

「(仮称)昭和女子大学・都営下馬アパート周辺地区」
第1回 街づくりを考える会 議事次第

日時：平成23年9月15日(木) 19時～21時

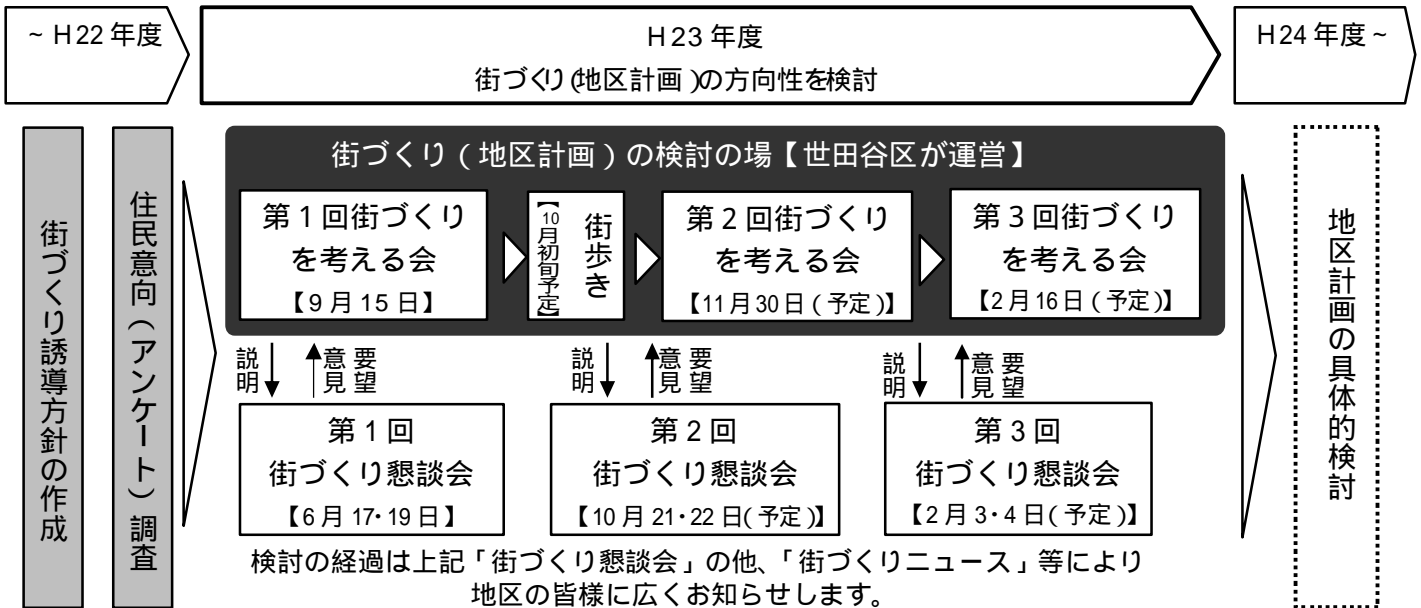
場所：世田谷区太子堂区民センター

本日の予定

- | | |
|----------------|-------------|
| 1. 開会 | 19:00 |
| 2. 出席者紹介 | |
| 3. 考える会の進め方 | |
| 4. 配布資料の説明 | |
| 5. 本日の予定説明 | 19:15～ |
| 6. グループ討議 | 19:25～20:15 |
| 7. 活動発表・全体議論 | 20:15～20:45 |
| 8. 芦川先生からのコメント | |
| 9. 今後の予定 | |
| 10. 閉会 | 21:00 |

以上

今年度（平成 23 年度）の検討の進め方



* 「街づくり懇談会」は、「街づくりを考える会」や行政内部での検討経過等を地区の皆様幅広くお知らせし、ご意見・ご要望をいただく場です。

「街づくりを考える会」について

1. 目的

「街づくりを考える会」は、「(仮称)昭和女子大学 都営下馬アパート 周辺地区」の街づくり(地区計画)の内容について、世田谷区からの資料の提供 説明をもとに、検討を積み重ね、街づくりの方向性を考えていきます。

2. 会の構成

町会 商店会 学校関係者 地区住民有志

3. 会の運営

事務局は、世田谷総合支所街づくり課に置き、区の関係所管と連携して運営します。

4. 各回の開催時期・検討内容

(1) 第1回 平成 23 年 9 月 15 日 (木) 19 時から

内容) 地区を“知る” - 地区の現状を把握し、街の課題に関する認識の共有化を図る -

(2) 街歩き 平成 23 年 10 月初旬 (予定)

