

## 東京都市計画事業世田谷北部千歳台六丁目土地区画整理事業

### 1 一般事項

- |          |                         |
|----------|-------------------------|
| ① 施行者    | 千歳台六丁目土地区画整理事業(共同施行)    |
| ② 施行地区   | 世田谷区千歳台六丁目の一部           |
| ③ 施行面積   | 1.3 ha                  |
| ④ 施行期間   | 平成16年度 ~ 平成18年度         |
| ⑤ 事業計画認可 | 平成16年12月15日 世田谷区公告第250号 |
| ⑥ 換地処分公告 | 平成18年 5月23日 世田谷区公告第81号  |
| ⑦ 終了認可   | 平成18年 8月22日 世田谷区公告第109号 |

### 2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合(%)	面 積	割合(%)
公共用地	道路	469.69	3.54%	2,082.34	15.71%
	公園・緑地		0.00%	400.00	3.02%
	河川・水路		0.00%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	公共用地 計	469.69	3.54%	2,482.34	18.73%
宅地	農地	12,752.00	96.21%	10,072.25	0.00%
	住宅地		0.00%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	民有地計	12,752.00	96.21%	10,072.25	75.99%
	公有地		0.00%		0.00%
宅地計		12,752.00	96.21%	10,072.25	75.99%
保留地			0.00%	700.00	5.28%
測量増減		32.90	0.25%		0.00%
合計		13,254.59	100.00%	13,254.59	100.00%

### 3 減歩率

公共減歩	15.74%
保留地	5.48%
合算減歩	21.22%

