取り止める。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地は名ばかり、景色を台無しにする。 ・風の吹きつけ、日照りの強さ、歩道橋の様な見劣り等心地良い緑道に程遠い評価だろう。 ・相当大がかりな構造物になり、その下部空間は圧迫感が強く、暗いイメージは歓迎されない。 ・インフラとしての評価はいかがなものであろう。 ・建設費は巨額の投資が必要だろう。全体の投資総額の見直し状況からも中止するのが適切な判断と考える。
<p>次のような理由で、立体緑地の計画に反対です。</p> <p>景観、環境を損なう</p> <ul style="list-style-type: none"> ・せっかく小田急が地下化されたのだから、潤いのある街づくりにつながる計画にしたい。巨大な構造物が住宅地の真ん中にそびえるのはどう考えても見苦しい。周辺の住民にとっても日照、騒音などの環境悪化が懸念される。また、地上の通路、緑地が暗く陰気なものになる。 <p>防災・防犯上の問題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地から、下の道路に向かって、いたずらで物品を投げる子供、あるいは大人・・が必ずいるので危険。夜間は人通りが少なく、避難路も少ないので、犯罪が心配。災害時は、徒歩で帰宅する人が集中することが予想されるが、逃げ場がないため、将棋倒しや、パニックの恐れがある。万一地震で倒壊すると、地上の道路も通れなくなってしまう。 <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐輪場と駐車場の上に屋根をかけて緑化することについては検討の余地ありと思う。火災の延焼防止に役立つかもしれない。11億円かけるのならば、小田急の土地あるいは近隣の土地を買い緑地を作って欲しい。 ・最近グリーンインフラという考え方が言われるようになりました。人工的構造物ではなく、自然を利用することにより、メンテナンスの費用も安くなるということです。このケースもその考え方でやって欲しいです。
<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地の上を、まるで、今、現在、ほとんど、楽しそうに歩いていない歩道橋のような造りで、良いのでしょうか。デザイナーが、ひどすぎます。本当に、世田谷(下北沢)を、愛していると思えません。これでは、子供のデザインより、ひどい！いっそ小学生に、アイデア募集を掛けたらいかがでしょうか。夢が有る筈。公団住宅のベランダや歩道橋のような、誰が見ても楽しくない物は、造らないで下さい。もっと国際的に、考えて下さい。外国人も多くなっている今日、良く良く考えて下さい。これを、書いて発表して戴けるのでしょうか？
<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑道に反対です。一部市民と意見交換を行ったとのことですが、近隣住民のプライバシー侵害ほか、景観も損なわれます。区民が望むものとは思えず、十分な説明を求めます。
<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地B区間について、デッキ上の通路の下に、地上通路を幅1.5m程入れ込んで、南の法面の勾配をゆるく、また、植栽地の面積をその分大きくとった方がよいと思います。 ・デッキの雨落ちは工夫願います。 ・法がゆるい方が緊急通路としての安全性も高まると考えます。
<ul style="list-style-type: none"> ・アメリカのハイラインは高架鉄道があった所を、現代に活かして緑地に置き換えたもので、あれはあれでよいのでありますが、下北沢の場合は、折角鉄道を高架にしないで地下化し、幅員20mもの緑地を可能にさせています。ここを全部緑地にするのはそれは難しいですが、立体緑道を高架にして、地面と分離してしまうのはよくないのではないのでしょうか。駐輪場等を入れる必要のある場所だけを最小限にして屋根で覆い、地面と連結させるなどして一体的な緑地を形成した方がよいと考えます。高架緑道の下は、陽も差し込まず、ゴミもたまり、歩いて通るとしても良い空間ではないと思います。ニューヨークにはハイラインばかりではなく、新しく種々な緑地が整備されています。バッテリーパークの一部に歩行空間と共に住宅、公園芝生地、子供の遊び場、ベンチ、カフェ、オフィスが含まれた、自然をとり込んだよい歩行空間もあります。規模、幅員など似ているので、ハイラインをまねて作るより、よい参考になると思います。何より、今ある下北沢の地形を活かし、ゾーニングにこだわらず、小田急と面積の交換をしながら、一緒にいかに自然環境を存分に取り込んだ美しい下北沢コンプレックスを創造することができるかが重要なことであると考えます。
<ul style="list-style-type: none"> ・区職員の苦勞はよく判りますし、小田急も鉄道が主体の企業なので権利や利益も必要と理解しています。ただ、整備ありきで考えるなら、次の事が判りづらいため、説明会や通信でもいいので、説明を行ってください。 ・何で下北沢地域に立体緑地が必要(活用性ではなく、安全性、にぎわい、みどりなど何が中心)なのか。 ・整備した後に誰が(住民、区、企業など)どのように(活用、管理)していくのか。 ・管理費や減価償却などをどのように考えているのか。最低限以上のことが、説明されてからでない、整備費に見合う事業なのか判断できません。批判は誰でも出来るので、より良い地域にするために、次の提案をするので検討し回答してください。 ・高低差を利用することは良いが、A区間を広場のみに繋げるなど短くする方が現実的ではないか。 ・小田急と連携して保育関連施設などを誘致することで、区民も満足し、利益確保、課題解消にもなり、全員が得をするのではないか。
<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地は基本的には賛成。 ・ただの駐輪場と駐車場があるだけではつまらない。 ・ただ、整備延長については、工事費をにらみながら再検討してほしい。(駐車場部分はなくてもいいと思う)
<ul style="list-style-type: none"> ・浮浪者のたまり場になりそうな、立体緑地、小広場は要りません。保育園をつくって下さい。
<ul style="list-style-type: none"> ・区民が求める跡地利用の具体化は、上部架橋ではないと思います。沿線住民への十分な説明も行われておりません。防災と緑の確保は平地に連続緑道が自然な姿で住民に安全安心を与えるものです。かつて小田急の高架計画がありました。地下化で落ち着いた環境に、再び景観を損ねる立体構造物を住民は望んでおりません。高架下の駐車場は付近の通行に危険を伴います。たとえ小田急の権益の敷地であっても、区政が指導的立場で住民意見を反映した跡地利用を実現させて下さい。

