

**東京都計画事業世田谷北部  
北烏山七丁目土地区画整理事業(共同施行)**

1 一般事項

施行者	北烏山七丁目土地区画整理事業(共同施行)地権者会
施行地区	世田谷区北烏山七丁目の一部
施行面積	約 0.66ha
施行期間	平成10年度 ~ 平成12年度
事業計画認可	平成11年 1月29日 東京都告示第74号
換地処分公告	平成13年 2月 9日
終了認可	平成13年 6月29日

2 施行前、施行後の地積

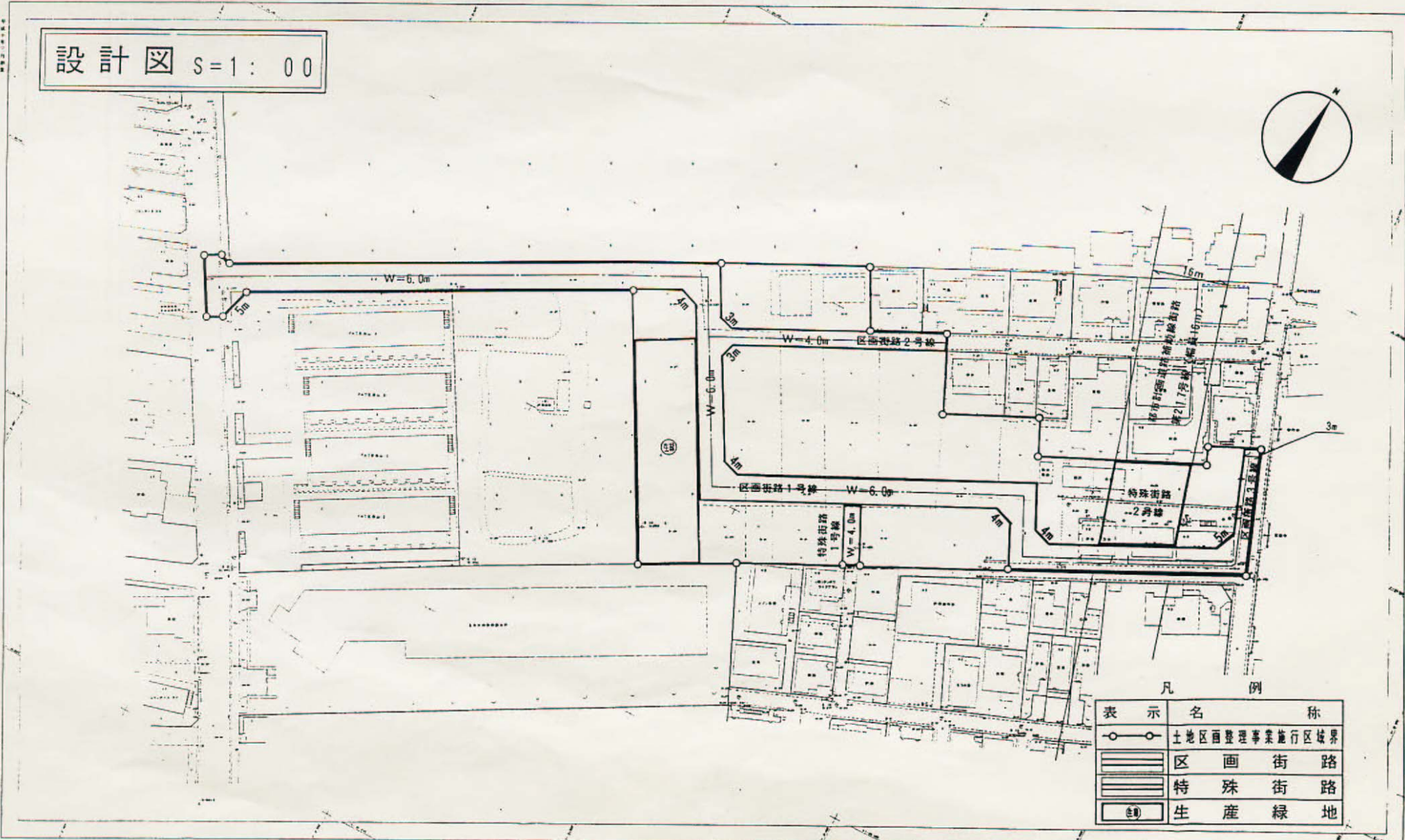
区 分		施 行 前		施 行 後		
		面 積	割合(%)	面 積	割合(%)	
公共用地	道路	53.29	0.80%	2,065.34	31.18%	
	公園・緑地		0.00%	296.63	4.48%	
	河川・水路	55.76	0.85%	55.76	0.84%	
	その他		0.00%		0.00%	
公共用地 計		109.05	1.65%	2,417.73	36.50%	
宅地	農地	5,901.00	89.10%	3,924.20	0.00%	
	住宅地	576.06	8.70%		0.00%	
	その他		0.00%		0.00%	
	民有地計		6,477.06	97.80%	3,924.20	59.26%
	公有地			0.00%		0.00%
宅地計		6,477.06	97.80%	3,924.20	59.26%	
保留地			0.00%	280.62	4.24%	
測量増減		36.44	0.55%		0.00%	
合計		6,622.55	100.00%	6,622.55	100.00%	

3 減歩率

公共減歩	35.43%
保留地	4.31%
合算減歩	39.74%

# 北烏山七丁目土地区画整理事業

設計図 S=1:00



凡例

表示	名称
○—○	土地区画整理事業施行区域界
▬	区画街路
▬	特殊街路
ⓐ	生産緑地