

東京都市計画事業砧土地区画整理事業

1 一般事項

① 施行者	砧土地区画整理組合
② 施行地区	世田谷区砧四丁目、六丁目の一部
③ 施行面積	約 13.1ha
④ 施行期間	昭和43年度 ~ 昭和55年度
⑤ 事業計画認可	昭和43年 5月 9日
⑥ 換地処分公告	昭和54年11月27日
⑦ 解散認可	昭和55年12月25日

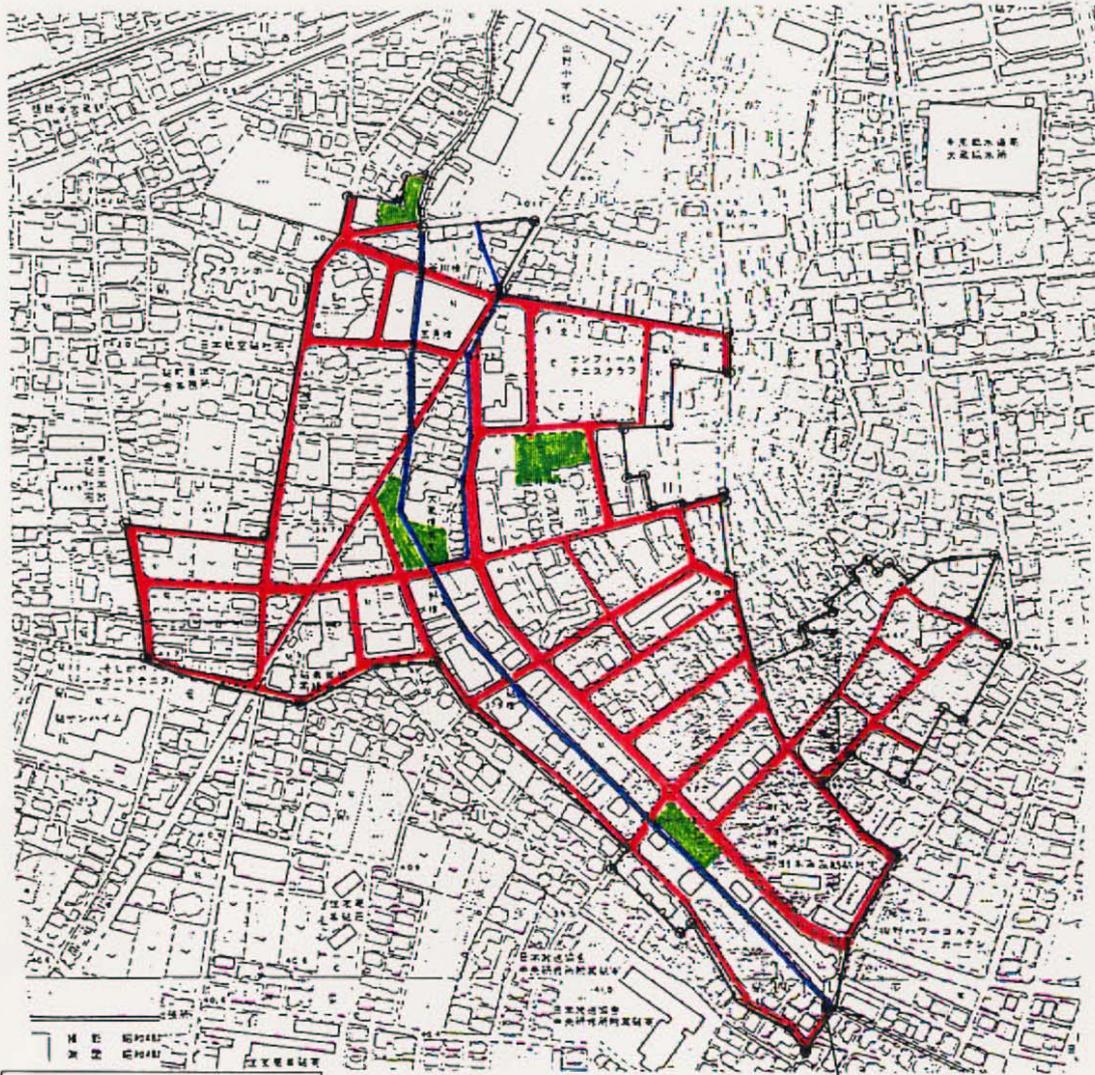
2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合 (%)	面 積	割合 (%)
公共用地	道路	7,115.89	5.42%	26,253.47	20.00%
	公園・緑地		0.00%	3,892.22	2.97%
	河川・水路	2,715.94	2.07%	2,259.60	1.72%
	その他	863.19	0.66%	602.34	0.46%
	公共用地 計	10,695.02	8.15%	33,007.63	25.15%
宅地	農地	61,862.27	47.13%	92,824.12	0.00%
	住宅地	38,379.21	29.24%		0.00%
	その他	5,959.95	4.54%		0.00%
	民有地計	106,201.43	80.91%	92,824.12	70.72%
	公有地	3,242.59	2.47%		0.00%
宅地計		109,444.02	83.38%	92,824.12	70.72%
保留地			0.00%	5,426.90	4.13%
測量増減		11,119.61	8.47%		0.00%
合計		131,258.65	100.00%	131,258.65	100.00%

3 減歩率

公共減歩	11.61%
保留地	4.96%
合算減歩	16.57%

東京都市計画事業砧土地区画整理事業 設計図



凡例

施行区域 

宅地 

区画道路等 

公園・緑地 

