

東京都市計画事業世田谷南部田直土地区画整理事業

1 一般事項

- | | |
|----------|------------------------|
| ① 施行者 | 田直土地区画整理組合 |
| ② 施行地区 | 世田谷区大蔵五丁目の一部 |
| ③ 施行面積 | 約 2.0ha |
| ④ 施行期間 | 昭和55年度 ~ 平成 2年度 |
| ⑤ 事業計画認可 | 昭和56年 3月31日 東京都告示第312号 |
| ⑥ 換地処分公告 | 平成 2年 5月15日 |
| ⑦ 解散認可 | 平成 2年11月30日 |

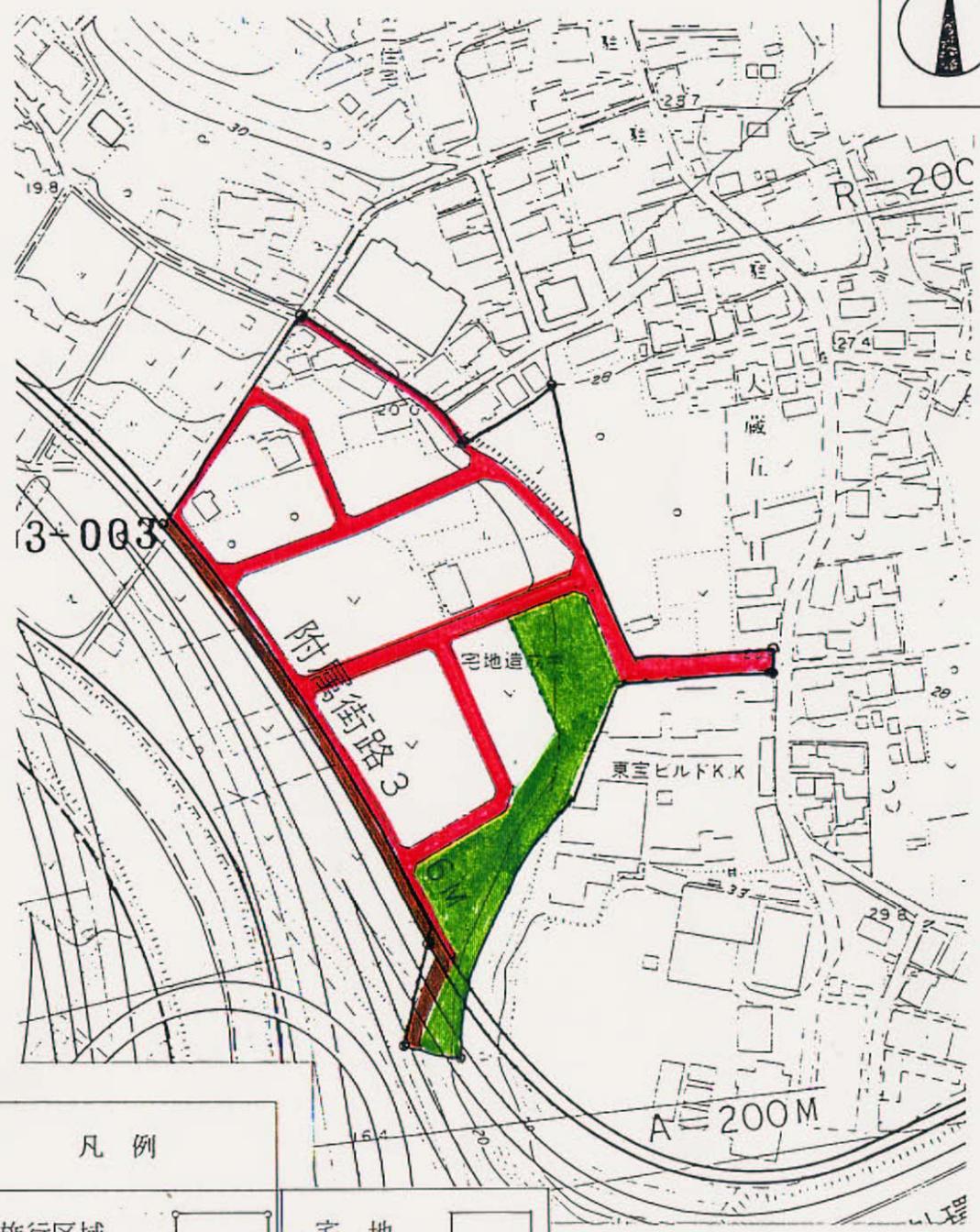
2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合 (%)	面 積	割合 (%)
公共用地	道路	920.15	4.62%	5,075.23	25.47%
	公園・緑地		0.00%	1,515.33	7.60%
	河川・水路		0.00%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	公共用地 計	920.15	4.62%	6,590.56	33.07%
宅地	農地	18,464.60	92.66%	12,753.03	0.00%
	住宅地	547.30	2.75%		0.00%
	その他	543.00	2.72%		0.00%
	私有地計	19,554.90	98.13%	12,753.03	64.00%
	公有地	261.94	1.31%		0.00%
宅地計		19,816.84	99.44%	12,753.03	64.00%
保留地			0.00%	584.32	2.93%
測量増減		-809.08	-4.06%		0.00%
合計		19,927.91	100.00%	19,927.91	100.00%

3 減歩率

公共減歩	29.83%
保留地	3.08%
合算減歩	32.91%

東京都市計画事業田直土地区画整理事業 設計図



凡例	
施行区域	
都市計画道路	
区画道路等	
公園・緑地	

宅地	
----	--

