
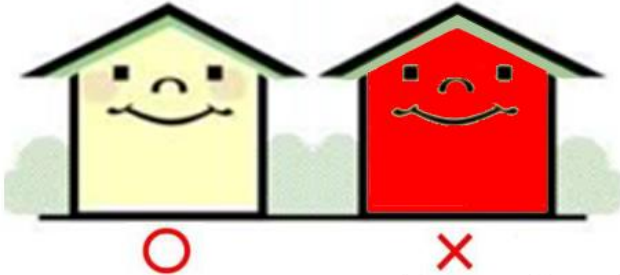


目的	改善策	
<p>建物等の 防災性を高める</p>	<p>○建物の不燃化</p>	<p>防火上の対策がとられていない 木造建築物</p>  <p>標準耐火構造の木造建築物</p>  <p>燃えにくい街づくりを促進するため、建築物の構造を誘導します</p>
<p>道路とその沿道の 防災性を高める</p>	<p>○避難路の確保</p>	 <p>災害時の安全性が向上するよう、2方向の避難経路を確保します</p>
	<p>○ブロック塀等の 規制</p>	 <p>みどりの空間を増やし、また安全な避難経路を確保するため、垣やさくの構造を誘導します</p>
<p>空間を確保して 防災性を高める</p>	<p>○公園・広場の 確保</p>	 <p>密集地での防災性向上を図るため、公園・ポケット広場の整備を位置づけることができます</p>
	<p>○建物同士の 間隔確保</p>	 <p>建物まわりの日照・採光・通風の確保や災害時の通行に役立つ空間を確保できます</p>

目的	改善策	
	<p>○道路の拡幅</p>	<p>拡幅</p> <p>【事例】若林三丁目 安全な避難路をつくるため、門や欄等の工作物を道路の中心から3m以上後退させる</p>   <p>安全な避難路をつくるため、道路の拡幅を図ります。</p>
<p>つながりをよくする</p>	<p>○交差点改良</p>	<p>交差点改良</p> <p>【事例】太子堂三丁目(三太通り)</p>   <p>見通しの悪い交差点等の改良を図ります。</p>
	<p>○すみきり整備</p>	<p>すみきり整備 【事例】太子堂五丁目</p>   <p>見通しの悪い交差点にすみ切りの整備を図ります。</p>
<p>空間を確保する</p>	<p>○道路周辺の空間確保</p>	<p>道路周辺の空間確保</p> <p>【事例】若林四丁目</p>  <p>4 住環境整備路線 延焼抑止のため、建物の外壁を道路の中心から3m以上後退させる</p>   <p>延焼防止のため、建物の外壁の後退を図ります。</p>

目的	改善策	
住環境に配慮した 建築を誘導する	<p>○用途の規制 ・誘導</p>	 <p>地区にふさわしくない用途の建物を制限することができます</p>
	<p>○敷地の細分化 防止</p>	 <p>敷地の細分化を防ぐことができます</p>
	<p>○建築の高さの 制限</p>	 <p>建物の高さを地区にふさわしくない高さに制限することができます</p>
	<p>○駐輪場の設置と ゴミ置き場の 設置協議</p>	 <p>駐輪・ゴミ出しに改善が求められる事例</p> <p>良好な市街地環境の形成を図るため、駐輪場の設置、ゴミ置き場の設置についての清事務所との協議を誘導します</p>

目的	改善策	
<p>緑を感じられる街づくり</p>	<p>○緑化の推進</p>	<p>◆ 緑豊かな街並み形成のために、敷地の中の植栽部分の割合を定めることができます</p>  <p>例えば敷地面積の20%以上を緑化します</p>
<p>良好な景観づくり</p>	<p>○敷地や建物の景観への配慮</p>	 <p>地区にふさわしくない建築物の屋根及び外壁の色彩を制限することができます。</p>

