

東京都市計画事業世田谷五丁目土地区画整理事業

1 一般事項

- | | |
|----------|---------------------------|
| ① 施行者 | 世田谷五丁目土地区画整理組合 |
| ② 施行地区 | 世田谷区桜丘五丁目、千歳台一丁目、砧二丁目の各一部 |
| ③ 施行面積 | 約 27.8ha |
| ④ 施行期間 | 昭和33年度 ~ 昭和43年度 |
| ⑤ 事業計画認可 | 昭和33年12月26日 |
| ⑥ 換地処分公告 | 昭和42年 8月 1日 |
| ⑦ 解散認可 | 昭和43年 6月20日 |

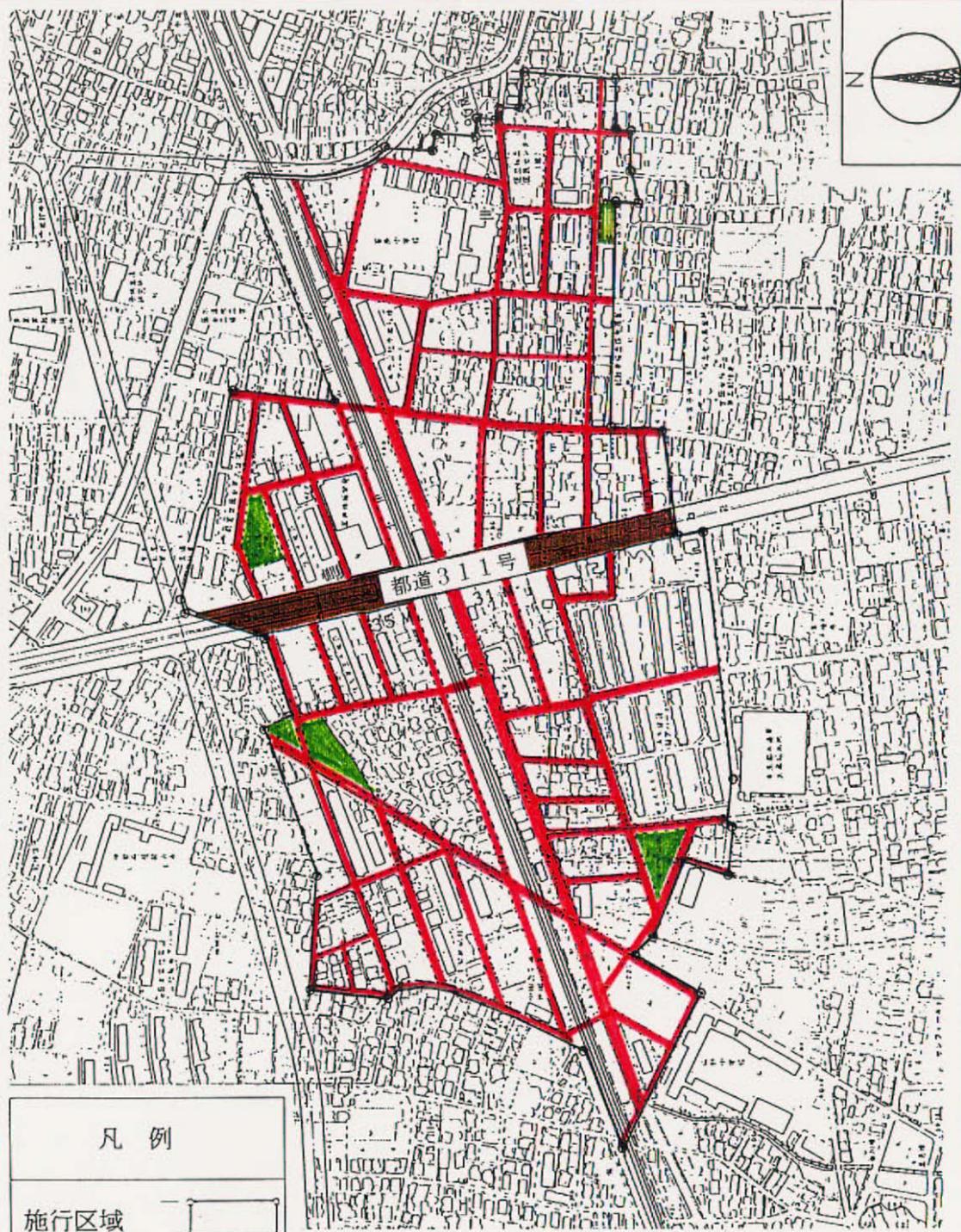
2 施行前、施行後の地積

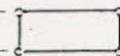
区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合(%)	面 積	割合(%)
公共用地	道路	16,649.00	5.99%	60,324.00	21.72%
	公園・緑地		0.00%		0.00%
	河川・水路		0.00%	8,350.00	3.01%
	その他	7,290.00	2.63%	984.00	0.35%
	公共用地 計	23,939.00	8.62%	69,658.00	25.08%
宅地	農地		91.38%	206,140.00	0.00%
	住宅地				0.00%
	その他				0.00%
	民有地計			206,140.00	74.22%
	公有地	253,815.00			0.00%
	宅地計			206,140.00	74.22%
	保留地	—		1,956.00	0.70%
	測量増減				0.00%
合計	277,754.00	100.00%	277,754.00	100.00%	

3 減歩率

公共減歩	18.00%
保留地	1.00%
合算減歩	19.00%

東京都市計画事業世田谷五丁目土地区画整理事業 設計図



凡 例	
施行区域	
都市計画道路	
区画道路等	
公園・緑地	
宅 地	