内容案) メンバー有志で街を歩き、街の課題を再認識する。

(3) 第2回 平成 23 年 11 月 30 日 (水) 19 時から (予定)

内容案) 地区を“考える” - 地区の課題を掘り下げ解決の方向性を検討する -

(4) 第3回 平成 23 年 2 月 16 日 (木) 19 時から (予定)

内容案) 地区を“デザインする” - 地区をどうしていくか将来像をイメージする -

5. 検討結果について

当該地区の街づくりのあり方、方向性などを地区計画の策定に活用させていただきます。

検討経過については、区が開催する街づくり懇談会、ホームページなどで周知していく予定です。

検討の枠組み

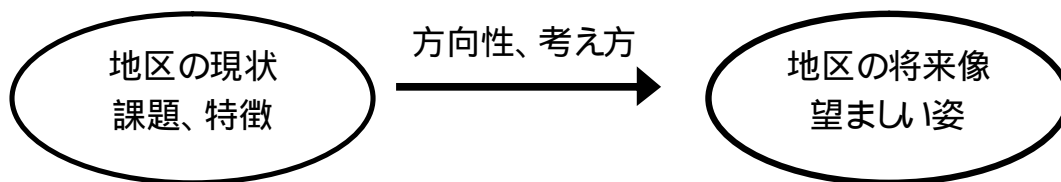
今年度(平成23年度)の「街づくりを考える会」における検討内容

街づくりを考える会では、地区の街づくりの方向性について皆さんからご意見を踏まえ検討していくことを目的としています。

今年度(平成23年度)の検討内容は以下の三点です。

【今年度の「街づくりを考える会」における検討事項】

1. 地区の現状、課題、特徴
2. 地区の将来像、望ましい姿
3. 現状から望ましい姿とするための方向性、考え方



次年度(平成24年度)以降

「街づくりを考える会」での検討内容を反映し、街づくりのルールとして、

〔想定される街づくりのルール〕

都市計画法に基づく地区計画

世田谷区街づくり条例に基づく地区街づくり計画

などとして位置づけ、決定手続きを経て施行されることとなります。
具体的な街づくりのルールは、施行後の各建物計画等に適用されます。

(仮称)昭和女子大学 都営下馬アパート周辺地区
「街づくりを考える会」 検討視点 (案)

地区の特性を踏まえ、下記視点を持って街づくりの検討を進める。

検討の視点

1. 世田谷区東部の安全・安心の拠点となるような地区
2. 住民にとって親しみのある、愛着が生まれるような個性あふれる地区
3. 多様な人々が調和した、生き生きとしたコミュニティが育まれる地区

街歩きの企画提案

(1)目的

「街づくりを考える会」内で街づくりに関する問題点など課題認識を、写真やマップなどを踏まえながら議論して共有し、街づくりへの切り口・キーワードを抽出してまとめ、地区計画策定への一助とします。

(2)期間 会場

日 時 :10月 日 () 13時～18時

会 場 : 駒繫小学校 2階視聴覚室 (10月 8日 (土)に開催する場合)