上部利用通信
10号八ガキ

<p>・A区間とB区間で十分。</p>
<p>・それほど交通量が多いとは思えない地区で立体にする必要があるのでしょうか？近隣に対する圧迫感もありますが、何よりも保安面に不安があります。立体のデッキの下だけでなく、上部も毎日通りがかる人が、さりげなく目を配ることができないのではないかと思います。昼間であっても、高い所には目が届きません。しかも緑地があれば、なおさら、陰が生まれます。用地の有効的な利用法として立体化を考えるのはわかりますが、この辺りの人の交通量を考えると、安全、保安面の方が心配です。</p>
<p>・バリアフリーに配慮した素敵な立体緑地にしてほしい。</p>
<p>・下北沢の観光の目玉にしてほしい。オリンピックまでに！</p>
<p>担当者様 別紙をご覧ください、検討をお願いします。 意見 主旨:世田谷代田～下北沢間の立体緑地(B,C区間)の整備について、以下の3点から不要だと思いますので、中止してください。 歩行者の観点:下北沢西口は、南口や北口に比べて商店は少なく、歩行者も少ない。立体で整備しなければならないほど、既存道路の交通量(車両、歩行者)があるのか。説明いただきたい。地表レベルで十分。環七や環八を超えるわけではない。 緑地の必要性:自分たちより高い場所に、緑地が整備されても、意味がない。誰のための緑地なのか。限られた歩行者のためなのか。NYのハイラインは、貨物線の廃線利用であり周囲はオフィスや倉庫の立ち並ぶ街。撤去費も押さえて有効活用した例。当該地は住宅地であり、新規に設置。立地も経緯も全く異なり、ナンセンス。 地域の防犯面:近くには保育園もあり、小学校の通学路である。デッキがあることで陰が生じ、不審者が隠れたり人の目が行き届かない場所が生まれる。 維持管理費用の発生:これだけの立体緑地・歩道となると、メンテナンスも必要。人口減少の中、20年、30年後を考えると、本当に必要な施設か？(の観点で)立体で必要か？メンテナンス費用、撤去費用を考えると、将来、無駄な費用として発生するのが懸念される。 将来の負の遺産となる可能性あり。 代替案 BC区間は、「地上レベル」での歩遊道整備。 A区間は、駅からフラットで出て、自転車置き場をとり、保育園の近くの道路までこれるのは良いと思います。 B区間は、地形できにもこのエリアの谷間であり、周囲にはあまり高い建物もなく、広々とした空間になります。ここは、デッキをやめて緑地と広場とします。 近くの保育園生、小学生や高齢者等、地域の方がマラソンや散歩をし、ゆったり空を眺められる緑地(公園)にしてください。 「ゆっくりできる空間」が地域の資産となります。 C区間も同様です。南北の住宅地の2.3階レベルが丸見えになります。鎌倉橋の交通量も、鉄道が地下化したことで、踏切が開かないことがなくなり、車がひっきりなしに通行している場所ではないと思います。(なぜ、小田急の駐車場が、こんな台数が必要なのか説明がほしいところですが) よって、C区間に伸びるデッキも不要です。 地形を考えると、鉄道敷きのところは、周囲から高くなっており、その地上レベルでも高低差は少ないと考えます。また、現在計画されているデッキは、始終は階段の上り下りが必要で、地形に沿った形状(高さ)であり、高低差を解消しているとは言い難い内容です。 よって、だれもが安心して駅が使えるように、不要なデッキは除去頂き、開けた視界を確保した緑道の整備をお願いします。</p>
<p>・「立体緑地」とは言ってもデッキ、つまり高架の構造物を建てるということで、何故せつかく地下鉄にしたところに高架を建てないといけないのか、不可解。 ・グリーンラインは既に建ててしまった鉄道の高架を壊さずに利用したところに意味があるのであって、新たに「デッキ」を作ってグリーンラインと名のするなど、「サギ」のようなもの。 ・今後予想される大型地震を考えても危険な高架は建てるべきではない。 ・自然の地形を活かした中に駐輪場を設置すべきだし、緑地帯とすべき。 ・保坂区長にはがっかり！！</p>
<p>・最も駅に近い地上の場所を駐輪場としないで、地下化、機械化、最低でも隠ぺい化して見えないようにし、場所を有効活用すべき。駅の東側を上原や経堂のように裏側とはせずに街との連続性を確保する駅舎の建築計画とし、東側も可能な限り賑わいや落ち着きの広場など公共空間として活用すべき。 ・ハイラインのまねをしても下北オンリーワンの独自性や話題性がなく世界的には二番煎じでしかない。新しいアイデアを募るにしても高架公園にするにしてもハイラインを超えるものを目指すには意匠的、材料的、構造的にもかなりのデザインセンスが要求される。現在の立体緑地の鳥瞰イメージでは仮のものかもしれないが貧弱すぎる。でないと折角の世界に先駆けられるチャンスなのに本当につまらないものができてしまう。組織や習慣、実績にとらわれない完全オープンコンペで設計者を選定するなどして新しいアイデアやデザインを募るべき。また、いいところ取りをしないで少々の問題があっても当初の強いビジョンやコンセプトを徹底的に追及すべきと思う。 ・全体的な一つの森のイメージを大事にし、植栽やランドスケープも含めて総合的にデザインを徹底し、300年後に残る都市街路(広場)と自然公園を街の中心に創る。また、世田谷代田方面などもデッキ上、デッキ下など全体を通して、カフェやショップ、アーティストなどのアトリエやギャラリー、クリエイティブ系スモールオフィスなど賑わい施設を緑の中に行灯のように点在させたり、普段は地元の大人も安心してピクニックや休息できるスペース、週末は主に文化系(できれば非中古衣類)、OXと連動してもいいので産直食材系(非大手資本系)のマーケットが開けるようなソフトやシステムストラクチャーづくり、オープンミニシアターなど街としてCozyでこじんまりとした、よいところを利用して下北文化をもっと促進してほしい。ポテンシャルとして世界に先駆けた公共空間がきっと可能だと思うのでぜひ頑張ってください。</p>

