

東京都市計画事業世田谷南部宇奈根東部土地区画整理事業

1 一般事項

- | | |
|----------|--------------------------|
| ① 施行者 | 宇奈根東部土地区画整理組合 |
| ② 施行地区 | 世田谷区宇奈根一丁目の一部 |
| ③ 施行面積 | 約4.4 ha |
| ④ 施行期間 | 昭和63年度 ~ 平成15年度 |
| ⑤ 事業計画認可 | 昭和63年 9月26日 東京都告示第924号 |
| ⑥ 換地処分公告 | 平成15年 7月 7日(世田谷区公告第101号) |
| ⑦ 解散認可 | 平成15年10月22日(世田谷区公告第146号) |

2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合(%)	面 積	割合(%)
公共 用地	道路	795.35	1.80%	9,715.20	21.96%
	公園・緑地		0.00%	2,449.88	5.54%
	河川・水路	1,414.55	3.20%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	公共用地 計	2,209.90	5.00%	12,165.08	27.50%
宅 地	農地	31,854.00	72.01%	30,650.51	0.00%
	住宅地	4,958.27	11.21%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	私有地計	36,812.27	83.22%	30,650.51	69.29%
	公有地	3,384.93	7.65%		0.00%
宅地計		40,197.20	90.87%	30,650.51	69.29%
保留地			0.00%	1,419.89	3.21%
測量増減		1,828.38	4.13%		0.00%
合計		44,235.48	100.00%	44,235.48	100.00%

3 減歩率

公共減歩	23.68%
保留地	3.39%
合算減歩	27.07%