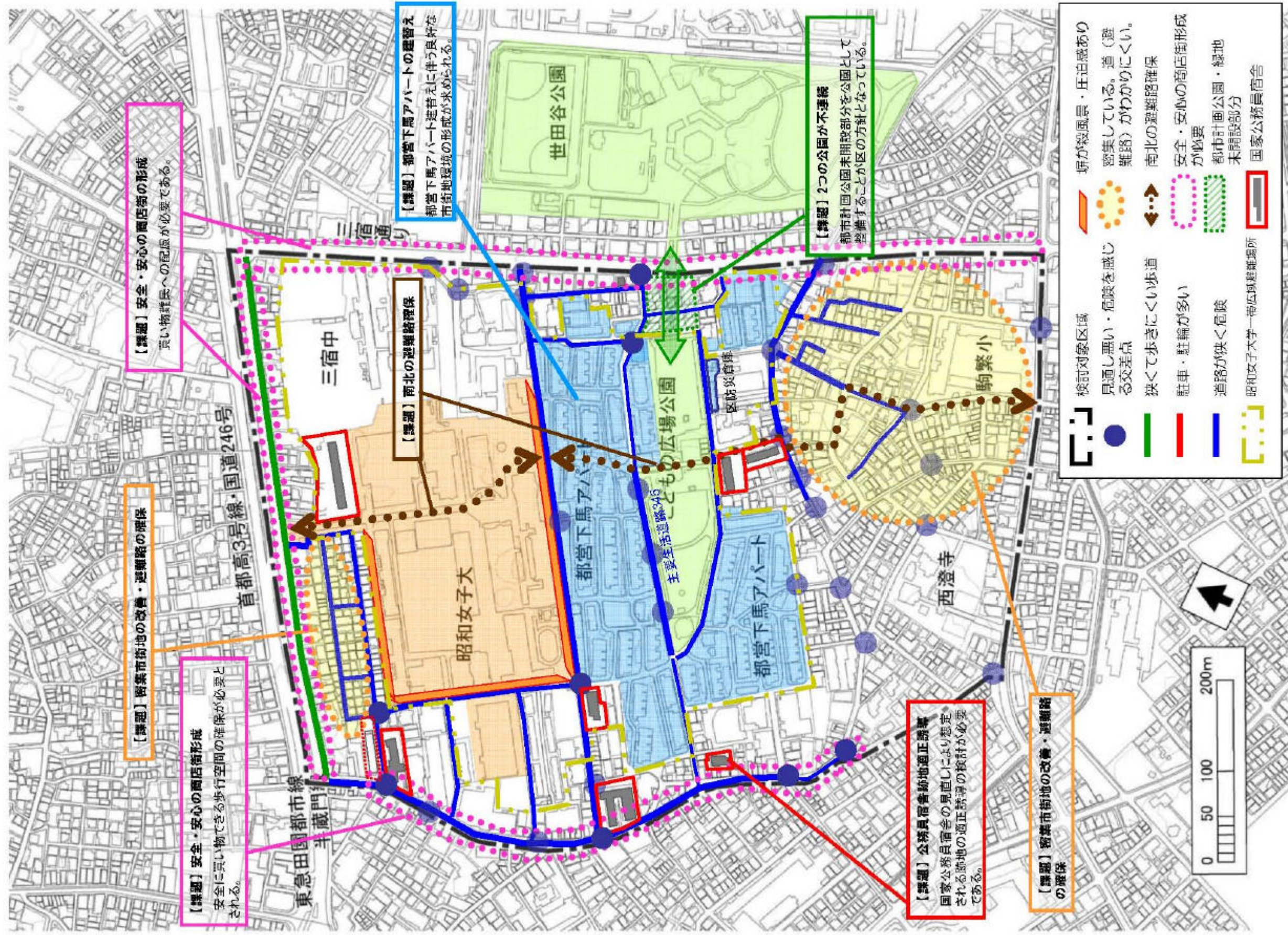
下馬ボランティアセンター 2階共同会議室 (10月 11日 (火)に開催する場合)

(3)進行

コンテンツ	時間	進 行
受 付	12:30～	受付開始 名札配布
開 会	13:00～ 13:10	開会 趣旨説明 ・本日の流れ確認、趣旨説明
イントロ	13:10～ 13:15	チーム分け・自己紹介 ・4班に分ける(事前に希望を聞いて班分けをしておく、学生も含む) 職員・コンサバが各班に1人つく
	13:15～ 13:30	ルート確認 班ごとに希望する地区を担当
街歩き(各班作業)と 課題整理	13:30～ 15:30	出発 街歩きのコース道路や街並み、下馬らしさ、いいところ・課題だと思ふところ などを写真撮影・マッピングしながら回る。
		休憩
	15:30～ 16:30	課題整理 ・集まった写真やマップから大事なキーワード、課題を整理する
	16:30～ 17:00	発表準備 ・白地図(A1程度)に記入、発表用写真のピックアップ、大事なキーワード
発 表	17:00～ 17:45	各班発表 10分×4班 + 超過見込み 10分程度 白地図 + プロジェクター (撮影した写真を投影)
	17:45～ 17:55	全体総括 各班からのキーワード、問題点などをまとめて、街の方向性について総括 (芦川先生等)
閉 会	18:00	事務連絡 閉会

