

祖師谷二丁目土地区画整理事業（個人施行）

1 一般事項

施行者	東京都住宅供給公社
施行地区	世田谷区祖師谷二丁目の一部
施行面積	約 7.2 ha
施行期間	令和5年3月13日 ~ 令和21年3月31日
事業計画認可	令和5年3月13日 東京都告示第231号
換地処分公告	事業中
終了認可	事業中

2 施行前、施行後の地積

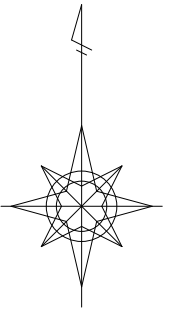
種 目		施 行 前		施 行 後		
		地 積 (m ²)	割合 (%)	地 積 (m ²)	割合 (%)	
公共用地	地方公共団体	道 路	4,379.30	6.1%	6,036.62	8.4%
		公 園	0.00	0.0%	4,311.43	6.0%
		合 計	4,379.30	6.1%	10,348.05	14.4%
宅 地	民有地	宅 地	62,223.93	86.6%	61,494.73	85.6%
		公衆用道路	6,046.00	8.4%	0.00	0.0%
		雑種地	0.00	0.0%	14.25	0.0%
		合 計	68,269.93	95.0%	61,508.98	85.6%
保留地						
測量増		792.2	1.1%			
合 計		71,857.03	100.0%	71,857.03	100.0%	

3 減歩率

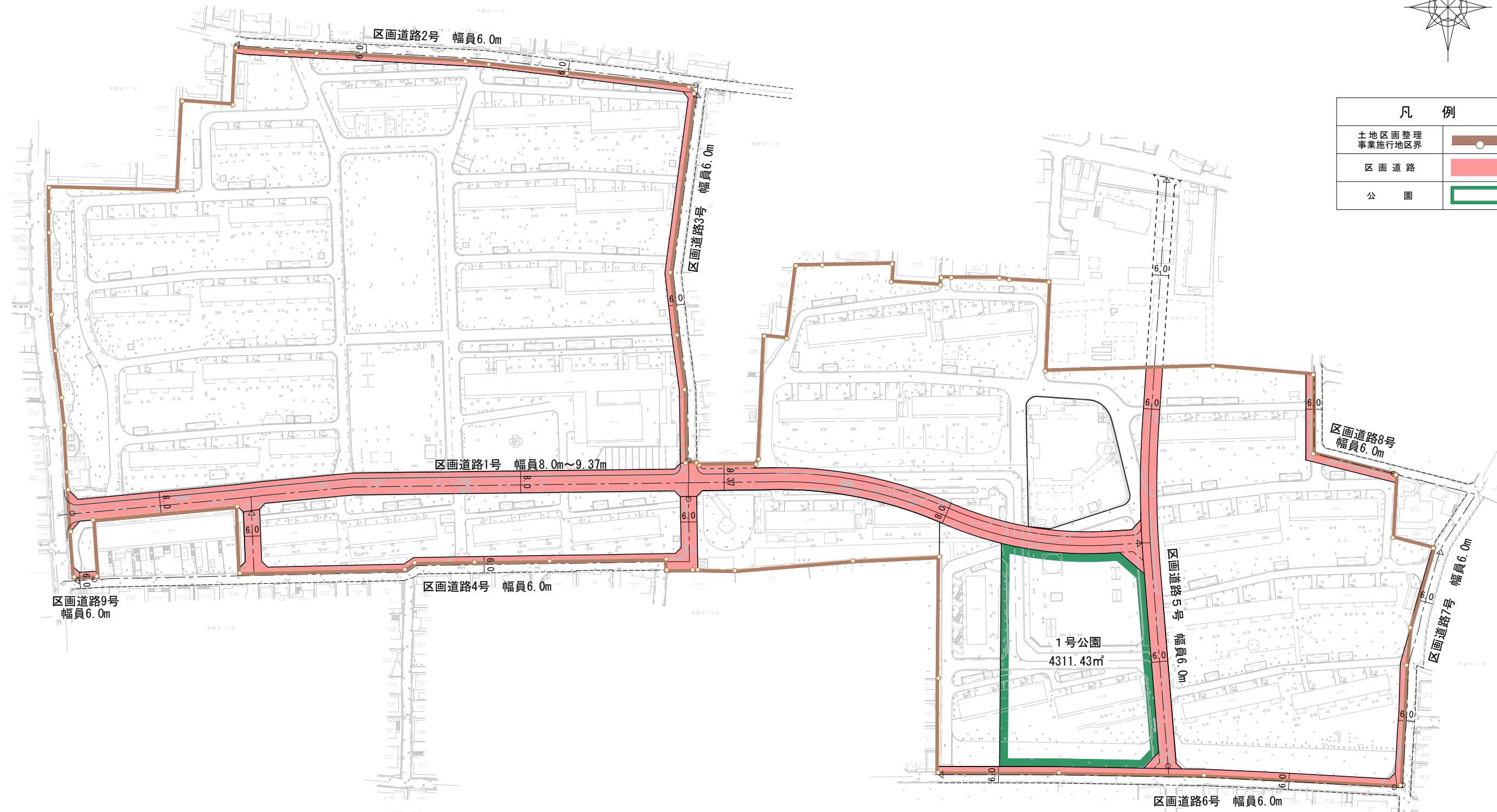
公共減歩	8.85%
保留地	0.00%
合算減歩	8.85%

祖師谷二丁目土地区画整理事業 設計図

縮尺 1:1500



凡 例	
土地区画整理事業施行地区界	
区画道路	
公園	



祖師谷二丁目土地区画整理事業	
図面名称	設計図
縮 尺	1 : 1 5 0 0
作 成 日	令和5年1月
東京都住宅供給公社	