

東京都市計画事業世田谷北部大道北土地区画整理事業

1 一般事項

- | | |
|----------|------------------------|
| ① 施行者 | 大道北土地区画整理組合 |
| ② 施行地区 | 世田谷区上祖師谷六丁目の一部 |
| ③ 施行面積 | 約 5.8 ha |
| ④ 施行期間 | 平成 3年度 ~ 平成15年度 |
| ⑤ 事業計画認可 | 平成 4年 3月25日 東京都告示第346号 |
| ⑥ 換地処分公告 | 平成15年 6月12日 |
| ⑦ 解散認可 | 平成16年 2月 2日 東京都告示第115号 |

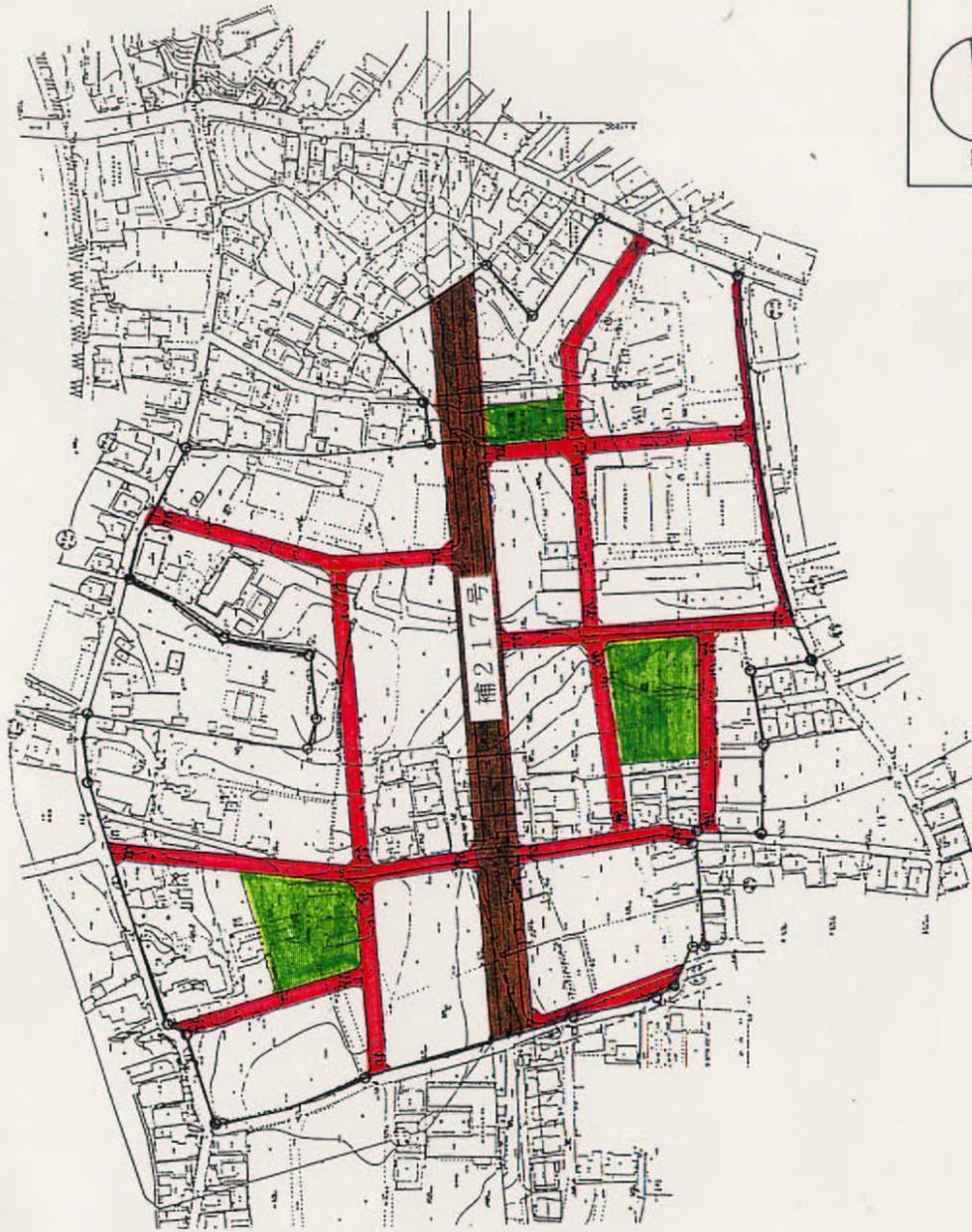
2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合 (%)	面 積	割合 (%)
公共用地	道路	1,237.16	2.13%	11,904.39	20.44%
	公園・緑地		0.00%	3,525.39	6.05%
	河川・水路		0.00%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	公共用地 計	1,237.16	2.13%	15,429.78	26.49%
宅地	農地	30,606.00	52.55%	41,868.65	0.00%
	住宅地	11,199.41	19.23%		0.00%
	その他	11,335.00	19.46%		0.00%
	民有地計	53,140.41	91.24%	41,868.65	71.89%
	公有地	275.30	0.47%		0.00%
宅地計		53,415.71	91.71%	41,868.65	71.89%
保留地			0.00%	943.82	1.62%
測量増減		3,589.38	6.16%		0.00%
合計		58,242.25	100.00%	58,242.25	100.00%

3 減歩率

公共減歩	24.89%
保留地	1.66%
合算減歩	26.55%

東京都市計画事業世田谷北部大道北土地区画整理事業 設計図



凡 例	
施行区域	宅 地
都市計画道路	
区画道路等	
公園・緑地	