オープンハウス アンケート	<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地には、反対します。 －高架の上に行くには、階段、エレベーターが必要であり、スムーズではないので、下の通路を使用すればいい。 －保守、維持に費用がかかる。 －万が一に地震などで壊れた場合は、新たな壁になる。 ・通勤で代田から下北沢井の頭へ行っているが、上部を使うとは考えられない。
	<ul style="list-style-type: none"> ・今日は模型展示で自分の自宅側の遊歩道の設置に関して興味があり来ました。世田谷代田の跨線橋から2軒目に住んでいます。立体の歩道ではなく、この区間は地上になると聞き、少し安心しましたが、下北沢と鎌倉通り間の立体については無くても良いと思います。駐車場のスペースも暗くて安全上、不安になり、むだ遣いと思われます。跨線橋から2軒目の自宅側に寄っている歩道はなるべく道の中央に寄せてほしく、木や植栽で人の出入りや視界が防げるようにしてほしいです。
	<ul style="list-style-type: none"> ・空中緑道も2F、3Fの窓から丸見えにならないように、プライバシー対策を実施すること。
	<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地について：駐輪、駐車場等の確保のため、立体緑地にするとの話でしたが、それを避けながら4m道路を確保できないのか？少しでも日照が減る構造物は避けてほしい。
	<ul style="list-style-type: none"> ・今回のオープンハウスで立体緑地の模型やイメージ図などがあったので、とても分かりやすいと思いました。駐車場部分についても北側に想像以上広い空間があったので、隣接の住宅との問題をクリアできると思いました。この地域には憩いの場といった空間が不足しているので、早くの実現を期待しています。ただ、新駅舎の新西口(?)から立体緑地が接していると思ったのに、小田急の空間があるのが残念だった。小田急と交渉してこの上部を利用できるようにしてもらいたい。
	<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地の意図が「歩行者にとってアップダウンをなくし、自動車との平面交差を解消する」ということであるのなら、立体緑地の両側が階段でしか上がれない高さに設定されているのは少し高過ぎるということではと思います。現在の既存道路高さは鉄道敷のため下北沢保育園近くではかなりの高上げがあるため、その部分はなるべく削り、世田谷代田では地表面にそのまま着地できるような高さ設定にしてほしいと思いました。 (図示)希望する立体緑地の高さ設定 <ul style="list-style-type: none"> 世田谷代田階段：階段をなくして直接ブリッジにつながる様に 小田急施のための盛土は削り、なるべく地山の高さに近づける 下北沢階段：下北沢側は西口あたりのこともあるので、今の高さでもOK。
	<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地ですが、平らに歩けるというメリットは理解できますが、それを上回るデメリットの方が大きいと考えられ賛成できません。デメリットとは、多額のコスト、高架への反対があって地下化されたのに構造物ができることの矛盾、隣接する住居の採光やプライバシー、風害などの問題、環境負荷、大地震で倒壊するリスク。 ・また、すぐ近くのマンションに住んでおり、3階建ての屋上を緑化していますが、風が強くとだやかに過ごせる日は1年のうち数日しかありません。この立体緑地の上も、風が強くて歩くのもままならない日が多いと思います。 ・駐輪場、駐車場を屋上庭園にしていれば十分です。元2号踏切、3号踏切の間は開放的な空の開けた公園の方がいいと思います。
	<ul style="list-style-type: none"> 立体道路について ・中間に当たる公園上は、せっかくの緑を覆ってしまうことになります。やめる方向で検討をお願いします。 ・鎌倉道については、交通量がさらに増加することが懸念されます。横断については信号の設置をお願いします。 ・立体道路にかかる費用が11億円とされています。小田急の施設を買い取る費用にして、緑の部分(小公園)を増やす方に使ってもらいたいと思います。
	<ul style="list-style-type: none"> ・立体模型ではよく分からないので映像で示してほしい。 ・ただの模型で実感が湧かない。地図に落としこんでください。
	<ul style="list-style-type: none"> ・立体歩行路は防災上、役立つと思う。
	<ul style="list-style-type: none"> ・とても良いアイデアだと思います。 ・緑地部分にベンチを作ったり、人が少し集まったりできるようなスペースを作ったりすると、より魅力的になるのではないかと思います。 ・橋の部分は階下が影になって暗くなる恐れもあるので、ガラスを取り入れたりして下に光りがいく様にするとういこともいいかもしれません。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ご説明ありがとうございました。上部歩道にエレベーターもつくということで、足が弱くなっていく私には大変ありがたいです。一日でも早く完成するのを楽しみに、楽しみにしております。何せ長い工事期間ですから。
<ul style="list-style-type: none"> ・小田急線北側に隣接するマンションに居住しているため、立体緑地の高さが気になります。かなりの高さなので、そこを人々が行き交うとすると、視線が上から覗かれるようで困りますので、ぜひ植栽、フェンス等で目隠しをしてほしい。 	
<ul style="list-style-type: none"> ・上利用の遊歩道は上層部門は階段等面倒くさいので利用者が限られるのではないかな？ 	