1. 昭和女子大・都営下馬アパート周辺地区の現況課題シート

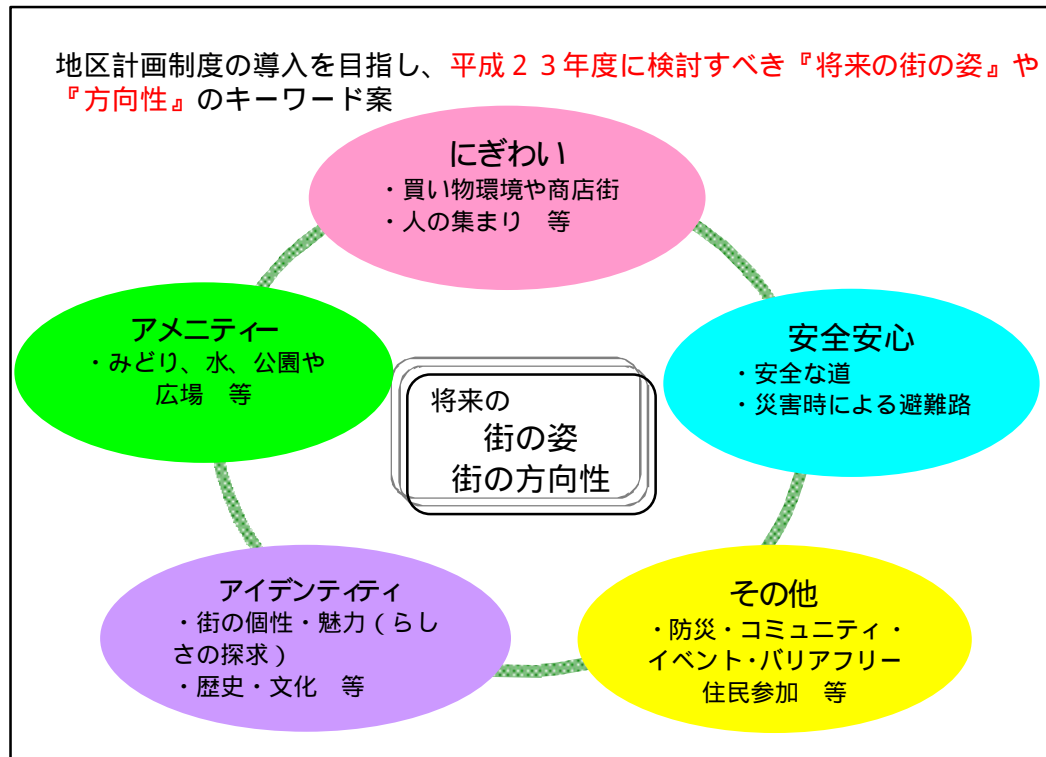
昭和女子大・都営下馬アパート周辺地区における課題や改善点などの右図のようにまとめました。



2. 問題点・課題などからみた街づくりのキーワード

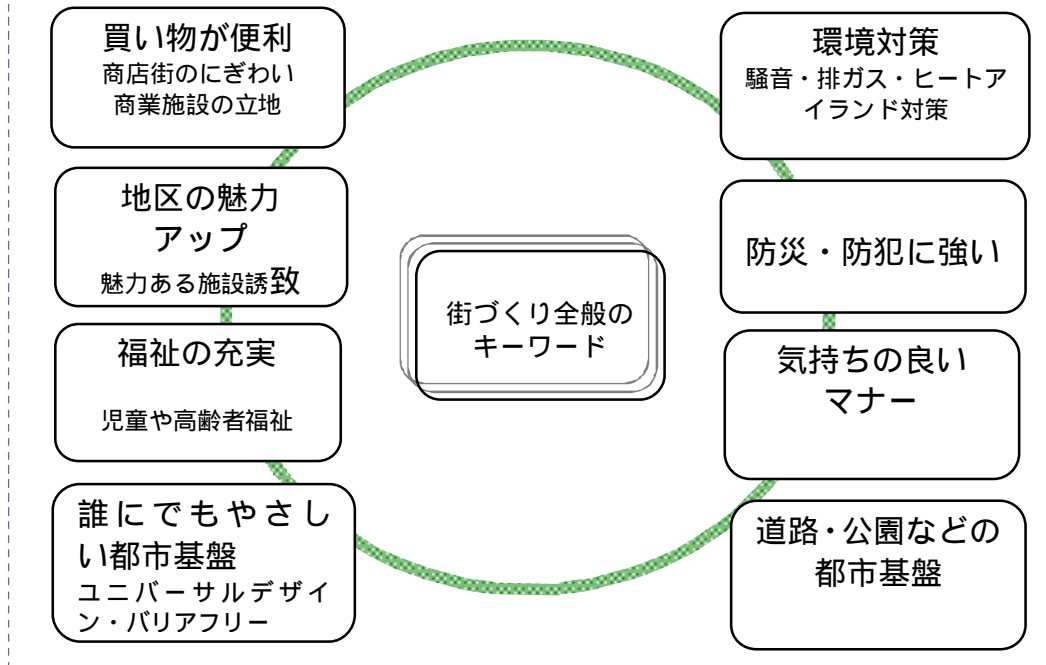
ここでは、昨年度実施したアンケート調査における自由意見等から、当地区の街づくりのキーワードを整理しました。今後、「街づくりを考える会」「街づくり懇談会」で議論して頂くテーマとして設定しましたが、このテーマにこだわらず、新たな視点や切り口でご意見などを頂き、皆さんと議論していきます。これらの検討成果を踏まえ、今年度は、地区における将来の街づくりの目標や方向性を定めていきたいと考えております。

