

三軒茶屋一丁目地区 街づくり通信

令和4年8月発行

第2号

世田谷区世田谷総合支所
街づくり課

三軒茶屋一丁目地区の街づくりに向けた
さんちゃわかい
第1回街づくり懇談会「三茶話会」を開催します!!

三軒茶屋一丁目地区街づくり通信第1号(6月発行)でお知らせいたしましたように、本地区では「良好な住環境の保全やにぎわいと活気にみちた魅力ある街づくり」の取組みをスタートいたしました。

つきましては、下記の通り第1回三軒茶屋一丁目地区街づくり懇談会「三茶話会」を開催いたします。

参加申込方法をご確認の上、ふるってご参加ください。

第1回街づくり懇談会「三茶話会」のご案内

日時 令和4年8月27日(土) 10:00~11:45
(9:45から受付開始)

場所 太子堂区民センター 1階 第1会議室
(次ページに会場案内図)

テーマ 「街の魅力や課題をみんなで話し合おう！」

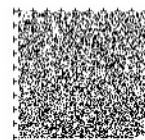
※新型コロナウイルスの感染状況により、中止又は変更とする場合がございます。
最新情報は区HP(4ページ参照)よりご確認ください。

主な内容(予定)

- 駅周辺の街づくり
- データで見る街の現況
- 街の魅力や課題
- グループワーク
- グループ発表



参加申込方法は
次ページを
ご覧ください。



参加申込方法

事前申込制(先着順で定員30名になり次第、受付を締め切り)

8月25日(木)までに、世田谷総合支所街づくり課へ「電話」または「FAX」でご連絡ください。
申込の際は「参加者全員の氏名」、「住所」、「連絡の取れる電話番号」をお知らせください。
参加にあたってご配慮が必要な方は、申込み時にお知らせください。

世田谷区世田谷総合支所街づくり課

〒154-8504 東京都世田谷区世田谷4-21-27(第一庁舎4階)

電話 03-5432-2872(直通) FAX 03-5432-3055

8/25(木)まで

参加の際の注意事項とお願い

・当日、熱や咳などで体調がすぐれない方は、参加をお控えください。

・皆さまが安心して参加できるよう、会場では以下の対策を実施します。

- ① 室内の換気
- ② 物品等の消毒の徹底
- ③ 手指の消毒及びマスクの着用
- ④ 入場時の検温の実施

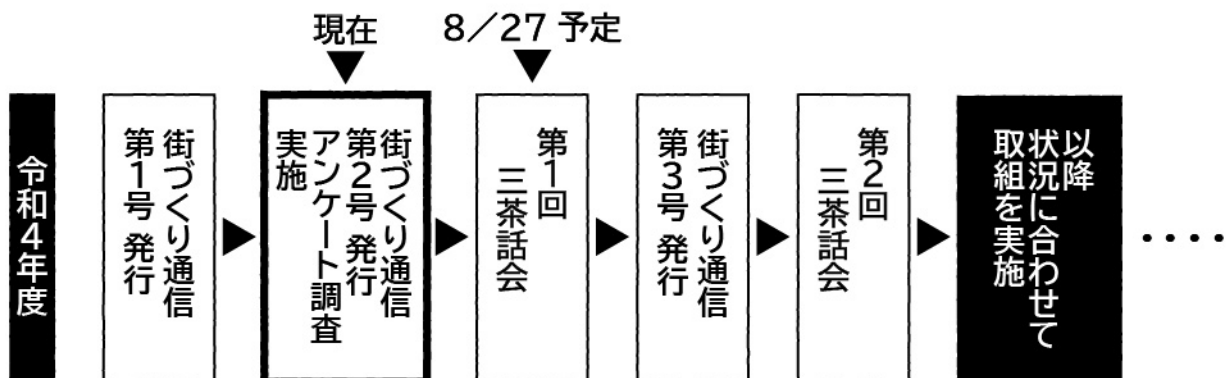
等

会場案内図(世田谷区太子堂1-14-20)



今後の予定

令和4年度は、本地区の「現況・課題の確認」と「街づくりの方向性」を皆さまと話し合う予定です。



アンケート調査にご協力をお願いします！！

第1回三軒茶屋一丁目地区街づくり懇談会「三茶話会」の開催とあわせて、アンケート調査を実施いたします。

本アンケート調査は、本地区内にお住いの方、土地・建物の権利をお持ちの方、営業や就業をされている方に幅広くお伺いし、本地区の街づくりを検討するための基礎情報として活用することを目的とした調査です。