	<ul style="list-style-type: none"> ・決まってしまったのなら仕方がないが、駐車場が出来、車が増え、鎌倉通り周辺の交通量が増えると、代沢小もあるので通学路の安全面が心配。 ・区がかなりの予算をかけて遊歩道を造るのには反対。見た限りでは柱が華奢な感じがする。
	<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地自体は悪くないが、周辺の住民、隣接する住民に圧迫感のないよう、十分に配慮してほしい。それと、これまでよくある橋は陸橋などの様に金属のものが目立つ大きく立つビジュアルは避け、木や自然の素材や人の手づくりの温もりがあるイメージが良い。また、植栽も単一な均一なものではなく多様な樹林、草花があり、またそこを住民が参加型で手入れ、形づくっていくものであってほしい。
	<ul style="list-style-type: none"> ・下北沢駅付近、線路脇のマンションに住む住民より、今後の立体緑地ならびに上部利用に関して希望を述べさせていただきます。 【希望】 ・プライバシー、防犯の点から、マンション、住宅に接する立体緑地の上部フェンスはくもりガラスのような視界を遮るものにしてください。 以前に実際、線路脇の視界によりドロボウの被害にあったことがあります。デザイン上の問題などもあるかと思いますが、住宅に接する面だけでも視線が遮られるものにして頂けることを強く希望します。
	<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地はホコリの対策を考える必要があります。乾いて強風が吹くと砂ボコリが立ち近くの商店には迷惑になります。場合によっては緑化しない方が良いのでは。
	<ul style="list-style-type: none"> ・駐輪場の上部に屋根をかけて(雨にぬれるため)そこも屋上緑化してはどうですか？ ・駐車場と通路との間は緑化してはどうですか？立体緑地をもっと地面や緑と一体的にして、構造物をカモフラージュしてはどうですか？
第2回 デザイン会議 アンケート	<ul style="list-style-type: none"> ・安全な歩道や緑地がつながることは良いと思うが、立体緑地については低層住宅地である周辺環境を考えると違和感があります。 ・駐輪場や駐車場を確保しても歩道や緑地を確保できる十分な幅があると思います。 ・ハイラインのイメージがあるのでしょうか？周辺環境が全く異なります。立体化する必要性が理解できません。
	<ul style="list-style-type: none"> ・コストについてコメントさせていただきました。 たしかに概算工事費のキサイがありますが、これで全てでしょうか？「区施設整備」とありますが、区がこの事業に関わる全費用でしょうか。 また、整備をした施設の維持管理に関わるコストも広報いただけますようお願いいたします。 特に立体緑地について。
	<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑道は決定事項ですか。近隣住民に説明されていますか。一方的になっていませんか。
	<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地に対して、反対の意見が多かった様に思うが、線路跡地の上部に出来る駐輪場、駐車場が単に平面出来る無機質な物を望んでいるか疑問だ。これは、世田谷区がもっと説明すれば理解が深まると思う。一部の片寄ったグループの意見も多かった気がする。
	<ul style="list-style-type: none"> ・全国で老朽化インフラの維持が問題視されるなか、デッキが当該地に本当に必要か。ムダなインフラではないか説明が必要だと思います。 ・「つながる」「森」etcのコンセプトがあるなら、せせらぎのような緑道にしてほしいと思います。
	<ul style="list-style-type: none"> ・立体緑地は強風が心配です。近くの3階建マンションに住んでいて、屋上緑化されていますが、快適に過ごせる日は数えるほどしかありません。駐輪場等の屋上緑化はいいですが、B区間はいらないと思います。税金のムダ使い呼ばわりされそうで心配です。・出口先生が災害時の広場の大切さをお話されました。その空間を木で囲むとさらに火から守られるので安心です。
	<ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺の駐輪スペースは地下化して上部ももっと有効的に利用すべき。 ・立体緑地をやるならデザインは重要。よいデザイナーに設計させるべき。