街並みづくりや環境づくりに関するキーワード



街づくり全般に関するキーワード

街の問題や課題などを解決するために、地域住民と行政による持続的な取り組みを行っていくべき『将来の街づくり全般』のキーワード案



アンケート調査(自由意見)による問題点・課題

- 【交通問題】**
行き止まり道路の解消
昭和女子大の南北の行き来確保
狭隘道路、速度制限/歩道設置・拡幅/バリアフリー対策/電線類の地中化
自転車利用のマナー/放置自転車対策や駐輪場の整備/違法駐車問題
- 【都営アパート】**
緑豊かな環境創出/公開空地の有効活用
建物のデザイン
周辺道路の拡幅
住居以外の用途の誘導
福祉・保育施設の整備/早期建て替え促進
- 【昭和女子大】**
昭和女子大の塀問題
昭和女子大の災害時の避難経路としての開放
地域への施設開放
- 【買い物環境】**
商店街における商業機能の立地誘導
都営下馬アパート内への商業機能の誘導
買い物が不便/商店街の活気
- 【高層住宅の建築抑制】**
地区内の建物の高さ制限
- 【緑化の推進・保全】**
生垣・緑化の推進
緑化の推進、維持・監理/屋上緑化
- 【防災性の向上】**
細街路の解消
防災システムの体制/避難場所の確保/密集市街地改善
- 【魅力ある施設誘致】**
図書館の拡充/こども広場の機能拡充/スポーツ施設・児童館の誘致
- 【地区全体の雰囲気】**
三宿通り沿道の商業施設や景観の維持・誘導
人通りが少なく危険/街灯が暗い/夜中の公園の騒音
- 【その他】**
三軒茶屋駅のバリアフリー化
ゴミ出し、歩きたばこなどのマナー/国道246号沿道の排ガス、騒音問題

アンケート調査(良いところ、残したいところ)

- こどものひろば公園や世田谷公園
- 下馬図書館
- 西澄寺
- 大木、植木・花壇、小公園

凡例

主ににぎわいや魅力に関するもの
主にみどり豊かな環境に関するもの
主に安全で安心して移動できる基盤に関するもの
主にアイデンティティに関するもの
その他(防災・コミュニティ・バリアフリー・住民参加など)に関するもの

(仮称) 昭和女子大学 ・ 都営下馬アパート周辺地区
第 1 回 「 街づくりを考える会 」 アンケート

- (1) 本日のグループ討議で言い足りなかったご意見、ご感想やお気づきの点などありましたらご記入ください。(必要に応じて裏面もご使用ください。)

- (2) 会を開催させていただくにあたりご都合のよい時間帯について、当てはまる箇所に? を付けてください。今後の参考とさせていただきます。

平日の夜間がよい。

平日の昼間がよい。

土日・祝日がよい。

そのほか (具体的に)

後日提出される方は、郵送・FAX・E-mail窓口持参のどの方法でも結構です。

世田谷区世田谷総合支所街づくり課 担当 沅井・東海林

住所 :〒 154 - 8504 世田谷区世田谷 4 - 22 - 33

FAX : 5432 - 3055 , E-mail. Shoji103s@mb.city.setagaya.tokyo.jp

このアンケートは、今回の街づくりの検討以外の目的では使用いたしません。

よろしければお名前等をご記入ください。

氏名

住所

電話番号

ファックス番号

E-mail