お忙しいところ誠に恐縮ですが、アンケート調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願いいたします。



アンケート調査票のご回答にあたってのお願い

以下、いずれかの方法でご回答ください。

① アンケート調査票に直接記入

本通信と同封の「アンケート調査票」をお読みいただき、直接ご回答を記入してください。

ご回答いただいたアンケート調査票は同封の返信用封筒に入れ、郵便ポストへ投函してください。

8月29日(月) 消印有効 切手は必要ありません。

② インターネットで回答

下記の専用Webフォームからご回答ください。

専用Webフォーム(東京共同電子申請・届出サービス)

8月29日(月)まで に
ご回答ください。



専用Webフォームの二次元コード

※ ご提出いただいた情報は、個人情報保護法に基づいて慎重に取り扱い、今回の街づくりの検討以外に使用することはありません。

三軒茶屋一丁目地区 区域図(アンケート調査対象区域)



「三軒茶屋一丁目地区」は、地区の街づくりのルールがすでに策定されている「旭小学校周辺地区」、「都営下馬アパート周辺地区」に含まれていない三軒茶屋一丁目内の区域です。

(区域図内の網がけしてある範囲は、地区計画等の街づくりのルールがすでに定められている地区です。)



問い合わせ先

世田谷区世田谷総合支所街づくり課
〒154-8504 東京都世田谷区世田谷4-21-27(第一庁舎4階)
電話 03-5432-2872(直通) FAX 03-5432-3055



三軒茶屋一丁目地区 街づくり

検索



区HPの二次元コード

この通信は対象区域にお住まいの方、土地・建物所有者の方に世田谷区からお届けしています。

三軒茶屋一丁目地区の街づくりに関するアンケート調査票

次の二つのいずれかの方法で、**8月29日(月)まで**にご回答ください。

- ① 本調査票に直接回答をご記入ください。ご記入が終わりましたら、本調査票を同封の返信用封筒に入れ、郵便ポストに投函してください(切手不要)。
- ② 専用 Web フォーム(東京共同電子申請・届出サービス)から、ご回答ください。

専用 Web フォームの二次元コード



詳しくは街づくり通信第2号をご覧ください。

ご確認ください

**本アンケートは、「三軒茶屋一丁目地区」※
に関する調査です。** ※街づくり通信第2号4ページ参照

あなたご自身について

問1-1 あなたは、調査対象区域(※)内にお住まいですか。

※街づくり通信第2号の4ページに掲載の区域図 以下、同じ

どちらかに○印をつけてください。

| | | |
|--------|----------|---------------------------|
| 居住の有・無 | 1: 住んでいる | 2: 住んでいない (問1-3へお進みください。) |
|--------|----------|---------------------------|

問1-2 「1: 住んでいる」の場合、お住まいは、三軒茶屋一丁目の何番地ですか。

| | | |
|---------|---------|----|
| お住まいの番地 | 三軒茶屋一丁目 | 番地 |
|---------|---------|----|

問1-3 あなたは、調査対象区域内に土地や建物を所有していますか。

どちらかに○印をつけてください。

| | | |
|----------|-----------|------------|
| 土地・建物の所有 | 1: 所有している | 2: 所有していない |
|----------|-----------|------------|

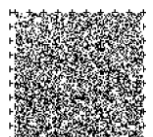
問1-4 あなたは、調査対象区域内で営業又は就業していますか。

どちらかに○印をつけてください。

| | | |
|--------|---------------|----------------|
| 営業又は就業 | 1: 営業又は就業している | 2: 営業も就業もしていない |
|--------|---------------|----------------|

問1-5 あなたの年齢について、あてはまる番号1つに○印をつけてください。

| | | | |
|--------|--------|----------|--------|
| あなたの年齢 | 1: 10代 | 2: 20代 | 3: 30代 |
| | 4: 40代 | 5: 50代 | 6: 60代 |
| | 7: 70代 | 8: 80代以上 | |