上部利用施設等について

意見募集方法	区民意見内容
	<ul style="list-style-type: none"> ・東北沢駅前に交番設置してほしい。公共施設、図書館を希望。(子供からお年寄りの集いの場になるよう、レストラン、カフェスペースも)
	<ul style="list-style-type: none"> ・代田八幡から世田谷代田駅にゆく、環七にかかる歩道橋は残して下さい。
	<ul style="list-style-type: none"> ・環七以西地区の線路跡はすべてを緑地(防災時活用)にして欲しい。

上部利用通信 10号八ガキ	・下北沢駅至近に図書館と郵便局を！
	・代田5丁目から代田2丁目に行く通路を沢山設けてください。行ききが自由にできるようにお願いします。
	・1,憩いと活動の場所:上部は緑化を含め区の文化施設、民間の飲食店等に加え富士山の見える展望台を作り魅力のある場所にしたい ・2,訪問者増の策:その結果住民及び外部から気楽に来訪できるスペース作りをしたい。小田急線の乗客増大いに期待する
	・自転車シェアリング(駐輪場が少ない)
	・公共として利用できる広場に小さなステージを。(若者にチャンスを！)
	・保育園をつくってください。駅から遠くて不便な保育園は困ります。駅の近くに保育園、保育室をつくって下さい。
	・高齢者が気軽に利用できるトイレ完備の休憩所(室内) ・乳幼児の保育所・児童館的な役割を担う遊び場
	・駅から離れて歩く所ではなく、下北沢駅に直結した保育園整備を求めます。
	・ちゃんとした保育施設を整備してもらいたい。 ・保育園へ子供を安全・安心して送迎できるシステムを考えてもらいたい。例えば、世田谷区が主体となって、ミニバス等で子供を保育園施設へ送迎すること。世田谷区専用のロータリー(多目的)を作り、子供を駅周辺で安全に預ることができる場所を確保すれば、遠い場所にある保育園でも親は負担なく子供を預けることができる。再開発は一生に一度しかないチャンスです。より良い整備がなされます様、心から期待しております。
	・駅周辺は、極めて公共性が高い地域である。一方、駅周辺の遊歩道計画は、周辺住民の利己的な発想にすぎず、公共性からはほど遠いものであり、即刻やめるべき。下北沢駅周辺から富士山が見えなくとも、「北沢八幡」から十分に美しい富士山が拝める。遊歩道なら、世田谷区が誇るべき美しい「北沢川緑道」だけで十分である。一方で、世田谷区が早急に対策すべきは保育園問題である。デザイン会議には、子育て世代またはその予備軍は、様々な余裕がなく参加していない。それゆえ、保育園の整備を求める声は上がっていないようだが、駅周辺に一番に整備すべき施設は保育園である。小田急線、井の頭線沿いの多くの世田谷区民が通える保育園の整備「上部利用」の最優先とすべきである。下北沢駅近くであれば、多くの世田谷区民が通いやすい安心な保育園となり、待機児童問題が一気に解消するはずである。区役所内でも部・課を超え、知恵を絞って議論をなさい。
	・下北沢駅に近い、交通の便の良いところに、保育所を整備してほしい。これだけ場所があるのだから、多角的な有効プランも考えてほしい。
	・線路跡地に緑地、広場は無駄だと思います。代々木公園のように浮浪者を増やすだけです。せっかくの公共の土地ですからもっと有効に活用してほしいです。保育園の待機児童を減らすために、線路跡地に保育園を整備するのが良いと思います。井の頭線、小田急線沿線の多くの世田谷区民は都心に通勤するため下北沢駅を通ります。その下北沢駅の線路跡地に大規模な保育園を作ることで、多くの世田谷区民が通いやすいとても便利な保育園を整備することができ、待機児童の解消につながると思います。若い人のためによりしくお願いします。
	・下北沢駅にぜひ保育園をつくってください。(本当は図書館もほしいです。)駅前か中だったら本当に便利！よろしく願いいたします！！
	・区の認可保育園を作ってほしいです。
・区の認可保育園を望みます。	
・保育園を作ってほしいです。	
・小田急沿線、下北沢駅近くに区認可保育園」を作っていたきたい。	
・世田谷区の将来を支える若い人が増えるように、彼らの福祉を第一に、小田急線の線路跡地に建設する施設を考えるべきです。渋谷区の宮下公園のように設計できないのでしょうか？宮下公園は人工地盤上(2階)に整備されており、下層の1階部分は駐車場になっています。小田急線の線路跡地では、この1階部分には、区民サービス窓口、図書機能、それらに加えて世田谷区の最重要課題である保育園を入れるのが良いと思います。大人数の保育園を駅近くに作ることで、世田谷区の待機児童の減少に大きく貢献できると思います。年寄り世代が若い人たちに遺してやれる最大の貢献と思います。	
オープンハウ ス アンケート	・出来る範囲での地元が出来る協力はおしまないので、1日も早い「計画確定」と「事業工事の推進」を希望します。
	・現在の下北沢の街の雰囲気になるべく残すような整備を望む。
	・下北沢を電車、車、人と立体的に計画されて大変に安心、安全な町になると思いました。あとは、住民、商店、買物に人のふれあいの場をたくさん取り入れた、素晴らしい町を望みます。
	・快く歩ける散歩道になるよう、ベンチや街灯~etc.パーゴラなどにも細かい配慮をお願いします。町のスケールに合った駅と遊散道にしてほしい。もっとエコで小さくて十分です。
	・下北沢3号踏切の南西の緑道(通路)は、プライバシーを考えて、高く、ゴミを捨てられないようフェンスor植樹をしてください。
	・街灯があると、夜も安心して歩くことができる。(絵あり) ・草、花があるとキレイでいいと思う。
	・駅周辺の緑地化を希望します。

