

東京都計画事業世田谷北部 祖師谷六丁目土地区画整理事業（個人施行）

1 一般事項

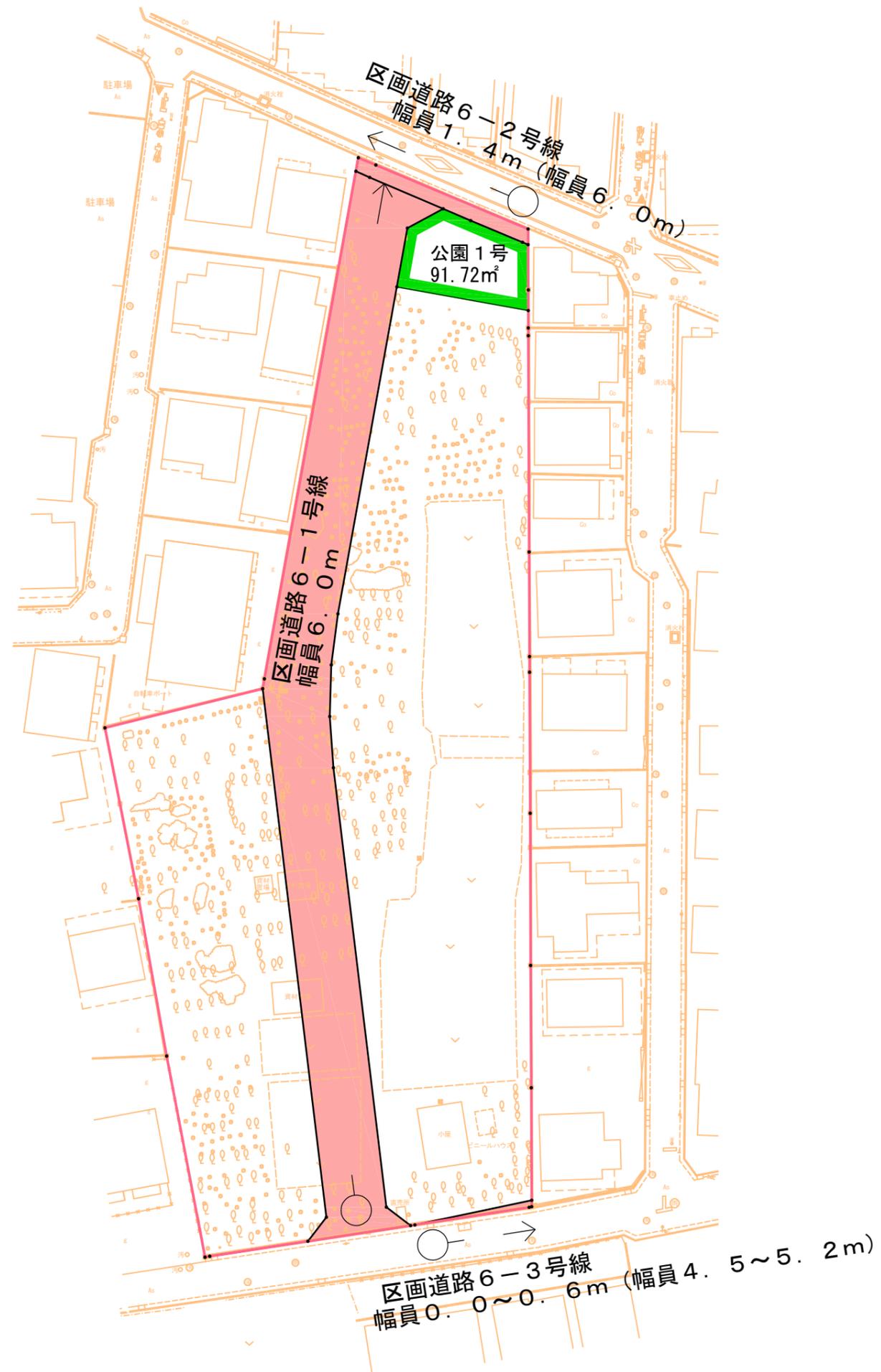
施行者	祖師谷六丁目土地区画整理事業(個人施行者)
施行地区	世田谷区祖師谷六丁目の一部
施行面積	約 0.30 ha (3,056㎡)
施行期間	平成30年度 ~ 令和2年度
事業計画認可	平成30年11月28日 世田谷区公告第90号
換地処分公告	令和 2年 2月20日
終了認可	令和 2年 4月30日 世田谷区公告第33号

2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合 (%)	面 積	割合 (%)
公共用地	道路	94.66	3.10%	671.00	21.95%
	公園・緑地		0.00%	91.72	3.00%
	河川・水路		0.00%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
公共用地 計		94.66	3.10%	762.72	24.95%
宅地	畑	2,943.00	96.28%	2,018.94	0.00%
	宅地		0.00%		0.00%
	山林		0.00%		0.00%
	民有地計	2,943.00	96.28%	2,018.94	66.05%
	公有地		0.00%		0.00%
宅地計		2,943.00	96.28%	2,018.94	66.05%
保留地			0.00%	275.04	9.00%
測量増減		19.13	0.63%	0.09	0.00%
合計		3,056.79	100.00%	3,056.79	100.00%

3 減歩率

公共減歩	22.56%
保留地	9.28%
合算減歩	31.84%



名称	凡例	摘要
事業区域界	—	
区画道路		
公園		

祖師谷六丁目土地区画整理事業	
図面種別	設計図
図面番号	
作成年月日	平成30年10月
縮尺	A3:S=1/500
祖師谷六丁目土地区画整理事業個人施行者	