本地区の現状に対する満足度について

それぞれあなたのお考えに最も近い番号を1つ選んで○印をつけてください。

問 2-1 道路・交通環境について

| 評価項目 | 満足 | やや満足 | 普通 | やや不満 | 不満 |
|----------------------|----|------|----|------|----|
| 公共交通(鉄道・バス)の利用のしやすさ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 歩行者の通行環境(歩きやすさ、安全性) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 自転車の利用のしやすさ(安全性、駐輪場) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 自動車の利用のしやすさ(安全性、駐車場) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 道路の幅 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

問 2-2 買い物・商業環境について

| 評価項目 | 満足 | やや満足 | 普通 | やや不満 | 不満 |
|--------------|----|------|----|------|----|
| 日常の買い物・飲食店 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 買い物のしやすさ・快適さ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 個性と魅力ある街並み | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 住宅地との調和 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

問 2-3 暮らしやすさ・居住環境について

| 評価項目 | 満足 | やや満足 | 普通 | やや不満 | 不満 |
|-----------------|----|------|----|------|----|
| 交通の利便性 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 静かさや落ち着きのある住環境 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ゆとりある敷地規模や建物の間隔 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 緑ゆたかな街並み | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 建物の高さ・日当たり | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

問 2-4 防災について

| 評価項目 | 満足 | やや満足 | 普通 | やや不満 | 不満 |
|-------------------|----|------|----|------|----|
| 緊急車両(消防車・救急車)の通行 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 震災時の安全な避難路の確保 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 燃えにくい・倒壊しにくい建物づくり | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

本地区の街づくりの必要性について

それぞれあなたのお考えに最も近い番号を1つ選んで○印をつけてください。

問 3-1 道路・交通環境に関して必要なことは何だと思えますか。

| 評価項目 | とても必要 | 必要 | あまり必要ではない | 必要ではない |
|-----------------------|-------|----|-----------|--------|
| 歩きやすく、安全な歩行環境の整備 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 自転車・自動車利用の安全性の向上 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 駐輪場・駐車場の確保 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 狭あいな道路(道幅4m未満の狭い道)の改善 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 行き止まり道路の改善 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 三軒茶屋駅や玉川通りへのアクセス性の向上 | 1 | 2 | 3 | 4 |

問 3-2 買い物・商業環境に関して必要なことは何だと思えますか。

| 評価項目 | とても必要 | 必要 | あまり必要ではない | 必要ではない |
|---------------------------|-------|----|-----------|--------|
| 日常の買い物・飲食店の立地 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 買回り品などの専門店の立地 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 娯楽施設・スポーツ施設などの立地 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 大型商業施設の立地 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 宿泊施設の立地 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 商店の連続性のある街並みづくり | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 三軒茶屋らしい個性と魅力ある街並みづくり | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 駅前らしい活気やにぎわいづくり | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 商店の荷捌きスペースの確保 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 駅前や幹線道路沿いにふさわしい土地の有効・高度利用 | 1 | 2 | 3 | 4 |

問 3-3 暮らしやすさ・居住環境に関して必要なことは何だと思いませんか。

| 評価項目 | とても必要 | 必要 | あまり必要ではない | 必要ではない |
|----------------------|-------|----|-----------|--------|
| 現在の住環境の維持・保全 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 住宅地に馴染む店舗・飲食店・事務所の立地 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 医療・福祉施設の立地 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 子育て支援施設の立地 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 公園や休憩できるオープンスペースの立地 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 緑ゆたかな街並みづくり | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 建物の高さ・日当たりの確保 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ゆとりある敷地規模や建物の間隔の確保 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 街づくりや建築における脱炭素の取組み | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 地域の住民参加による街づくり | 1 | 2 | 3 | 4 |

問 3-4 防災性の向上に関して必要なことは何だと思いませんか。

| 評価項目 | とても必要 | 必要 | あまり必要ではない | 必要ではない |
|------------------|-------|----|-----------|--------|
| 消防車・救急車の速やかな緊急活動 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 震災時の安全な避難路の確保 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 老朽化した建物の耐震・不燃化 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 減災に向けた自助・共助の取組み | 1 | 2 | 3 | 4 |

自由意見

三軒茶屋一丁目地区の街づくりについてご意見がありましたらお聞かせください。

アンケート調査は以上です。
同封の返信用封筒に入れ、郵便ポストに投函してください。
ご協力ありがとうございました。