	<ul style="list-style-type: none"> ・歩道と自転車道を区別してほしい。 ・歩道はウッドチップを敷いた、人に優しい道路にしてほしい。 ・下北沢の人だけでなく、他区からハイキング(街歩き)に来られる様な歩道にして、経済効果のある様な歩道を望みます。
	<ul style="list-style-type: none"> ・東北沢駅寄りに駐車場(時間貸しと月極等)があれば便利だと思う。そして荷さばき場などの駐車場スペースもあれば良い。
	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣住民として、駅へのアプローチがスムーズ(便利)になるよう願っている。(車、自転車、徒歩)
	<ul style="list-style-type: none"> ・子どもが遊べるものがあると良いと思います。
	<ul style="list-style-type: none"> ・上部利用は交通道路事情の緩和に役立つのか疑問です。
第2回 デザイン会議 アンケート	<ul style="list-style-type: none"> ・利益よりも安心・安全を第一に考えた街づくりをして下さい。東日本大震災の教訓を活かして下さい。
	<ul style="list-style-type: none"> ・「代田富士見橋」のデザインがダサい。代田の駅前は何にもない。それが良い一面ではあるけれど、週末くらいはマルシェや古本市をやりたい。地元の若者や人が、地元で働けるようにしてほしい。実際、私は地元で働きたいのに、働けなくて辛い。 ・デザイン内容に関して若い人への配慮が欠けている。
	<ul style="list-style-type: none"> 世田谷区が最も必要としているはずの保育園整備への構想が全く見えない。 ・不便な住宅地の中ではなく、駅の近くに保育園、保育室を作って下さい。・高架下で良いので保育園、保育室を作って下さい。
	<ul style="list-style-type: none"> ・最新版の週刊誌、人気の本があり、予約した図書がうけとれる。テーブルがあってお茶をめるスペース。ふらっときて一人でもくつろげる ウォームシェア、クールシェアできる場所。子どももケースを友達とできる。(池青の1Fのような、これの大人版) ・上部利用、けやきネットをとさない当日予約でつかえるテニスコート
	<ul style="list-style-type: none"> ・自転車を歩行空間から追い出してください。
	<ul style="list-style-type: none"> ・2050年、2100年の下北沢の交通量推計がほしい。(データに基づいたぎろんのためにも)「経堂駅は悪い見本」という意見は強いと思いますのでそれを念頭に。市民デザインコンペをやっては？(以前からの成果もあるはず)
	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急の計画する部分と、区が計画する部分が一緒に作ると、いい多目的広場ができる可能性があると思います。折角のこの2.2km幅員も20m近くある緑地ですのでぜひ、つまらぬゾーニング分けで、意味のないものにしないで頂きたい。 ・防犯カメラの設置をぜひお願いします。下北沢は既に安全な町ではありません。防犯カメラが最後の安全へのとりでとなります。 ・歩行禁煙をぜひ実施して下さい。又、人通りの多い道路に面したタバコのキツエン場所の指定は禁止してください。
	<ul style="list-style-type: none"> ・下北沢駅が地下に入りわかりづらい、つまらないから、新宿、渋谷に出るという話も、聞きます。せっかくできる上部を、老若男女が楽しめる空間。建物はいやだけれど「緑」をイヤという話は聞かない。これからの高齢化時代にむけて、バリアフリーで、障害者にも、やさしい空間を、是非、区民と協働しながら、作り上げてほしいと、節に願います。区長もがんばっていますね。

その他(感想等)

意見募集方法	区民意見内容
上部利用通信 10号八ガキ	<ul style="list-style-type: none"> ・上部利用の区施設整備に向けた区民参加について、いままでも積極的に区民参加をすすめてこられたことに敬意を表します。ただ、理想に近づけるのには、もっと次の次代を担う、若い方々の参加をどうにかしてふやせないか、また障害者、外国人、来訪者等幅広い方々の意向を汲みとることができると、よりよい計画になるような気がします。(実際となると難しいですが…)
	<ul style="list-style-type: none"> ・赤堤通りは、代田小学校より先は歩行通もなく、歩行者にとって非常に危険です。特に羽根木公園との近辺は甚だしい。特に自転車がよって、この間は、一方通行にして頂きたい。自動車の方向はどちらでも良いと思います。是非お願いします。
	<ul style="list-style-type: none"> ・世田谷代田駅から梅ヶ丘駅までの赤堤通りが歩道がなく、車の通りがはげしく危険で歩くのが大変なのでそれを改善してください。
	<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ワークショップメンバーに区職員、担当者チームも編成し、参画する。住民と一体感を持った充実した活動に寄与する。
	<ul style="list-style-type: none"> ・模型で見せていただくと非常に分かりやすく、よく理解できました。完成が楽しみです。
	<ul style="list-style-type: none"> ・現状と計画の様子がイメージできない。具体的に通過道路の位置を表示してほしい。
	<ul style="list-style-type: none"> ・上部空間が大きくなり楽しみです。

オープンハウス
アンケート

<ul style="list-style-type: none">・適切に情報を発信していただけるので、関心を持ってウォッチするようにしています。・東北沢に住んでおりますので、下北沢に通じる緑道の日も早い完成を待ち望んでおります。(工事的にはおおむね完成している様に見受けられます)・今後も丁寧な情報開示を期待しております。
<ul style="list-style-type: none">・災害に備えて、道路整備拡張、地震対策、早く進めてください。電柱を埋めてください。住民の為を第一に。
<ul style="list-style-type: none">・赤堤通り羽根木公園近くの歩道について、南側の歩道が途切れていることとカーブが危険なことを考えてください。
<ul style="list-style-type: none">・皆様、ご苦労様です。多くの方が協力し、素晴らしい設備が完成することを期待します。安全なこと。
<ul style="list-style-type: none">・駅の出口付近のイメージが、今回の展示ではまだよく分かりませんでした。現在、オオセキのある方の出口側、茶沢通りとぶつかる道路を造っている最中とのことですが、茶沢通りと反対側に伸びた先には、結局、細い通りにぶつかるだけです。あそこに道路を造っている意味がよく分かりません。また小田急線の複合化のイメージもつかめませんでした。・全体面での感想ですが、途中の過程をこのような形で展示してくださってありがとうございました。イメージが全くつかめていなかったものですから、ぼんやりなりと分かりかけてきました。
<ul style="list-style-type: none">・この地に80余年居住して都市の変化を展望し感慨無量です。新駅を中心とした都市の整備の展望がこの“もよおし”を通じて得られなかったのはいささか残念の感。
<ul style="list-style-type: none">・ビジュアルで確認できると、良い点や懸念点がよく分かります。意見を集約するのは大変かと思いますが、これまで通りオープンに区民やこの街に来訪するみなさんの意見を聞いていただければ幸いです。
<ul style="list-style-type: none">・今後の下北沢の町づくりの計画がイメージできて大変参考になりました。ありがとうございました。
<ul style="list-style-type: none">・楽しみにしております。
<ul style="list-style-type: none">・出来るだけ早期完成を望みます。
<ul style="list-style-type: none">・大変分かりやすく、参考になりました
<ul style="list-style-type: none">・引っ越してきたばかりなので、今後の変化を楽しみにしています。
<ul style="list-style-type: none">・難しすぎてよく分かりませんでした。地域住民としては、工事がいつ終わって、どのようになるのかの縮図が最大の関心事です。一連の工事で下北沢北口の商店街や住宅地がどこがなくなって替わりにこうなるという姿が容易に想像できるジオラマのようなものが見たかったです。このオープンハウスで、来場者の一般大衆が、どの程度理解しているのか、疑問です。
<ul style="list-style-type: none">・特に意見はありませんが、良く理解出来ました。
<ul style="list-style-type: none">・立体模型など拝見し、これからの東北沢～世田谷代田の様子がよく分かりました。ありがとうございました。
<ul style="list-style-type: none">・実際どうなるのか、イメージが湧かなかった。
<ul style="list-style-type: none">・家に帰って家族に伝えます。
<ul style="list-style-type: none">・住民の意見を聞くワークショップが開かれているようですが、是非共意見を取り入れて多くの人に愛される街づくりを楽しみにしております。
<ul style="list-style-type: none">・実際の模型を見たり、丁寧な説明を受けることができました。数年後の新しく美しい下北沢の街を見るのがとても楽しみです。・50数年間、北沢に住んでおり、変わりゆく街並を見ております。未永く良い街でありますように望みます。
<ul style="list-style-type: none">・今一つプレゼンテーションが地味なので、小田急さんと一体でもう少し臨場感のあるパースや動画が必要となる様に思います。土木関係はあまりリアルな表現はマイナスです。
<ul style="list-style-type: none">・実際にどのような案が出ているのか、模型で見ることができて良かった。
<ul style="list-style-type: none">・合意形成はなかなか難しいことかと思いますが、今後も関係各者との対話を続けてください。やっぱり区と都を分けて考えるということは一般区民というか住民には理解不能ですね・・・区としてはそう答えるしかないと思いますが。

第2回 デザイン会議 アンケート	・デザイン会議とワークショップ これは細部のみならず、骨格を含めた全体について市民（区民）の意見を反映させプラン作りの場を捉えていたが、違うのでしょうか？”立体緑地”と云った骨組みは決められていて、細部だけ（歩道のデザイン・素材その他）に市民の意見やアイデアを反映させ、それで 市民も参加し共に作り上げた街、とは云ってほしくない。
	・今回の整備に関して、全体をふかんして主導する”課”、というものがあるのか？全体を主導する責任ある組織が必要である。もっとも最高責任者は区長だろうけども。
	・下北沢だけを中心にするのではなく、もう少し広範囲の意見を求めるべき。
	・デザイン会議は大きな視点、個々のことはワークショップで具体的につめるということですが、ポストイットで出ている意見は、ワークショップレベルの意見が多いです。議論がかみ合わない、下位のレベルで終始するのが残念です。
	・広場、緑地の計画に近隣小中学校の「学び舎」の先生、保護者、子供達の参加をうながしてほしい。
	・皆の意見を訊くのは大事。・でもそれを最大公約数的にとり入れてつまらないものになっていないか？ デザインコンセプト ・強力なものを打ち出すリーダーシップも大事では？

都市計画道路(補助54号・世区街10号)について

意見募集方法	意見内容
オープンハウス アンケート	・下北沢商店等の移転等が気になります。新しい展開がうまく行くようにがんばってください。
	・駅前(電車から降りて)からバスやタクシーを使えることを希望。
	・駅前広場に交番の設置を希望しています。
	・下北沢の駅前(ロータリー)が車で混むことがない様なものにして頂きたい。例:バスとTAXのみetc。
	・バス乗り場は「下北沢駅」の近くに出来たら便利と思います。
	・補助第54号線の実施計画が30年までしか予定されていないので、鎌倉通りまでは開通すると思っていたので中途半端な気分です。
	(下北沢駅前広場、お祭り絵あり:ロータリーを最小サイズに！ 下北沢駅前広場の拡大 バス・タクシーまで屋根付の歩道を設置) ・災害時の防災拠点としてだけでなく、普段は、サンデーマーケットのような、市場になったり、青空劇場として音楽や演劇などのアート活動にも使えるようにする。その他夏祭りなどの季節行事にも使い、下北沢の中心をつくる
	・駅前に車が入りやすいように。(お年寄り多いです)
第2回 デザイン会議 アンケート	・イベントやお祭りの多い下北沢をもっと知ってもらえるよう他の街から来た人でも楽しくリラックスできる街に！
	・駅前広場を早く完成させバス乗入れを実施してもらいたい。
	・電車からバスへの接続が悪い。
	・シルバーパス世代の人間はタウンホールまで雨の日などは3分間では歩けない。
	・補助54号線完成以前に暫定道路で走らせてもらいたい。

上部利用のデザインについて

意見募集方法	区民意見内容
オープンハウス アンケート	<p>・住民にデザインのスケジュールをしっかりと公開して、意見交換できる機会を作ってください。</p> <p>・今ある商店街やお店とのバランスを考えた施設、デザインにしてほしい。</p>
第2回 デザイン会議 アンケート	<p>・連続した広がりのある街のデザインと中核となるライン状の空間が実現できる良い機会だと思います。このチャンスを活かして欲しい。</p> <p>・下北沢駅ピーコック前に、新駅舎のイメージと跡地のイメージ図が貼り出してありました。3回のワークショップからの意見がくみとられていない、とは言いませんが、なんだか、???という感じです。成城学園前駅と同じ感じ。「下北沢らしさ」をずっと話題にしていたはずなのに…。ショックです。広大な跡地、「そのままがいい」という声は、もう遥か遠くに…。 さんの思いは…。</p> <p>・みんなで共有した理念、コンセプトは、真摯に実現してください。期待しています。</p>

その他、世田谷区小田急線(代々木上原駅～梅ヶ丘駅間)上部利用計画(素案)以外に関するご意見もいただきました。いただいたご意見につきましては、関係所管へお伝えいたします。